

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
Provincia di Treviso



COMUNE DI CASTELCUOCO
Provincia di Treviso

Servizio Associato Lavori Pubblici

Sede operativa: Comune di Pieve del Grappa
Piazza Madonnina del Grappa 1 - 31017 loc. Paderno del Grappa (TV)
Tel. 0423 539321 - 325 E-mail: lavoripubblici@comune.pievedelgrappa.tv.it
PEC: comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it

VERBALE DI GARA RDO MEPA n. 2501681
PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI "MALGA ARDOSÀ"

CUP: H51F17000060006
CIG: 81750898DA

Premesso che il sottoscritto, in possesso dei necessari requisiti, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento o RUP per l'opera in esame ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

in esecuzione della determinazione n. 58 RG del 30/01/2020 con la quale è stato disposto l'avvio della procedura in oggetto e quindi della RDO n. 2501681 sul portale MEPA;

In data 04/03/2020, in seduta pubblica telematica, si procede all'avvio dell'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di: RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI "MALGA ARDOSÀ" - CUP: H51F17000060006, CIG: 81750898DA, dell'importo a base di gara di Euro 275.849,17 di cui Euro 258.856,05 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 16.993,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta sui prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di dieci operatori economici;

A seguito del procedimento di selezione del RUP (verbale di selezione assunto al protocollo comunale al n. 214 del 08.01.2020), in data 07/02/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del 02/03/2020 le seguenti imprese:

Denominazione	P. IVA
CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	00848630265
BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	00195240262
IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C. S.N.C.	00061670253
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L.	00147890248
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.	03027260268
COSTRUZIONI VIRAGO S.N.C.	02473690267
IMPRESA TASCA S.R.L.	03863740241

ALESSI & MARIN S.R.L.	03904310244
COMARELLA S.R.L. UNINOMINALE	03874960267
CASTELLANA RESTAURI S.R.L.	04414210262

La procedura di gara in oggetto si svolge interamente sul portale MEPA, tramite RDO n. 2501681. IL RUP da atto che entro la scadenza fissata risultano pervenute offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

1	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L.	00147890248
2	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.	03027260268
3	COSTRUZIONI VIRAGO S.N.C.	02473690267
4	ALESSI & MARIN S.R.L.	03904310244

La seduta prosegue con l'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa e con la verifica della presenza di tutta la documentazione, così come prescritta dalla lettera di invito. Preso atto della completezza della stessa il sottoscritto RUP comunica agli offerenti che procederà con il prosieguo delle operazioni di gara in data 11/03/2020.

Accedendo dunque nuovamente al sistema che dà sempre contezza della pubblicità delle operazioni svolte il sottoscritto RUP controlla tutta la documentazione amministrativa ricevuta, verificando anche la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del MEPA, e ammette tutti i concorrenti alla fase successiva, dandone comunicazione agli stessi tramite piattaforma MEPA, sempre in data 11/03/2020.

Non si procede all'estrazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del comma 3-bis del medesimo articolo, essendo le offerte ricevute inferiori a 5.

Il RUP procede dunque immediatamente all'apertura delle buste telematiche relative all'offerta economica, con la verifica della presenza di tutta la documentazione, così come prescritta dalla lettera di invito, accedendo dunque all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti. Visualizza quindi, a sistema, per tutti i concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche; apre per ogni concorrente le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del MEPA nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta, rilevando in particolare che:

- nell'offerta economica della ditta COSTRUZIONI VIRAGO SNC non risultano indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Svolti i necessari approfondimenti giurisprudenziali in merito e considerato quanto disposto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 il RUP decide di escludere la COSTRUZIONI VIRAGO SRL dal prosieguo della procedura. Con provvedimento prot. 4218 del 18/03/2020 dispone pertanto l'esclusione del concorrente COSTRUZIONI VIRAGO SNC, pubblicando il provvedimento medesimo all'albo pretorio del Comune di Pieve del Grappa e sul sito del committente (sezione amministrazione trasparente) e inviandolo, contestualmente, sia al concorrente escluso che a tutti gli altri concorrenti tramite portale MEPA.

Constatata la completezza e la regolarità delle restanti offerte economiche, il RUP le approva all'interno del portale MEPA. Successivamente procede con l'operazione "chiudi graduatoria e mostra classifica" come risultante dall'Allegato A al presente verbale, che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Il RUP dunque prende atto della classifica di gara elaborata dal MEPA di cui all'Allegato A al presente verbale (classifica della gara) e di seguito riportata:

CONCORRENTE	VALORE COMPLESSIVO DELL'OFFERTA in EURO
COSTRUZIONI VIRAGO SNC	CONCORRENTE ESCLUSO
ALESSI & MARIN S.R.L.	245.712,140

COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	246.460,000
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	248.501,810

Il RUP dichiara pertanto migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta ALESSI & MARIN S.R.L.

Poiché tuttavia la medesima offerta riporta un costo della manodopera (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016) anormalmente basso, lo stesso dispone che la migliore offerta sia sottoposta a giudizio di congruità come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Pieve del Grappa, 24.03.2020.

il Responsabile Unico del Procedimento
arch. *Andrea Petrecca*




acquistinretepa.it

il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2501681
Descrizione RDO:	RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE "MALGA ARDOSA"
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA 92045530265 VIA IV NOVEMBRE CRESANO, 31 PIEVE DEL GRAPPA TV
Punto Ordinante	ANDREA PETRECCA
Soggetto stipulante	Nome: ANDREA PETRECCA Amministrazione: COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
Codice univoco ufficio - IPA	UFD9GJ
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	07/02/2020 13:20
Termine ultimo presentazione offerte:	02/03/2020 18:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	14/02/2020 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	02/09/2020 18:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI MALGA ARDOSA, STRALCI 1 E 2

CIG	81750898DA
CUP	H51F17000060006
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/

Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	258856,05000000
---	-----------------

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	Singola	00147890248	02/03/2020 16:38
2	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Singola	03027260268	26/02/2020 18:26
3	COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Singola	02473690267	02/03/2020 10:38
4	ALESSI & MARIN S.R.L.	Singola	03904310244	02/03/2020 10:15

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	04/03/2020 10:11:15	11/03/2020 12:23:49

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Istanza di partecipazione		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)		DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALESSI & MARIN S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	ALTRA DOCUMENTAZIONE FACOLTATIVA		CAUZIONE PROVVISORIA		PASSE		RICEVUTA PAGAMENTO ALL'ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VIRAGO SNC		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALESSI &	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Concorrente	LISTA DELLE LAVORAZIONI STRALCI 1 E 2		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Approvato	nessuna	NON Approvato	Documento non approvato causa assenza indicazione Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta.
ALESSI & MARIN S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna



Data Creazione Documento: 24/03/2020 03:05

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	L'offerta economica del concorrente ALESSI & MARIN S.R.L. riporta costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016) anormalmente bassi.



111
111
111
111
111
111

111
111
111
111
111
111

111
111
111
111
111
111

111
111
111
111
111
111