

# COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

## PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

REGISTRO GENERALE  
DETERMINAZIONI

**N. 58**

### DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI

Numero 11 del 30-01-2020

Ufficio: AREA LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA D'APPALTO SOTTO SOGLIA, IN MEPA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, PER L' AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI "MALGA ARDOSA", STRALCI 1 E 2 - CUP: H51F17000060006 - CIG 81750898DA**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CUP H51F17000060006

CIG 81750898DA

#### PREMESSO che:

- per il servizio in oggetto, il ruolo di responsabile unico del procedimento (R.U.P.), così come definito nell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato assunto dal sottoscritto, in possesso delle competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere – giusta Deliberazione della Giunta Comunale di Pieve del Grappa n. 81 del 28.11.2019;
- l'Amministrazione Comunale di Crespano del Grappa aveva valutato opportuno procedere alla riqualificazione dell'immobile denominato "Malga Ardosa" sito sul Monte Grappa ad altitudine compresa tra i 1500 e i 1600 s.l.m. a valle del sacrario di cima Grappa e del Rifugio Bassano;
- la Legge Regionale n. 2 del 24.01.2019, in vigore dal 30 gennaio 2019, ha istituito il nuovo Comune denominato Pieve del Grappa mediante fusione dei Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa della provincia di Treviso;

#### PREMESSO che:

- con Determinazione n. 552 del 11.11.2019 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere di in oggetto, stralci 1 e 2;
- l'opera è suddivisa in due stralci, riguardanti due corpi di fabbrica diversi che compongono l'immobile denominato Malga Ardosa;
- il professionista incaricato, ing. Christian Ceccato di Asolo (TV), ha consegnato il progetto definitivo-esecutivo con protocollo n. 16436 in data 28.11.2019;
- il RUP ha svolto l'attività di verifica prevista dall' art. 26 del D.Lgs. 50/2016. L'esito positivo di tale verifica è stato assunto agli atti con protocollo n. 16360 in data 28.11.2019;
- il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi Euro 370.000,00 di cui Euro 275.849,17 per lavori e oneri per la sicurezza (Euro 202.778,48 per il primo stralcio + Euro 73.070,69 per il secondo stralcio) ed Euro 94.150,83 di somme disposizione;
- il progetto definitivo-esecutivo delle opere di recupero e riuso funzionale di "Malga Ardosa", stralci 1 e 2 è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Pieve del Grappa n. 81 del 28.11.2019;
- le opere appartengono alla categoria prevalente **OG1 classifica seconda**;
- l'opera in oggetto, il cui importo complessivo per lavori supera i 100.000,00 Euro, è inserita nel

programma triennale delle opere pubbliche anni 2019-2020-2021 e nell'elenco annuale dell'anno 2019, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- l'opera è parzialmente finanziata con un contributo di Euro 199.891,48 di cui al bando del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2014-20 - misura 7.6.1, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2112 del 19 dicembre 2017, concesso da AVEPA per il solo primo stralcio dell'opera;
- la parte non coperta da contributo AVEPA del primo stralcio e l'intero secondo stralcio sono finanziati con fondi propri del Comune di Pieve del Grappa;

**RITENUTO** di procedere all'appalto dei lavori di entrambi gli stralci in un'unica soluzione, stante l'intervenuta disponibilità finanziaria sopracitata, la conseguente opportunità di completare l'opera nella sua interezza e l'evidente vantaggio, in termini sia esecutivi che economici, che l'impresa realizzatrice di entrambi gli stralci, sia una sola;

**CONSIDERATO** altresì che affidare i due stralci a due imprese differenti, oltre ad un incremento dell'attività amministrativa legata alla procedura di gara, comporterebbe una duplicazione dei costi di accantieramento e trasporto oltre a continui rischi per la sicurezza legati all'interferenza di lavorazioni contigue e talvolta spazialmente sovrapposte, da eseguirsi peraltro in una zona non particolarmente agevole quale quella oggetto di intervento;

**DATO ATTO** che in ogni caso le contabilità dei due stralci di cui l'opera si compone, ai soli fini della rendicontazione del contributo AVEPA, saranno tenute separate dalla direzione lavori;

**CONSIDERATO** che il ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta sarebbe inoltre, in rapporto all'importo dell'appalto, una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e tempo;

**RITENUTO** pertanto di affidare i lavori di cui trattasi dell'importo a base di gara di Euro 275.849,17, di cui Euro 16.993,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – nel rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza e pubblicità e proporzionalità, garantendo delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni:

- mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con stipula dell'appalto a misura,
- aggiudicando la gara con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Decreto Legislativo 50/2016,
- previa consultazione di dieci operatori economici in possesso dei necessari requisiti per la partecipazione anche al fine di semplificare ed accelerare il necessario iter amministrativo, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di indagini di mercato;

**CHIARITO** che le motivazioni che hanno condotto alla scelta del criterio del minor prezzo sono quelle di seguito elencate :

- i benefici derivanti da un confronto concorrenziale basato sul miglior rapporto qualità-prezzo sarebbero nulli o ridotti per l'appalto in questione, in relazione all'importo del contratto;
- il ricorso al criterio del minor prezzo consente alla Stazione appaltante di evitare gli oneri, in termini di tempi e costi, di un confronto concorrenziale, senza ledere il principio di concorrenza;
- le caratteristiche della prestazione da eseguire sono già ben definite, mediante il progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Pieve del Grappa n. 81 del 28.11.2019. In particolare nel capitolato sono previste tutte le caratteristiche e condizioni della prestazione, pertanto il concorrente deve solo offrire un prezzo per la sua esecuzione;

**RICORDATO** che:

- per le opere in oggetto è stato acquisito dal DIPE (Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica) il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" – CUP: **H51F17000060006** ;
- Autorità Nazionale Anticorruzione ha rilasciato il Codice Identificativo Gara per l'affidamento dei lavori, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. – CIG: **81750898DA**;

**PRECISATO** che:

- con avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio on line al n. 1581 del 06.12.2019, è stata resa nota l'intenzione di indire una procedura selettiva e gli operatori economici interessati sono stati inviati a

manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto, entro la scadenza delle ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2019;

- l'avviso di cui sopra prevedeva la successiva selezione di **dieci** operatori economici da invitare alla procedura negoziata nel rispetto dei principi elencati all'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, numero ritenuto atto a garantire sufficiente concorrenza e nel contempo celerità ed efficienza della procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, estraendo i nominativi:
  - dall'elenco delle imprese che hanno presentato la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura bandita dal Comune di Pieve del Grappa entro la scadenza fissata;
  - tra le imprese in possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'appalto in questione ovvero il possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alle categorie dei lavori richiesti o dei requisiti stabiliti dall'art. 90 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
  - tra le imprese iscritte al MEPA ed abilitate all'iniziativa del MEPA: LAVORI > LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI > OG1 alla data di selezione;
- l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line al n. 1581 del 06.12.2019 prevedeva, qualora il numero di imprese valutate idonee fosse risultato superiore a dieci, di procedere mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data 8 gennaio 2020 alle ore 10:00;
- entro la scadenza fissata delle ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2019 sono pervenute al Comune n. 90 (novanta) manifestazioni di interesse, il cui elenco è assunto al protocollo comunale con n. 171 in data 08.01.2020, di cui 84 (ottantaquattro) sono state ammesse alla selezione;
- la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva è stata effettuata mediante sorteggio il giorno 8 gennaio 2020 come da verbale di selezione assunto al protocollo comunale al n. 214 del 08.01.2020, pubblicato con omissis all'Albo Pretorio on-line al n. 15 di pari data;

#### **DATO ATTO** che:

- con l'intervento in oggetto si intende provvedere alla realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile fatiscente denominato Malga Ardosa, sul monte Grappa, anche al fine di un miglioramento sismico;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente ad una ditta qualificata, comprendente tutti gli interventi, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro sopraccitato completamente compiuto;
- la procedura di selezione del contraente si svolgerà **all'interno della piattaforma del mercato elettronico delle pubblica amministrazione (MePA)** – avvalendosi delle previsioni dell'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
- le Ditte partecipanti alla selezione dovranno costituire una cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la direzione dei lavori sopraccitati è stata affidata all'ing. Christian Ceccato con studio ad Asolo (TV), giusta Determinazione n. 552 del 11.11.2019;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica all'interno della piattaforma del mercato elettronico;

#### **RICHIAMATI:**

- la convenzione debitamente sottoscritta, per la gestione in forma associata delle funzioni fondamentali tra i Comuni di Borso del Grappa, Castelvico, Crespano del Grappa e Paderno del Grappa, nella quale era previsto che le funzioni di Ente capofila fossero demandate al Comune di Crespano del Grappa e dato atto che la medesima funzione è ora esercitata dal Comune di Pieve del Grappa;
- la Legge Regionale n. 2 del 24.01.2019, in vigore dal 30 gennaio 2019, "Istituzione del nuovo Comune denominato Pieve del Grappa mediante fusione dei Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa della provincia di Treviso";
- i Decreti del Commissario Prefettizio di Pieve del Grappa, dott. Paola De Palma, che ha gestito provvisoriamente il Comune di Pieve del Grappa dal 30.01.2019 al 27.05.2019:
  - n. 40 del 20.05.2019 relativo alla nomina dell'arch. Andrea Petrecca a responsabile del servizio associato dell'area lavori pubblici dei Comuni di Castelvico e Pieve del Grappa;
  - n. 34 del 20.05.2019, relativo all'attribuzione al rag. Fernando Pongan della qualifica di Responsabile del servizio associato dell'area economico-finanziaria dei Comuni di Borso del Grappa, Castelvico e Pieve del Grappa;

#### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 datata 19.12.2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario del triennio 2020-2022, ai sensi degli art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n.118/2011;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 datata 19.12.2019 di approvazione del D.U.P. del triennio 2020-2022
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 datata 09.01.2020 avente per oggetto l'approvazione del PEG (Piano Esecutivo di Gestione) per gli anni 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATE** le seguenti norme:

- D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, Codice degli Appalti Pubblici e ss. mm. ii.;
- Regolamento in materia di Appalti Pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, limitatamente alle parti ancora vigenti e ss. mm. ii.;
- Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge n. 241 del 07.08.1990, Norme sul procedimento amministrativo;
- Legge n. 190 del 06.11.2012, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**RICHIAMATI** i seguenti regolamenti comunali:

- Statuto comunale;
- Regolamento di contabilità;
- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Regolamento sui controlli interni;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento dei lavori di **recupero e riuso funzionale di Malga Ardosa, stralci 1 e 2 - dell' importo a base di gara di Euro 275.849,17 di cui Euro 258.856,05 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 16.993,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - mediante procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il **criterio del minor prezzo** determinato mediante **ribasso sui prezzi unitari**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di dieci operatori economici;
3. di stabilire che alla procedura negoziata di cui al punto 1 siano invitati i **10 (dieci) operatori economici** individuati mediante sorteggio il giorno 8 gennaio 2020 come da verbale di selezione assunto al protocollo comunale al n. 214 del 8 gennaio 2020 e pubblicato con ommissis all'Albo Pretorio on-line al n. 15 del 8 gennaio 2020 – tra le imprese che hanno prodotto manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alle categorie dei lavori richiesti (**OG1 cl. II**), a seguito di avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve del Grappa al n. 1581 del 06.12.2019;
4. di dare atto che la gara si svolgerà nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, all'interno dell'iniziativa CATALOGO > LAVORI > LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI > OG1 in MEPA e che il relativo contratto d'appalto verrà stipulato mediante **scrittura privata in modalità elettronica all'interno della piattaforma MEPA**;
5. di dichiarare che la gara in oggetto sarà ritenuta valida ed efficace anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
6. di **approvare** il seguente quadro economico complessivo di spesa relativo alla realizzazione di entrambi gli stralci dell'opera, a base d'asta, comprensivo del contributo ANAC:

|                                                                                     | Totale              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A Lavori</b>                                                                     |                     |
| Lavori a misura                                                                     | € 258.856,05        |
| Oneri per la sicurezza                                                              | € 16.993,12         |
| <b>Totale lavori</b>                                                                | <b>€ 275.849,17</b> |
| - di cui ammessi a contributo                                                       | € 190.372,84        |
| <b>B Somme a disposizione</b>                                                       |                     |
| IVA 10% sui lavori                                                                  | € 27.584,92         |
| Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori                              | € 34.737,95         |
| - di cui ammesse a contributo                                                       | € 9.518,64          |
| Oneri previdenziali su spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori (4%) | € 1.389,52          |
| IVA 22% su spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori                  | € 7.948,04          |
| Spese tecniche per collaudo statico                                                 | € 1.400,00          |
| Oneri previdenziali (4%) su collaudo statico                                        | € 56,00             |
| IVA 22% su spese tecniche di collaudo                                               | € 320,32            |
| Spese per il servizio di bonifica bellica                                           | € 7.500,00          |
| IVA 22% su spese di bonifica bellica                                                | € 1.650,00          |
| Fondo per l'innovazione                                                             | € 292,28            |
| Incentivo per funzioni tecniche                                                     | € 2.648,15          |
| Spese di allacciamento                                                              | € 1.500,00          |
| Contributo ad ANAC                                                                  | € 225,00            |
| Imprevisti ed arrotondamenti                                                        | € 6.137,27          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                  | <b>€ 94.150,83</b>  |
| <b>C Totale complessivo</b>                                                         | <b>€ 370.000,00</b> |

7. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intera opera, pari a Euro 370.000,00 è assicurata con i fondi del bilancio per l'esercizio finanziario 2019, stanziati nel capitolo n. **3701**, codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.005;
8. di **impegnare** la spesa di **Euro 225,00 a favore dell'A.N.AC.** sul capitolo di bilancio n. **3701**, missione 01.05-2.02.01.09.005, dando atto che il versamento del contributo ANAC verrà effettuato a mezzo di bollettino di pagamento mediante avviso (MAV) reso disponibile dall'Autorità nel proprio sito internet con cadenza quadrimestrale;
9. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) dell'opera è **H51F17000060006** e che il Codice Identificativo Gara (**CIG**) della presente procedura d'appalto è: **81750898DA** ;
10. di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'articolo 6bis della Legge n. 241 del 07.08.1990, agli articoli 7 e 14 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e all'articolo 42 del Codice dei Contratti;
11. di dare atto della regolarità tecnica e amministrativa del presente atto;
12. di dare atto che la presente determinazione, sottoposta al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
13. di pubblicare copia del presente atto:
 

n sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini di garantire la massima trasparenza e accessibilità ai

sensi del D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013;

- ñ nell'Albo Pretorio on line sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi, allo scopo di dare opportuna pubblicità al provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Petrecca Andrea)*

**F.TO Petrecca Andrea**

---

## CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(Art. 147bis del T.U. 18 agosto 2000, n. 267)

*Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.*

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **Petrecca Andrea**, attesta, con riferimento al presente atto, la **Regolarita' tecnica** e la correttezza dell'azione amministrativa

Data, 30-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Petrecca Andrea)

**F.TO Petrecca Andrea**

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **Pongan Fernando**, attesta, con riferimento al presente atto, la **REGOLARITA' CONTABILE** e la copertura finanziaria della spesa

Data, 30-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Pongan Fernando)

**F.TO Pongan Fernando**

---

## VISTO DI ESECUTIVITA'

(Art. 151 – 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267)

*I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.*

*Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.*

| IMPORTO       | CAP.        | ART. | IMPEGNO    |          |            |             | CIG               |
|---------------|-------------|------|------------|----------|------------|-------------|-------------------|
|               |             |      | N.         | SUB      | COMP./RES. | ANNO        |                   |
| <b>225,00</b> | <b>3701</b> |      | <b>985</b> | <b>3</b> | <b>R</b>   | <b>2019</b> | <b>81750898DA</b> |

li, 30-01-2020

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Pongan Fernando)

**F.TO Pongan Fernando**

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune al n. **165** per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **03-02-2020**

li, 03-02-2020

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

(Capovilla Tiziana)

**F.TO Capovilla Tiziana**

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

li, 03-02-2020

**FIRMATO DIGITALMENTE  
IL DIPENDENTE INCARICATO**