

**COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA**  
Provincia di Treviso



**COMUNE DI CASTELCUCCO**  
Provincia di Treviso

**Servizio Associato Lavori Pubblici**

Sede operativa: Piazza Madonnina del Grappa 1 - 31017 Pieve del Grappa (TV) - loc. Paderno  
Tel. 0423 539325-321 E-mail: [lavoripubblici@comune.pievedelgrappa.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pievedelgrappa.tv.it)  
PEC: [comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it)

Comune di Pieve del Grappa (TV)

N. pubblicazione albo pretorio on line: **1581** del **06.12.2019**

**OGGETTO:** AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER EVENTUALE ESPLETAMENTO PROCEDURA SELETTIVA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI "MALGA ARDOSA"**

**CUP: H51F17000060006 -**

Il presente avviso/indagine di mercato è finalizzato ad acquisire, da parte dell'Amministrazione Comunale di Pieve del Grappa, la manifestazione d'interesse di imprese qualificate del settore, ad essere invitate alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento di:

| OPERA                                               | IMPORTO<br>LAVORI IN<br>APPALTO                                                  | CATEGORIA<br>PREVALENTE | CLASSIFICA               | QUALIFICAZIONE<br>OBBLIGATORIA |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| RECUPERO E RIUSO<br>FUNZIONALE DI "MALGA<br>ARDOSA" | € 275.849,17<br>DUI CUI<br>€ 16.993,12<br>PER<br>SICUREZZA<br>IVA 10%<br>ESCLUSA | OG 1                    | 2 <sup>a</sup> (SECONDA) | SI'                            |

La procedura di affidamento in oggetto verrà espletata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA) invitando, tra le ditte che manifesteranno interesse in risposta al presente avviso, quelle che alla data della selezione risulteranno abilitate all'iniziativa del MEPA: CATALOGO > LAVORI > LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI > OG1 .

Si invitano pertanto le ditte interessate, a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

**1. OGGETTO DEI LAVORI**

RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI "MALGAARDOSA", CUP: H51F17000060006

Luogo di esecuzione: Comune di Pieve del Grappa, frazione Crespano, località "Ardosa" sul versante sud del Monte Grappa, ad altitudine di circa 1.550 m s.l.m, nella vallata a sud est del Sacrario Militare di Cima Grappa e del Rifugio Bassano.



La località (indicata con la stella rossa nell'immagine aerea sopra riportata) si raggiunge:

- da Semonzo di Borso del Grappa (TV) lungo la SP 140 della Provincia di Treviso (strada che viene chiusa nel periodo invernale)
- da Romano d'Ezzelino (VI) lungo la SP 148 della Provincia di Vicenza denominata "Strada Cadorna", che viene mantenuta aperta per tutto l'arco dell'anno e poi scendendo lungo la SP 140 della Provincia di Treviso.

L'opera pubblica da realizzare consiste nel recupero funzionale e strutturale dell'immobile "Malga Ardosa", catastalmente identificato con il foglio 1, mappale 45 sub 2 del Comune Catastale di Crespano del Grappa, come meglio specificato nel progetto esecutivo dell'opera ed in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie e classi:

- Categoria prevalente: **OG1 cl. 2^** - Importo complessivo € 275.849,17.

## 2. SUDDIVISIONE IN STRALCI

L'appalto, solo ai fini della redazione dei documenti contabili, è suddiviso in due stralci, corrispondenti ai due corpi di fabbrica che compongono la struttura dell'immobile "Malga Ardosa".

La divisione in due stralci è resa necessaria dal fatto che il primo stralcio (il corpo principale a due piani) beneficia di contributo AVEPA di cui alla DGR n. 2112 del 19.12.2017 - Tipo di intervento 7.6.1 "Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale". Il secondo stralcio invece è finanziato con fondi propri dell'Ente.

Sebbene dunque l'affidamento di entrambi gli stralci, per ragioni di economia nella gestione del cantiere, venga effettuato appaltando un unico lotto in favore di un unico aggiudicatario, il direttore dei lavori effettuerà la contabilità di cantiere tenendo conto dei due stralci distinti di cui si compone l'opera.

| STRALCIO          | IMMOBILE                              | CAT.       | IMPORTO PER SOLI LAVORI | IMPORTO ONERI SICUREZZA | IMPORTO TOTALE LAVORI+SICUREZZA |
|-------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>STRALCIO 1</b> | Corpo principale a due piani (malga)  |            | € 190.475,34            | € 12.303,14             | € 202.778,48                    |
| <b>STRALCIO 2</b> | Corpo secondario a un piano (annesso) |            | € 68.380,71             | € 4.689,98              | € 73.070,69                     |
| <b>TOTALE</b>     | <b>tutta la Malga</b>                 | <b>OG1</b> | <b>€ 258.856,05</b>     | <b>€ 16.993,12</b>      | <b>€ 275.849,17</b>             |

### 3. TIPOLOGIA DI APPALTO

Trattasi di appalto da stipulare a misura, la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

### 4. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE ISTANZA

Sono ammessi a produrre istanza di partecipazione all'indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto divieto assoluto agli operatori economici di presentare domanda anche in forma individuale qualora abbiano fatto domanda per la medesima procedura in raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero di presentare domanda in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipi; a questi ultimi è fatto divieto assoluto di partecipare alla procedura, in qualsiasi forma.

### 5. REQUISITI MINIMI PER PRESENTARE DOMANDA

1. Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. Assenza di cause ostative alla stipulazione del contratto, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia;
3. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e artigianato, agricoltura per il ramo di attività oggetto dell'appalto ovvero Registro professionale dello Stato di residenza per le Imprese non aventi sede in Italia);
4. Nel caso di cooperative e di Consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo tenuto presso il Registro Imprese della Provincia competente per sede;
5. Dichiarazione relativa a eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla manifestazione di interesse
6. Disponibilità all'immediata consegna dei lavori sotto riserva di legge;
7. Possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata per la categoria **OG1 cl. II^ (seconda)**. Si applica l'art. 61 del D.P.R. 207 / 2010, che permette alle imprese di partecipare alle gare nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Si ammetteranno pertanto anche le imprese autorizzate per la categoria OG1 classifica I^ (prima).

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, composta da istanza e relativa dichiarazione, dovrà pervenire, in **formato .pdf** (firmato) o **.p7m** al Comune di Pieve del Grappa all'indirizzo di posta certificata **comune.pievelgrappa.tv@pecveneto.it** entro e non oltre il **termine perentorio del giorno 23 dicembre 2019 alle ore 12:00**. **Le istanze che perverranno dopo tale termine non saranno valutate né ammesse alla selezione.**

La PEC dovrà riportare il seguente oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO MALGA ARDOSÀ".

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese il modello di manifestazione di interesse dovrà essere compilato sia dalla mandataria che dalla mandante e trasmesso con unica PEC all'indirizzo sopra citato. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse. Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal gestore PEC. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

L'istanza, le dichiarazioni ed eventuali allegati non dovranno contenere alcuna offerta economica.

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo Allegato A), in carta semplice, dovrà essere **sottoscritta dal legale rappresentante** della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità – pena la non ammissibilità dell'istanza.

## 7. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE IMPRESE

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso, tra le imprese iscritte al MEPA ed abilitate all'iniziativa del MEPA: MEPA: LAVORI > LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI > OG1, alla data di selezione.

Il Comune di Pieve del Grappa intende invitare alla procedura di affidamento un numero massimo di dieci operatori economici, ove esistenti, ritenuto atto a garantire sufficiente concorrenza e nel contempo celerità ed efficienza della procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il numero di imprese valutate idonee risulti superiore, l'Amministrazione procederà a sorteggio, in seduta pubblica e nel rispetto del principio di rotazione, presso gli uffici del Servizio Associato Lavori Pubblici, avente sede presso l'ex Municipio di Paderno del Grappa in Piazza Madonnina del Grappa 1 a Pieve del Grappa (TV) - CAP 31017, **in data 8 gennaio 2020 alle ore 10:00**.

Eventuali chiarimenti o comunicazioni in merito al rinvio del sorteggio o al mancato svolgimento dello stesso saranno pubblicati nel sito web dell'Ente.

Si richiama l'art. 4.1.3 delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione dell'Autorità n. 1097 in data 26.10.2016, ai sensi del quale la fase di indagine di mercato oggetto del presente avviso «non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura».

L'Amministrazione potrà procedere all'invito a gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quello indicato, compresa l'ipotesi di ricezione di una sola manifestazione d'interesse.

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- ai sensi della D.G.R. n. 20 in data 25.07.2019, il Responsabile Unico del Procedimento, come definito dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto arch. Andrea Petrecca;
- per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi al **Servizio Associato Lavori Pubblici** con sede presso l'ex Municipio di Paderno del Grappa, 1° piano, Piazza Madonnina del Grappa 1, Pieve del Grappa (TV) - CAP 31017 – tel. 0423 539325 oppure 539321; email: [lavoripubblici@comune.pievelgrappa.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pievelgrappa.tv.it)

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di non procedere agli inviti ed alla procedura negoziale o anche di avviare altre procedure;
- la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere analiticamente dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della successiva procedura di affidamento con le modalità previste dalle normative;
- il codice univoco del progetto (CUP) è il seguente: **H51F17000060006**;
- il codice identificativo gara (CIG) verrà comunicato alle imprese selezionate per la partecipazione alla selezione;
- ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/279), si informa che i dati forniti dai partecipanti sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati anche ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e ai fini del rispetto dei monitoraggi obbligatori. Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante, ovvero il Comune.
- il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a 15 giorni e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

Allegato A – fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI**

arch. Andrea Petrecca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI “MALGA ARDOSA”, STRALCI 1 E 2  
- CUP: H51F17000060006**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_  
IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_  
DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_  
CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
N. TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX N. \_\_\_\_\_  
E-MAIL \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura, che il Comune di Pieve del Grappa ha intenzione di indire relativamente ai lavori di RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI “MALGA ARDOSA” - CUP: H51F17000060006, che verrà svolta sul portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA)

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.445/2000 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'assenza di cause ostative alla stipulazione del contratto, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e artigianato, agricoltura per il ramo di attività oggetto dell'appalto ovvero Registro professionale dello Stato di residenza per le Imprese non aventi sede in Italia);
- nel caso di cooperative e di Consorzi di cooperative:

n. iscrizione nell'apposito albo tenuto presso il Registro Imprese della Provincia competente per sede \_\_\_\_\_

- di non trovarsi in situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con un altro degli altri operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;
- di essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata per la categoria:

☐ OG1 classifica 1 ^

☐ OG1 classifica 2 ^

☐ OG1 classifica superiore (indicare) \_\_\_\_\_

(selezionare una delle tre opzioni);

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve del Grappa;
- di essere a conoscenza che la procedura in oggetto verrà espletata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) invitando, tra le ditte che manifesteranno interesse in risposta al presente avviso, quelle che alla data della selezione risulteranno abilitate all'iniziativa del MEPA: LAVORI > LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI > OG1;
- di essere disponibile, in caso di affidamento, a ricevere la consegna dei lavori anche sotto riserve di legge, immediatamente dopo l'avvenuta aggiudicazione;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune e che il Comune stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

## ALLEGA

- copia di un documento d'identità.

Luogo e data \_\_\_\_\_

firma leggibile e timbro dell'impresa *OPPURE* firma digitale

\_\_\_\_\_  
Sottoscrizione non autenticata, ma corredata, da copia  
fotostatica del documento di identità del firmatario  
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)