COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso
Regione Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Schedatura degli Edifici di Valore storico-testimoniale e dei Beni culturali ex D.Lvo 42/2004.

ELABORATO: C.S.6.2.10 - Schede Edifici di valore storico-testimoniale Sezione 2

Piano degli Interventi (P.I.) adozione con DCC n.22 del 21/07/2022 approvazione con DCC n.29 del 18/07/2023.

PROGETTAZIONE

Studio Architetto De Nardi
Silvano De Nardi
Elisa De Nardi

Studio di Urbanistica
Matteo Gobbo

SINDACO
Annalisa Rampin

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Davide Michelon

SETTORE URBANISTICA
Andrea Petrecca
Elena Bortolazzo

SEGRETARIO COMUNALE
Fulvio Brindisi

Luglio 2023

EDIFICIO N° 1 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via Cao di Gorghe

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5077955 , Long: 1719305

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 140,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

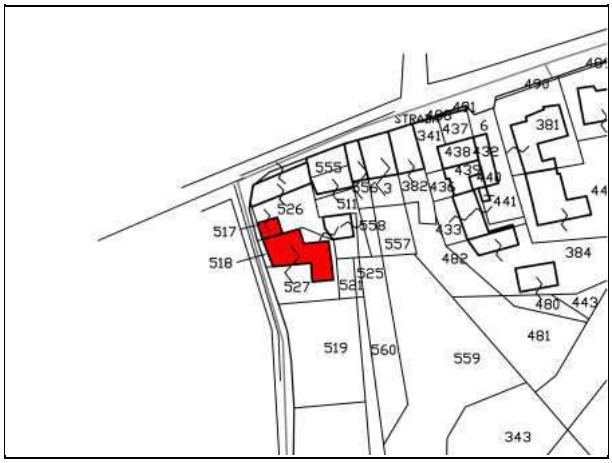
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 2 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via Cao di Gorghe

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5077976 , Long: 1719320

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 410,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

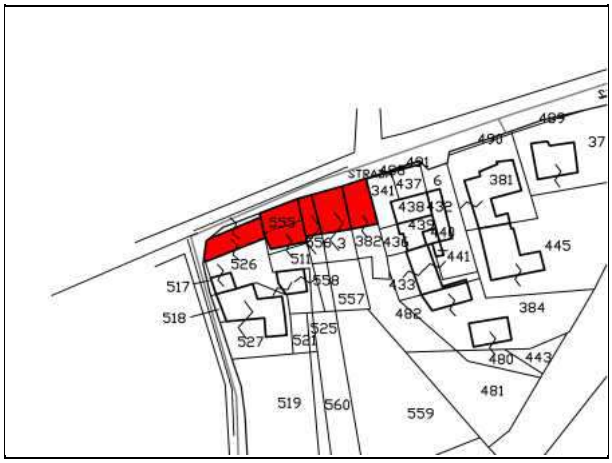
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 144

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Aggregato edilizio in cortina risalente nelle porzioni piu' antiche al XVII-XVIII secolo. In periodi successivi si sono susseguiti interventi di vario tipo (ampliamenti, ristrutturazioni) che hanno portato all'attuale impianto già riscontrabile nel catasto napoleonico.
L'aggregato è composto da una casa padronale a pianta centrale di elegante struttura compositiva. In continuità l'annesso agricolo (in parte crollato) con un portale con arco in conci litoidi.
L'unità adiacente, di epoca successiva, non presenta caratteristiche di pregio.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 3 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto, Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078005 , Long: 1719349

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 114,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

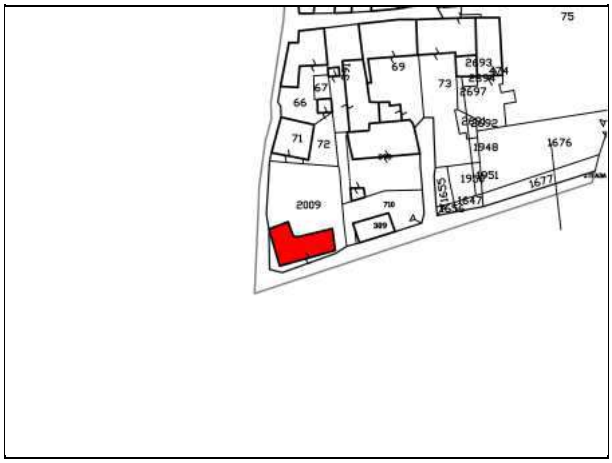
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 145

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio risulta presente nel catasto napoleonico.
Interventi di ampliamento e ristrutturazione hanno modificato in maniera consistente l'impianto originario.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 4 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078034 , Long: 1719347

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 90,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

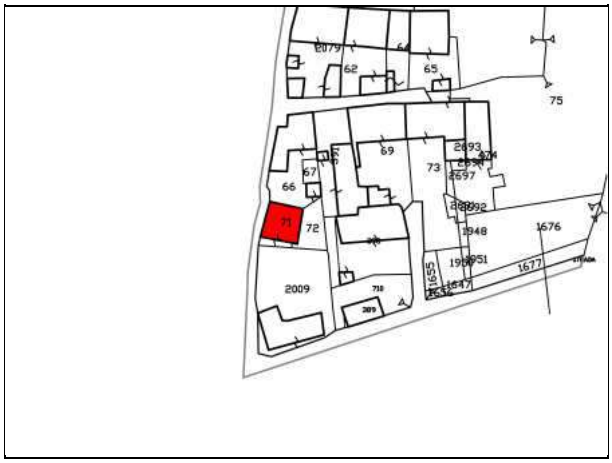
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

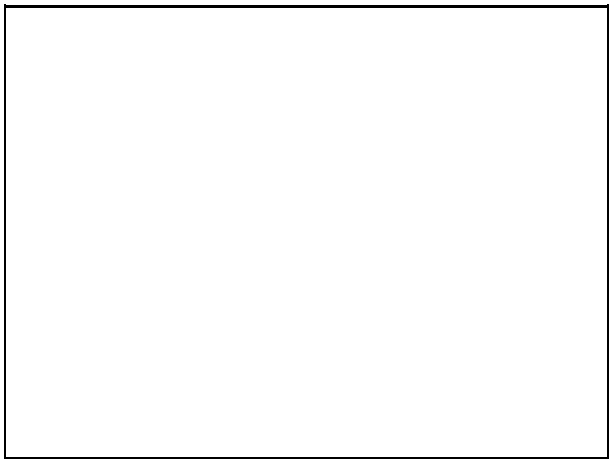


Foto 2

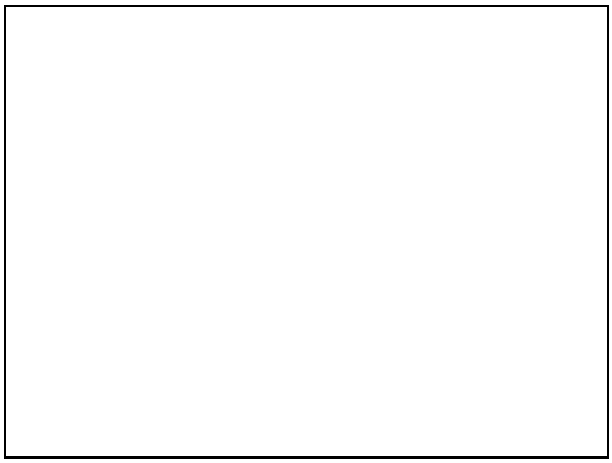


Foto 3

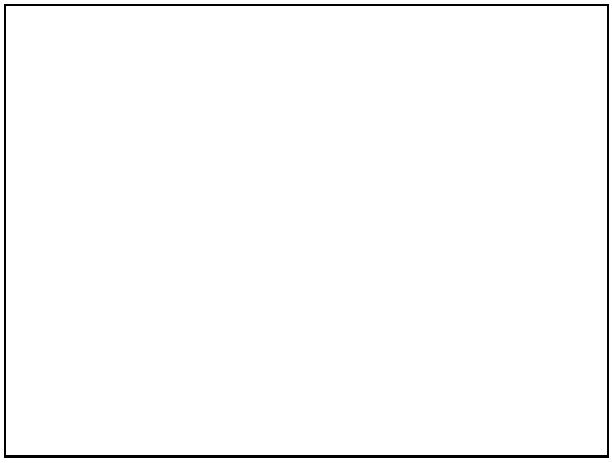


Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 5 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078041 , Long: 1719368

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 240,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 6 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078056 , Long: 1719350

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 96,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 146

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio risulta in parte presente nel catasto napoleonico, mentre i successivi ampliamenti sono riscontrabili nel catasto del Regno d'Italia.
La parte più antica costituiva l'unità principale mentre la porzione in ampliamento è utilizzata come accessoria.
Visibile in più parti il paramento originario in sassi e pietre con interposti mattoni in cotto oltre alla tradizionale cornice di gronda.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 7 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078062 , Long: 1719386

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 441,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 147

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio è individuabile nel catasto napoleonico ed era composto dalla residenza e da annessi disposti a corte.
L'intero aggregato è stato recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 8 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078070 , Long: 1719349

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 20,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

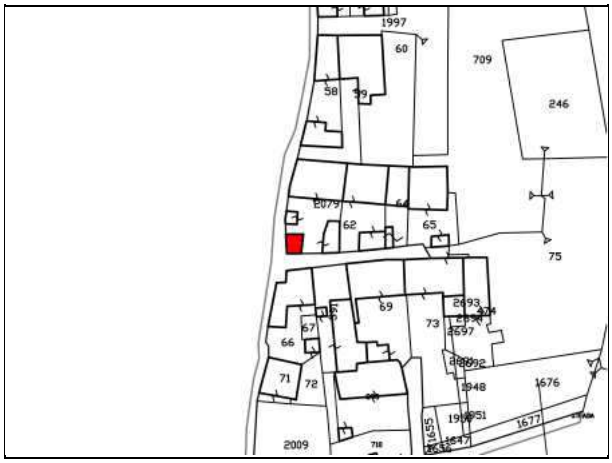
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 9 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078086 , Long: 1719368

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 425,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

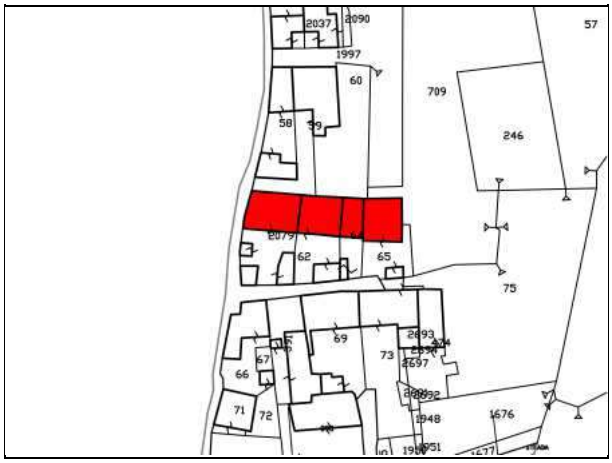
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 148-149

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio individuabile già nel catasto napoleonico.
Lavori di ristrutturazione più o meno recenti hanno modificato in maniera evidente l'impianto originario.
Nonostante i numerosi interventi il fabbricato conserva alcuni elementi costruttivi di particolare interesse: il paramento esterno in sasso con conci litoidi negli angoli ed il muro di cinta in sasso e pietre.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 10 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078098 , Long: 1719355

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 51,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

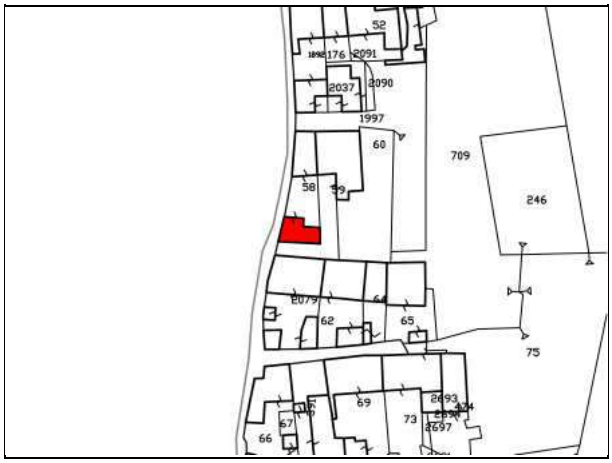
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso agricolo ora utilizzato come pertinenza residenziale.
L'edificio conserva alcune porzioni del paramento originario (parete su via Gherla) in evidenza i conci litoidi sugli angoli.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 11 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078093 , Long: 1719332

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 176,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

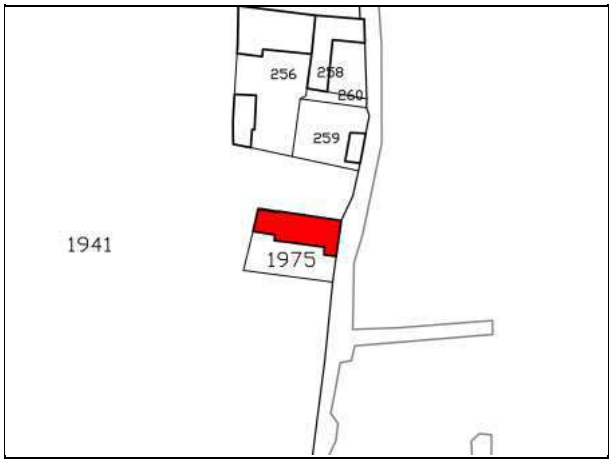
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 164

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente al catasto napoleonico.
Completamente ristrutturato e convertito in residenza, presenta un inusuale impianto ad "L".
Nella facciata posteriore è visibile il paramento tradizionale in sasso.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 12 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078118 , Long: 1719364

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

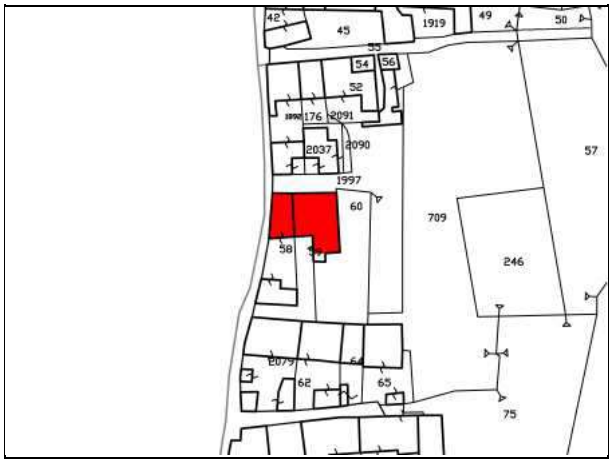
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

Foto 2

Foto 3

Foto 4

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [x] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 150

NOTE:

Edificio rurale già individuabile nel catasto napoleonico.
Residenza a tre piani con annessi giustapposti ad "L", la parte ad annesso con travi in legno a vista (solaio di copertura crollato) poggianti su pilastri in conci litoidi.
Paramento esterno, fronte strada, in sasso con conci litoidi sugli angoli del fabbricato.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 13 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078137 , Long: 1719362

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 145,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

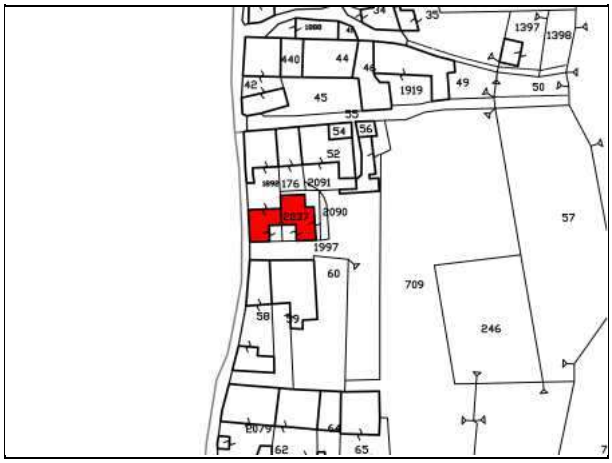
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 151

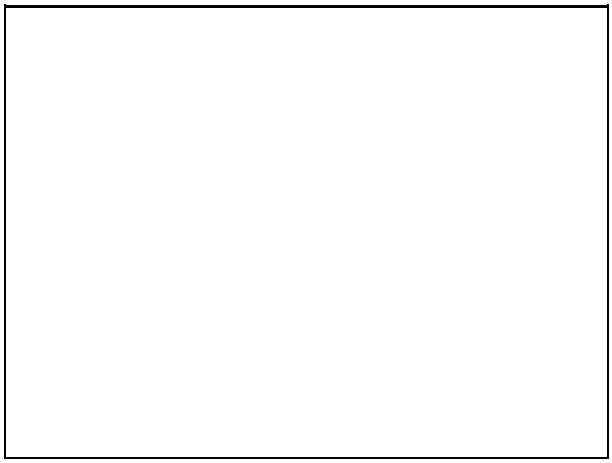


Foto 2

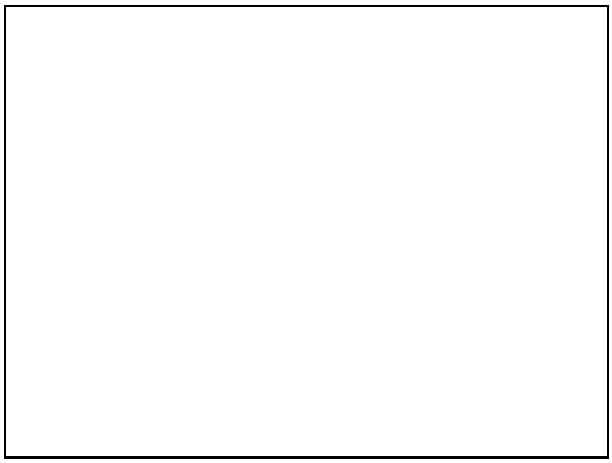


Foto 3

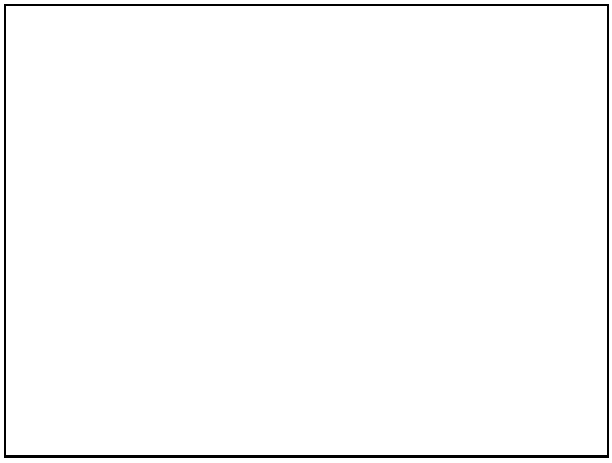


Foto 4

NOTE:

Edificio già identificabile nel catasto napoleonico.
Originariamente utilizzato come annesso rustico è stato completamente recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 14 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078156 , Long: 1719370

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 376,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

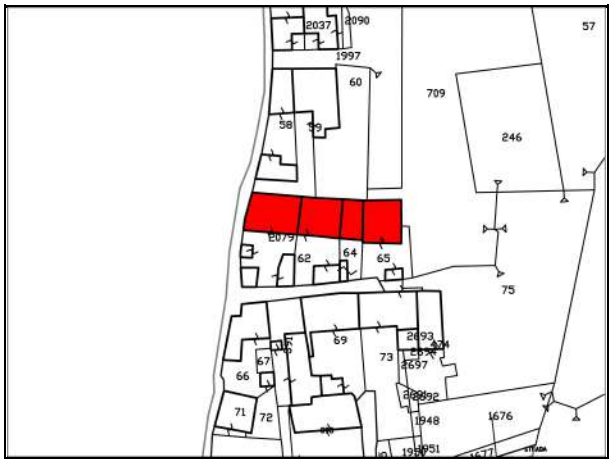
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 152

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Parte dell'aggregato edilizio è individuabile nel catasto napoleonico ed era composto da residenza ed annessi giustapposti.
Alcune parti del complesso edilizio, risultanti da ampliamenti e ristrutturazioni, sono riferibili alla fine del XIX secolo o inizi del XX.
Ulteriori lavori di ristrutturazione edilizia sono stati eseguiti recentemente.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 15 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078147 , Long: 1719328

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 327,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Edificio oggetto di recenti opere di ristrutturazione edilizia pesante.

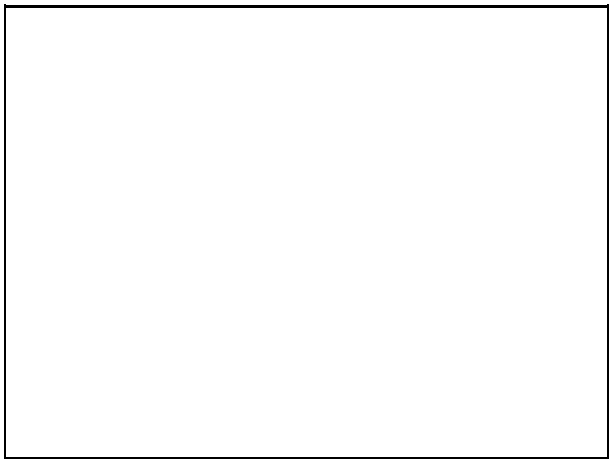


Foto 2

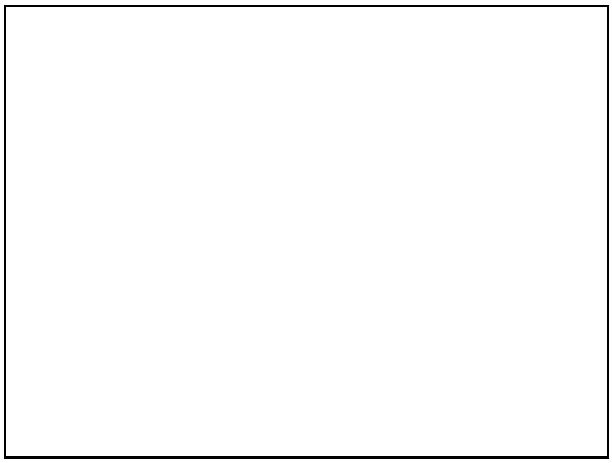


Foto 3

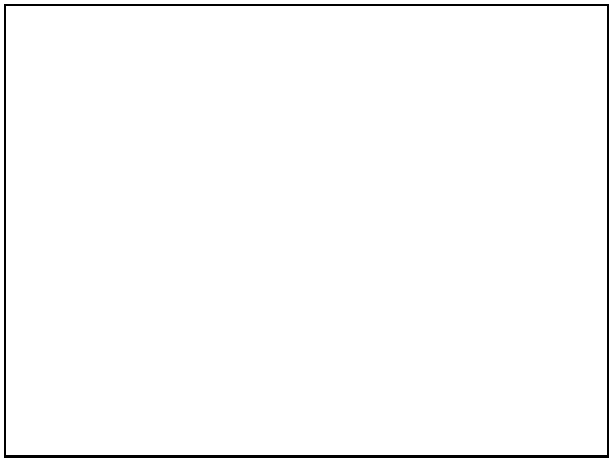


Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 16 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078168 , Long: 1719357

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 48,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

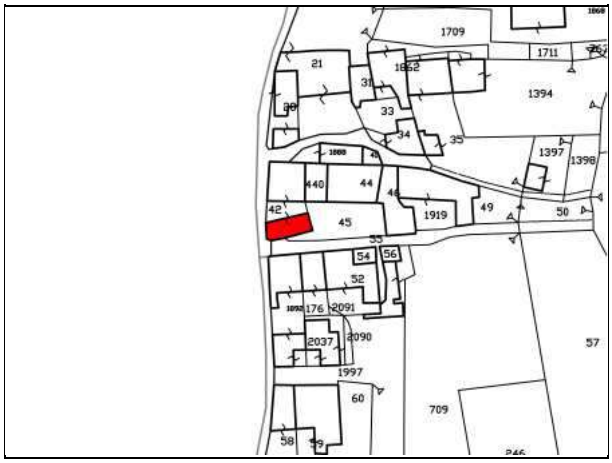
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

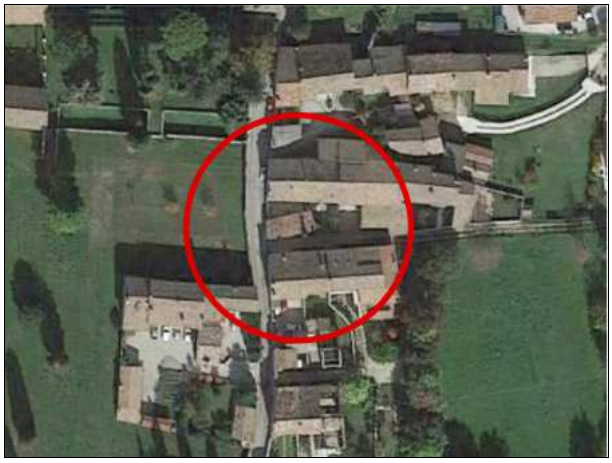

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 17 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078181 , Long: 1719378

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 213,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

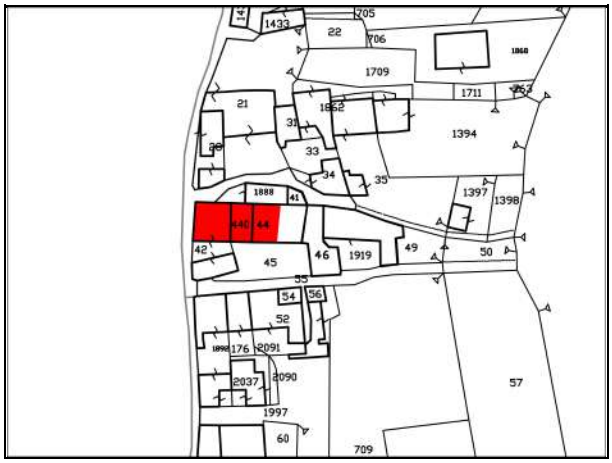
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 153-154

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già visibile nel catasto napoleonico. Ampliamenti successivi dovrebbero risalire alla prima metà del XIX secolo come risulta dal catasto austriaco.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternano con annessi rustici.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Alcune unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 18 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078192 , Long: 1719389

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 90,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

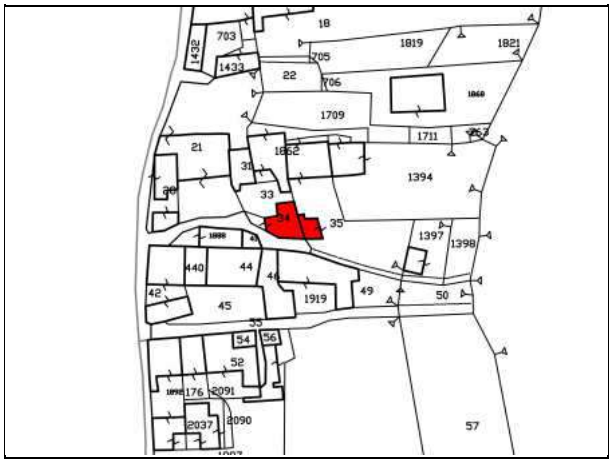
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 19 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078209 , Long: 1719380

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 558,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

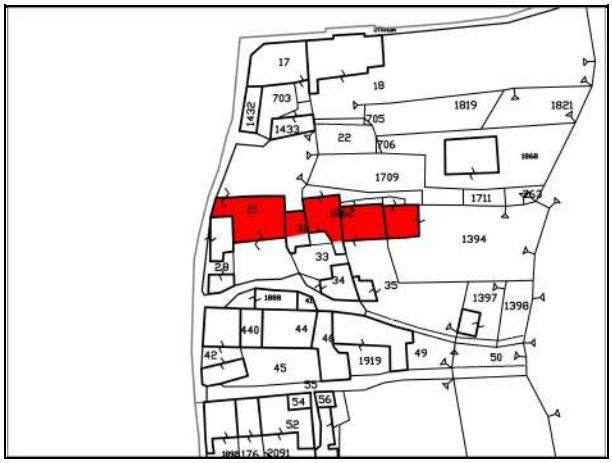
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 156

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già visibile nel catasto napoleonico. Ampliamenti successivi risultano presenti nel catasto del Regno d'Italia.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternano con annessi rustici giustapposti.
In alcune porzioni (oggetto di ristrutturazione edilizia) è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Alcune unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.
Presenza di un pozzo e di muri di cinta recuperati come da caratteristiche originarie.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 20 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla, via Umbria

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078228 , Long: 1719346

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 47,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

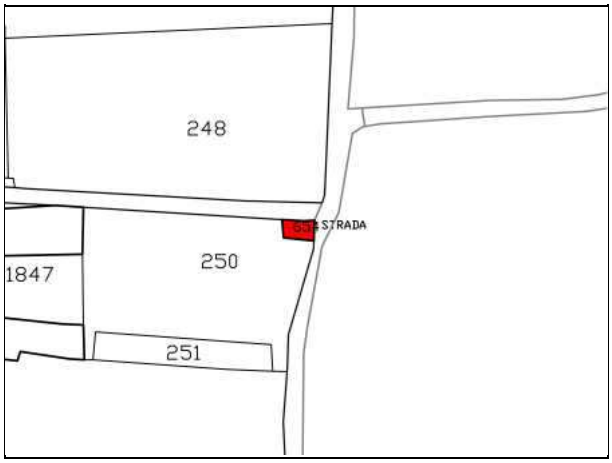
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 163

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Oratorio di villa Manfrotto Canal.
Collocato ai margini della proprietà è dedicato all'Assunta e risale al finire dell'600.
La costruzione è composta da un'aula e da un coro, su cui è montato un altare di stile barocco con una tela raffigurante l'Assunta.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 21 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078251 , Long: 1719376

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 414,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

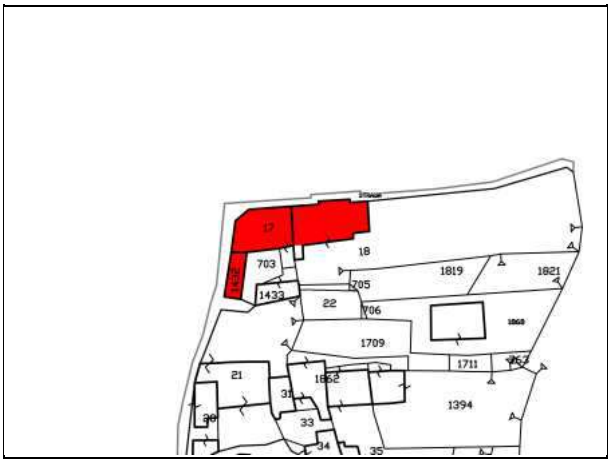
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 157

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio è individuabile nel catasto napoleonico ed era composto da residenze e da annessi disposti a corte.
Il complesso edilizio risulta ben conservato e ristrutturato nel rispetto dell'impianto originario.
L'intero aggregato è stato recuperato ai fini residenziali.
Presenza di sacello votivo sulla parete esterna.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 22 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via Umbria

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078199 , Long: 1719253

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [x] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Foresteria di Villa Canal

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 687,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

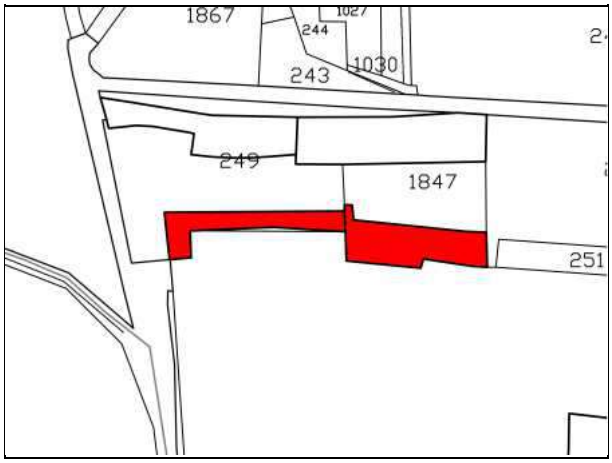
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

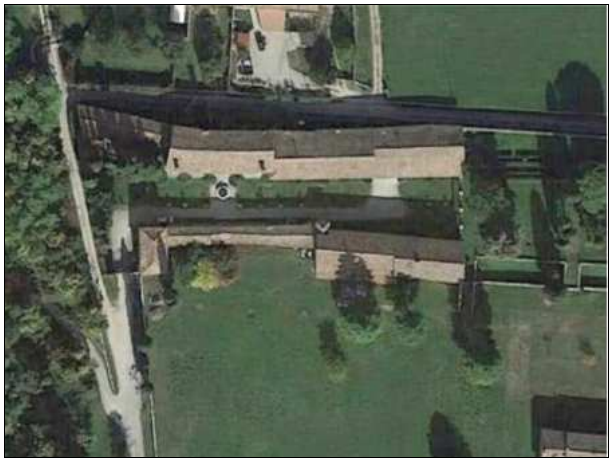

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 163

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Barchesse e foresteria antistanti villa Manfrotto.
Vennero erette da Agostino Manfrotto tra gli anni 1612-1615.
Sulla parete ovest è addossato l'ingresso, marcato da due pilastroni che sorreggono le statue di Apollo e Diana, attribuite alla bottega del Marinali.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.
ex Scheda B centri storici.

Vincoli precedenti:
- L. 1089/1939 art. 2, 3

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 23 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [x] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via Umbria

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078225 , Long: 1719244

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Villa Canal

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 990,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

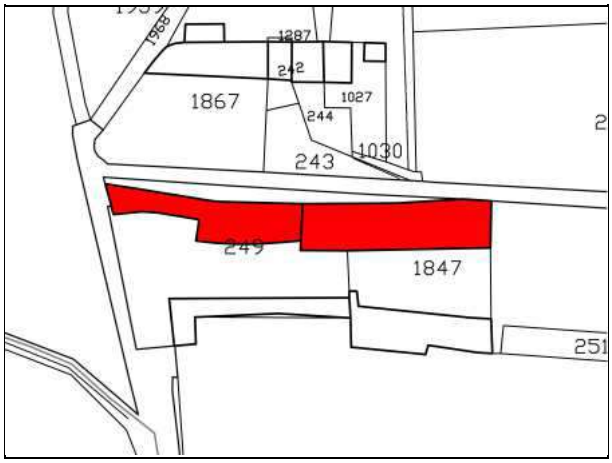
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 163

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Manfrotto Canal (data costruzione XVII secolo) ubicata nella contrada Gherla - Villa Veneta cod. A0500002878/IRVV.
La villa presenta un corpo di fabbrica allungato, a semplice composizione architettonica, con tre ordini regolari di finestre. L'ingresso preceduto da una breve scalinata, è sormontato da una balaustra in pietra.
La scritta sottostante "ANNO DNI MDCXXV AMF" si riferisce alla costruzione della loggia voluta da Antonio Manfrotto del 1625.
Del 1788 risale l'elegante loggiato neoclassico, risalente al restauro della barchessa; esso si affianca a nord alla facciata sopravanzandola. L'ampio volume colonnato, atipico nel contesto delle ville venete, è ritmato nelle pareti da bassorilievi di stucco policromo.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE - ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 24 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Umbria

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078267 , Long: 1719224

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 460,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

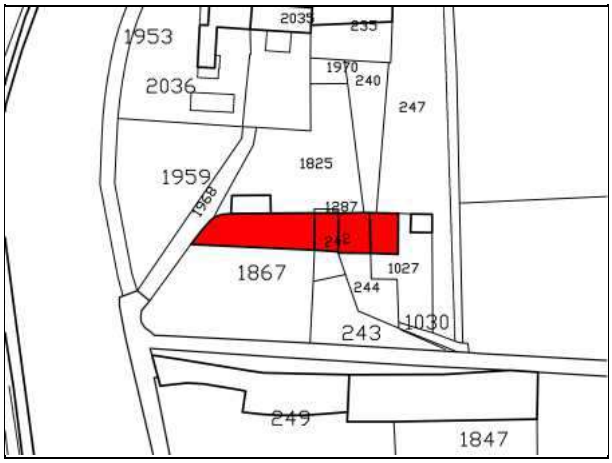
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 162

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Il complesso edilizio risulta ricostruito nella prima metà del XIX secolo.
Recenti interventi di ristrutturazione edilizia hanno conservato l'impianto esistente.
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.
L'unità di testa sul lato est abbisogna di un adeguamento tipologico in considerazione del mancato rispetto delle tecniche costruttive tradizionali (vedasi poggiolo aggettato e fori finestra).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 25 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via Umbria

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078326 , Long: 1719224

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 340,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

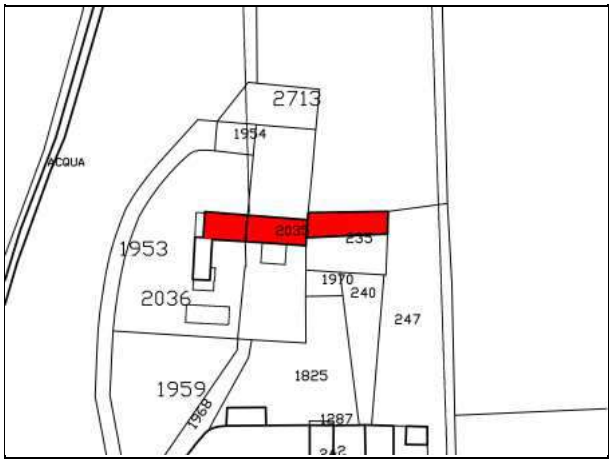
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 161

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Complesso edilizio rurale individuabile, con l'impianto attuale, nel catasto del Regno d'Italia.
Il complesso è costituito da due corpi residenziali con annessi giustapposti (quello sul lato ovest recuperato ai fini residenziali).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 26 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078268 , Long: 1719378

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Bottega, Studio

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 360,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

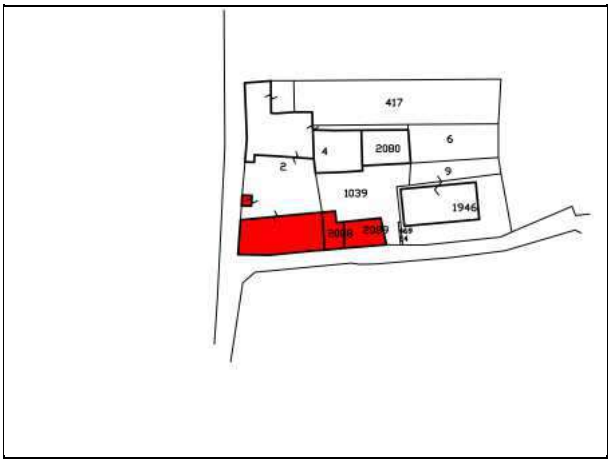
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [x] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 159

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale databile tra il XVII ed il XVIII secolo, inserito nel catasto napoleonico con uno sviluppo planimetrico in parte diverso dall'attuale.
Il fabbricato lungo via Gherla risulta ben conservato e ristrutturato nel rispetto dell'impianto e delle caratteristiche costruttive originarie. Pregevole il muro di cinta su via Gherla con un arco di ingresso alla corte interna in elementi litoidi.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 27 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078291 , Long: 1719380

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 480,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

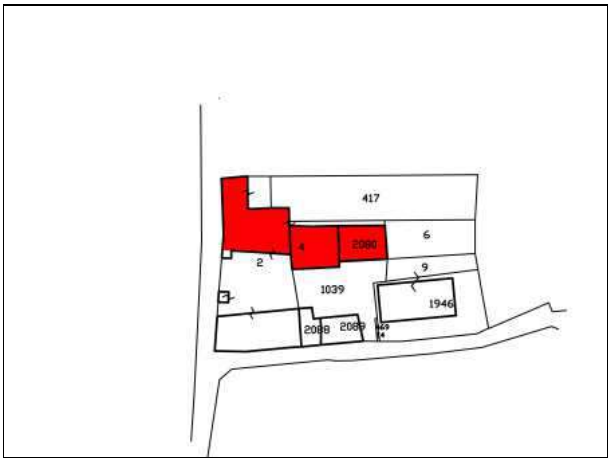
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 158

Foto 2

Foto 3

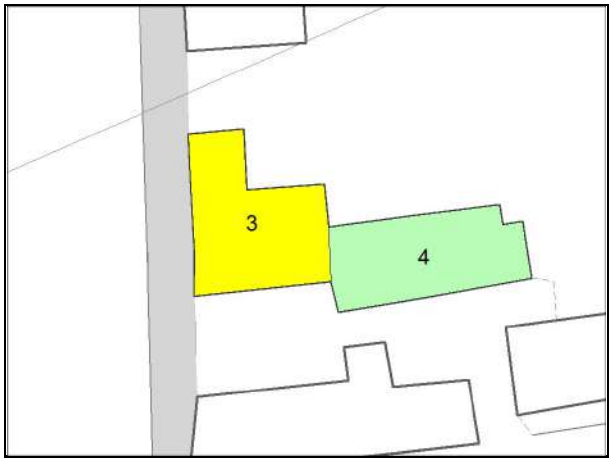


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio è databile tra il XVII ed il XVIII secolo con ampliamenti successivi riscontrabili nel catasto del Regno d'Italia.
L'impianto originario era composto dalla residenza e da annessi disposti a corte.
Il fabbricato lungo via Gherla risulta ben conservato e ristrutturato nel rispetto dell'impianto e delle caratteristiche costruttive originarie. Pregevole il muro di cinta su via Gherla.
Alcune unità interne sono state oggetto di interventi non rispettosi delle caratteristiche originarie (poggioli aggettati ecc.).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 28 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078325 , Long: 1719367

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 180,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

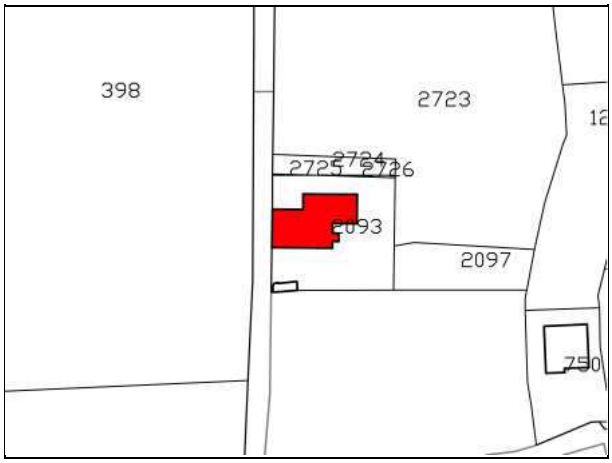
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 160

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale (residenza con annessi giustapposti) individuabile nel catasto del Regno d'Italia.
L'ampliamento sul lato est risale ai primi del '900.
Evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra). La parte ad annesso agricolo è stata recuperata ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 29 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via Umbria

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078426 , Long: 1719206

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 178,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 10

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio già presente nel catasto napoleonico.
Elementi costruttivi di particolare interesse: l'androne, il porticato con l'arco e la sequenza tipologica dei fori finestra.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 30 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Gherla

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078412 , Long: 1719370

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 228,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

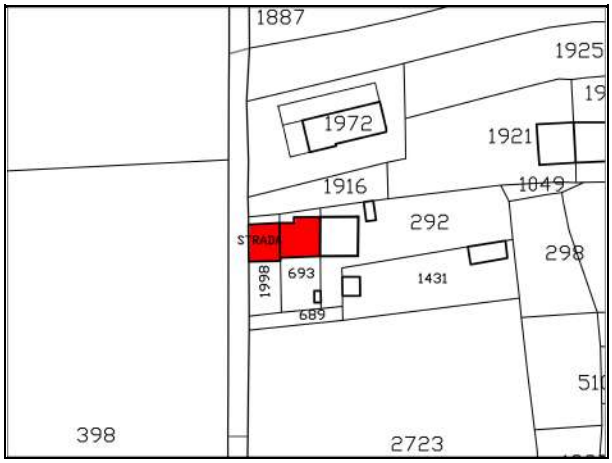
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 71

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di antica origine parzialmente ristrutturato attraverso interventi non compatibili con l'impianto originario.
Viene assoggettata a "grado di protezione" la porzione verso via Gherla.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 31 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Santa lucia, Via Sant'Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078540 , Long: 1719350

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Capitello

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [x] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

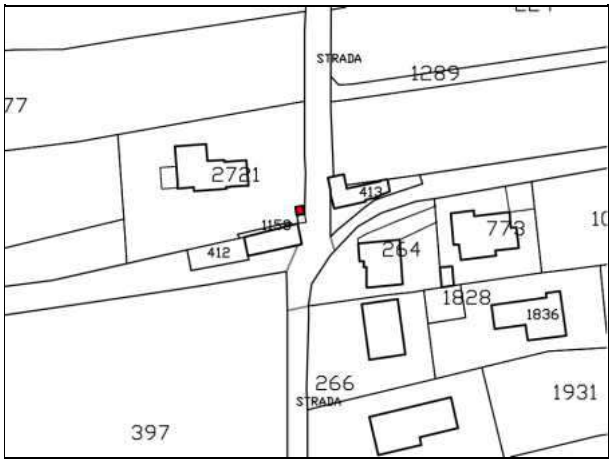
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [x] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 133

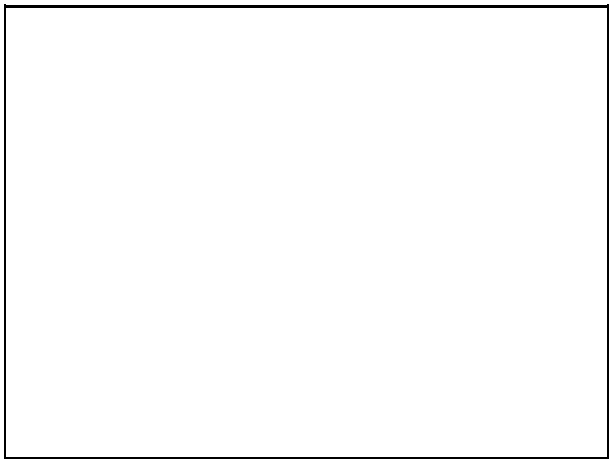


Foto 2

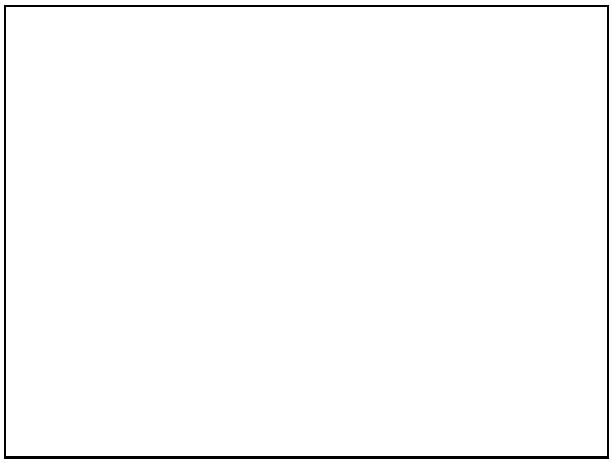


Foto 3

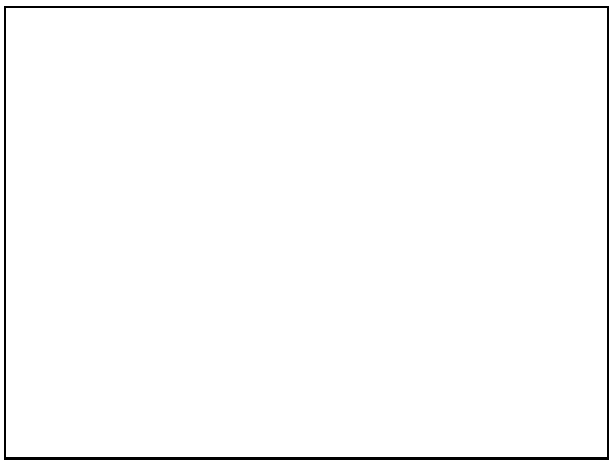


Foto 4

NOTE:

Capitello costruito verso la fine del 1800 dedicato alla Madonna Assunta.
Ammissibile lo spostamento del capitello, con ricollocazione nelle immediate vicinanze, nel caso della realizzazione di opere pubbliche (marciapiedi, aree verdi ecc.).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 32 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078547 , Long: 1719363

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 85,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

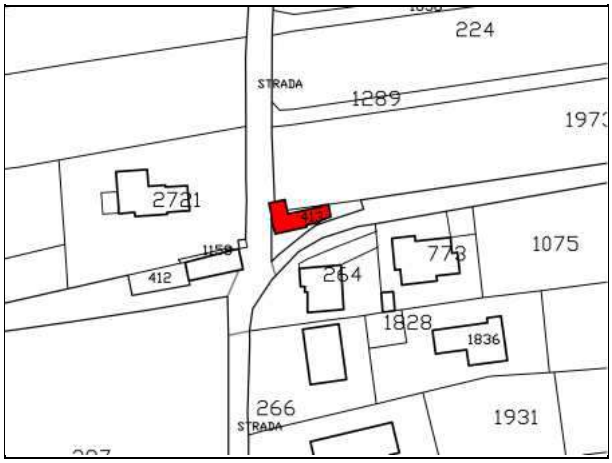
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 134

NOTE:

Edificio dei primi anni del 1900.
Completamente ristrutturato ed interamente convertito in residenza.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 33 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078564 , Long: 1719540

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 234,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 72

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 34 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Santa Lucia

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079079 , Long: 1719232

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 168,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 132

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio degli inizi dell'800 con murature portanti in sasso e solai in legno.
Presenza di numerose superfetazioni.
Viene assoggettata a "grado di protezione" la porzione centrale.

DATA RILIEVO 12/11/2020

EDIFICIO N° 35 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant'Antonio/ Via Aldo Moro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078627 , Long: 1719699

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 347,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 73

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di fine 1800 originariamente composto da residenze con annessi giustapposti in linea.
Attualmente l'edificio risulta completamente destinato alla residenza.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo (scale esterne in contrasto con la tipologie tradizionali).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 36 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078639 , Long: 1719745

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 212,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 76

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 37 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078776 , Long: 1719820

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 405,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 58

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in cortina in parte ricostruito.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo (poggioli aggettati in contrasto con la tipologie tradizionali).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 38 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078836 , Long: 1719802

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 130,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

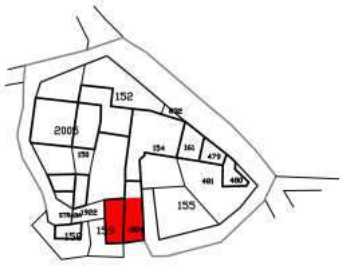
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 55

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 39 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078854 , Long: 1719824

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 148,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

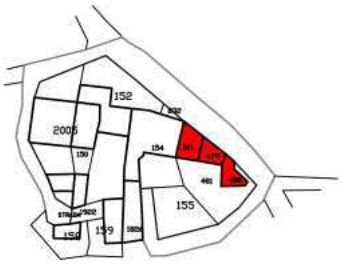
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 54

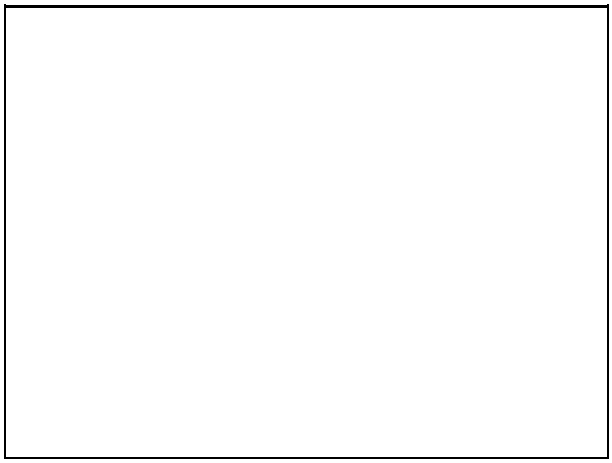


Foto 2

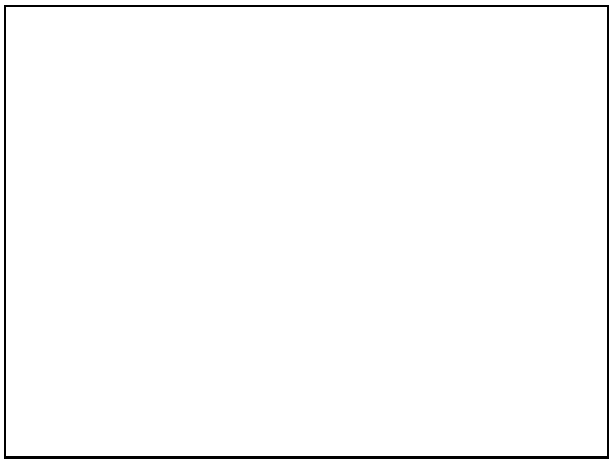


Foto 3

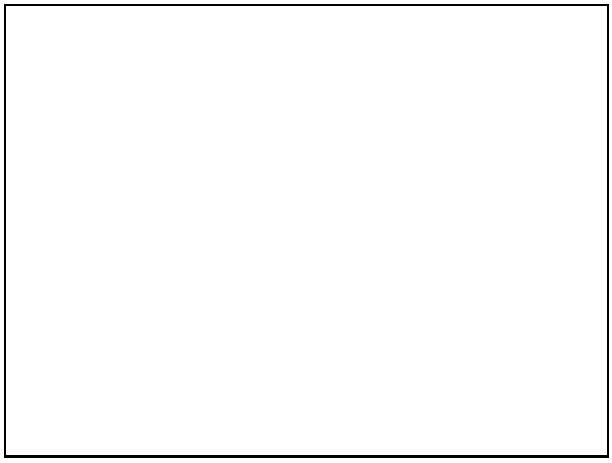


Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi del '900. La porzione est conserva le murature portanti in sasso ed i solai in legno.
La porzione ovest è stata oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia pesante, quindi viene esclusa dalla tutela.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 40 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078958 , Long: 1719741

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 450,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

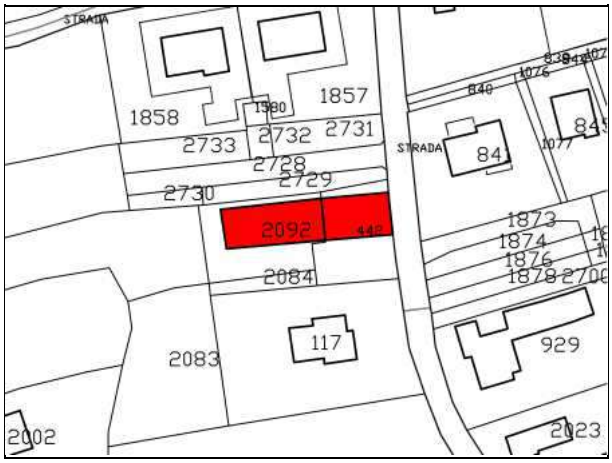
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 53

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi anni del '900, composto da una parte residenziale ed annessi giustapposti.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo (tettoia sul prospetto principale in contrasto con la tipologie tradizionali).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 41 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079133 , Long: 1719686

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 310,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

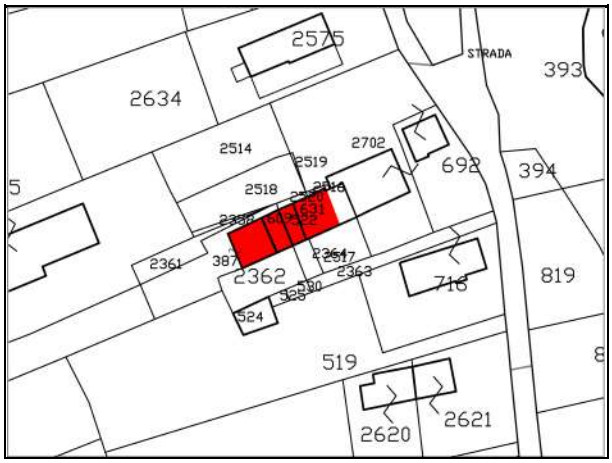
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 34

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già visibile nel catasto napoleonico.
La lunga cortina era composta da residenze che si alternavano con annessi rustici.
Presenza di numerose superfetazioni deturpanti.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 42 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079346 , Long: 1719648

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 408,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 143

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico.
Ampliamenti eseguiti in epoca recente risultano in contrasto con l'edificio originario (travi e pilastrature in c.a.). Presenza di numerose superfetazioni.
Apprezzabili le parti di paramento recuperate come da caratteristiche originarie, compresa l'architrave in legno su pilastri in elementi litoidi, sovrastante l'accesso all'edificio est.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 43 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079317 , Long: 1719500

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 78,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

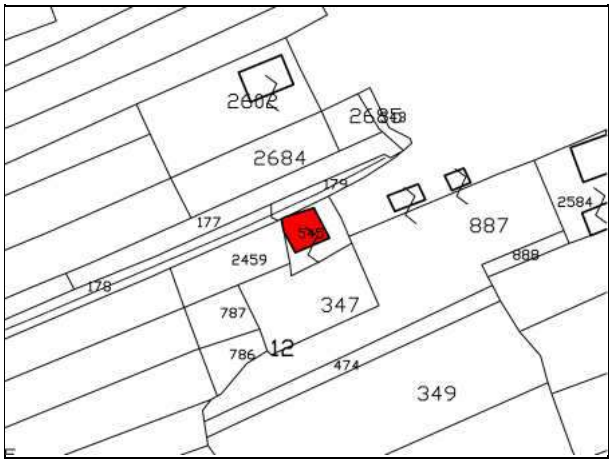
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☑ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 114

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a tre piani con muri esterni in sasso intervallati con corsi in mattoni pieni. Spigoli dell'edificio in mattoni pieni e conci litoidi. Caratteristico il camino.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 44 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079372 , Long: 1719518

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 168,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

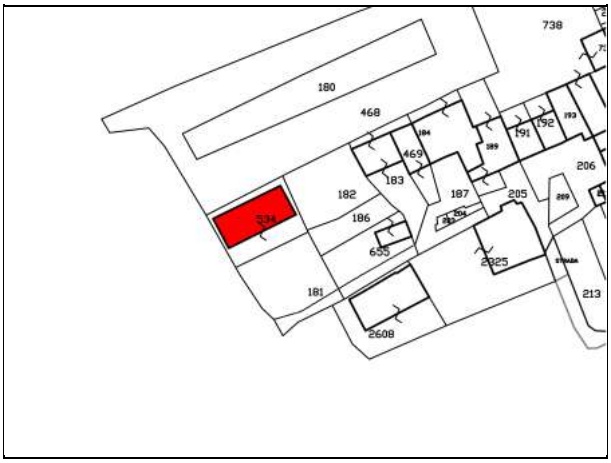
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 113

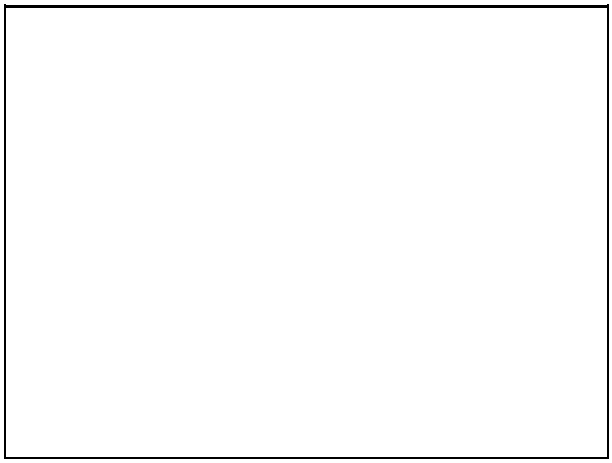


Foto 2

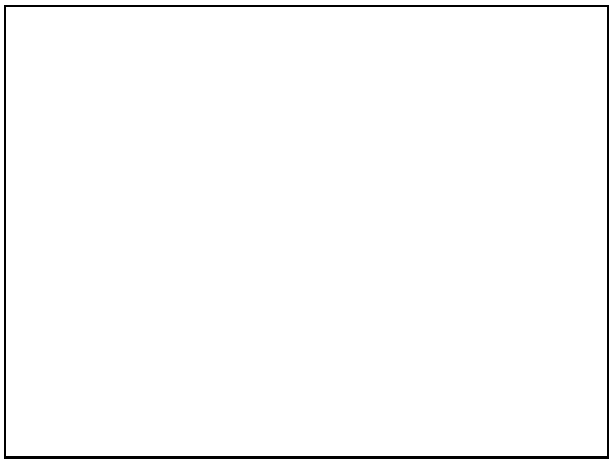


Foto 3

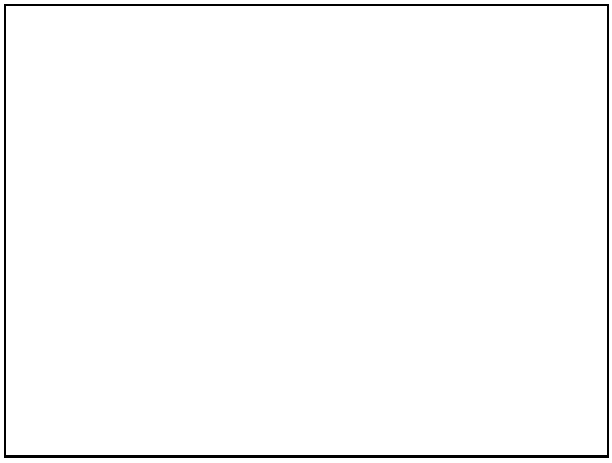


Foto 4

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato.
La porzione a tre piani conserva alcuni elementi caratteristici quali le forature, il camino e la cornice di gronda.
La porzione est è stata oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia pesante.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 45 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079344 , Long: 1719584

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 322,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

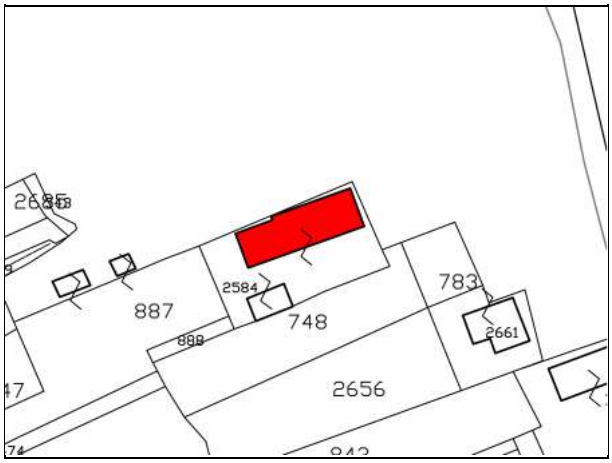
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 115

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato e convertito in residenza.

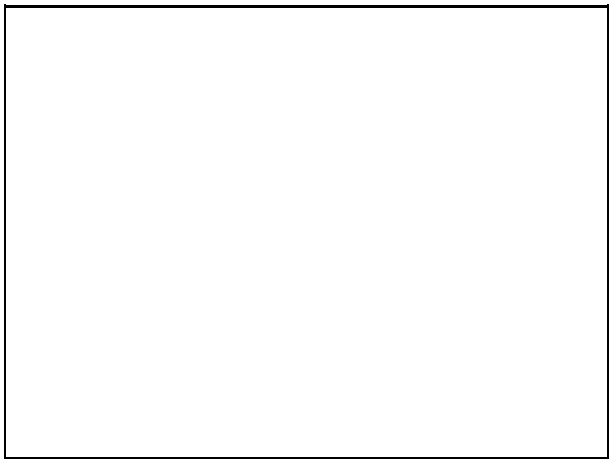


Foto 2

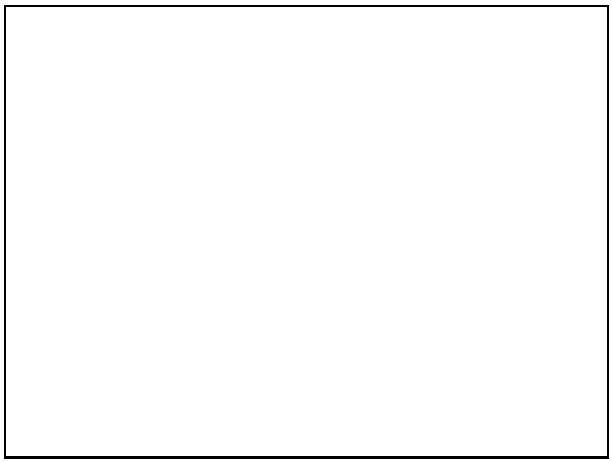


Foto 3

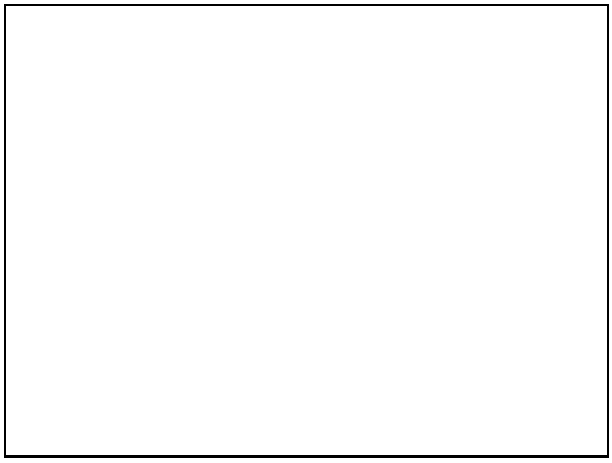


Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 46 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079352 , Long: 1719555

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 170,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

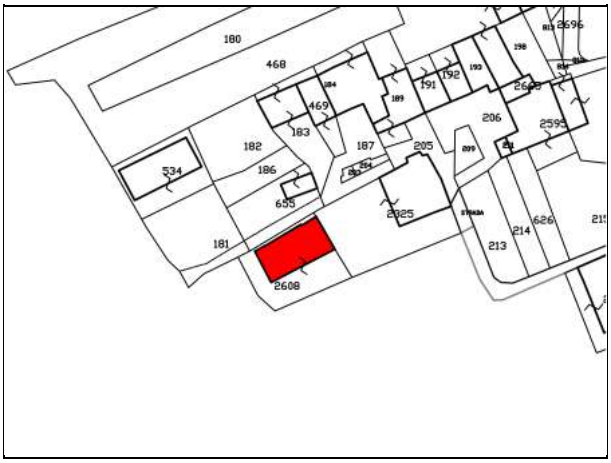
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 140

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale risalente alla seconda metà del XIX secolo.
Tipologicamente l'edificio è costituito da una parte residenziale con annessi giustapposti.
Sono stati conservati alcuni elementi caratteristici di tale tipologia edilizia, in particolare i rapporti prospettici tra vuoti e pieni in relazione alle diverse destinazioni.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 47 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079369 , Long: 1719583

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 190,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

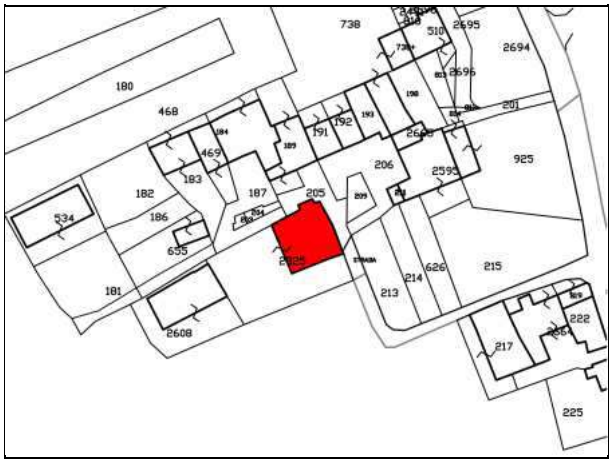
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 139

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale presente nel catasto del Regno d'Italia con uno sviluppo maggiore di quello attuale.
Originariamente collegato all'attività agricola è stato di recente interamente recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 48 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079380 , Long: 1719600

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 41,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

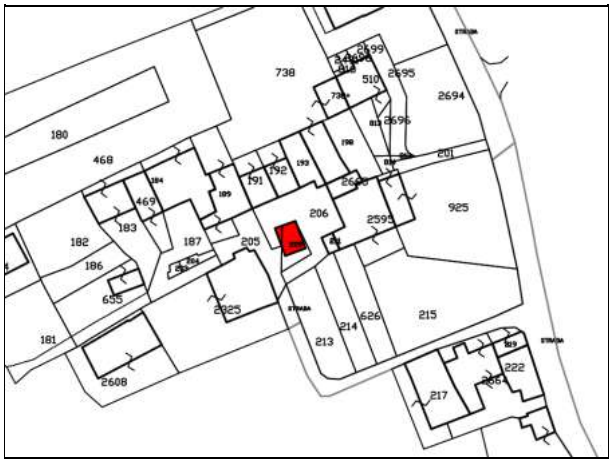
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☐ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio quasi completamente crollato, conserva esclusivamente le murature perimetrali con il caratteristico paramento in sasso con inserti in cotto.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 49 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079420 , Long: 1719609

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 222,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

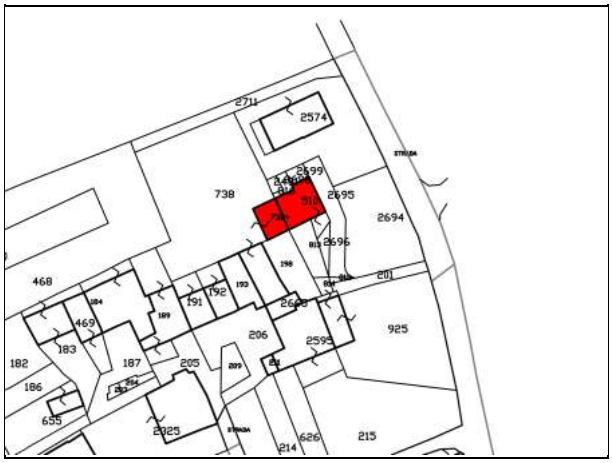
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 137

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale presente nel catasto del Regno d'Italia.
Interventi della fine del secolo scorso hanno pesantemente compromesso l'impianto originario.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 50 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero, Via Rosati

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079394 , Long: 1719587

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1036,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

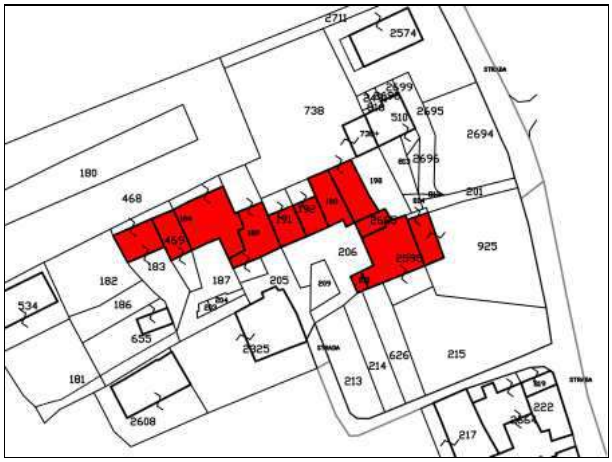
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
- [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
- [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
- [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 141-142

Foto 2

Foto 3

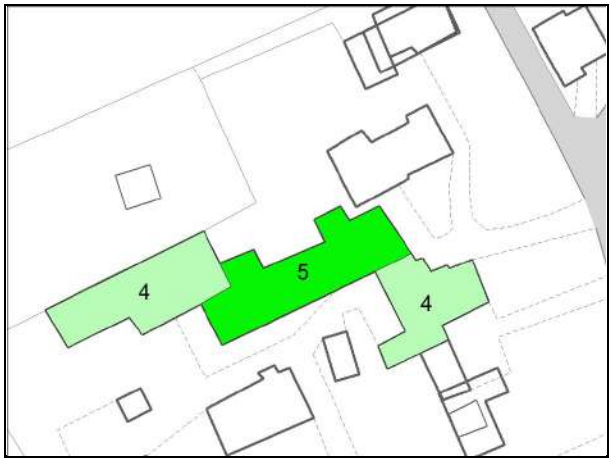


Foto 4

NOTE:

Cortina rurale risalente nelle porzioni piu' antiche al XVII-XVIII secolo. In periodi successivi si sono susseguiti interventi di vario tipo (ampliamenti, ristrutturazioni) che hanno portato all'attuale impianto.
Alcune unità un tempo utilizzate come annessi rustici sono state recuperate ai fini residenziali. Presenza di numerose superfetazioni.
Elementi costruttivi di particolare interesse: una colonna in elementi litoidi con capitello, vari paramenti caratteristici in sasso e pietra e alcuni porticati architravati su pilastri. Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1500).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 51 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero/ Via S. Lucia

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079426 , Long: 1719292

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Capitello

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

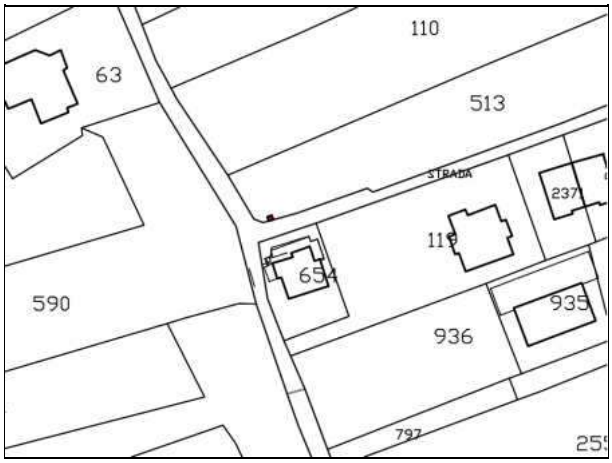
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [x] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☑ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 112

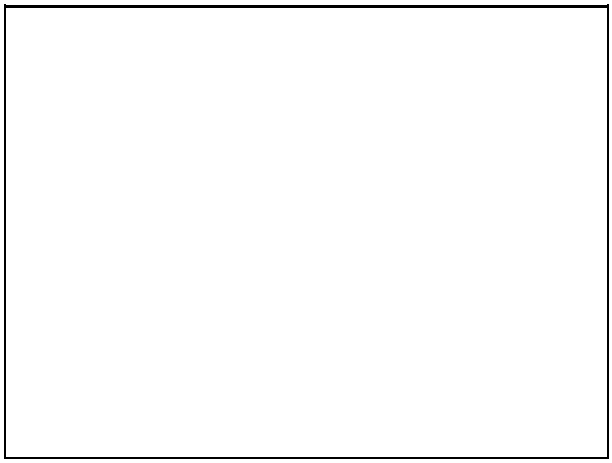


Foto 2

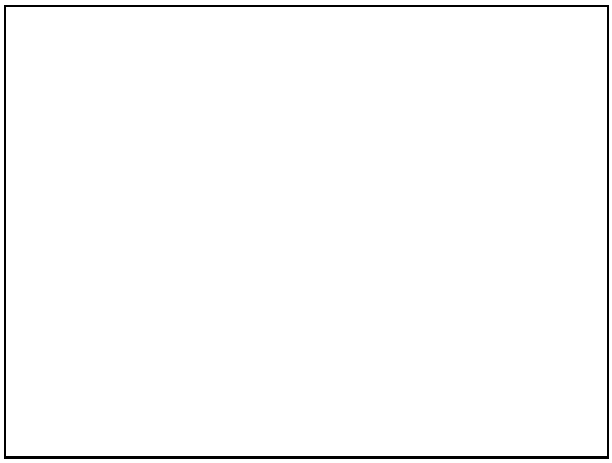


Foto 3

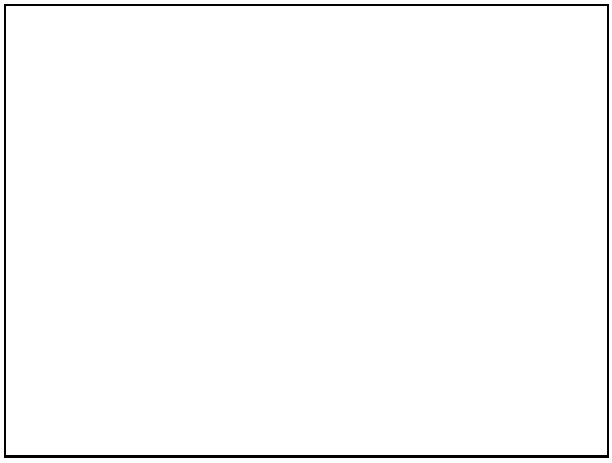


Foto 4

NOTE:

Edicola della Madonna con bambino assieme a Santa Lucia e probabilmente San Vito.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.
Ammissibile lo spostamento del capitello, con ricollocazione nelle immediate vicinanze, nel caso della realizzazione di opere pubbliche (marciapiedi, aree verdi ecc.).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 52 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079456 , Long: 1719396

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 136,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

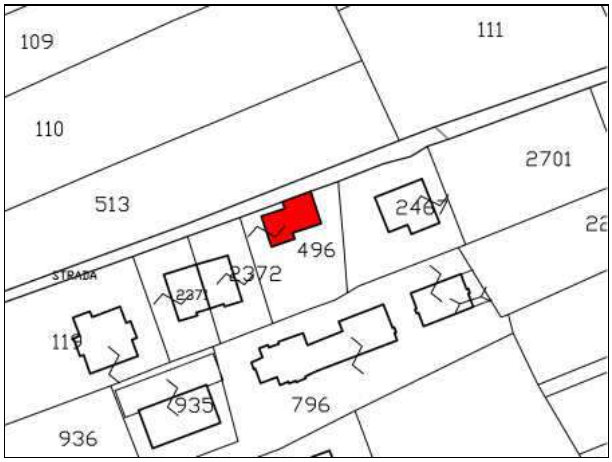
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 12

Foto 2

Foto 3

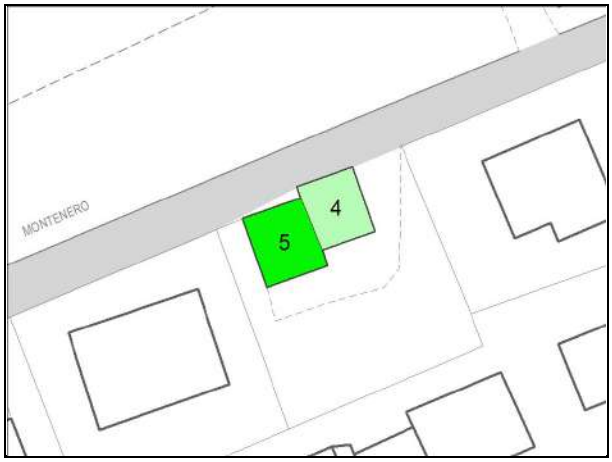


Foto 4

NOTE:

Edificio a due piani risalente alla fine dell'800, in parte ristrutturato negli anni 80 del secolo precedente.
Nella porzione non soggetta ad opere edilizie si può notare il caratteristico paramento dei muri portanti in sasso, con scala in legno e tetto a due falde.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 53 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079486 , Long: 1719592

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 210,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

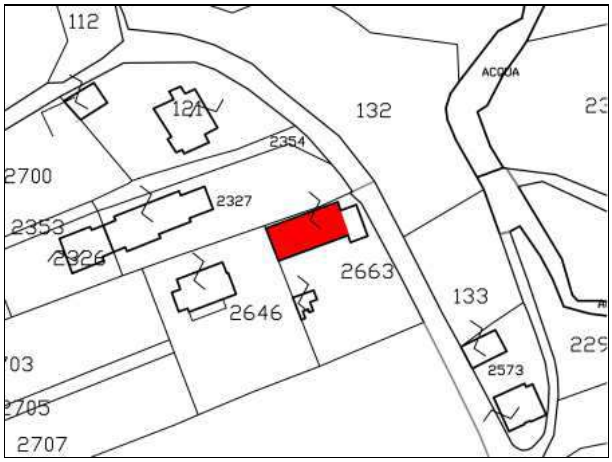
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 16

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente alla seconda metà dell'800.
Interventi di ristrutturazione successivi all'epoca di costruzione hanno completamente modificato gli elementi costruttivi originari.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 54 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079515 , Long: 1719529

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 80,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 13

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso rustico oggetto di interventi di ristrutturazione privo di particolari elementi originari.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 55 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079507 , Long: 1719553

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 58,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

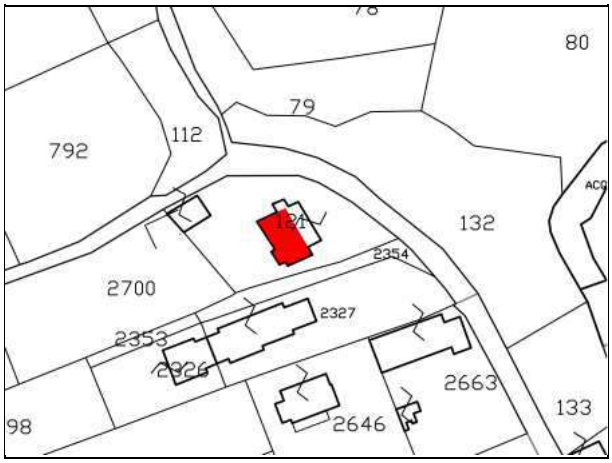
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 14

NOTE:

Corpo originario risalente alla fine dell'800.
Interventi recenti risultano in contrasto con l'impianto originario.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 56 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079515 , Long: 1719578

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Capitello

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

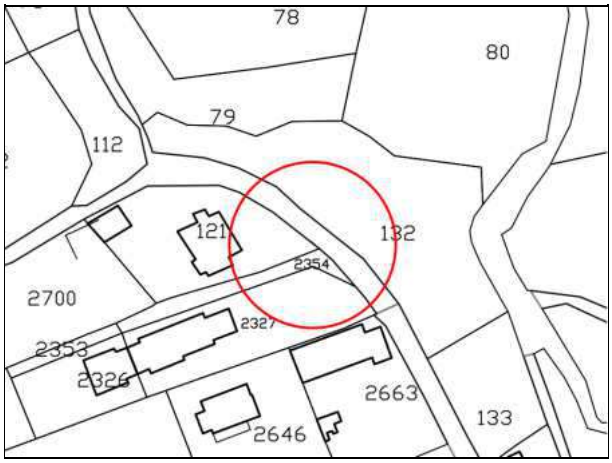
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☑ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☑ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☐ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 15

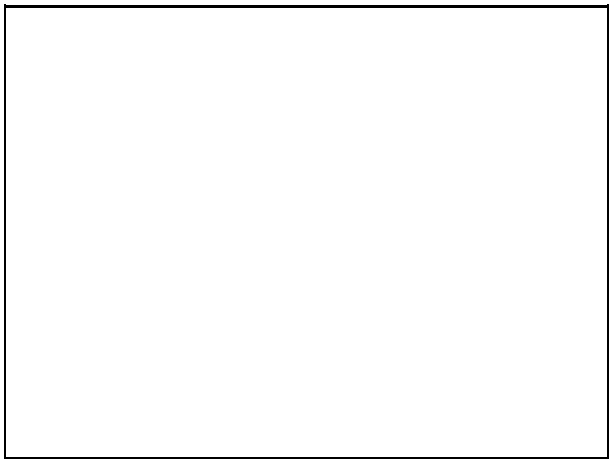


Foto 2

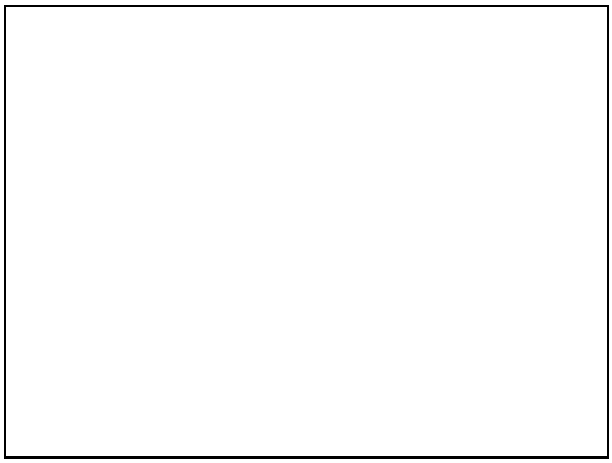


Foto 3

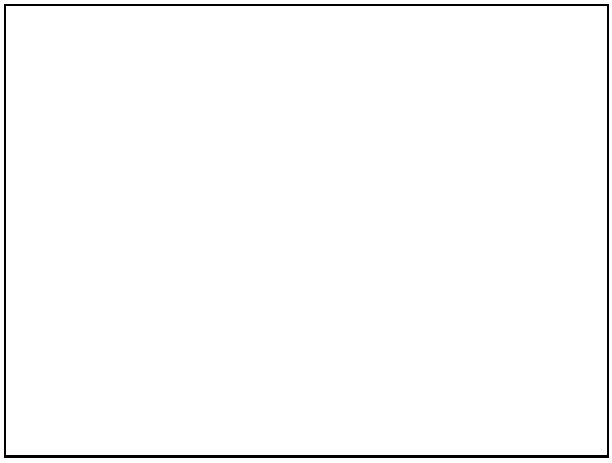


Foto 4

NOTE:

Sacello votivo.
Ammissibile lo spostamento del capitello, con ricollocazione nelle immediate vicinanze.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 57 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Asolone, loc. Le Ronche

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079529 , Long: 1719705

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 573,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

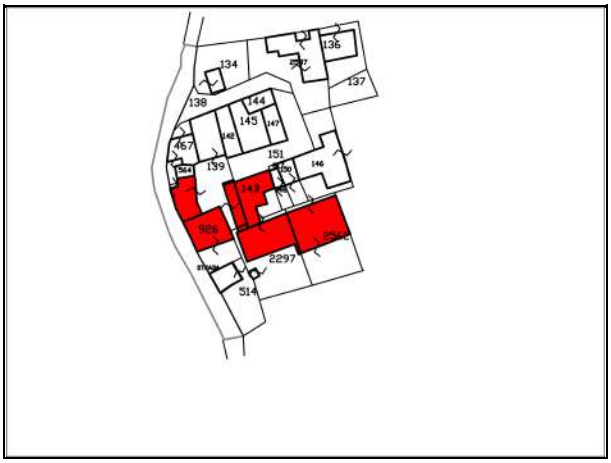
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 21

NOTE:

Edificio di impianto settecentesco (presente nel catasto austriaco).
Presenza di numerose superfetazioni.
Edificio privo di elementi architettonici di pregio da tutelare.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 58 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Asolone, loc. Le Ronche

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079549 , Long: 1719697

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 195,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

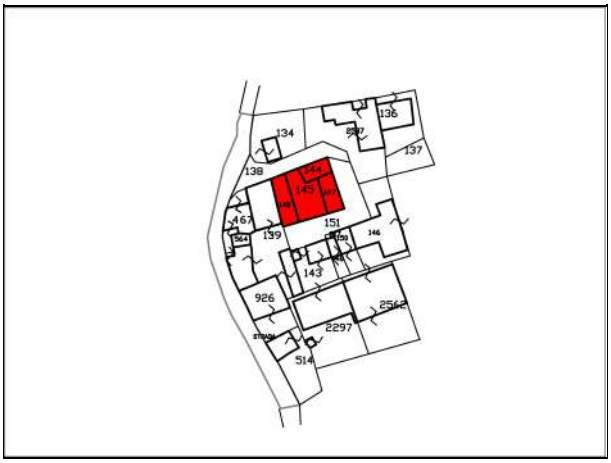
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 20

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto settecentesco (presente nel catasto austriaco).
Elementi costruttivi di particolare interesse: cornice di gronda, il paramento esterno in pietra e sasso.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 59 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Asolone, loc. Le Ronche

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079511 , Long: 1719699

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 45,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

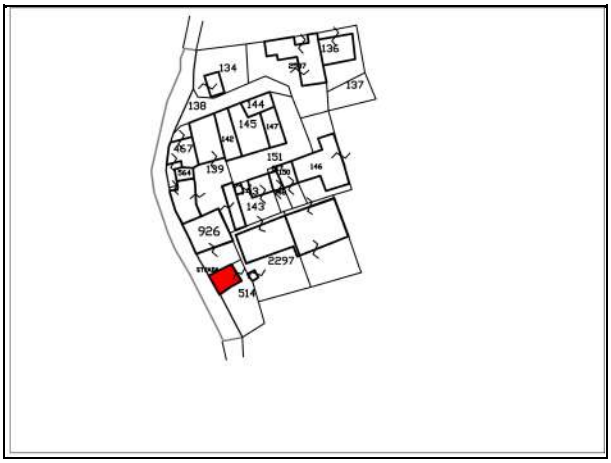
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 22

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto settecentesco.
Elementi costruttivi di particolare interesse: camino con nicchia del focolare esterno alla veneta.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 60 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079700 , Long: 1719899

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 154,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

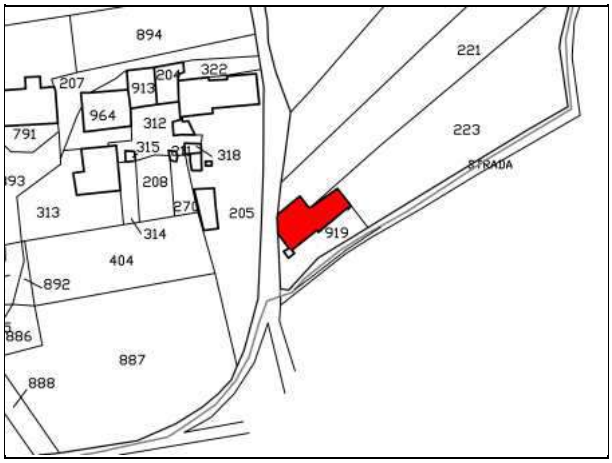
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 118

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio ubicato in un incrocio stradale e crea problemi alla pubblica viabilità.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 61 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Asolone

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079677 , Long: 1719898

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 102,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

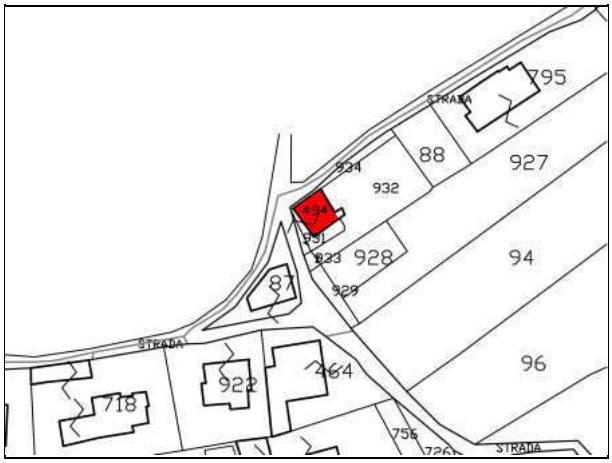
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 117

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio oggetto di numerosi interventi edilizi che ne hanno in parte compromesso le caratteristiche edilizie originarie (rifacimento solaio di copertura).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 62 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079532 , Long: 1719997

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 56,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

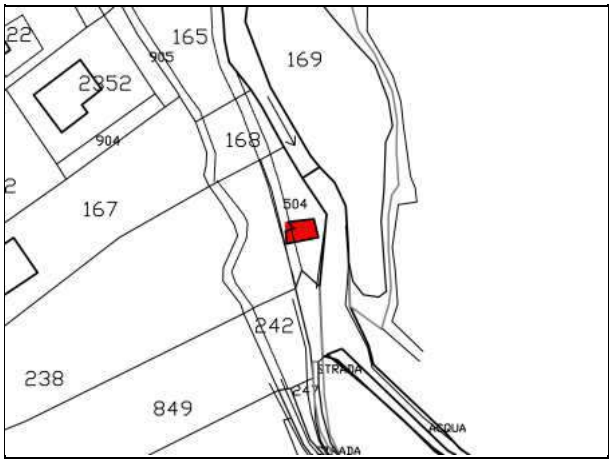
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 116

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente alla fine dell'800.
Il fabbricato conserva sia l'impianto originario che le carattatteristiche costruttive (forature, murature in sasso).

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 63 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079447 , Long: 1719985

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 380,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

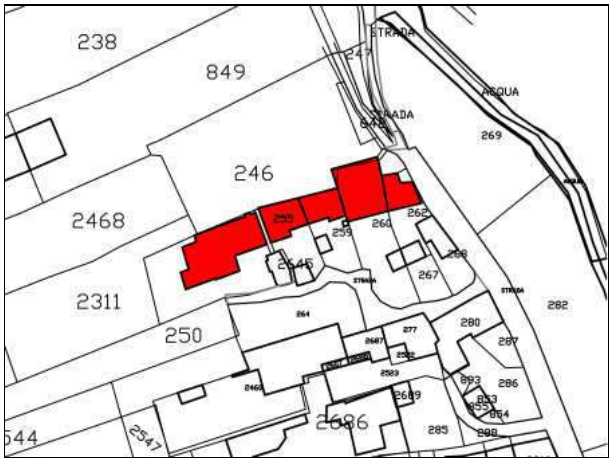
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 129

Foto 2

Foto 3

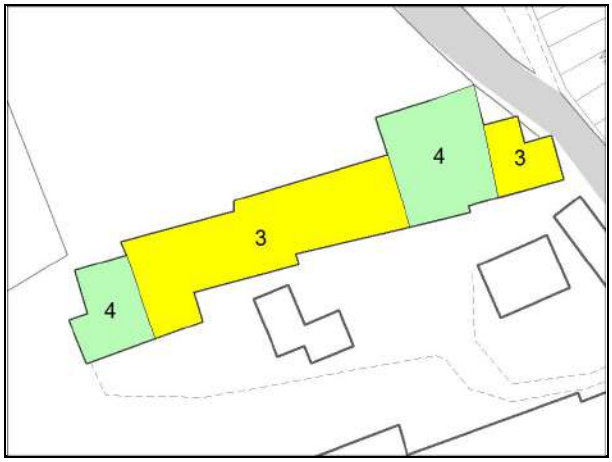


Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico.
La maggior parte delle unità edilizie sono state recuperate ai fini residenziali con interventi che hanno modificato in maniera consistente l'impianto originario.
Solo alcune porzioni hanno conservato alcuni elementi caratteristici originari (fori finestra e paramento esterno).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 64 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079414 , Long: 1720008

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 694,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

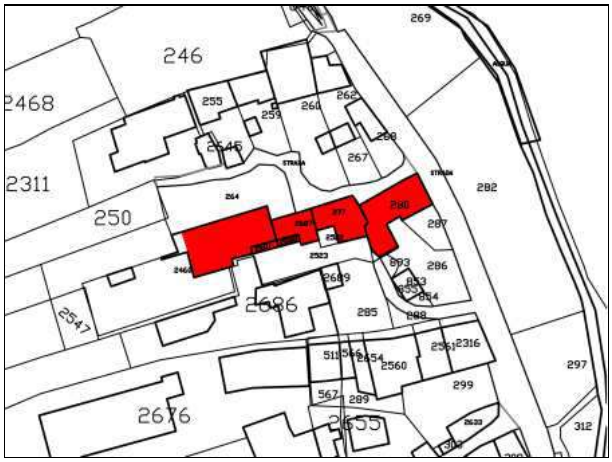
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

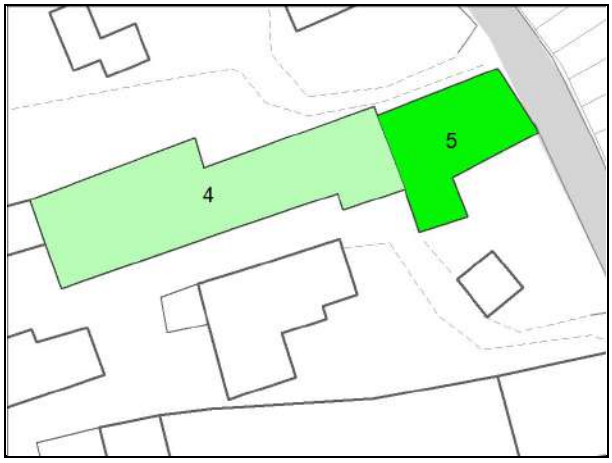


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è stata oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione, alcuni dei quali in completa difformità dalle caratteristiche architettoniche originarie (poggioli aggettati, sporgenze cornici di gronda).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 65 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079396 , Long: 1720008

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 220,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Annessi rustici privi di particolari elementi architettonici da tutelare.

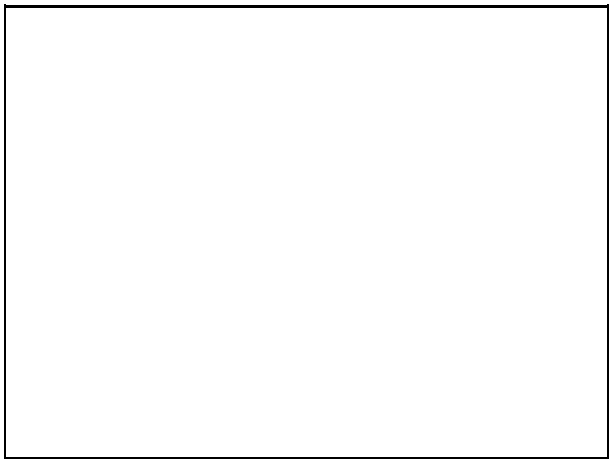


Foto 2

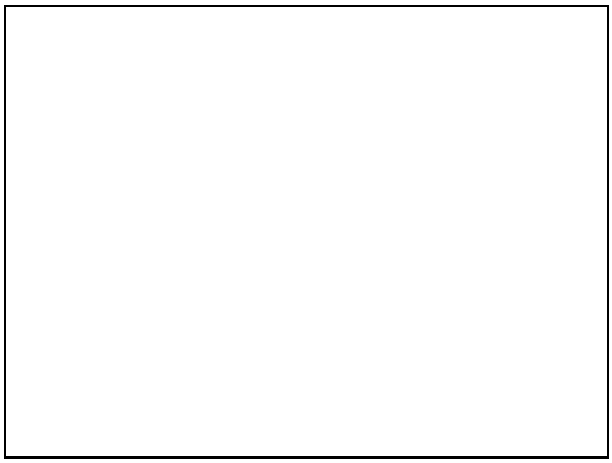


Foto 3

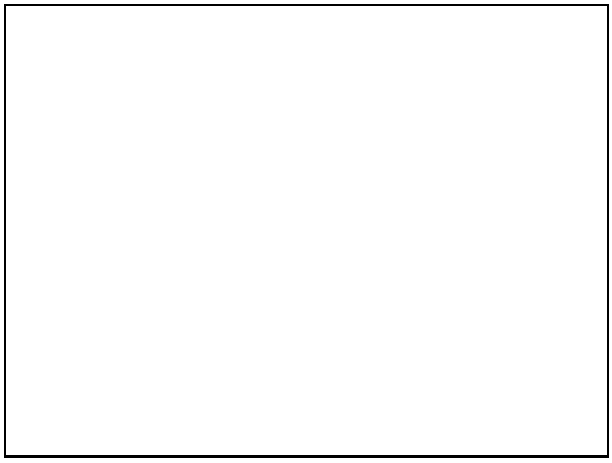


Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 66 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079380 , Long: 1720025

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 778,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

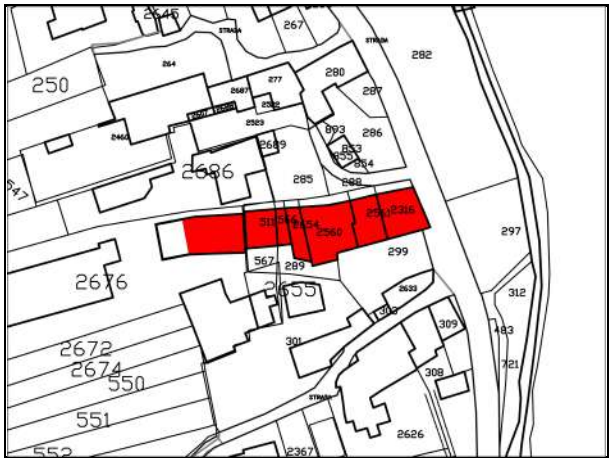
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 128

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in cortina presente nel catasto del Regno d'Italia.
Parte dell'edificio è stato recuperato ai fini residenziali.
Una parte centrale dell'edificio utilizzato ai fini agricoli conserva le caratteristiche originarie (paramento in sasso con conci litoidi sulle murature di testa e solai in legno).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 67 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079354 , Long: 1720004

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 318,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☑ C.A.
  - ☐ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Annesso agricolo.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 68 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079360 , Long: 1720026

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 94,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

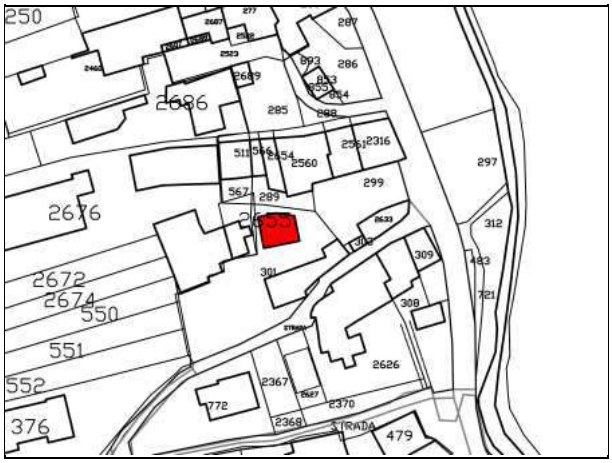
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 69 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079356 , Long: 1720043

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 90,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

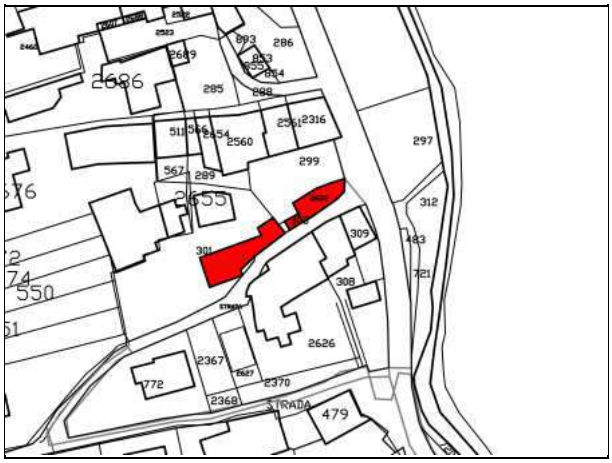
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 70 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079347 , Long: 1720054

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 423,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

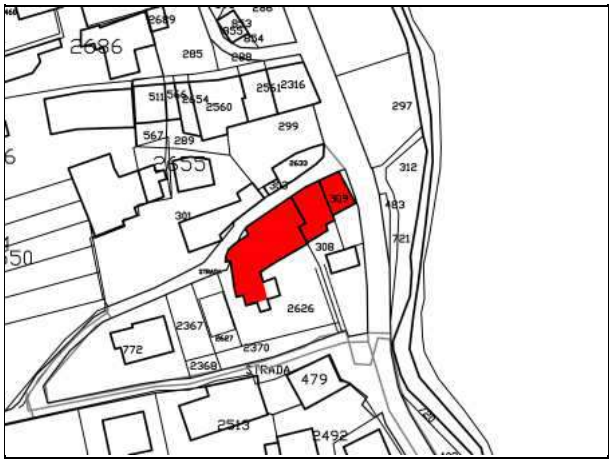
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 127

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in cortina presente nel catasto napoleonico.
Interventi di ampliamento sono stati eseguiti verso la metà del secolo precedente.
La porzione est è stata oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia pesante che ne ha modificato gli elementi caratteristici originari.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 71 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Asolone/ Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079302 , Long: 1720047

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 444,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

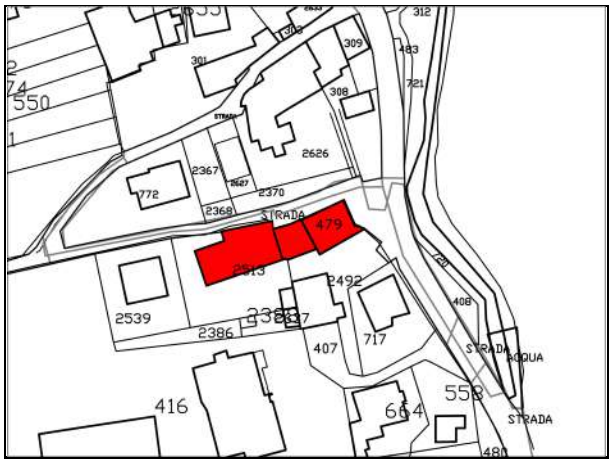
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

Foto 4

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 36

NOTE:

Edificio pluricellulare il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico.
Le unità edilizie sono state recuperate ai fini residenziali con interventi che hanno modificato in maniera consistente l'impianto originario.
Solo una porzione centrale ha conservato alcuni elementi caratteristici originari (fori finestra e paramento esterno).
Antico forno in pietra (da conservare) posto sul lato est dell'edificio.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 72 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079286 , Long: 1720058

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 117,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

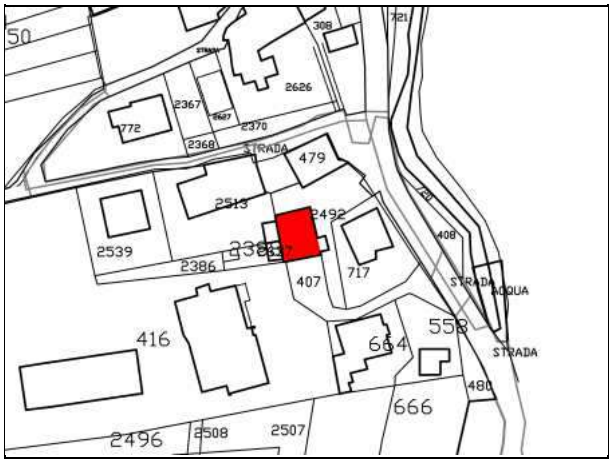
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☑ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 37

NOTE:

Corpo originario risalente alla metà del 1800.
Numerosi gli interventi di ampliamento e rifacimento.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 73 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079300 , Long: 1720076

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 23,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

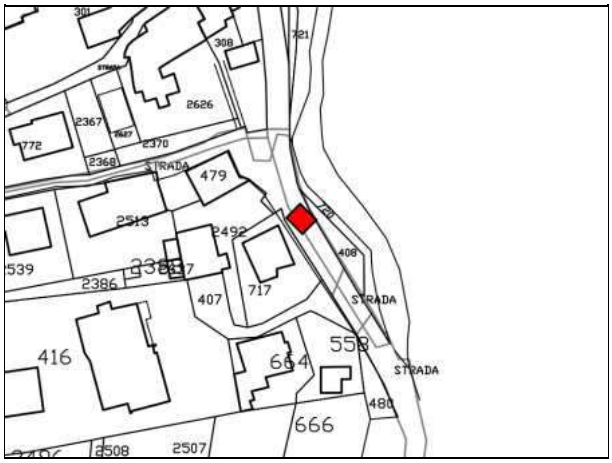
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 38

NOTE:

Annesso rustico originariamente utilizzato come legnaia.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 74 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Toscana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079138 , Long: 1720017

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 578,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

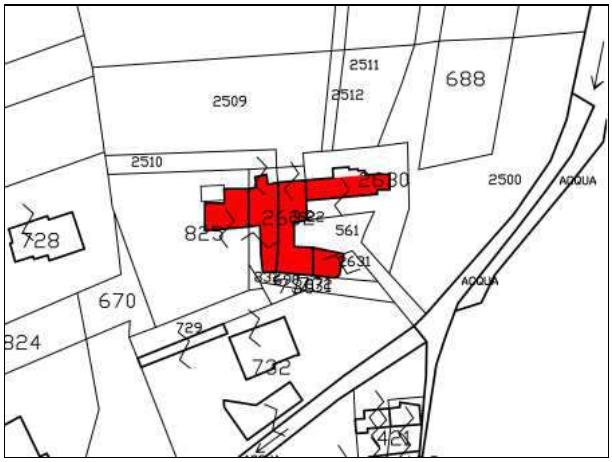
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☑ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

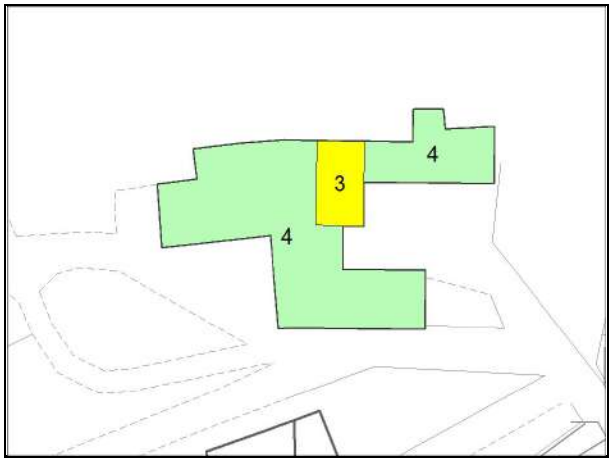


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente nel catasto napoleonico, mentre le superfetazioni sul lato ovest risalgono al secolo scorso.
La porzione ovest è stata oggetto di numerosi lavori di ristrutturazione edilizia.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra, il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi e le fasce colorate di rosso (porzione con grado 3).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 75 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Toscana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079071 , Long: 1720042

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 116,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

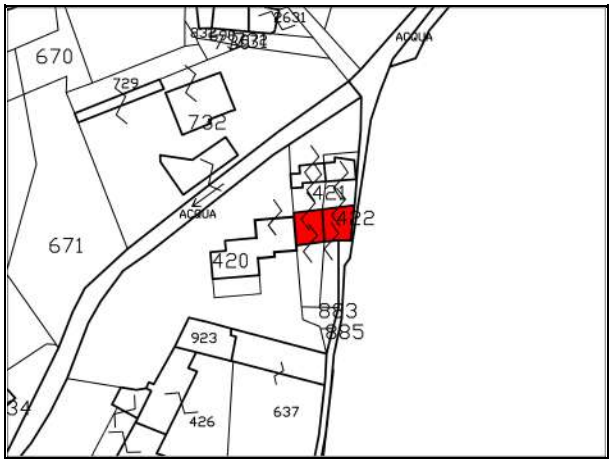
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

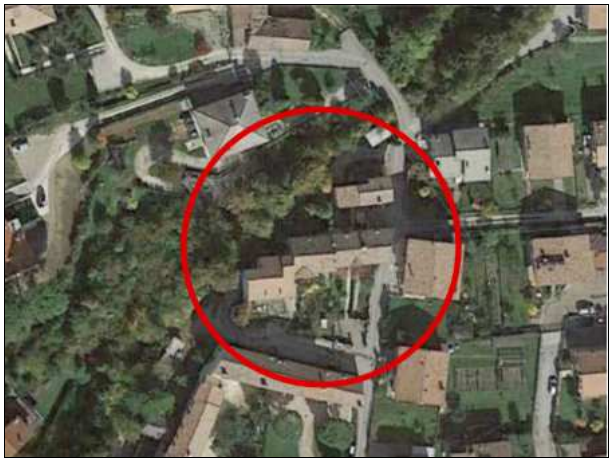

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in linea di antica origine oggetto di numerosi interventi di ristutturazione edilizia pesante.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo (poggiolo aggettato in contrasto con la tipologie tradizionali).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 76 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Toscana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079019 , Long: 1720020

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 950,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

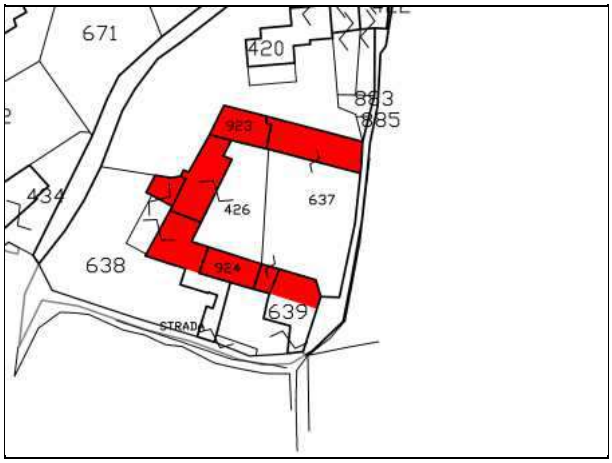
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio a corte presente, per alcune sue porzioni, nel catasto napoleonico.
Originariamente il complesso era costituito dalla casa padronale con gli annessi laterali disposti a corte.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, i camini e le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra.
Pregevole il portale d'ingresso (anche se incompleto) in conci litoidi.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 77 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078987 , Long: 1720085

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 610,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

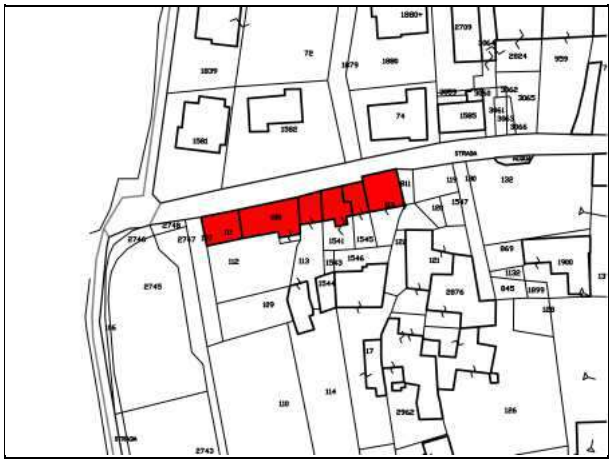
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 103-104-105

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia pluricellulare già presente nel catasto napoleonico.
Elementi costruttivi caratteristici dell'architettura rurale tradizionale. Presenza di superfetazioni.
Interventi più o meno recenti di ristrutturazione edilizia non hanno modificato, più di tanto, l'impianto originario, anche se una porzione risulta compromessa da interventi non rispettosi delle caratteristiche originarie.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 78 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078968 , Long: 1720135

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 212,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

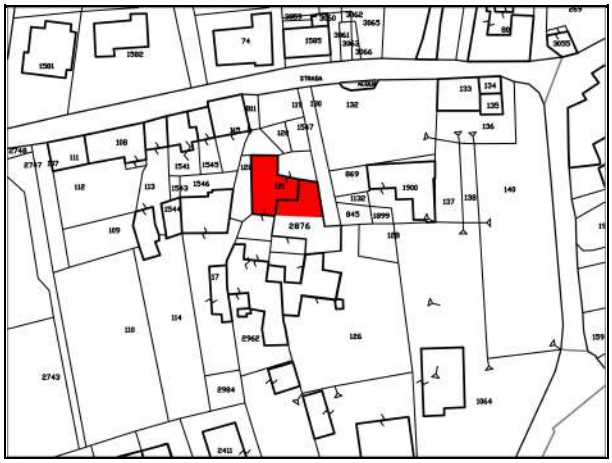
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per alcune sue porzioni, nel catasto napoleonico.
Gli ampliamenti e i raggruppamenti degli edifici si sono succeduti in maniera piuttosto disordinata, con residenze ed annessi agricoli costruiti senza un disegno coerente con le preesistenze.
Presenza caratteristico paramento esterno in pietra e sasso.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 79 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
VIa Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078962 , Long: 1720090

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☑ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 72,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

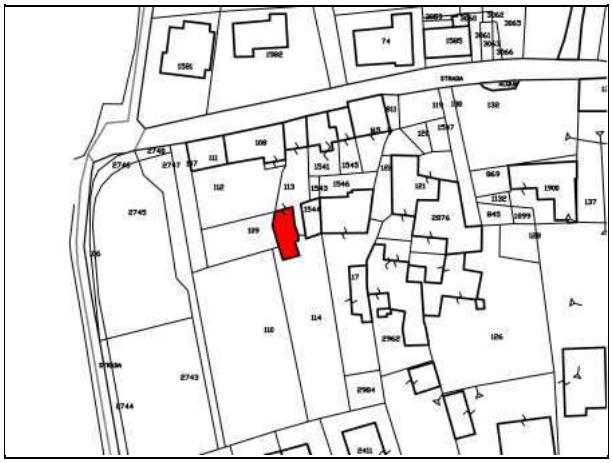
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Annesso rustico ora utilizzato come garage.
Murature portanti in sasso e pietra.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 80 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Toscana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078945 , Long: 1720033

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 86,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

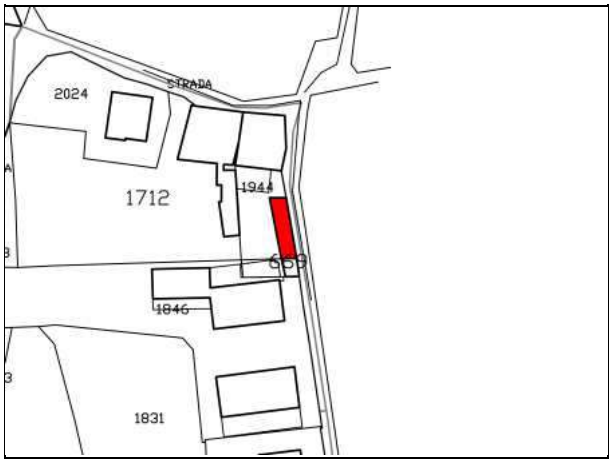
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 61

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 81 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078771 , Long: 1719895

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

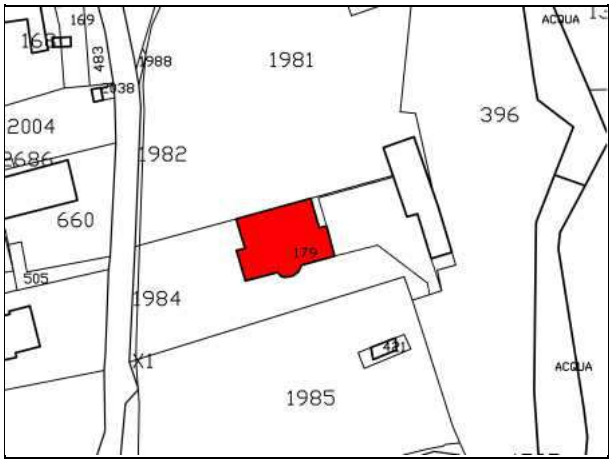
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 11

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Favero – Campagnolo (fine ottocento).
Il palazzo, a pianta pressoché quadrata e di autorevoli dimensioni, si affaccia sul grande giardino con una doppia scalinata che ne eleva l'altezza. La luminosa facciata è scandita da un'alta finestratura regolare e da fasce marcapiano. Sopra il tetto si innalza una torre goticheggiante, elemento eclettico dell'architettura alla moda della fine dell'800, che consente di ammirare un privilegiato panorama.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 82 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Montenero

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078784 , Long: 1719930

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 275,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

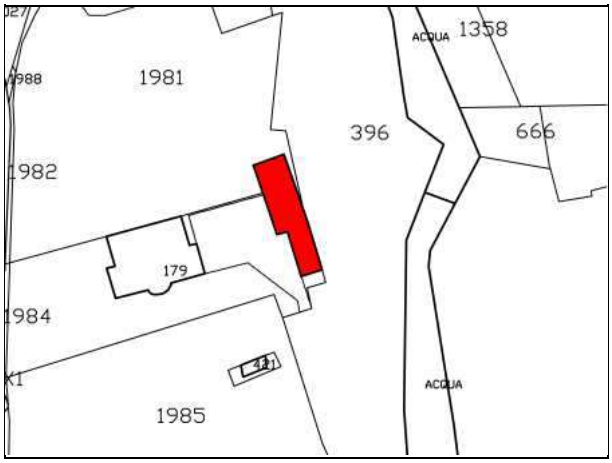
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 12

NOTE:

Edificio completamente ricostruito.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 83 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Toscana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078788 , Long: 1720018

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 466,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

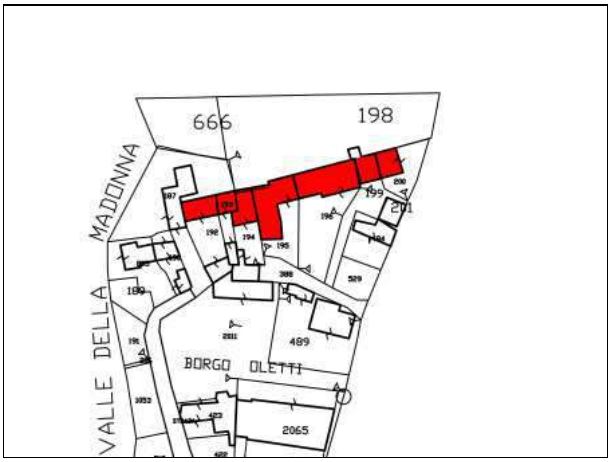
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 63

Foto 2

Foto 3

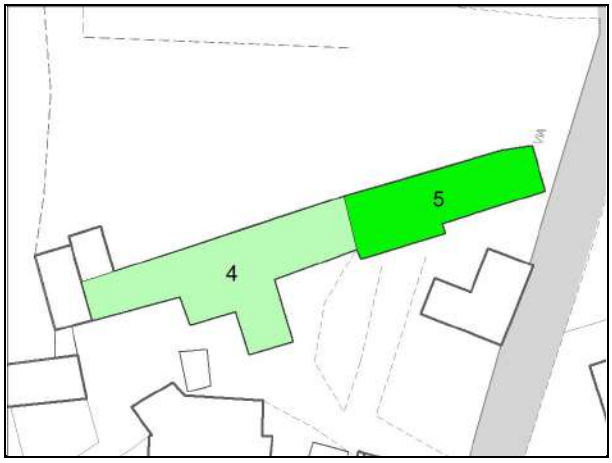


Foto 4

NOTE:

Edificio in linea.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo ad esclusione delle pilastrature della parte ad annesso ad una falde, in elementi litoidi.
Fori finestra non rispettosi delle simmetrie preesistenti.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 84 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Toscana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078780 , Long: 1720042

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 90,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

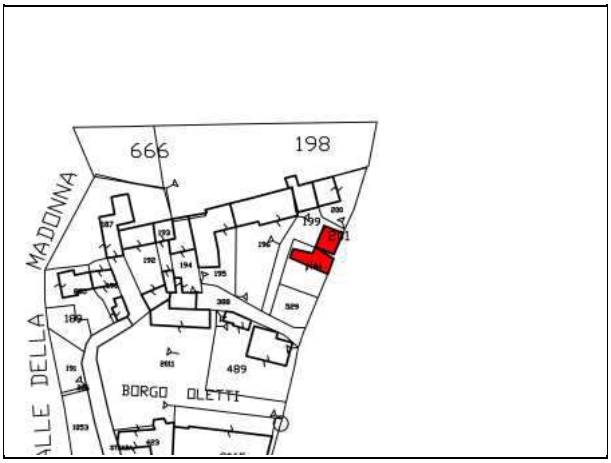
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 65

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi anni del '900.
Pilastri in cotto e murature di tamponamento in sasso con intervallati corsi in cotto (tipico paramento dei primi del '900).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 85 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078731 , Long: 1719979

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 38,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

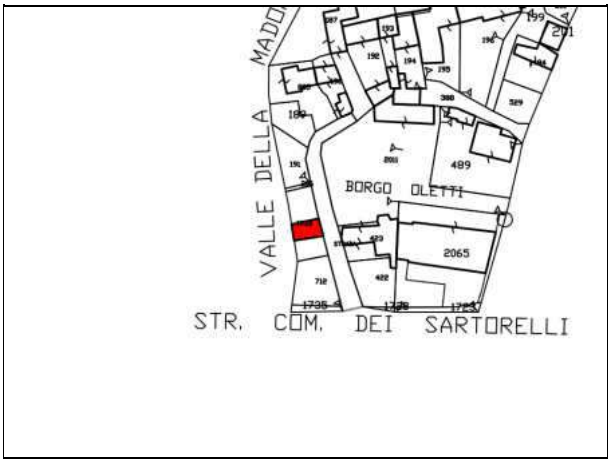
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☑ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 66

NOTE:

Edificio privo di elementi architettonici di pregio da tutelare.
Adeguamento tipologico con demolizione tettoia lato sud.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 86 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078687 , Long: 1719935

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 382,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

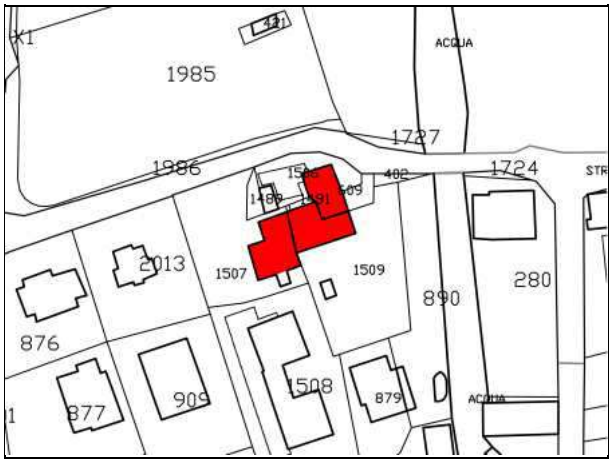
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 77

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Aggregato edilizio risalente alla fine dell'800.
Ristrutturazione edilizia eseguita negli anni '70 dello scorso secolo.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo (poggiolo aggettato in contrasto con la tipologie tradizionali), ad esclusione della cornice di gronda.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 87 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli/ Via Sant'Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078693 , Long: 1720017

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 125,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

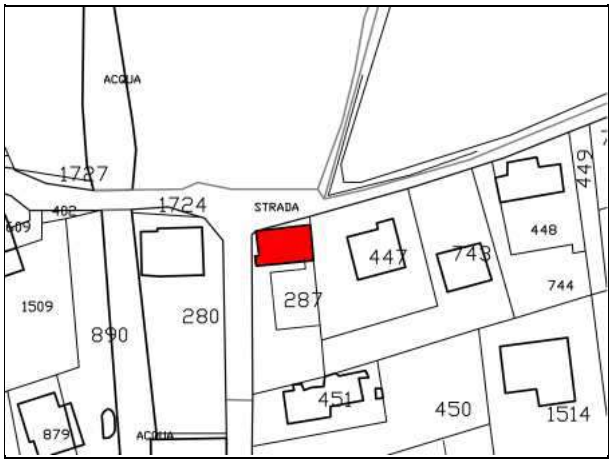
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 81

NOTE:

Edificio dei primi del '900.
Completamente ristrutturato negli anni '80 del secolo scorso.
Impianto originario pressochè invariato.
Poggioli aggettati in contrasto con la tipologie tradizionali.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 88 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078653 , Long: 1720030

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 173,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

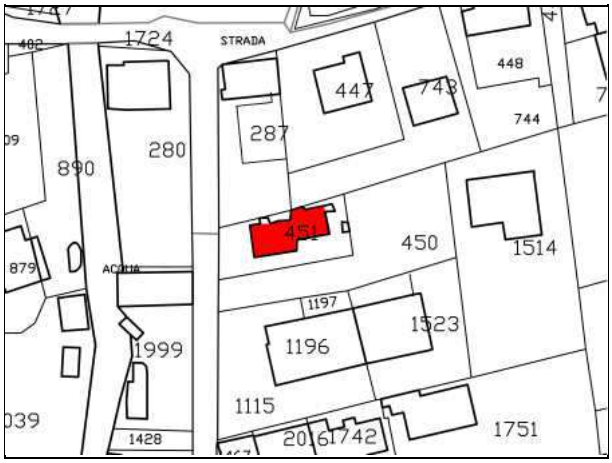
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 82

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi del '900 costituito da una parte residenziale ed annessi giustapposti.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo ad esclusione del caratteristico paramento delle murature esterne.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 89 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078635 , Long: 1719995

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 156,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

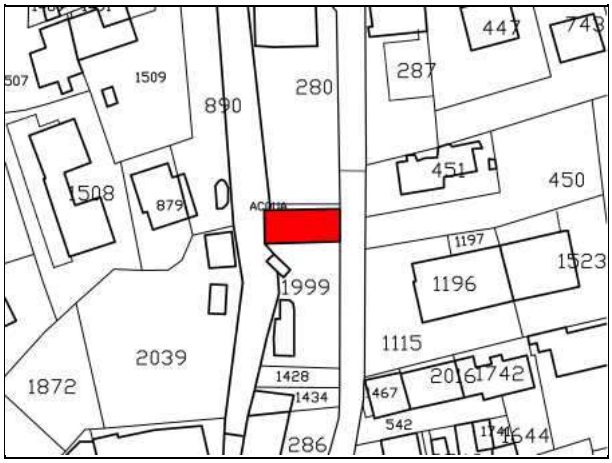
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 80

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Residenza con annessi giustapposti in linea.
L'unità residenziale risulta notevolmente manomessa in seguito a lavori di ristrutturazione.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 90 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078566 , Long: 1719933

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 267,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

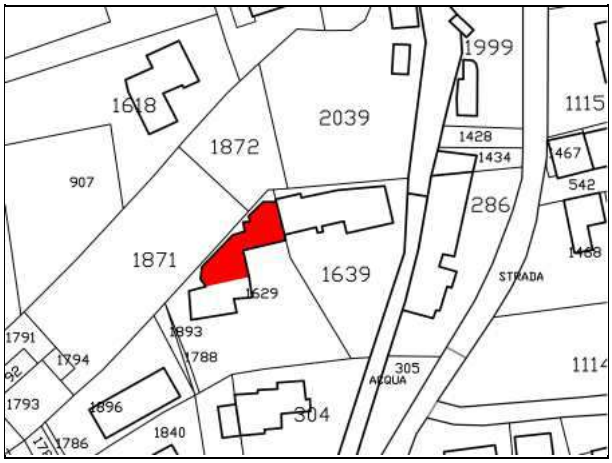
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 84

NOTE:

Edificio dei primi del '900.
Completamente ristrutturato nei primi anni 90 dello scorso secolo.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 91 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078601 , Long: 1720049

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 704,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 86

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente ai primi del '900.
Lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti nella metà del secolo scorso.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 92 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078186 , Long: 1719800

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro Ponte

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

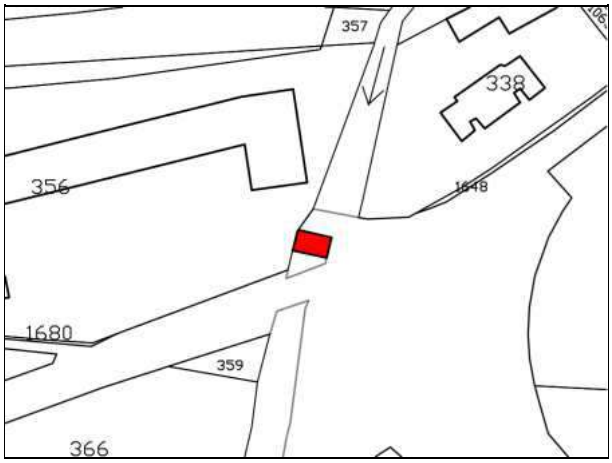
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 135

NOTE:

Ponte in pietra.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 10/11/2020

EDIFICIO N° 93 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078352 , Long: 1720013

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 124,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

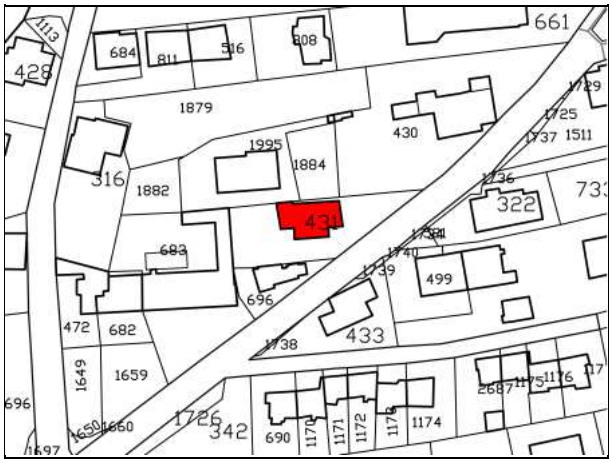
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 100

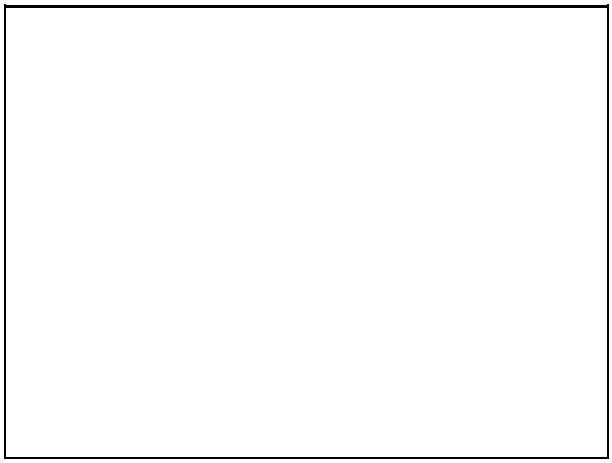


Foto 2

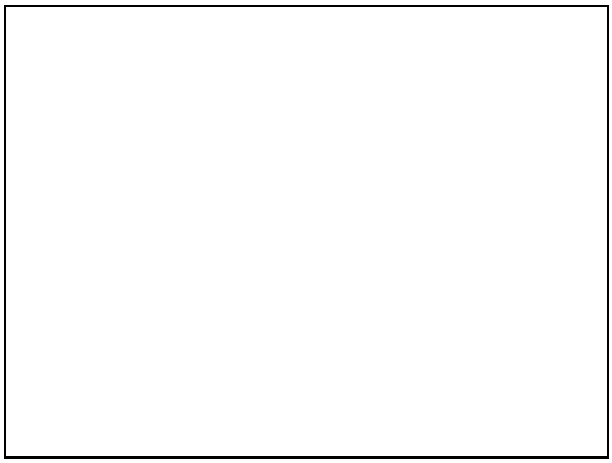


Foto 3

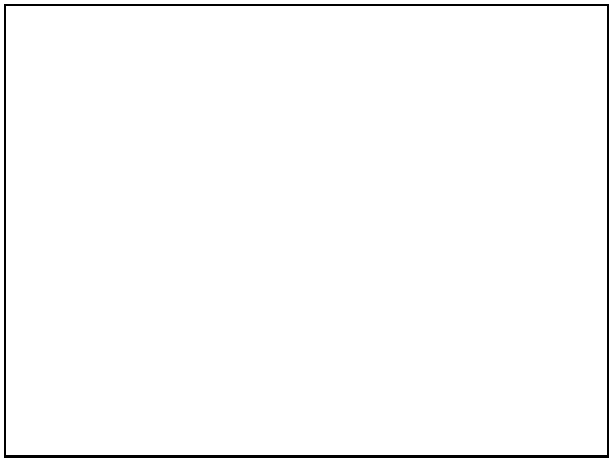


Foto 4

NOTE:

Edificio oggetto di opere di ristrutturazione edilizia pesante (poggiolo aggettato in contrasto con le tipologie tradizionali).
Edificio privo di elementi architettonici di pregio.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 94 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078398 , Long: 1719976

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 170,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 95

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio costruito nella metà dello scorso secolo oggetto di una recente ristrutturazione edilizia pesante che ha comportato la sostituzione degli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 95 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078368 , Long: 1719954

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 128,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

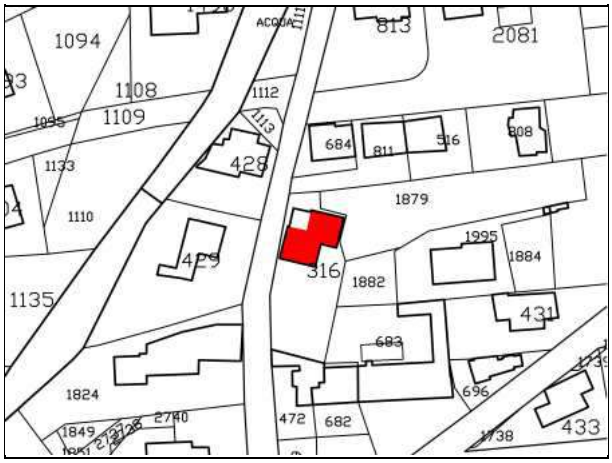
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 97

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi anni del secolo scorso.
Il fabbricato è stato sottoposto ad interventi di ristrutturazione edilizia pesante negli anni 90 dello scorso secolo che hanno comportato la sostituzione degli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 96 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078366 , Long: 1719928

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 190,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 96

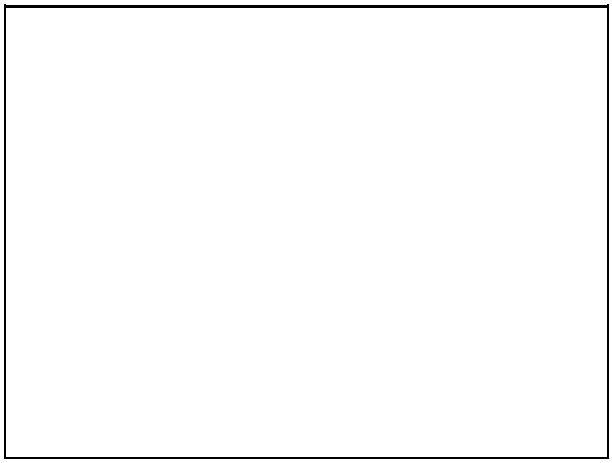


Foto 2

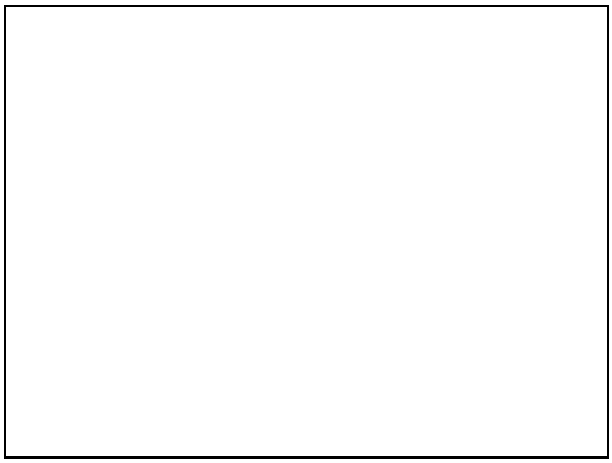


Foto 3

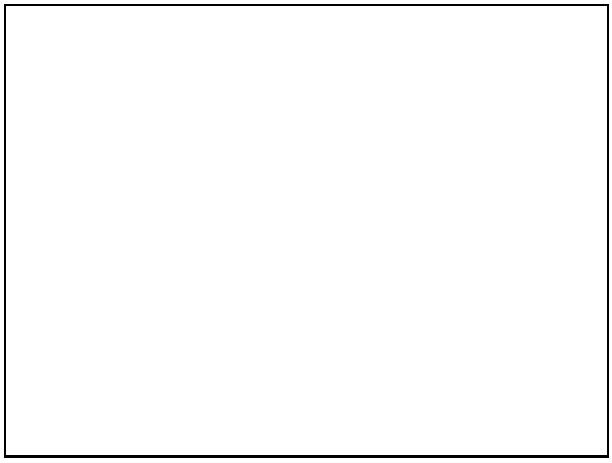


Foto 4

NOTE:

Edificio oggetto di una recente ristrutturazione edilizia pesante che ha comportato la sostituzione degli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 97 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078338 , Long: 1719923

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 249,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

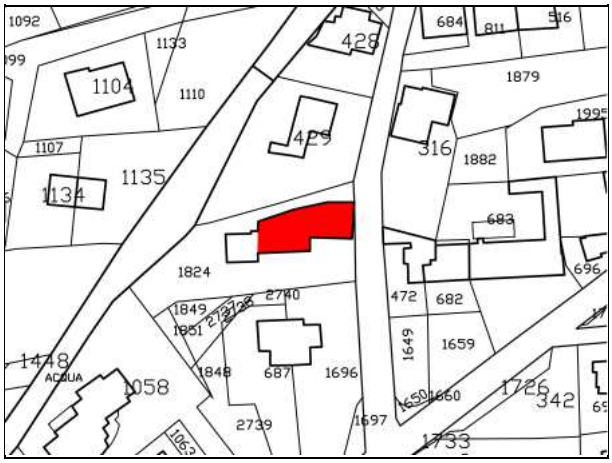
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 98

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi anni dello scorso secolo, oggetto di una recente ristrutturazione edilizia pesante che ha comportato la sostituzione degli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 98 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto/ Via delle Valli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078332 , Long: 1719974

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 468,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

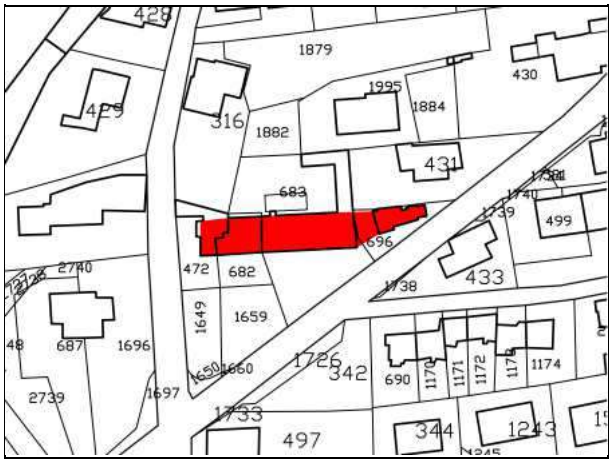
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 99

NOTE:

Edificio costruito negli anni '30 dello scorso secolo.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 99 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078430 , Long: 1720090

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 110,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 94

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di fine '800.
Ristrutturato negli anni 80 del secolo scorso.
La parte originaria presenta una struttura portante in mattoni in cotto e marcapiani in pietra.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 100 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078518 , Long: 1720145

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 128,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

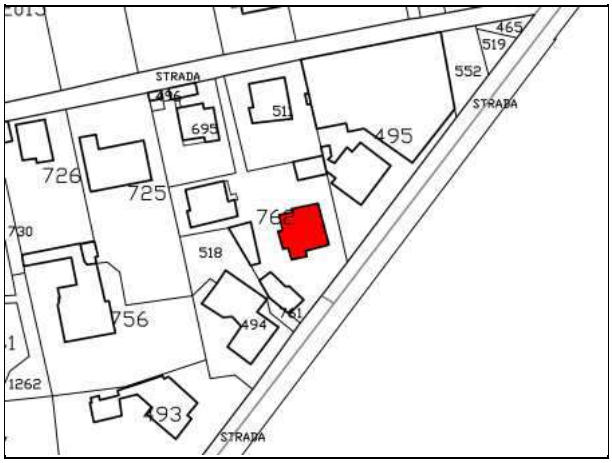
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 93

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Casa singola a tre piani risalente alla fine dell'800.
Struttura portante in sasso (intonacato) e tetto a padiglione.
Pregevoli le decorazioni pittoriche sotto la cornice di gronda e le simmetrie dei fori finestra sul prospetto principale fronte strada.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 101 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Antonio Canova

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078565 , Long: 1720116

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 124,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

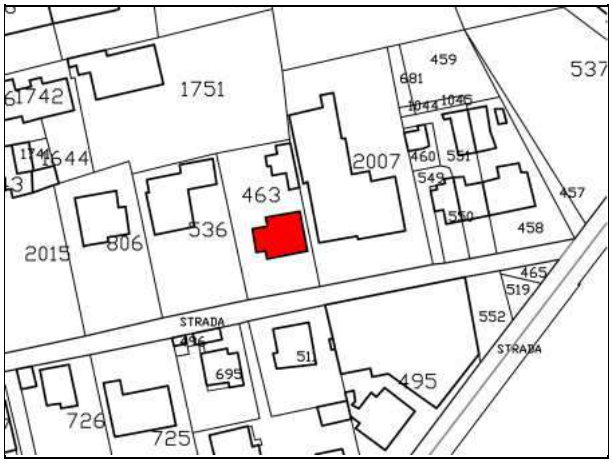
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 89

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Casa singola a tre piani con tetto a padiglione.
Pregevoli le simmetrie dei fori sul prospetto fronte strada.
Particolare l'avanzamento della parte centrale (circa 20 cm.) rispetto all'intera facciata.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 102 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Antonio Canova

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078570 , Long: 1720138

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 128,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

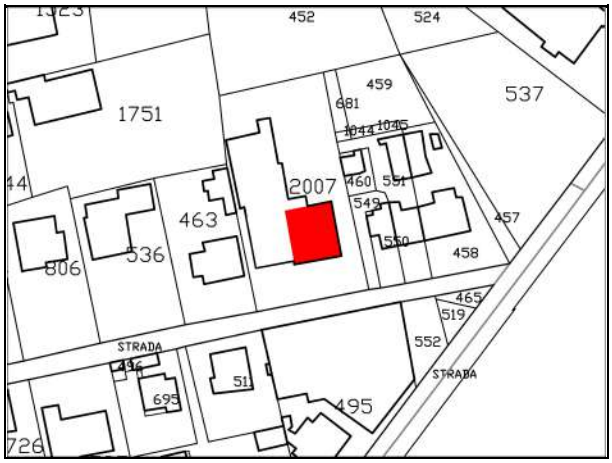
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 90

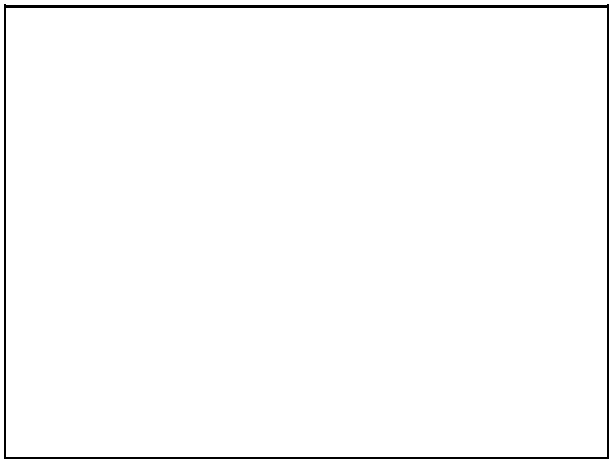


Foto 2

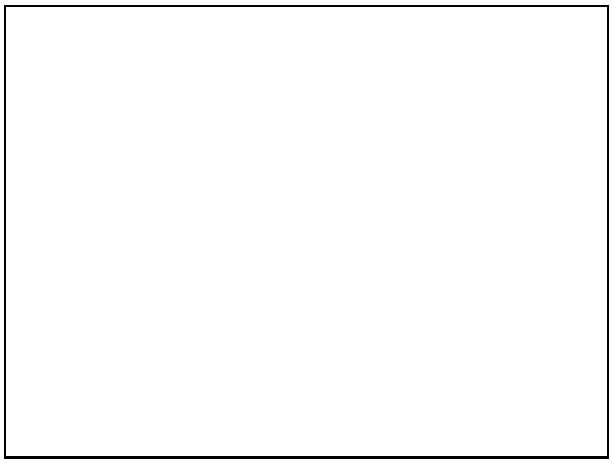


Foto 3

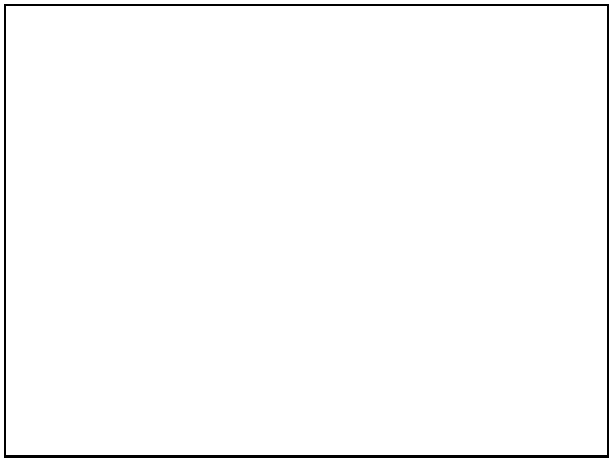


Foto 4

NOTE:

Casa singola a tre piani con tetto a padiglione.
Pregevoli le simmetrie dei fori sul prospetto principale.
Particolare l'avanzamento della parte centrale (circa 20 cm.) rispetto all'intera facciata.
Presenza di una superfetazione deturpante dell'impianto originario (in aderenza sul lato nord).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 103 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Antonio Canova

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078578 , Long: 1720170

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 92

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a tre piani con tetto a padiglione.
Conservate le simmetrie dei fori sul prospetto fronte strada.
Particolare l'avanzamento di due parti (circa 20 cm.) rispetto all'intera facciata.
Attualmente parte dell'edificio e la pertinenza (edificio schedato al n.104) vengono utilizzate come "albergo diffuso" (appartamenti Montegrappa).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 104 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Antonio Canova

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078596 , Long: 1720166

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 106,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 91

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Pertinenza dell'edificio schedato al n.103, utilizzata come "albergo diffuso" (appartamenti Montegrappa).
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 105 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078638 , Long: 1720217

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 306,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 106 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Carlo, Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078677 , Long: 1720252

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 176,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato ed adibito ad "alloggi turistici" (Cà Rodi).
Presenza di superfetazioni.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 107 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Antonio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078746 , Long: 1720153

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 378,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

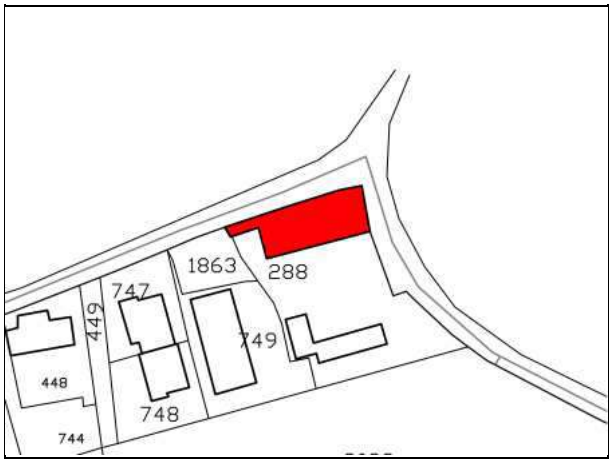
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 83

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare dei primi anni dell'800 ristrutturato come da impianto originario.
Apprezzabili la simmetria delle forature ed il timpano centrale.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 108 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Carlo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078849 , Long: 1720160

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 317,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

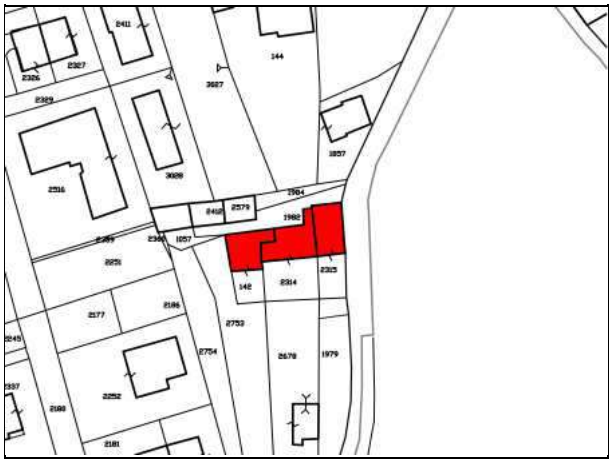
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 69

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio individuabile nel catasto napoleonico anche se con una configurazione planimetrica diversa dall'attuale.
Il fabbricato è stato oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione edilizia.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 109 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Vicolo San Carlo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078919 , Long: 1720246

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 263,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

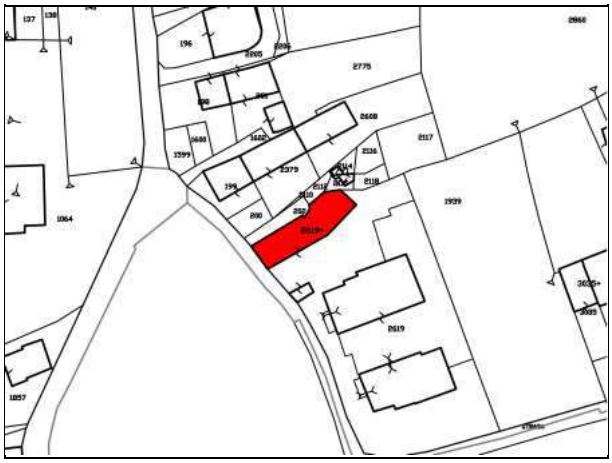
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 102

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente al catasto napoleonico. Completamente ristrutturato (con opere che hanno comportato anche la sopraelevazione di una porzione) e convertito in residenza. Originariamente composto da elementi giustapposti con residenza ed annessi contigui ma separati.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 110 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [x] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Carlo, via Piemonte

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078902 , Long: 1720200

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [x] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [ ] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 522,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

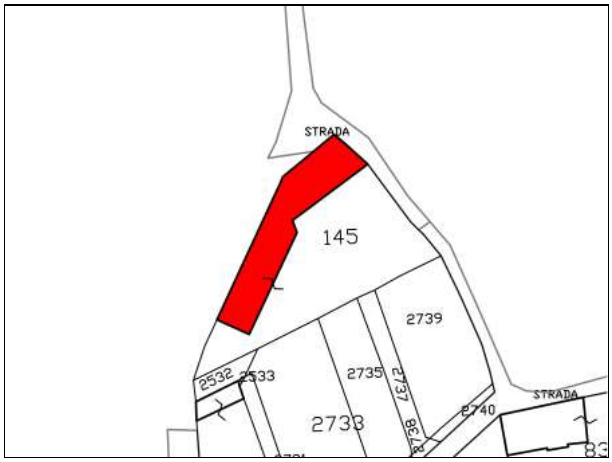
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 13

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Villa Ogniben - Chiavacci (data costruzione XVIII secolo) - Villa Veneta cod. A0500003038/IRVV. Il complesso sorge nell'abitato, in un lotto d'angolo, con un fronte prospiciente la strada e l'altro rivolto verso il giardino.
Disposti in continuità con la villa, tre corpi di fabbrica contigui occupano il lato ovest del lotto: un edificio a due piani e una barchessa porticata ad un piano, che piega verso sud e si prolunga in un'adiacenza rustica. Al primo e secondo piano, due trifore, la prima a finestre rettangolari delimitata da una balaustra in pietra, la seconda ad archi. La distribuzione dei locali interni è quello della villa veneta, con ampio locale centrale, da esso si può passare alle altre stanze dell'abitazione o, con uno scalone in pietra ai piani superiori.
Bibliografia GRUPPO PRAGMA RICERCHE e ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 111 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Vicolo San Carlo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078943 , Long: 1720239

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 367,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

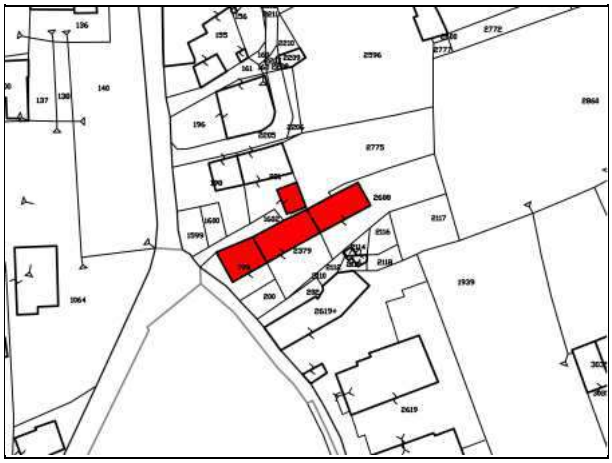
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a due piani originariamente costituito da residenza ed annessi giustapposti.
Vari interventi di ristrutturazione con sopraelevazioni sulla parte est.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 112 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079002 , Long: 1720176

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 148,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

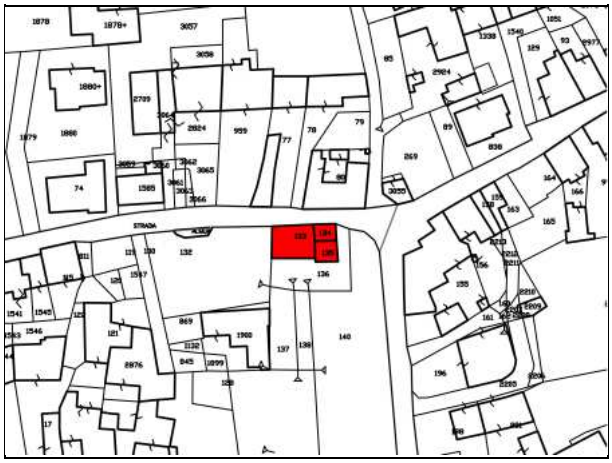
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Preesistenze al catasto napoleonico.
Edificio completamente manomesso da opere in epoche successive. Presenza di superfetazioni e poggioli aggettati.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 113 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079042 , Long: 1720155

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 740,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

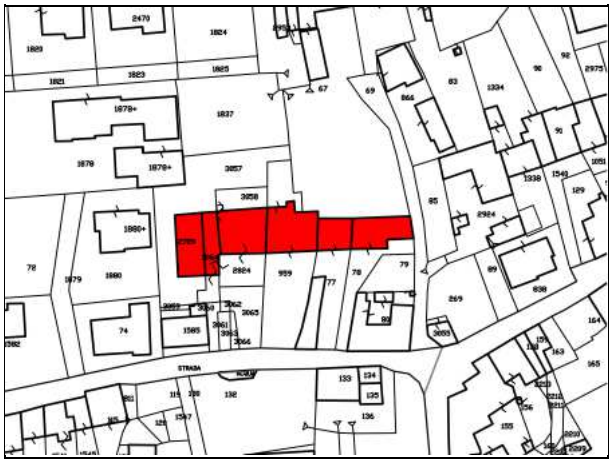
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 106-108

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia rurale a due e tre piani già presente nel catasto napoleonico. Presenza di un annesso rustico ad "L" in aderenza della parte ovest.
Gli interventi di maggior impatto sono stati eseguiti sull'unità di testa sul lato ovest. Elementi architettonici di rilievi: i camini, le cornici di gronda ed il porticato dell'annesso costituito da pilastri in conci litoidi con sovrastante trave in legno.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 114 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079018 , Long: 1720183

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 185,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

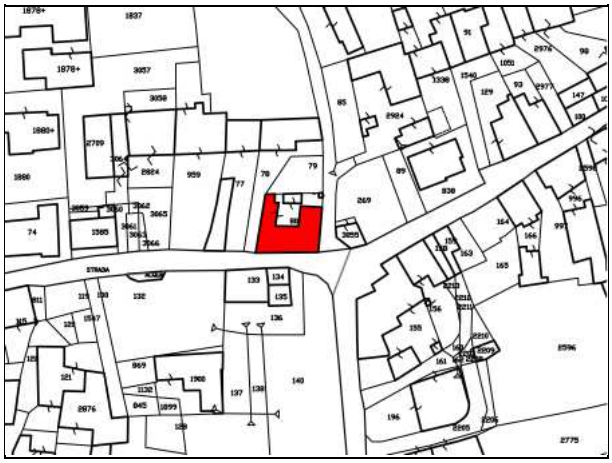
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 107

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Unità edilizie residenziali già riscontrabili nel catasto napoleonico.
Classico esempio dell'architettura "minore" tipica del luogo.
Murature portanti in sasso. Presenza di numerose superfetazioni sul lato interno successive all'impianto originario.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 115 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079018 , Long: 1720200

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 38,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

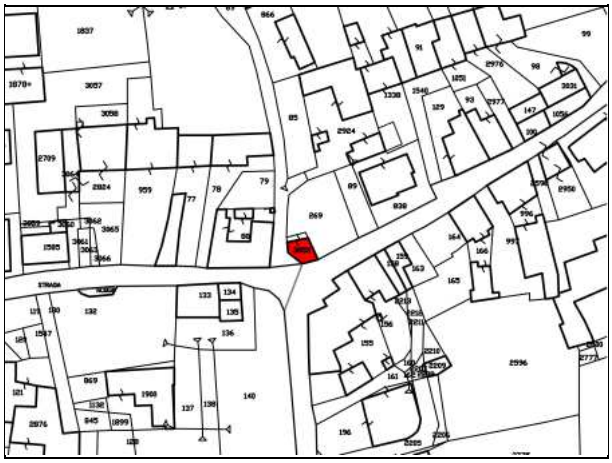
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di antica origine ubicato in un incrocio stradale creando problemi alla viabilità pubblica.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 116 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato, Via San Carlo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079010 , Long: 1720220

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 646,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

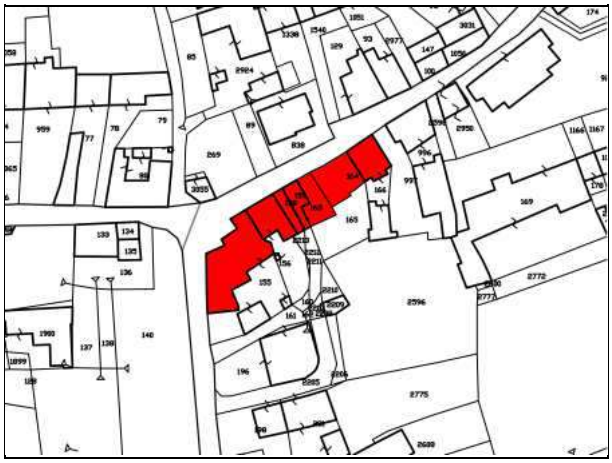
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 97-98-99

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipico fabbricato pluricellulare con presenza di residenze ed annessi.
Nelle porzioni non ristrutturate sono presenti alcuni elementi costruttivi originari di particolare interesse, quali i fori finestra, la cornice di gronda e paramenti esterni tradizionali (conci litoidi sugli angoli della parte residenziale).
Probabile la demolizione di un arco sulla parte ad annessi per la creazione di un solaio in latero-cemento.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 117 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079059 , Long: 1720265

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 214,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

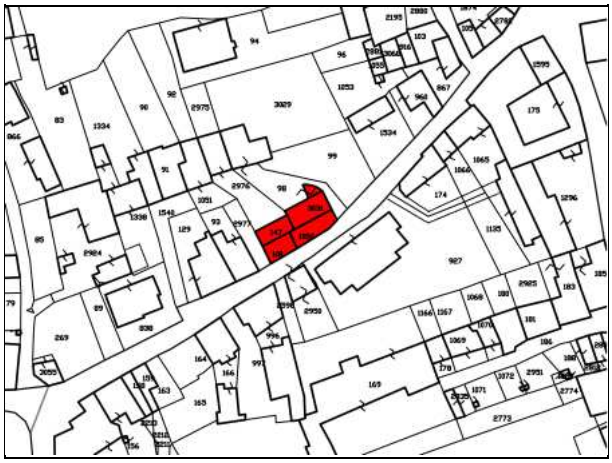
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 115

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Impianto parzialmente individuabile nel catasto napoleonico.
Interventi di sopraelevazione ed ampliamento si sono succeduti nel corso del secolo scorso.
Porzione interna in sasso con conci litoidi sugli angoli.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 118 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079047 , Long: 1720244

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 180,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

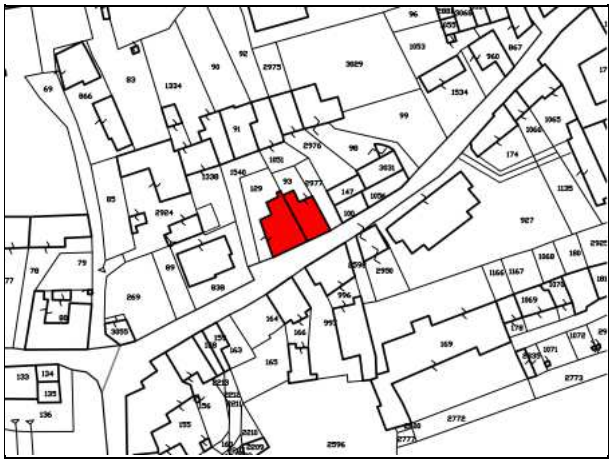
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 114

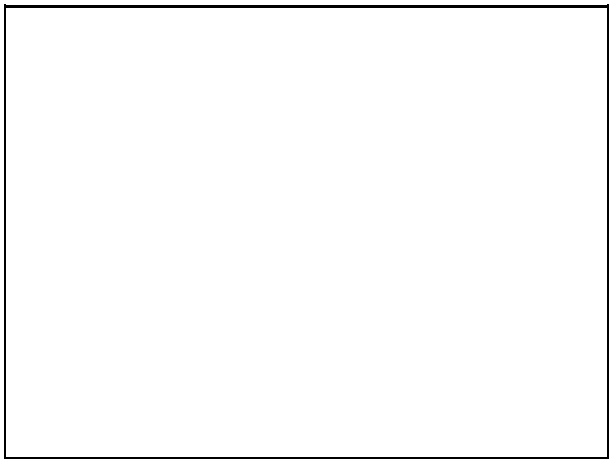


Foto 2

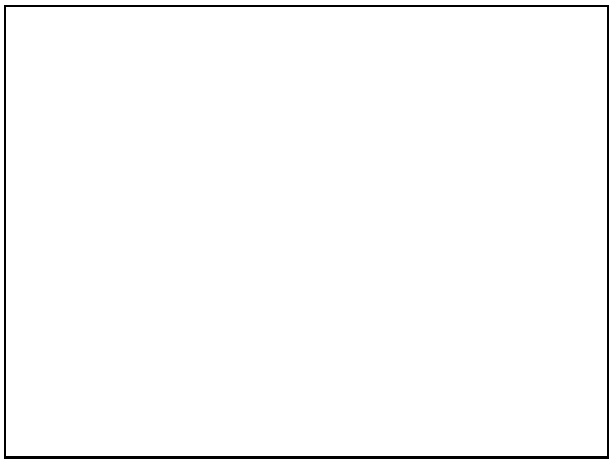


Foto 3

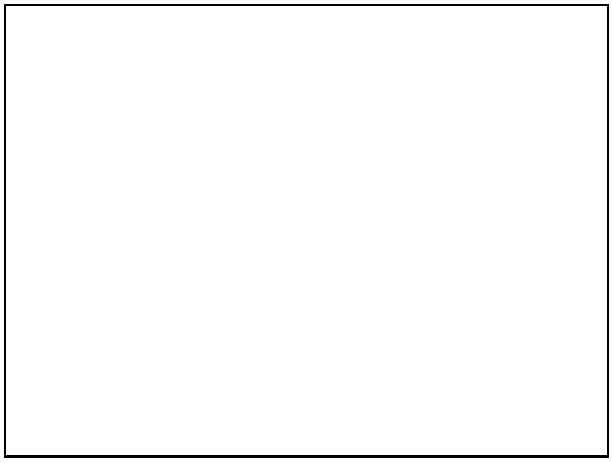


Foto 4

NOTE:

Impianto riscontrabile nel catasto napoleonico.
La porzione ovest presenta un impianto compositivo sei-settecentesco con finestrature ad occhio a livello della soffitta.
Presenza di poggiolo aggettato in contrasto con l'originale ordine compositivo.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 119 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079070 , Long: 1720228

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 706,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

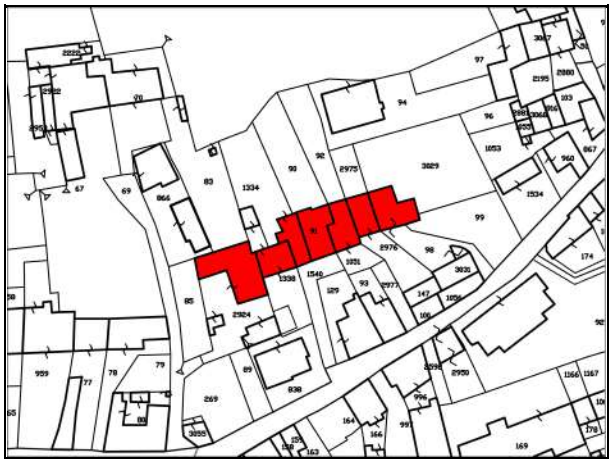
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 112-113

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Impianto individuabile nel catasto napoleonico.
Interventi di ampliamento e ristrutturazione si sono succeduti nel secolo precedente continuando sino ai giorni nostri.
Tali interventi hanno profondamente modificato sia l'impianto che gli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 120 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079091 , Long: 1720163

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 40,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

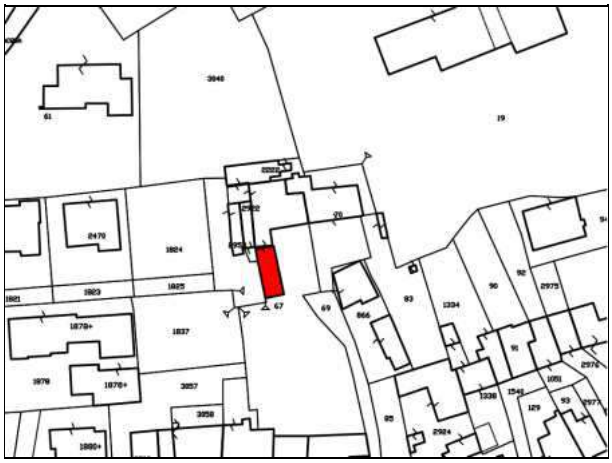
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 109

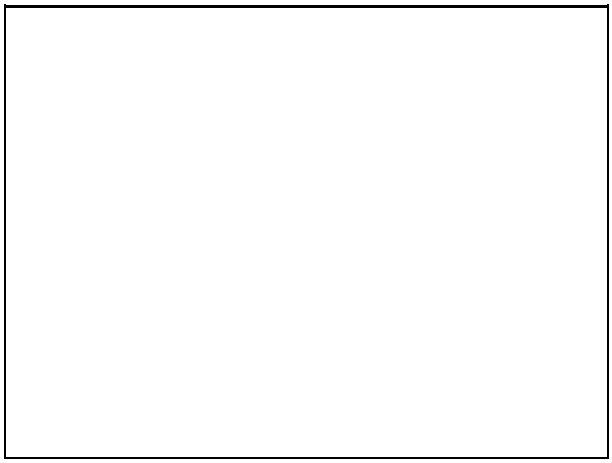


Foto 2

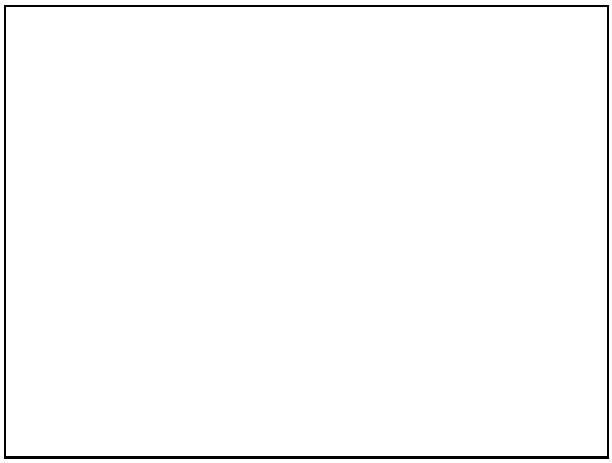


Foto 3

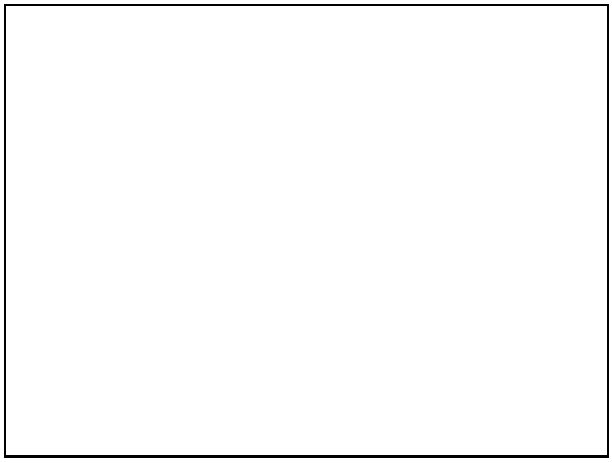


Foto 4

NOTE:

Annesso rustico pertinenziale (muratura in cotto) degli anni '20 del precedente secolo.
Elemento di rilievo, il caratteristico forno sul lato sud dell'edificio.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 121 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079105 , Long: 1720171

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 400,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 109-110

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Impianto originario individuabile nel catasto napoleonico.
Interventi di ampliamento e sopraelevazione si sono succeduti nel secolo scorso.
Caratteristico il porticato con pilastri in conci litoidi e travature in legno.
Attualmente l'edificio risulta in stato di totale abbandono.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 122 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079193 , Long: 1720167

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 494,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

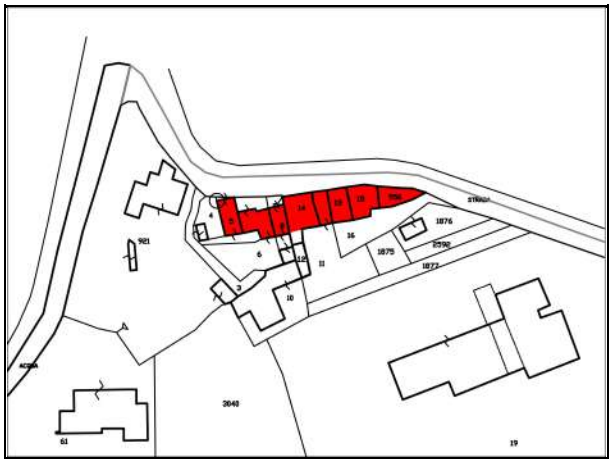
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 121-122-123

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare in cortina individuabile nel catasto napoleonico.
Interventi di ampliamento e ristrutturazione si sono succeduti nel secolo precedente e continuano ai giorni nostri.
Presenza di numerose superfetazioni che hanno deturpato l'impianto originario.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 123 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079306 , Long: 1720131

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 112,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

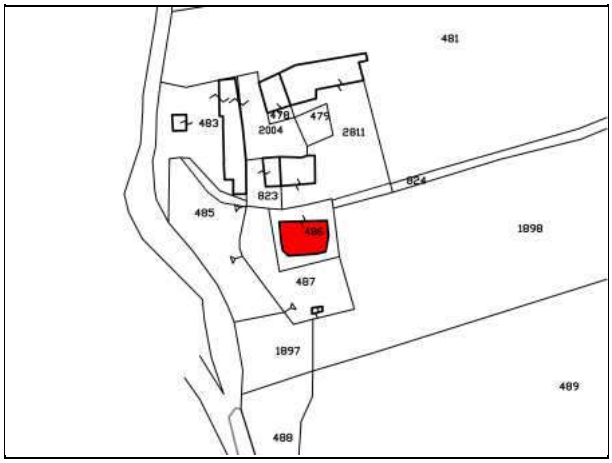
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 124

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Residenza con annessi giustapposti. Impianto già presente nel catasto napoleonico.
Paramento originario in pietra e sasso con gli angoli dell'edificio in conci litoidi e inserti in cotto.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 124 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079323 , Long: 1720127

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 100,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

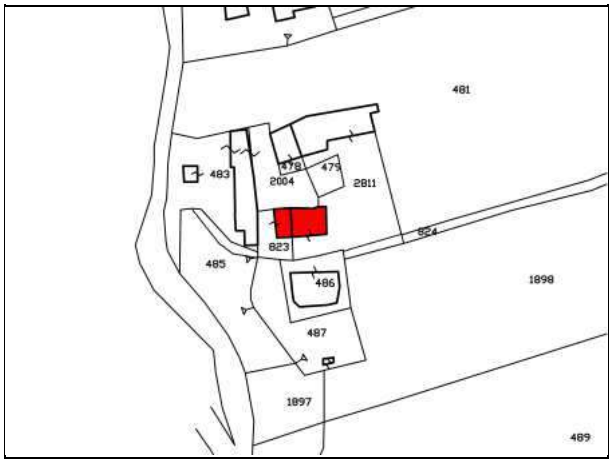
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 125

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale già presente al catasto napoleonico, composto da residenza ed annessi giustapposti.
Paramento originario in pietra e sasso e inserti in cotto sui fori finestra. Porticato (crollato) con pilastrature in cotto di epoca successiva all'impianto originario. Davanzali in pietra.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 125 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Pertica

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079349 , Long: 1720132

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 160,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

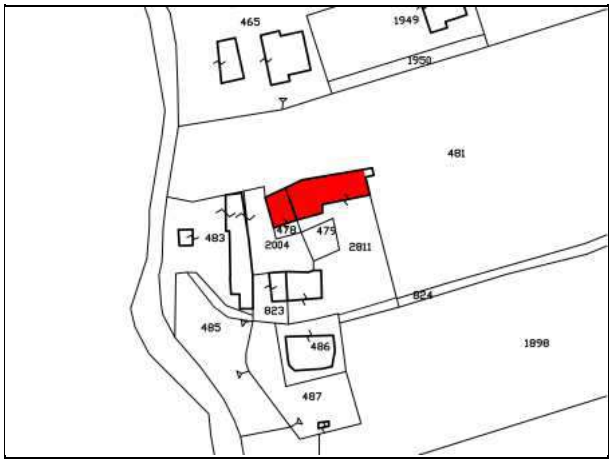
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 126

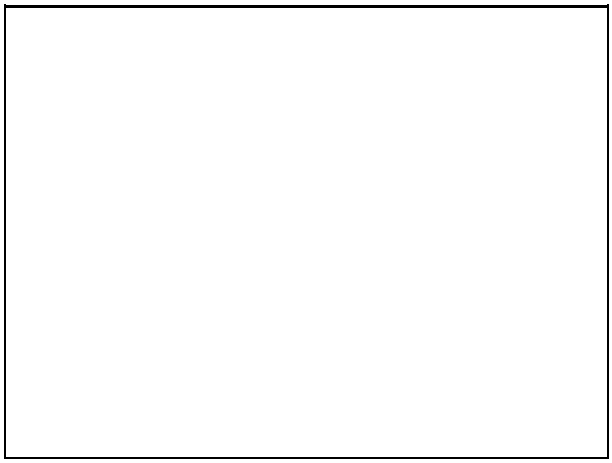


Foto 2

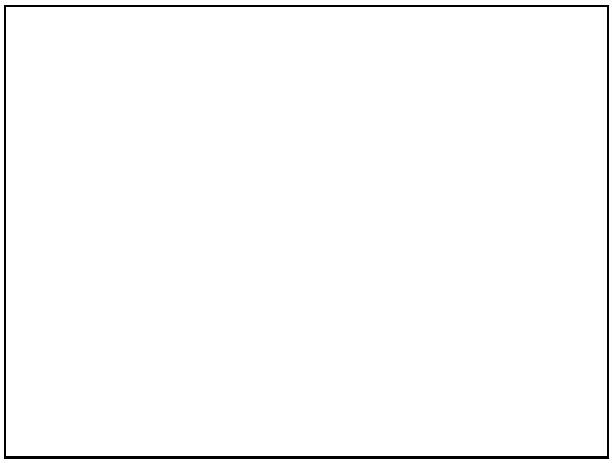


Foto 3

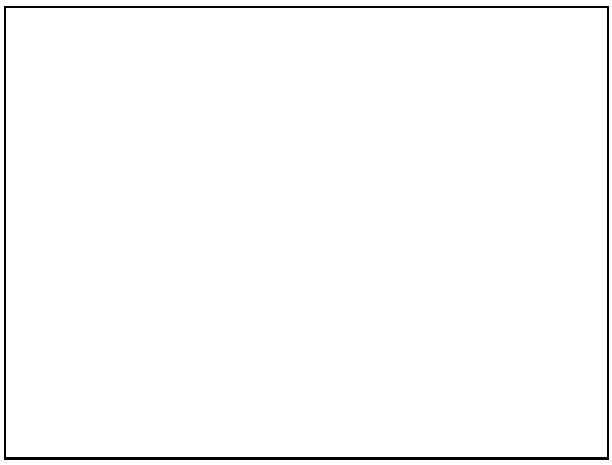


Foto 4

NOTE:

Edificio rurale composto da residenza a tre piani ed annessi giustapposti.
Paramento originario in pietra e sasso e inserti in cotto sui fori finestra. Parte ad annessi quasi completamente crollata. Davanzali in pietra.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 126 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079486 , Long: 1720079

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 176,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

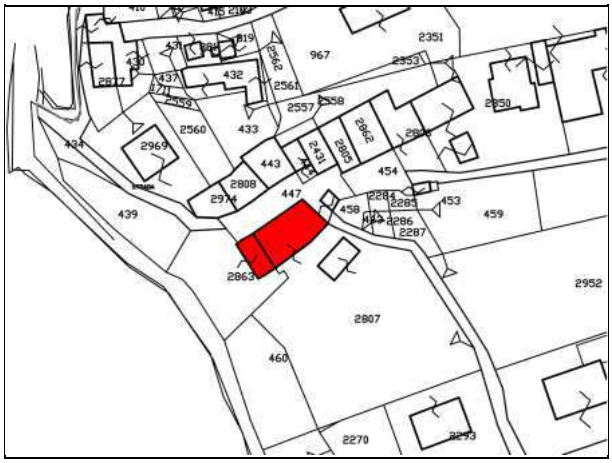
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso agricolo.
Paramento originario in pietra e sasso, pilastri in cotto. Presenza di superfetazioni da adeguare tipologicamente.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 127 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079510 , Long: 1720089

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 667,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

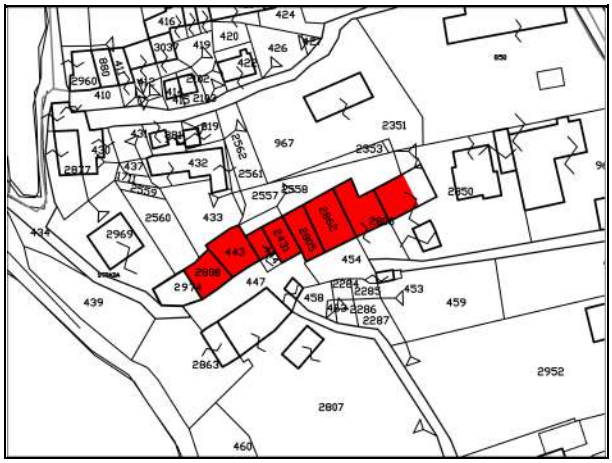
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [x] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 134

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina già presente nel catasto napoleonico, anche se con impianto diverso dall'attuale. La lunga cortina si è creata in epoche successive, le residenze e gli annessi si alternano giustapposti. Alcuni interventi edilizi pesanti eseguiti nel precedente secolo (interessanti soprattutto le unità di testa) hanno completamente stravolto i caratteri degli elementi architettonici originari.
Si sono conservati, comunque, numerosi elementi costruttivi di particolare interesse: gli androni architravati su pilastri in conci litoidi, davanzali in pietra ed il tradizionale paramento esterno in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 128 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079527 , Long: 1720061

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 136,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

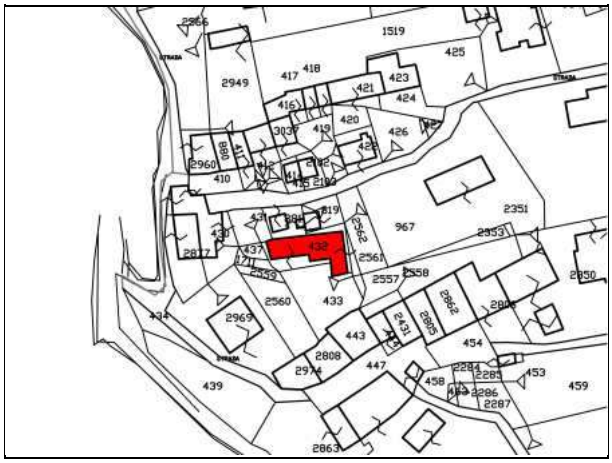
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Edificio completamente ristrutturato.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 129 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079532 , Long: 1720031

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 196,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

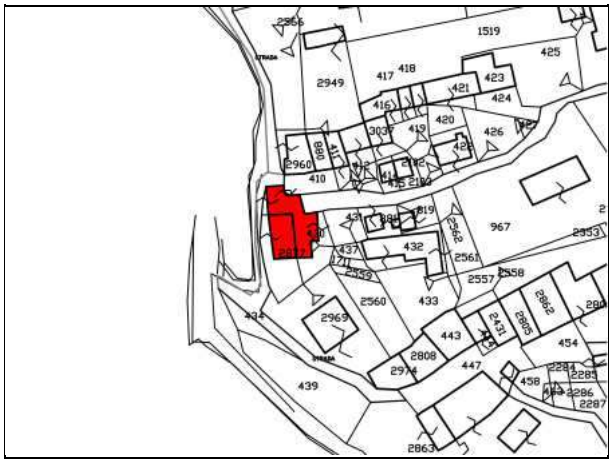
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio completamente rifatto con l'utilizzo di materiali tradizionali.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 130 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079556 , Long: 1720045

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 378,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

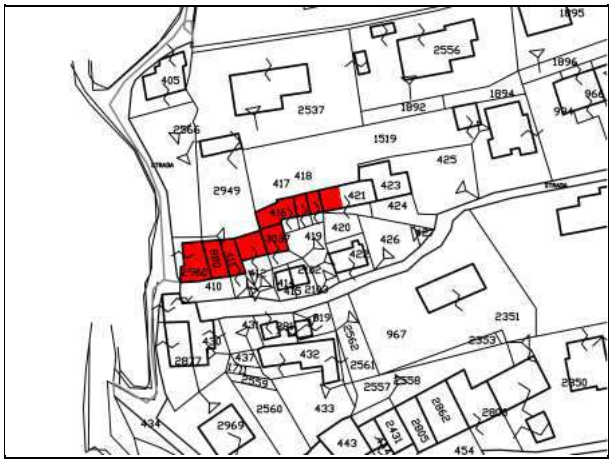
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

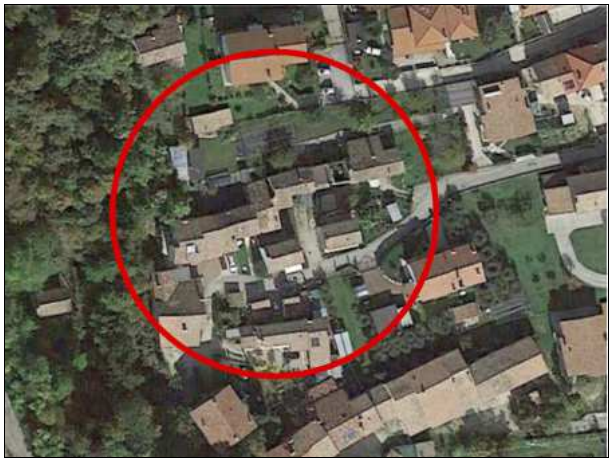

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 136

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina già presente nel catasto napoleonico.
Residenze e gli annessi si alternano in modo indifferenziato. Parte dell'edificio risulta crollato.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 131 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079554 , Long: 1720072

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 54,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

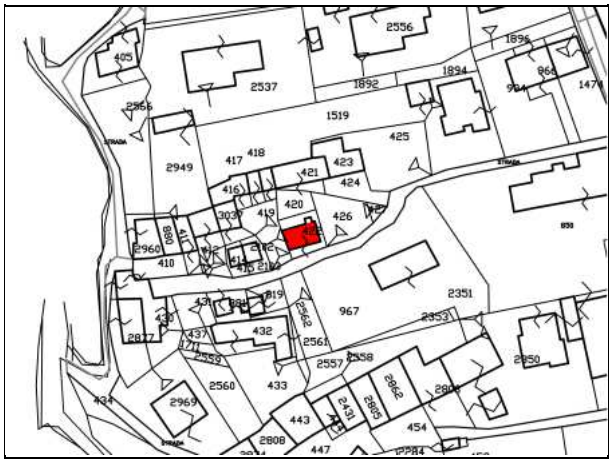
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio residenziale a tre piani degli inizi dello scorso secolo, privo di elementi di pregio da tutelare.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 132 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079573 , Long: 1720078

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 140,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

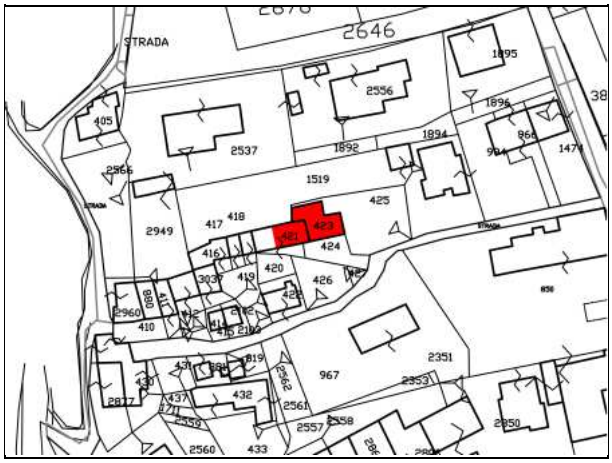
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [ ] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 135

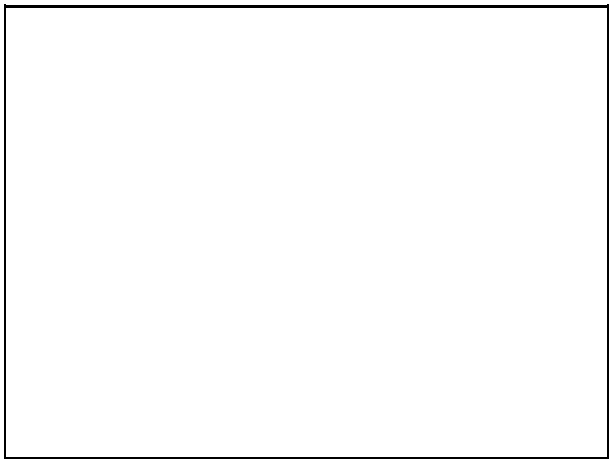


Foto 2

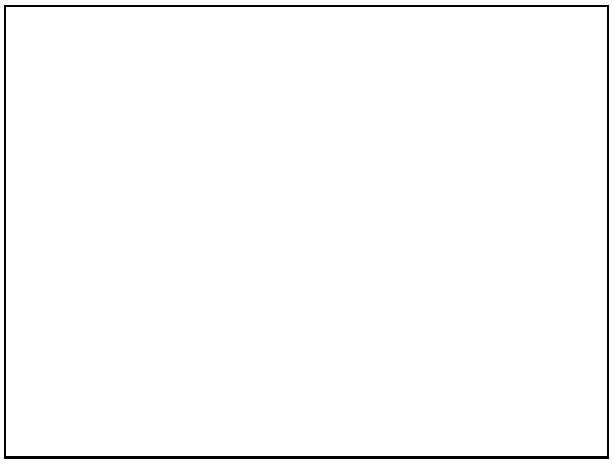


Foto 3

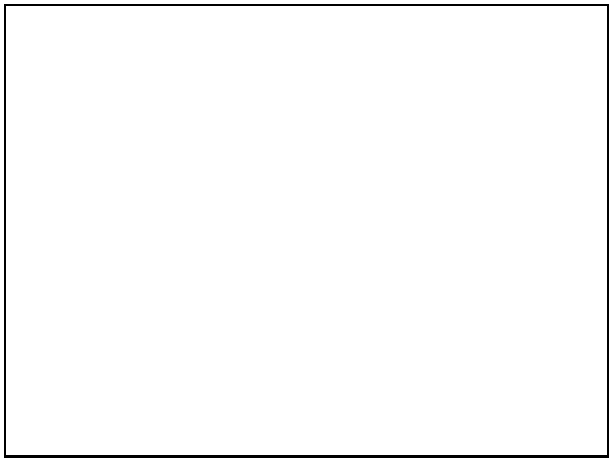


Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina già presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina si è creata in epoche successive, le residenze e gli annessi si alternano giustapposti.
Elementi costruttivi di particolare interesse: i davanzali in pietra ed il tradizionale paramento esterno in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 133 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Solaroli/ Ai Sassetti

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079844 , Long: 1720208

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 126,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

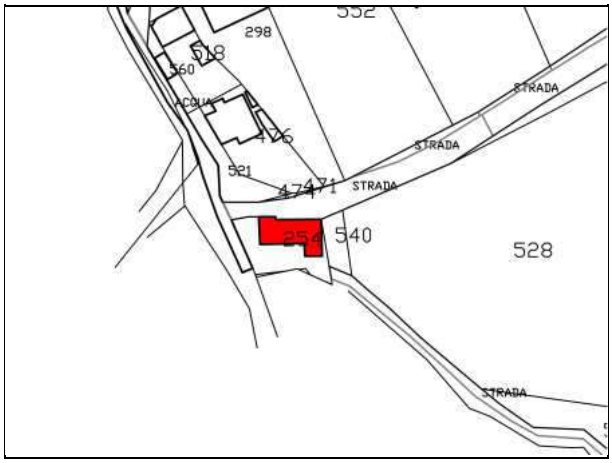
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 122

NOTE:

Edificio oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione edilizia.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 134 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo/ Via Solaroli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079755 , Long: 1720077

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Capitello

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

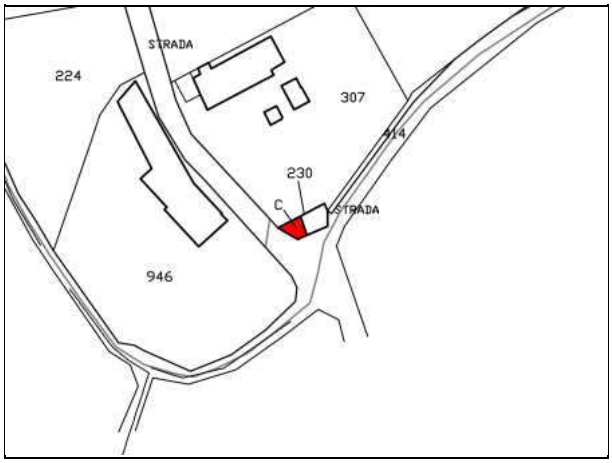
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [x] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [ ] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 119

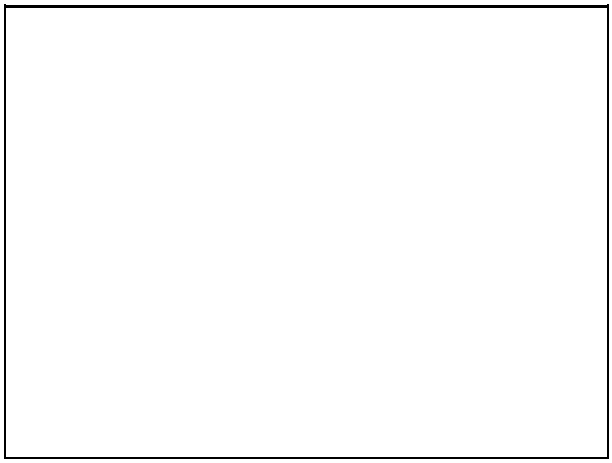


Foto 2

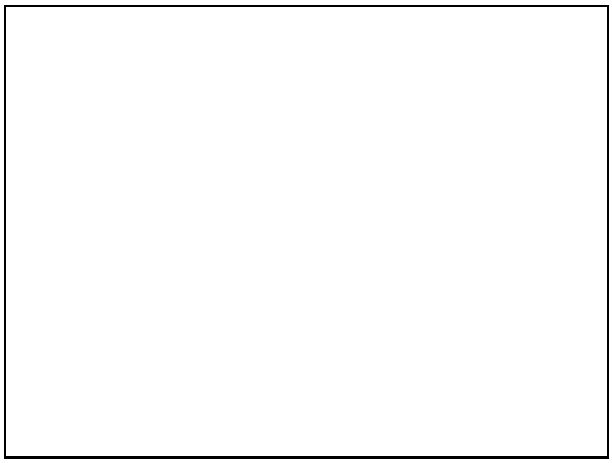


Foto 3

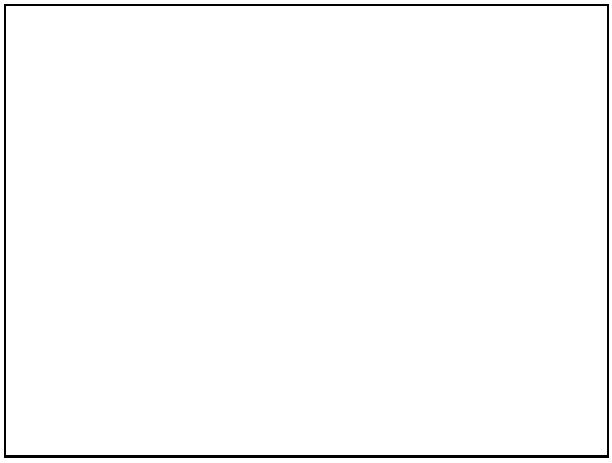


Foto 4

NOTE:

Sacello votivo dedicato a San Vittore.
Ammissibile lo spostamento del capitello, con ricollocazione nelle immediate vicinanze, nel caso della realizzazione di opere pubbliche (marciapiedi, aree verdi ecc.).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 135 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Solaroli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079759 , Long: 1720084

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 30,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

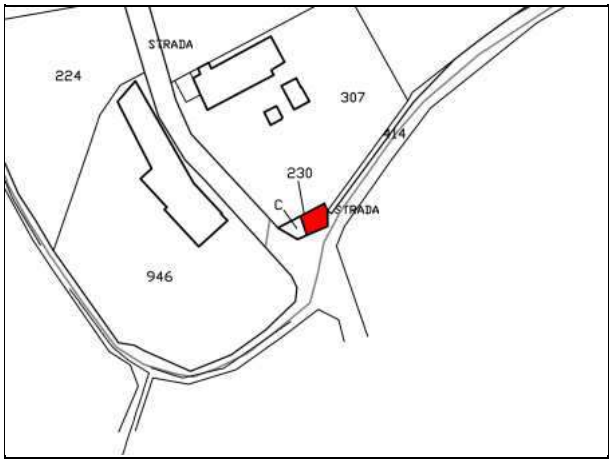
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 120

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di antica origine oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione edilizia che comunque hanno preservato alcuni elementi caratteristici quali la cornice di gronda e il disegno della facciata principale.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 136 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo/ Via Solaroli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079761 , Long: 1720099

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 85,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

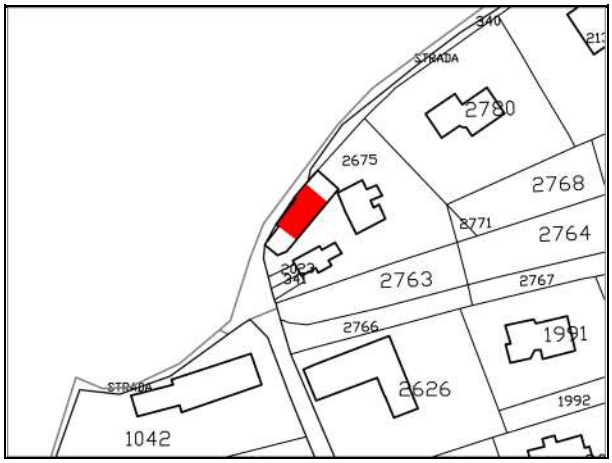
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 18

NOTE:

Tipica casa rurale con residenza ed annessi.
Ristrutturata ed ampliata in periodi diversi.

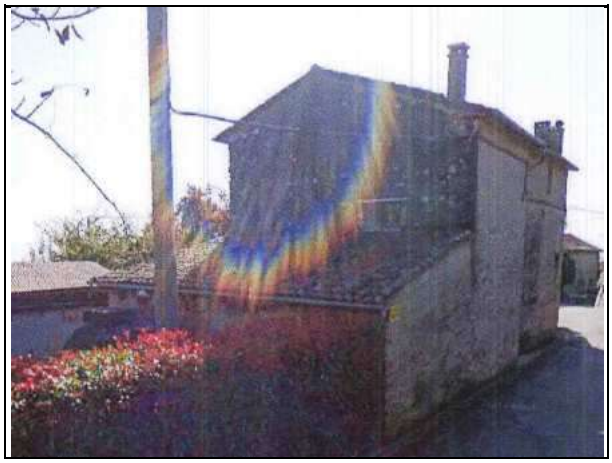


Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 137 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079750 , Long: 1720103

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 35,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

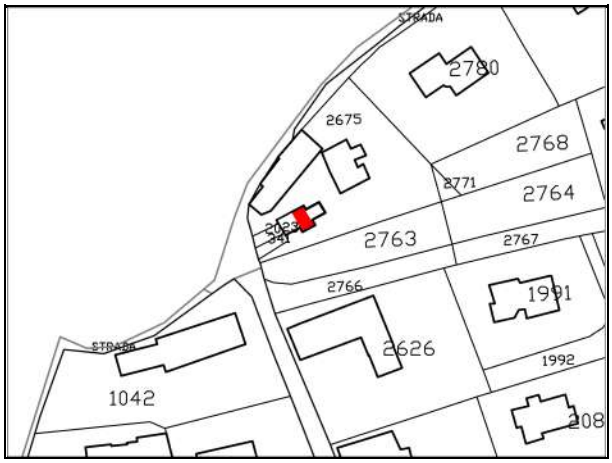
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 19

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso rustico in sasso al cui corpo originario sono state eseguite due superfetazioni laterali.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 138 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079723 , Long: 1720122

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 324,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

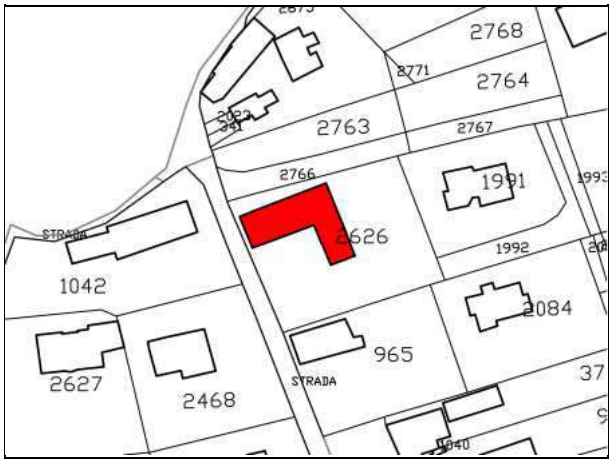
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 21

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di fine '800 ristrutturato recentemente e recuperato interamente ai fini residenziali.
La facciata principale conserva le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 139 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079690 , Long: 1720126

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 123,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

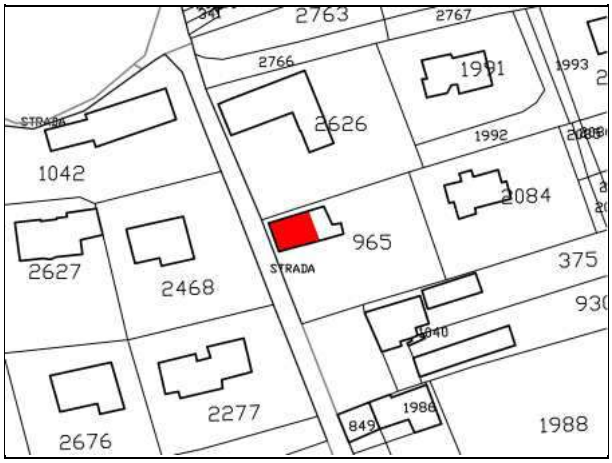
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 22

NOTE:

Edificio risalente ai primi del '900.

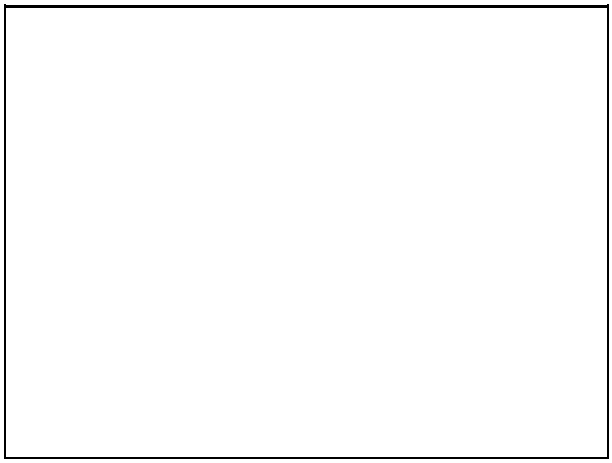


Foto 2

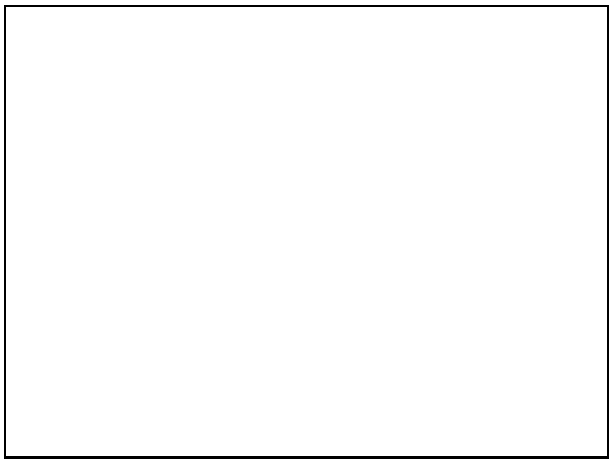


Foto 3

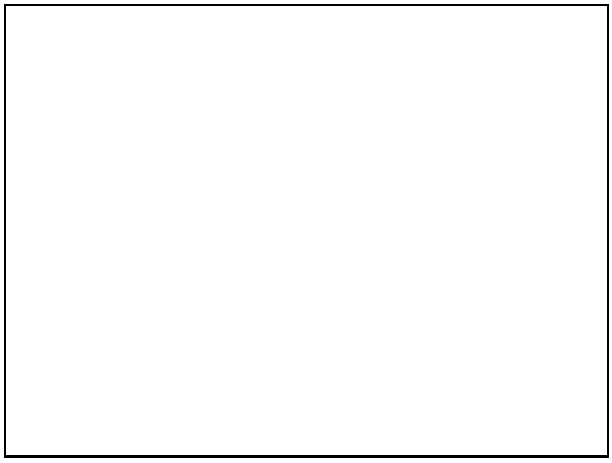


Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 140 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079662 , Long: 1720148

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 70,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

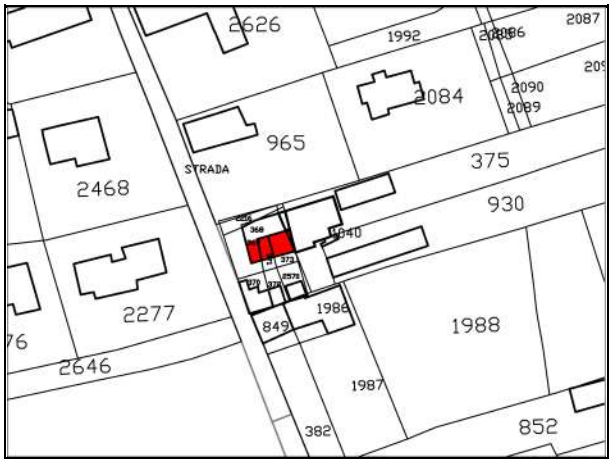
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 23

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in linea costruito verso la fine dell"800.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia comprese opere di demolizione e ricostruzione. Si tutela quindi esclusivamente la porzione su via Madonna del covolo.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 141 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079641 , Long: 1720150

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 302,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

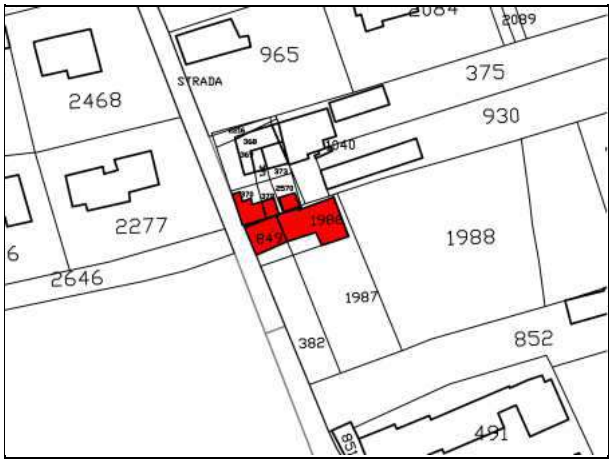
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 25

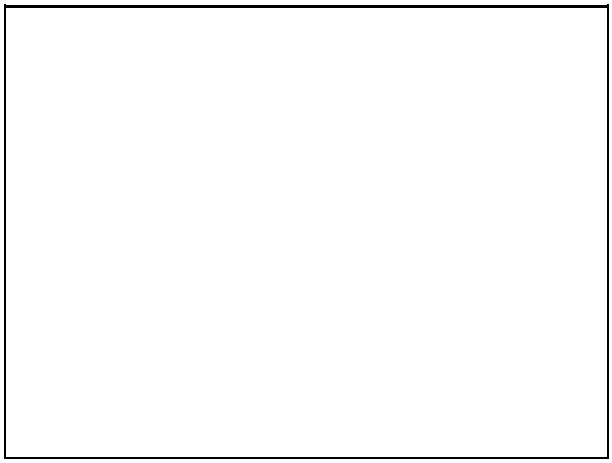


Foto 2

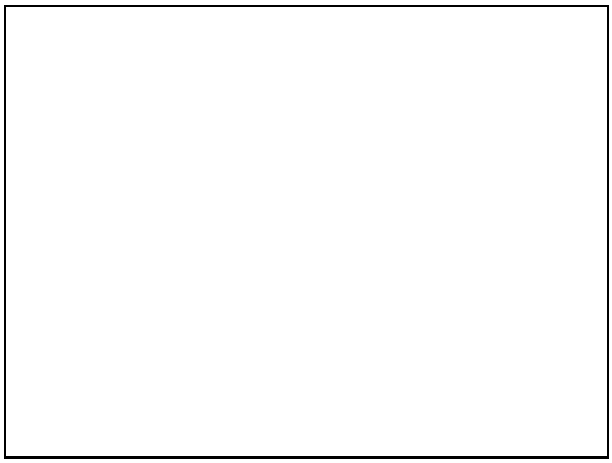


Foto 3

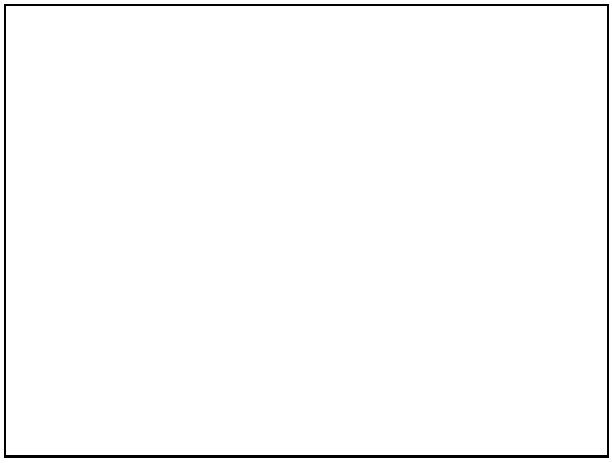


Foto 4

NOTE:

Fabbricato rurale di inizio secolo più volte rimaneggiato nella parte residenziale.
Nella porzione a stalla e nel porticato sono presenti colonne e muri portanti in sasso e cotto con cantonali in conci litoidi.
La superfetazione residenziale sul lato nord risultano in contrasto con il corpo originario.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 142 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079602 , Long: 1720135

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 198,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

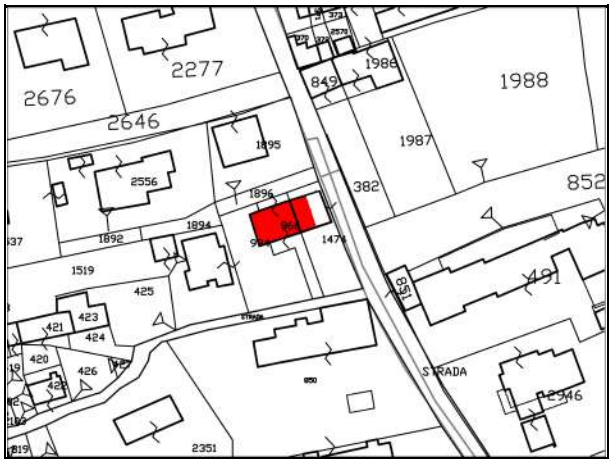
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 26

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio costruito negli anni '20 del precedente secolo.
Successivi ampliamenti (comprese sopraelevazioni) si sono susseguiti dagli anni '60.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 143 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079570 , Long: 1720146

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 260,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

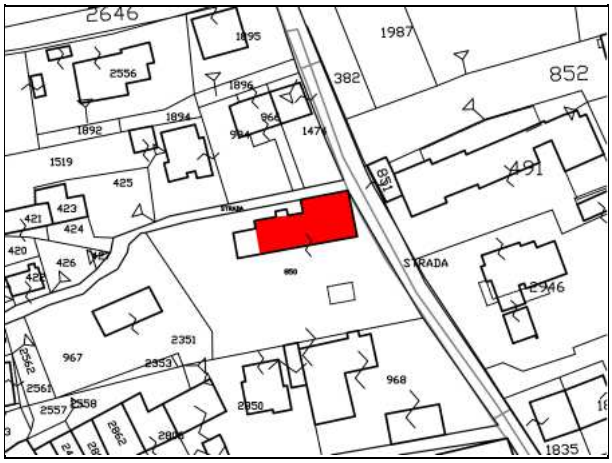
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 27

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Fabbricato costruito agli inizi del secolo scorso ristrutturato recentemente.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 144 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079578 , Long: 1720168

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 45,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

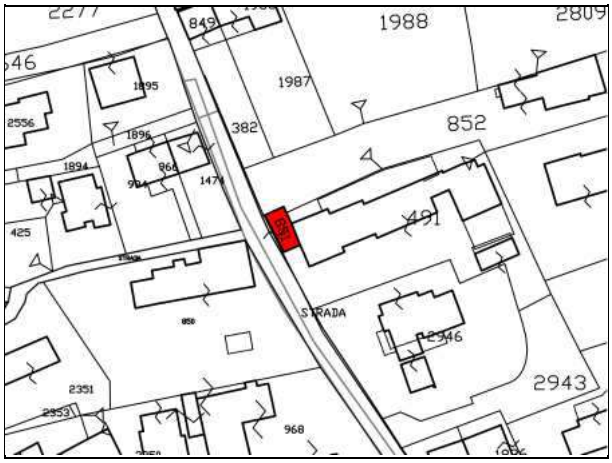
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 28

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia databile agli inizi del XX secolo.
Numerose le superfetazioni e le modifiche formali.
La lunga cortina è stata quasi interamente ristrutturata.
Si tutela esclusivamente la porzione lungo via Madonna del Covolo.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 145 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079511 , Long: 1720194

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 73,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

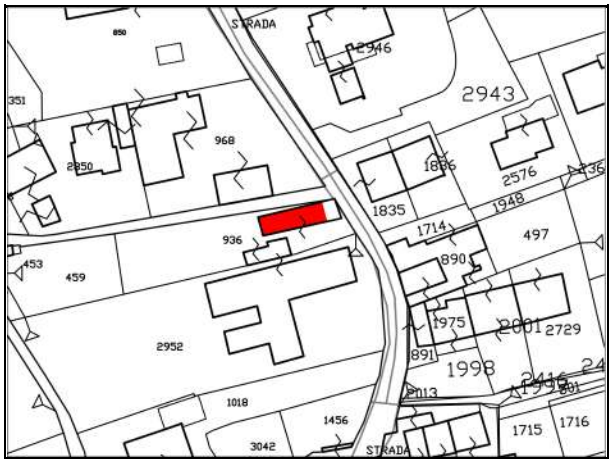
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 31

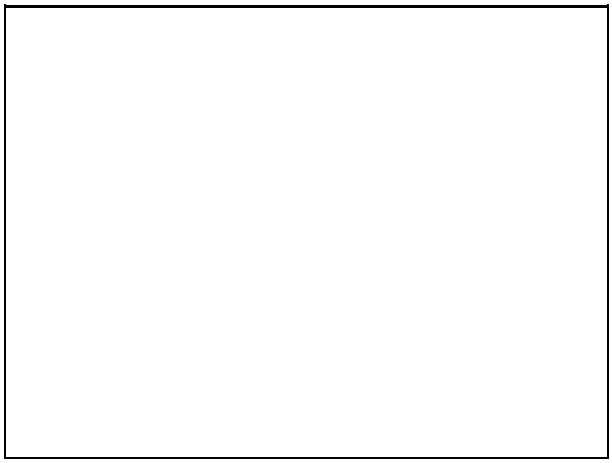


Foto 2

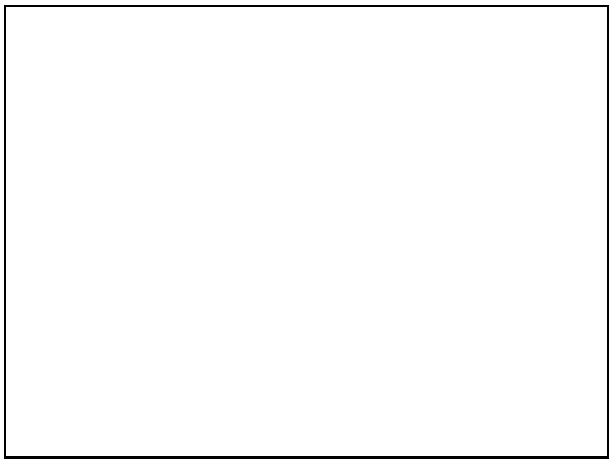


Foto 3

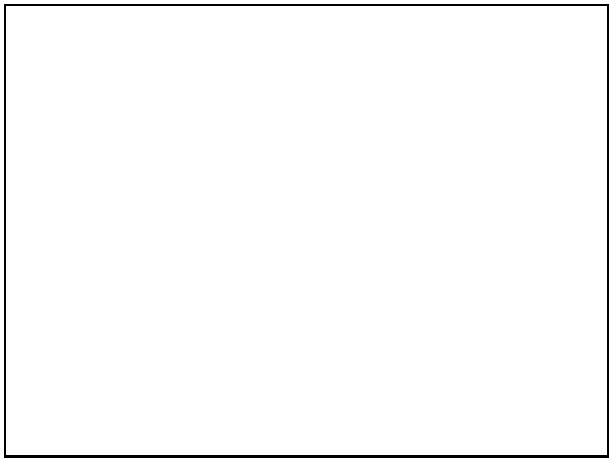


Foto 4

NOTE:

Edificio post 1a Guerra mondiale, privo di elementi architettonici di pregio da tutelare.
Si esclude dalla tutela la superfetazione su via Madonna del Covolo.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 146 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079493 , Long: 1720189

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 234,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

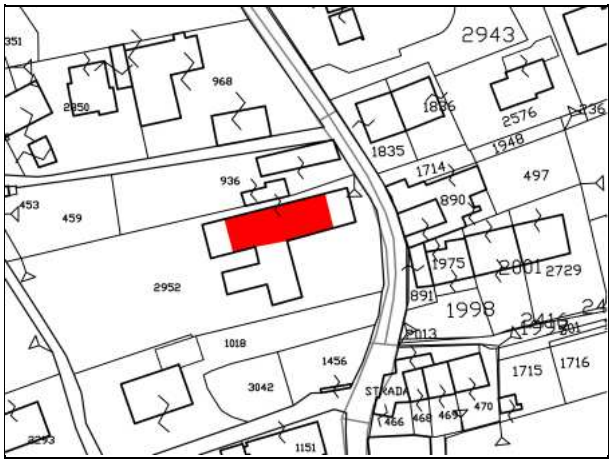
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 32

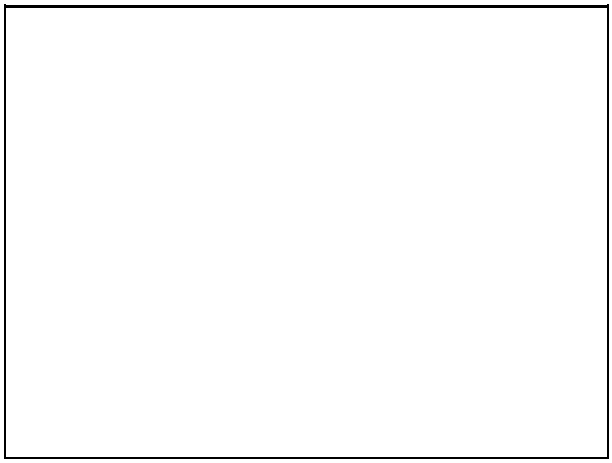


Foto 2

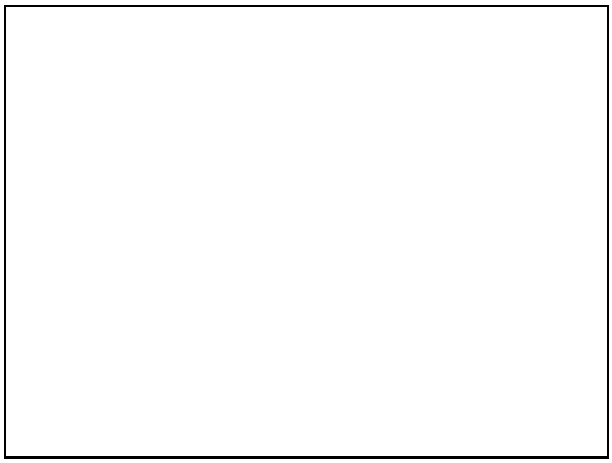


Foto 3

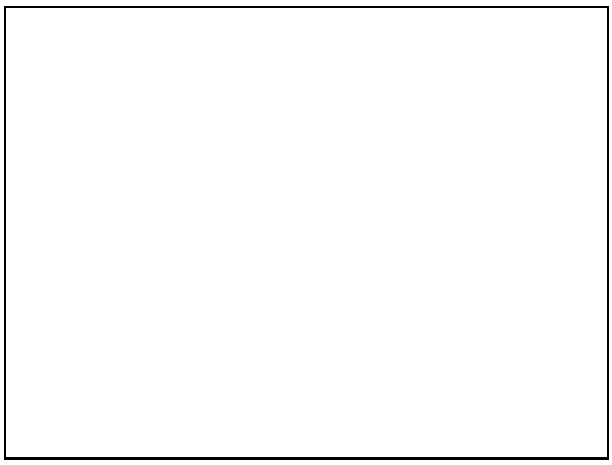


Foto 4

NOTE:

Edificio costruito nei primi anni del secolo precedente.
Lavori di manutenzione e rifacimento del tetto sono stati eseguiti verso la metà segli anni '70.
Presenza di numerose superfetazioni.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 147 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079502 , Long: 1720232

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 198,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

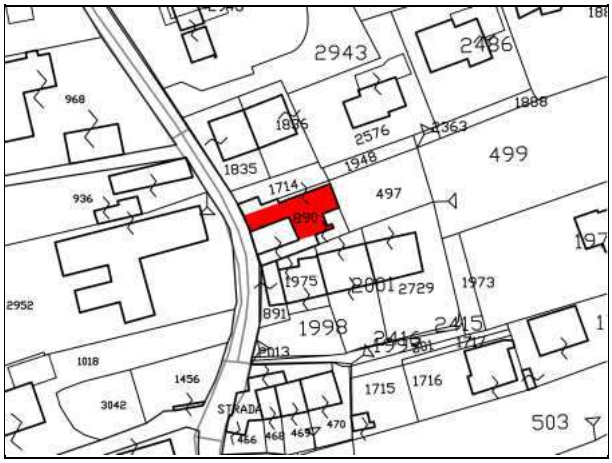
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 133

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio costruito tra la seconda metà del 1800 e gli inizi del 1900.
Originariamente costituito da una parte residenziale e annessi giustapposti ad "L". Presenza di superfetazioni sul lato est.
L'edificio è stato interamente recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 148 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079484 , Long: 1720234

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 146,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

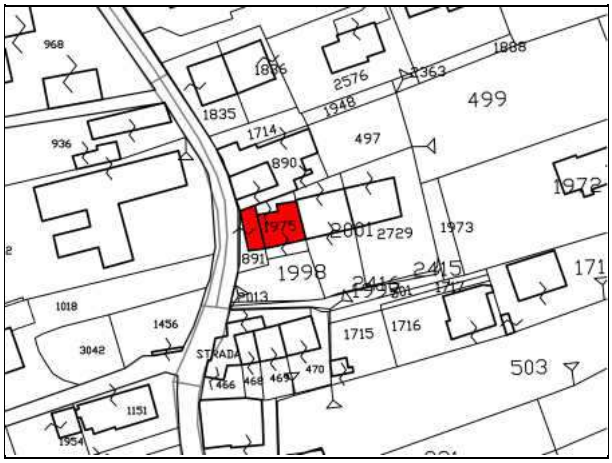
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 132

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente alla seconda metà del XIX secolo.
Originariamente composto da una parte residenziale con annessi giustapposti, è stato completamente recuperato ai fini abitativi.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 149 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079452 , Long: 1720229

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 255,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

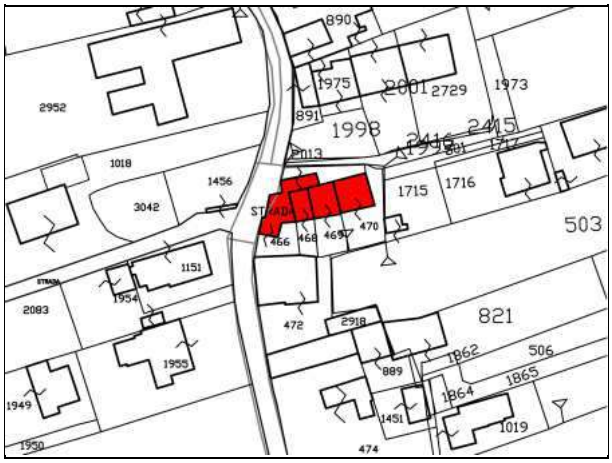
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio conserva parte dell'impianto originario riscontrabile nei catasti storici.
Non sono presenti elementi architettonici da tutelare.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 150 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079432 , Long: 1720190

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 216,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

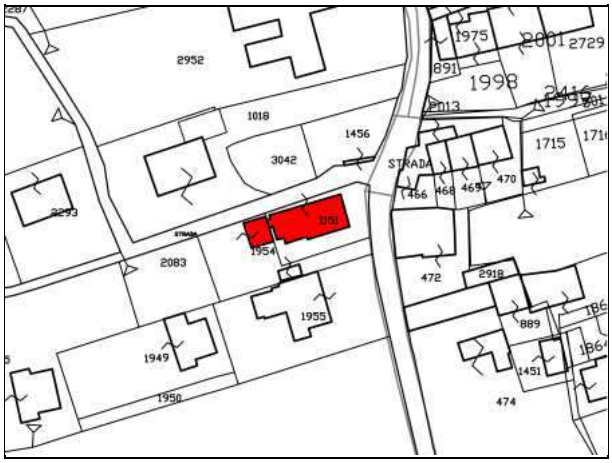
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 33

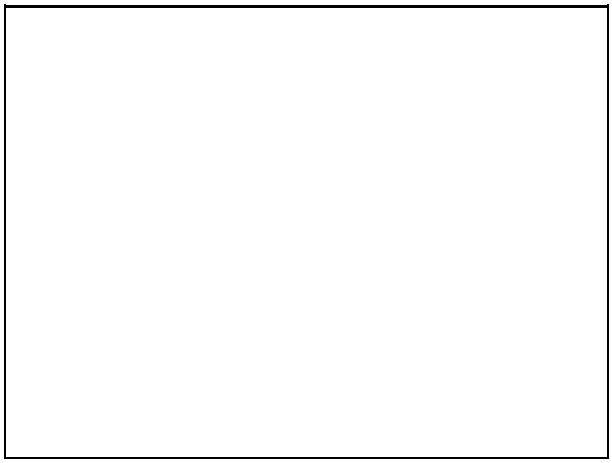


Foto 2

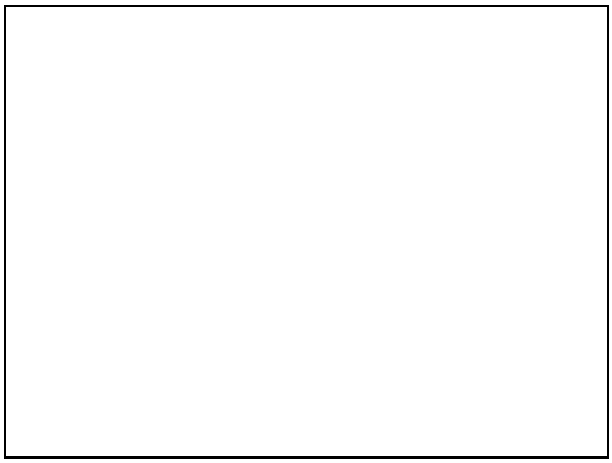


Foto 3

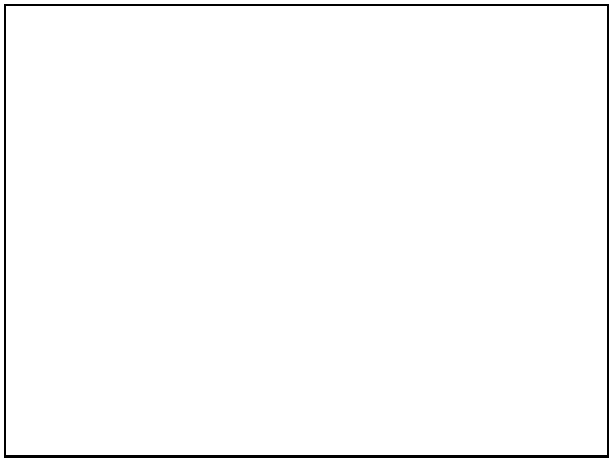


Foto 4

NOTE:

Edificio risalente agli anni '30 del precedente secolo.
Opere di ristrutturazione ed ampliamento sono state eseguite nei primi anni '80 del secolo scorso.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 151 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079430 , Long: 1720222

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 184,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

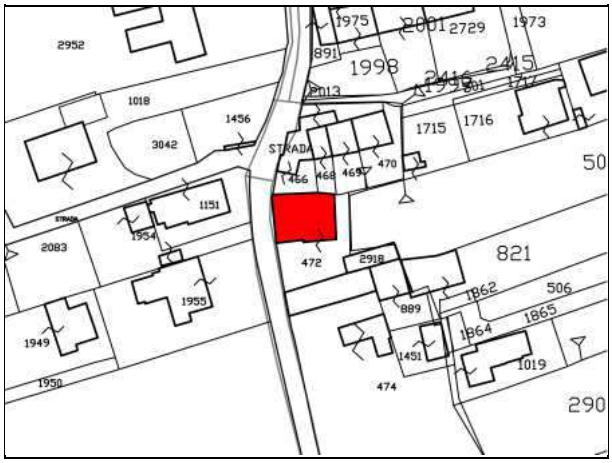
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 131

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico, mentre alcuni ampliamenti sono stati eseguito ad inizio dello scorso secolo.
Quali elementi caratteristici originari riconoscibili: fori finestra e paramento esterno nell'annesso est.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 152 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079415 , Long: 1720242

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 326,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

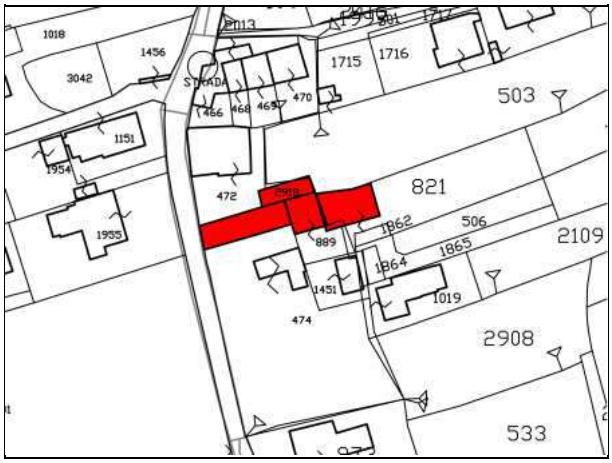
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 130

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già presente nel catasto napoleonico.
L'impianto originario ha subito numerosi interventi di ristrutturazione ed ampliamento nel secolo precedente proseguiti sino ai nostri giorni.
Come unico elemento di pregio conservato è riscontrabile nel disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 153 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079395 , Long: 1720272

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 58,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

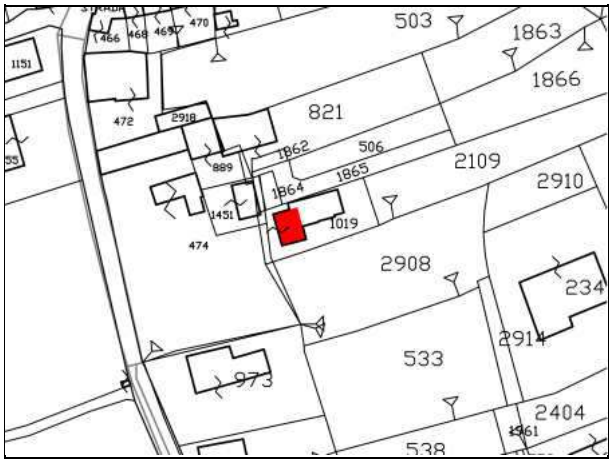
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 43

NOTE:

Edificio degli inizi del 1900..
Impianto originario inalterato.
Opere di ristrutturazione sono state eseguite recentemente.
Poggiolo aggettato in contrasto con gli elementi prospettici tradizionali.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 154 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079349 , Long: 1720228

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Capitello

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

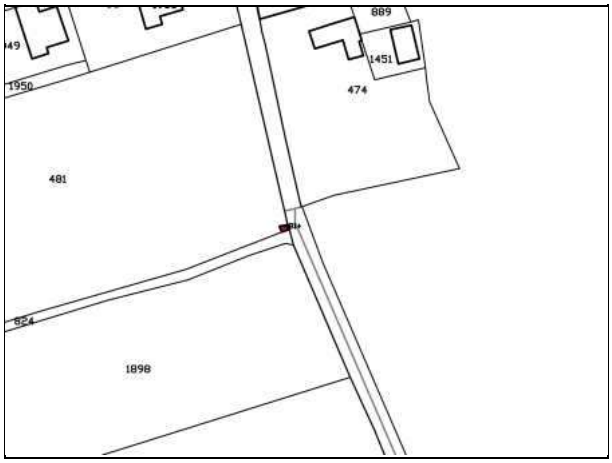
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [x] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 41

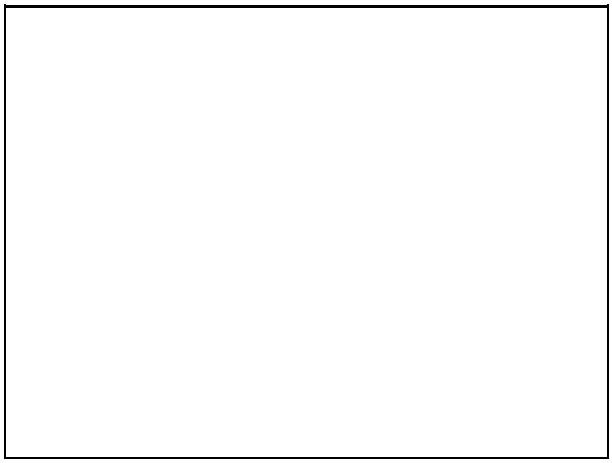


Foto 2

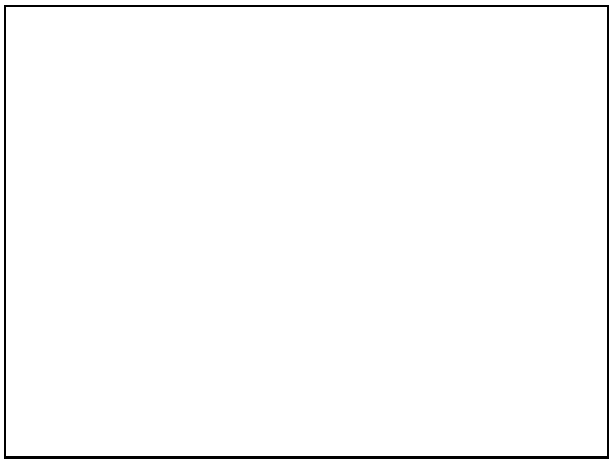


Foto 3

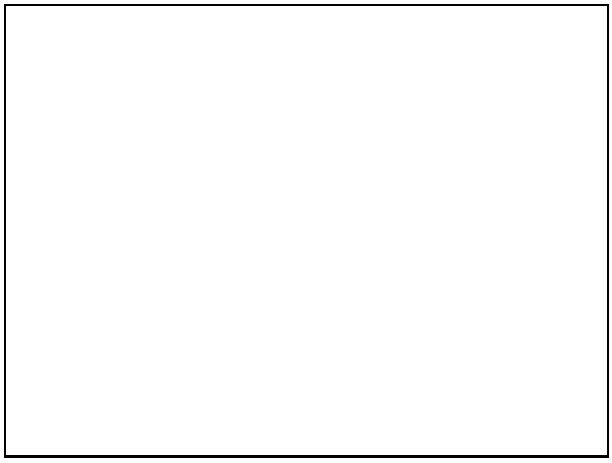


Foto 4

NOTE:

Sacello votivo.
Ammissibile lo spostamento del capitello, con ricollocazione nelle immediate vicinanze, nel caso della realizzazione di opere pubbliche (marciapiedi, aree verdi ecc.).

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 155 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079353 , Long: 1720252

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 86,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 42

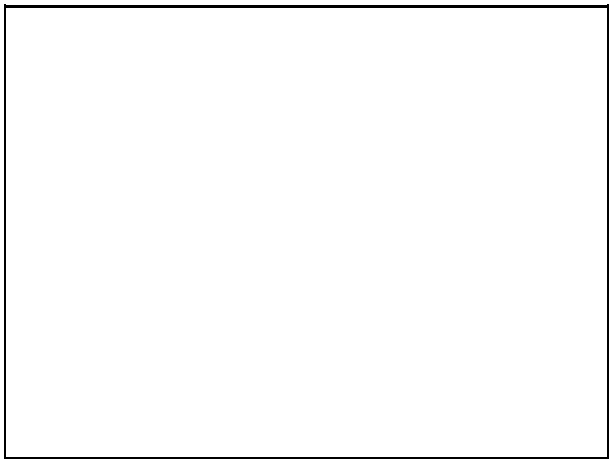


Foto 2

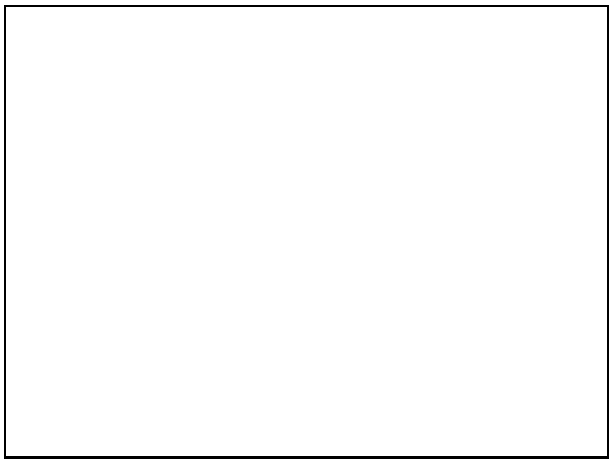


Foto 3

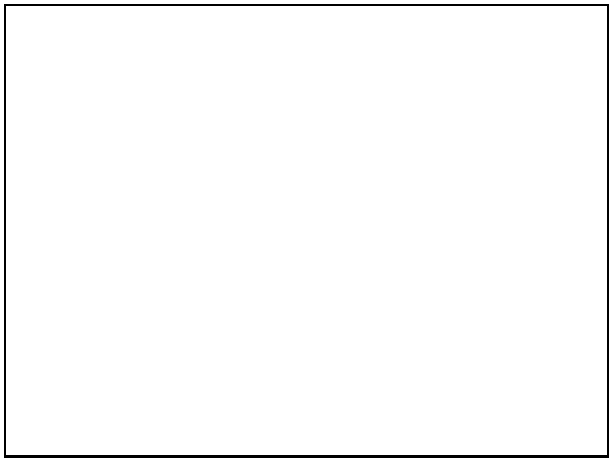


Foto 4

NOTE:

Edificio degli inizi del 1900 composta da una parte residenziale con annesso giustapposto (ora convertito in residenza).
Impianto originario inalterato.
Opere di ristrutturazione sono state eseguite all'inizio degli anni '70 del precedente secolo che hanno comportato la sostituzione dei solai e del tetto.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 156 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079316 , Long: 1720567

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 24,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

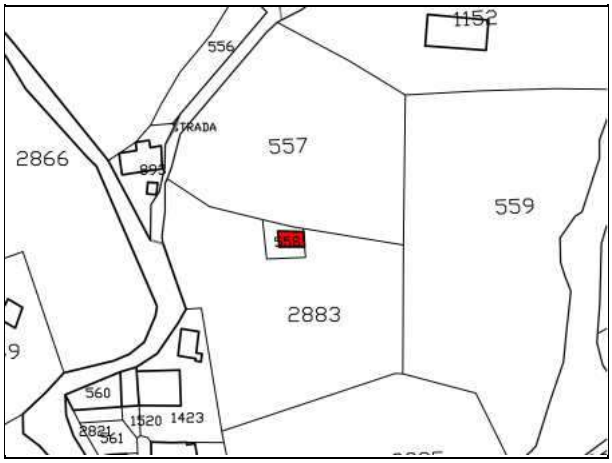
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [ ] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 129

NOTE:

Fabbricato completamente crollato.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 157 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pancrazio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079273 , Long: 1720465

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 206,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

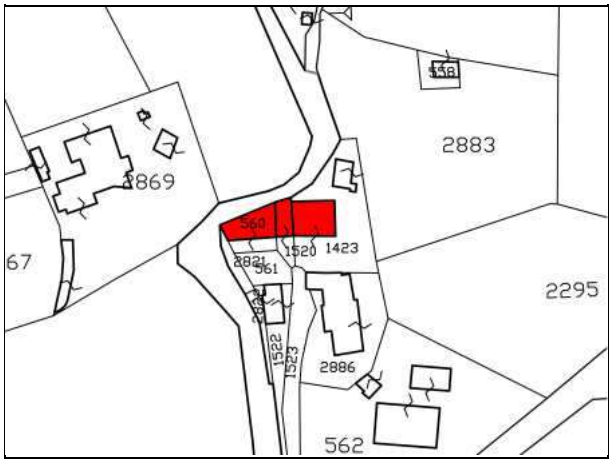
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

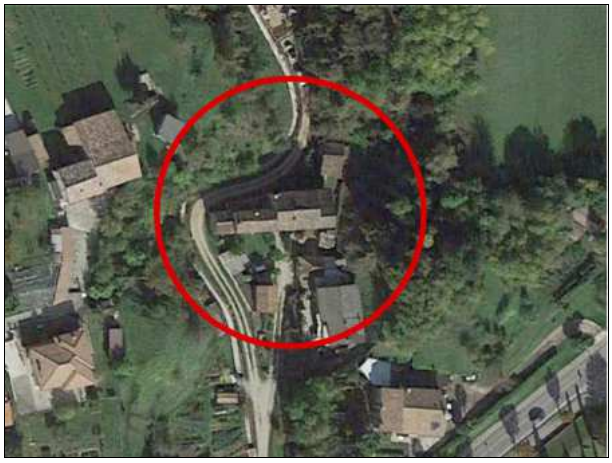

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☑ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 130

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare interamente destinato alla residenza.
Per quanto riguarda l'epoca di costruzione si può dire con certezza che la parte centrale risalga alla seconda metà dell'800, mentre i due ampliamenti laterali risalgono al secondo decennio del novecento.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda, il paramento esterno in sasso e pietra con intervallati mattoni in cotto e la simmetria delle forature.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 158 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079284 , Long: 1720413

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 192,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

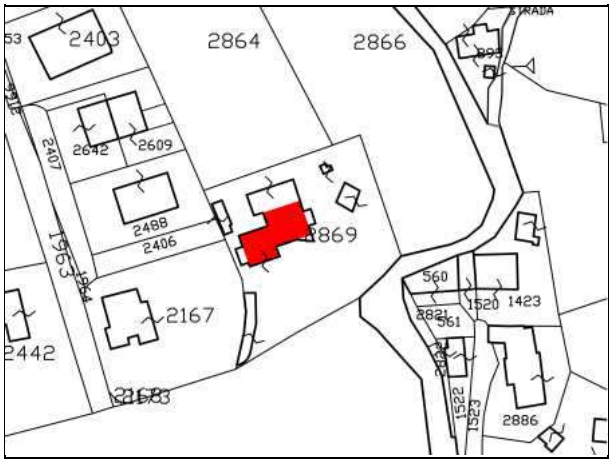
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 131

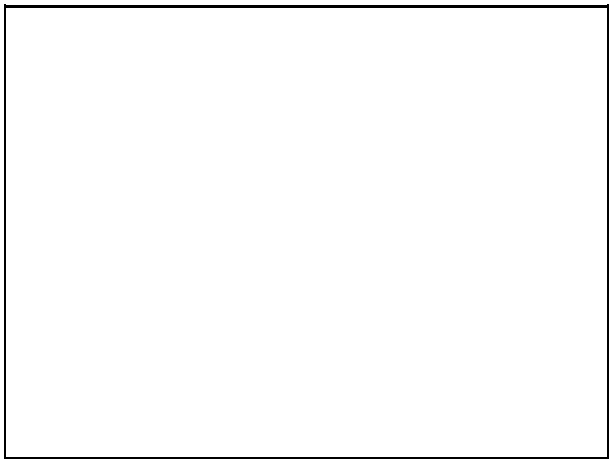


Foto 2

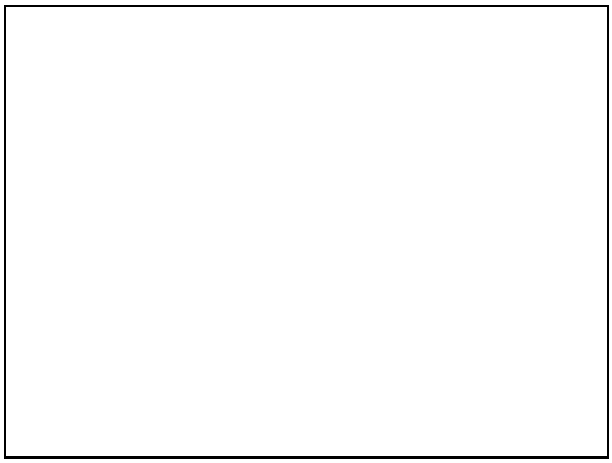


Foto 3

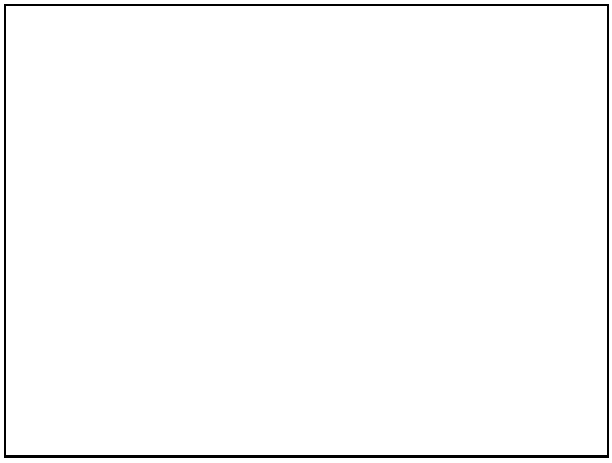


Foto 4

NOTE:

Residenza con annessi giustapposti di fine '800.
Il porticato e la sostituzione dei solai sono stati eseguiti nella seconda metà del secolo scorso.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 159 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079247 , Long: 1720329

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 45,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

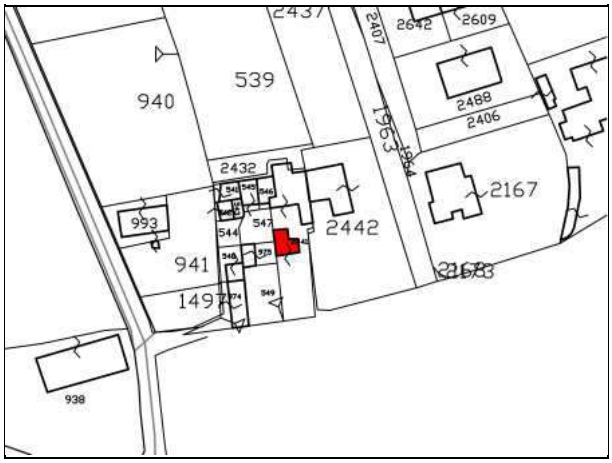
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☑ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☑ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☑ C.A.
  - ☐ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 160 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079259 , Long: 1720330

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 322,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

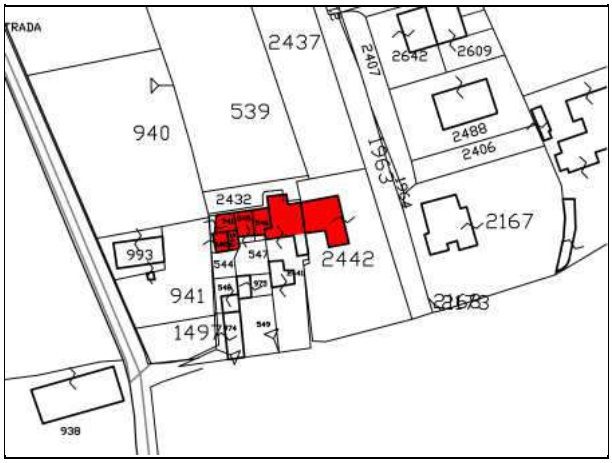
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 120

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale presente al catasto napoleonico, anche se con differente sviluppo planimetrico.
Presenza di superfetazioni sul lato ovest.
Interamente recuperato ai fini residenziali anche se non completamente utilizzato.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 161 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079250 , Long: 1720291

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 85,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

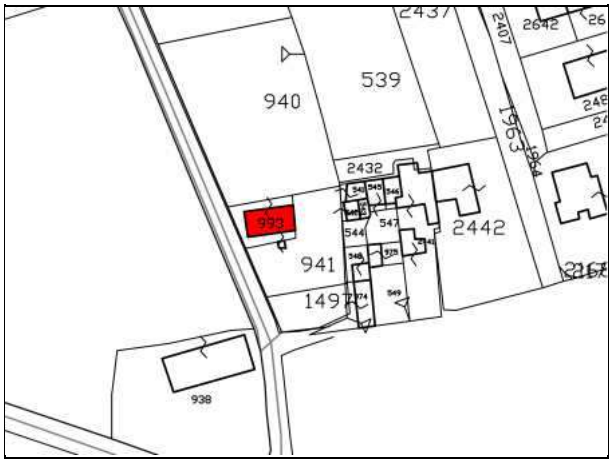
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 45

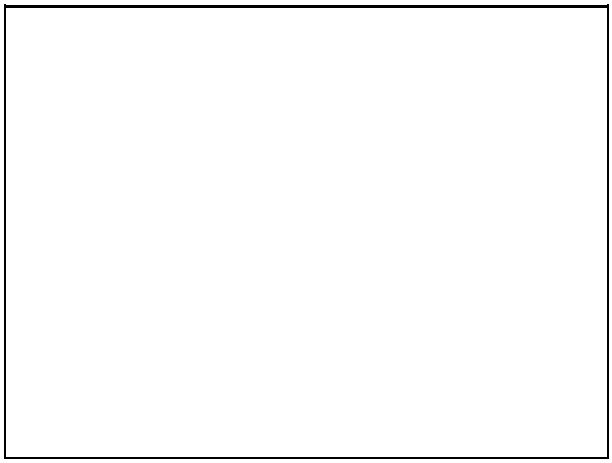


Foto 2

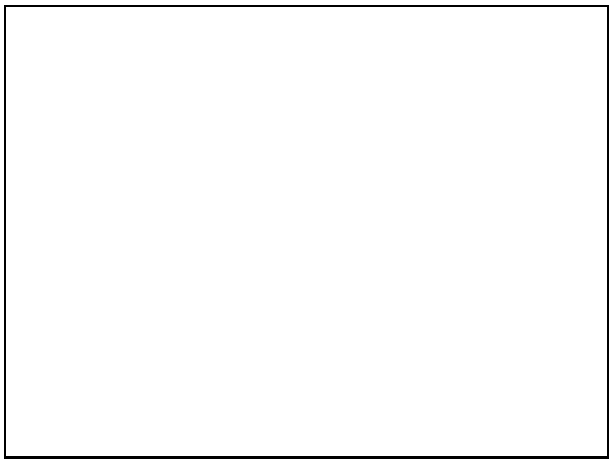


Foto 3

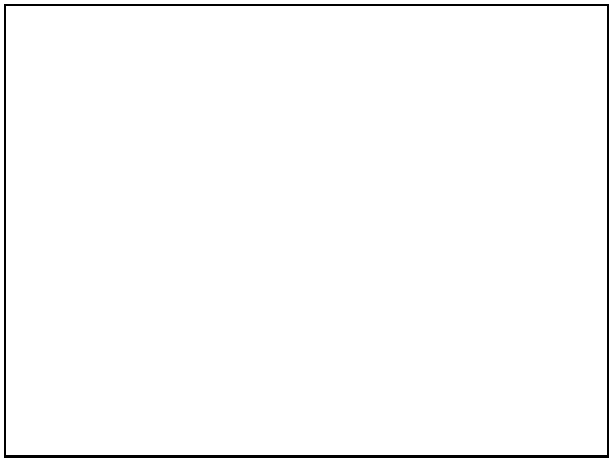


Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto austriaco come da impianto attuale.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo (poggiolo aggettato in contrasto con la tipologie tradizionali).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 162 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079219 , Long: 1720334

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 357,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☑ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, ampliamenti sono stati eseguiti nello scorso secolo (anni '70).
La lunga cortina è composta da unità residenziali a tre piani.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 163 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via M. Pertica/ Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079209 , Long: 1720275

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 200,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

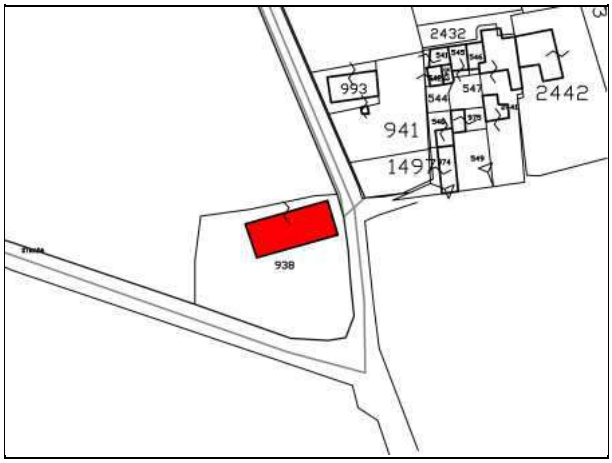
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 44

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente alla fine dell'800.
Finemente ristrutturato di recente, conserva parte del paramento tradizionale in sasso e pietra (recuperato come da indicazione dei "Sussidi Operativi" allegati al PAMAG - Modalità esecutive - Interventi di rifinitura).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 164 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079197 , Long: 1720313

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 216,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☑ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [x] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio collocabile nel secondo dopoguerra, oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione pesante.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 165 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079149 , Long: 1720375

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 103,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

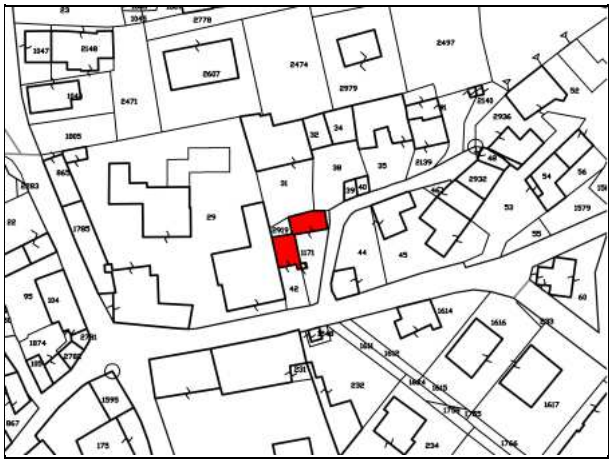
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
- [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
- [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
- [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 46-47

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

La porzione nord originaria risulta risalente alla seconda metà del 1800, mentre la porzione sud/ovest è stata costruita negli anni '20 dello scorso secolo.
L'edificio più antico è stato completamente ricostruito.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 166 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079163 , Long: 1720390

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 35,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

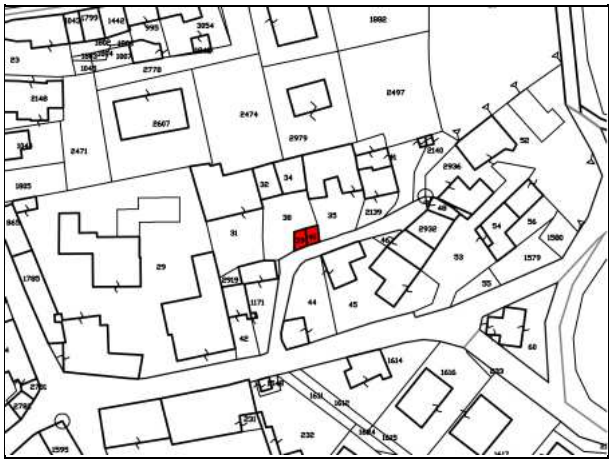
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 48

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso rustico della seconda metà del 1800, attualmente utilizzato come pertinenza residenziale.
Il paramento esterno in sasso con cantonali in conci litotidi è stato recuperato come da indicazioni dei "Sussidi Operativi" del PAMAG (Modalità esecutive - Interventi di rifinitura).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 167 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079178 , Long: 1720387

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 617,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

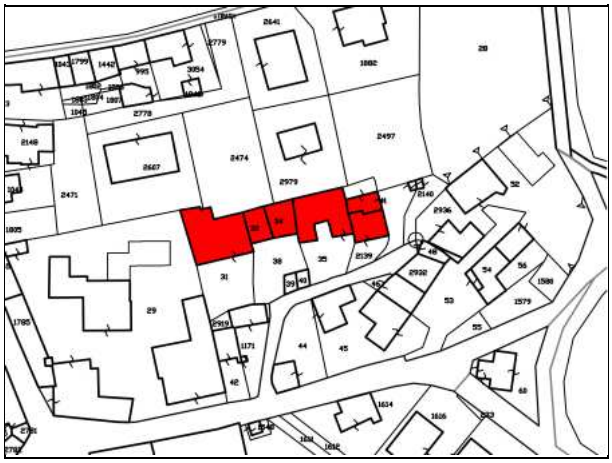
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

Foto 4

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Cortina edilizia oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione edilizia che hanno modificato in maniera sostanziale gli elementi architettonici originari.
Non sono visibili elementi architettonici di pregio.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 168 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079168 , Long: 1720442

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 80,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

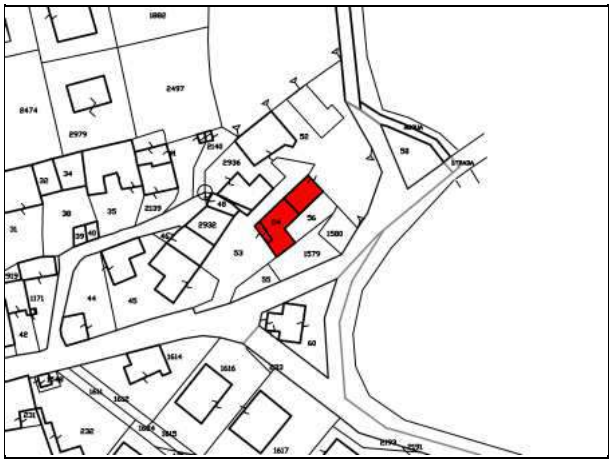
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 51

Foto 4

NOTE:

Edificio il cui impianto originario risale alla prima metà dell'800.
Oggetto di ristrutturazione recente conserva comunque alcuni elementi costruttivi di particolare interesse: le cornici di gronda ed il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 169 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079150 , Long: 1720430

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

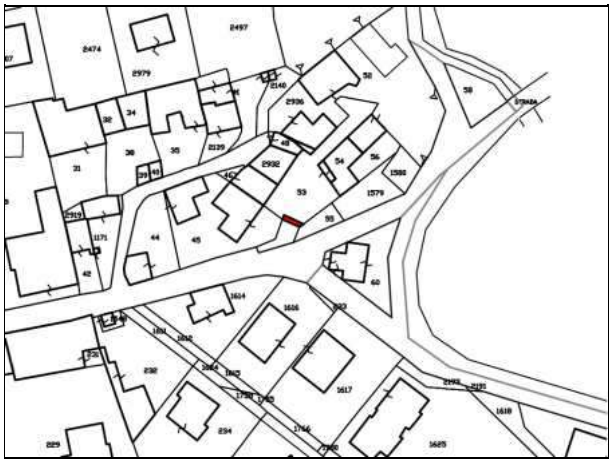
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [ ] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Pregevole portale d'ingresso in sasso e pietra.

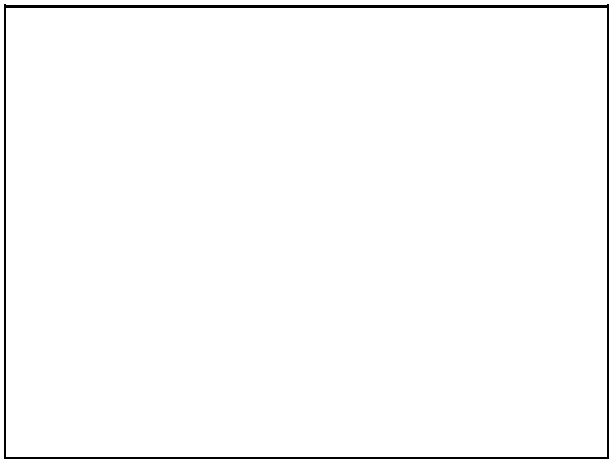


Foto 2

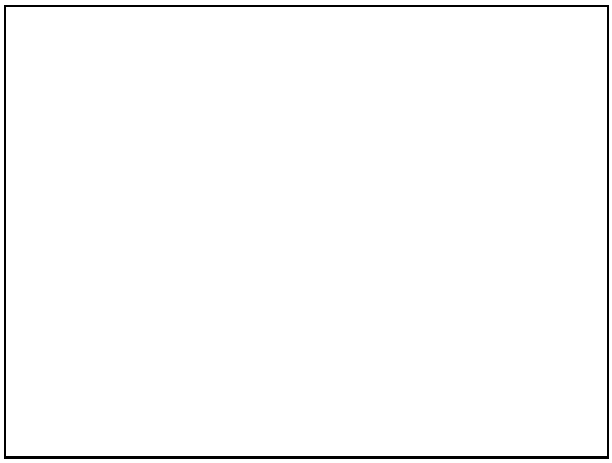


Foto 3

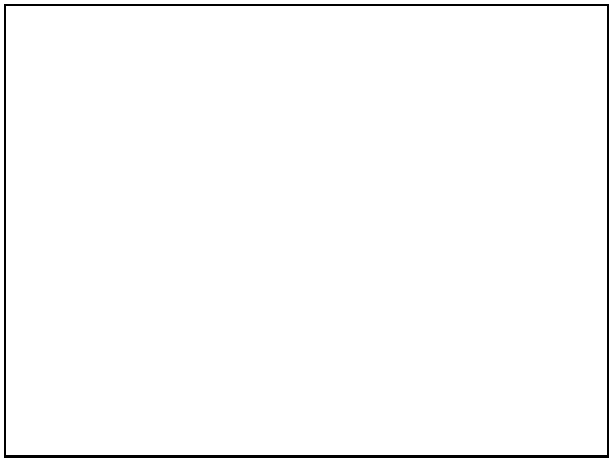


Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 170 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079164 , Long: 1720422

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 322,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 50

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia il cui impianto originario risale alla prima metà dell'ottocento.
L'edificio è stato completamente ricostruito nell'anno 1911 in seguito ad un incendio.
Numerosi anche gli interventi successivi che hanno modificato in maniera pesante l'impianto originario.
Alcune unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 171 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079137 , Long: 1720390

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 46,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 49

NOTE:

Edificio presumibilmente costruito agli inizi del secolo scorso.
Non sono visibili elementi architettonici di pregio.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 172 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato/ Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079115 , Long: 1720358

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 192,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

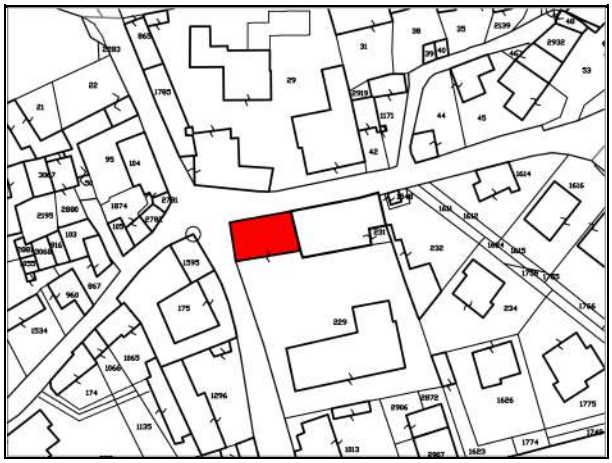
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 117

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio già presente nel catasto napoleonico. Recenti lavori di ristrutturazione edilizia hanno comportato la modifica degli elementi originari per la porzione a tre piani (creazione di archi sopra i fori finestra originari, cornice di gronda).
Totale rifacimento della porzione est.
Si tutela esclusivamente la porzione all'incrocio tra via Artigianato e via Monte Grappa.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 173 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079152 , Long: 1720341

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 133,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

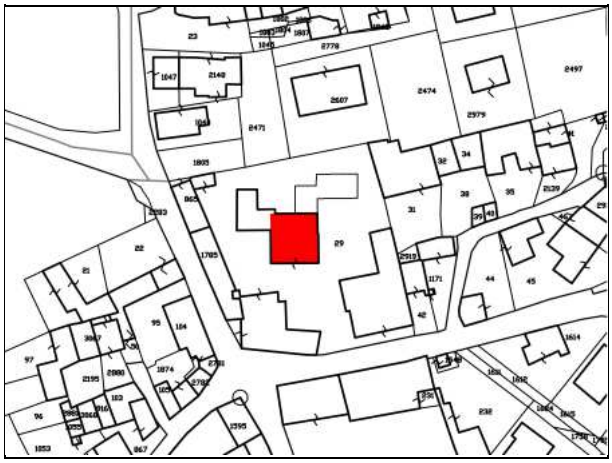
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato con interventi di pesante entità.
Non sono visibili elementi architettonici di pregio.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 174 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079137 , Long: 1720327

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Esercizio commerciale

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 460,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

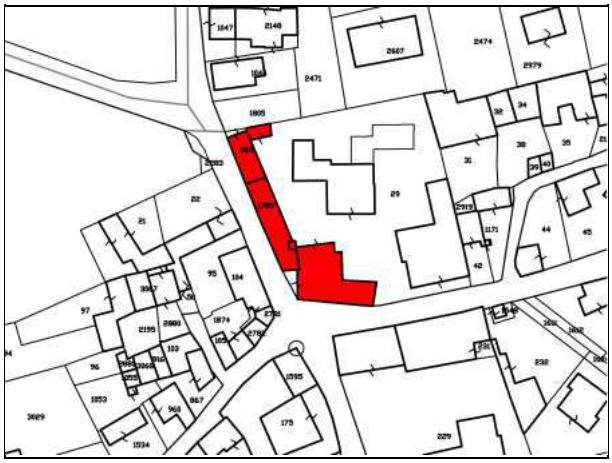
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 118-119

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio all'incrocio tra via Madonna del Covolo e via dell'Artigianato risulta presente nel catasto Austriaco. Presenza di numerose superfetazioni risalenti alla fine del XIX secolo e al XX secolo.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda e le forature.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 175 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato, Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079121 , Long: 1720313

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Esercizi commerciali

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 50,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

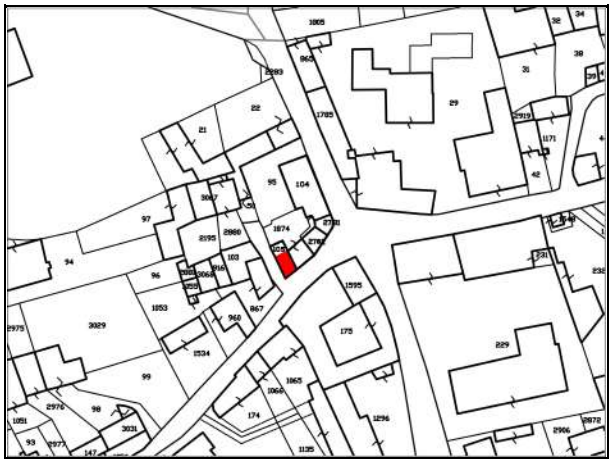
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 176 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna del Covolo, Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079122 , Long: 1720284

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 783,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

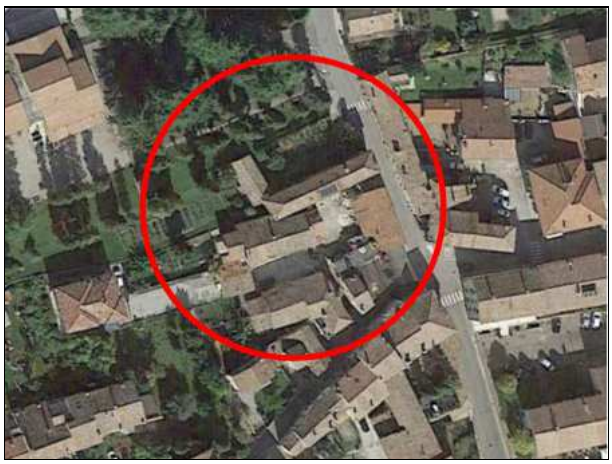
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000



Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 116

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio ad "L" risalente al XVII-XVIII secolo.
Probabilmente era parte di un complesso edilizio più ampio, come riscontrato dai catasti storici).
L'unità più antica presenta un porticato (ora completamente tamponato), con aperture ad arco poggianti su colonne in pietra.
Opere recenti di ristrutturazione edilizia pesante.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 177 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079095 , Long: 1720296

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 91,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

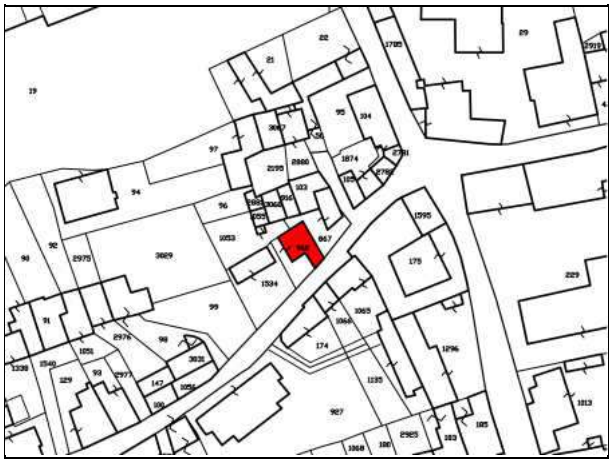
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 178 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Artigianato/ Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079083 , Long: 1720324

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 723,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

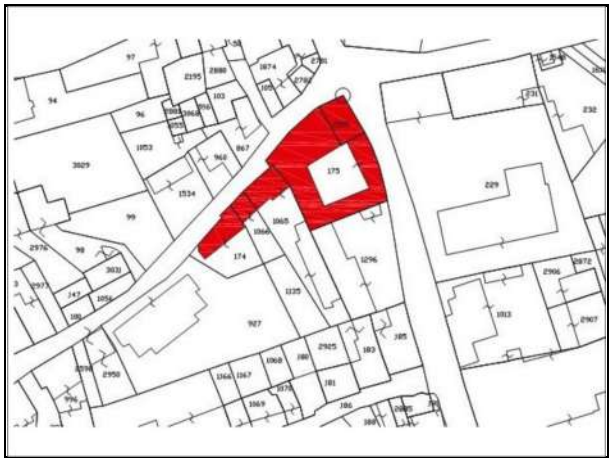
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 94-95-96

Foto 2

Foto 3

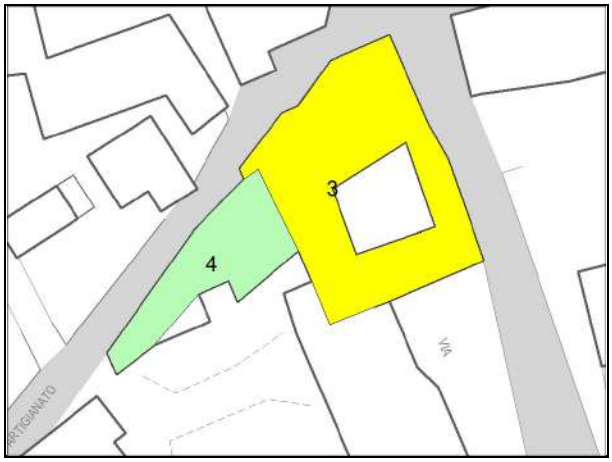


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per alcune sue porzioni, nel catasto napoleonico, mentre le superfetazioni all'interno delle corti risalgono, per lo più, al secolo scorso.
Gli ampliamenti e i raggruppamenti degli edifici si sono succeduti in maniera piuttosto disordinata, con residenze ed annessi agricoli costruiti senza un disegno coerente. Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, i davanzali e le spalle dei fori finestra in pietra ed il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi.
Caratteristico anche l'androne porticato con arco che consente l'accesso al cortile interno.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 179 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079030 , Long: 1720309

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 907,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

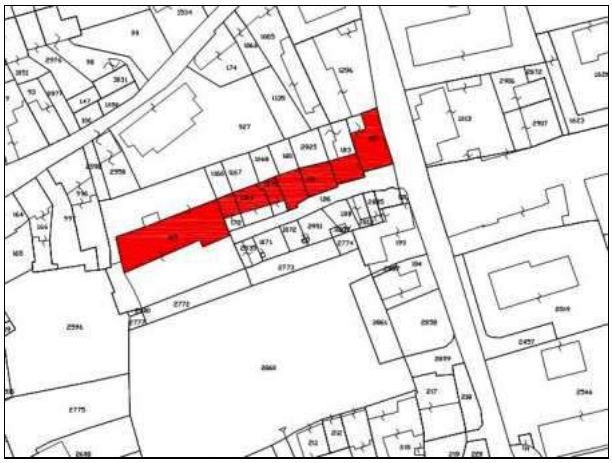
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 89-90-91-92-93

Foto 2

Foto 3

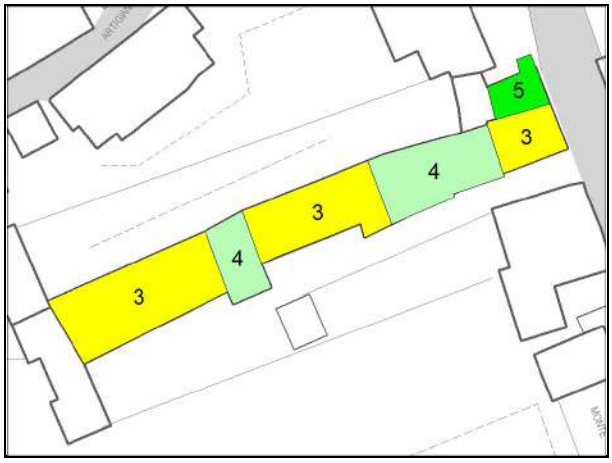


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia completamente presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è composta da unità residenziali prevalentemente a tre piani.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze.
Le maggior parte delle facciate conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda ed il paramento esterno.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1200).

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 180 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079024 , Long: 1720349

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 264,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

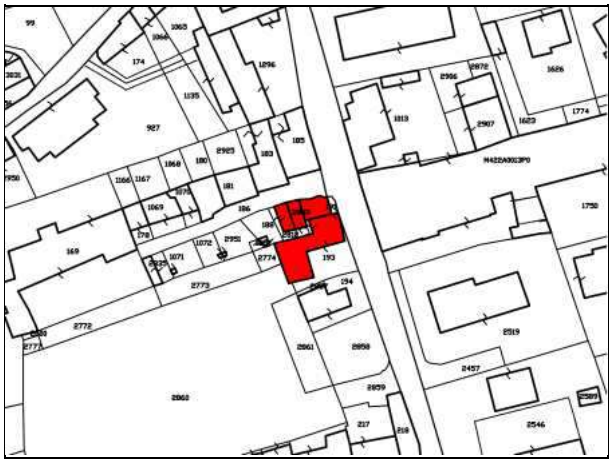
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in completo stato di abbandono e privo di elementi di pregio da tutelare.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 181 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078961 , Long: 1720353

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 432,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

Foto 4

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 87-88

NOTE:

Cortina edilizia quasi completamente presente nel catasto napoleonico.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 182 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078938 , Long: 1720341

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 261,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

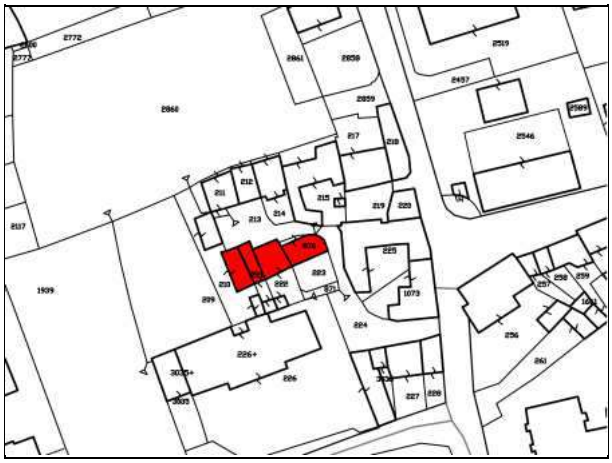
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 86

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, ampliamenti sono stati eseguiti nello scorso secolo.
La lunga cortina è composta da unità residenziali a tre piani.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 183 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via F. Aita

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078943 , Long: 1720419

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 518,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

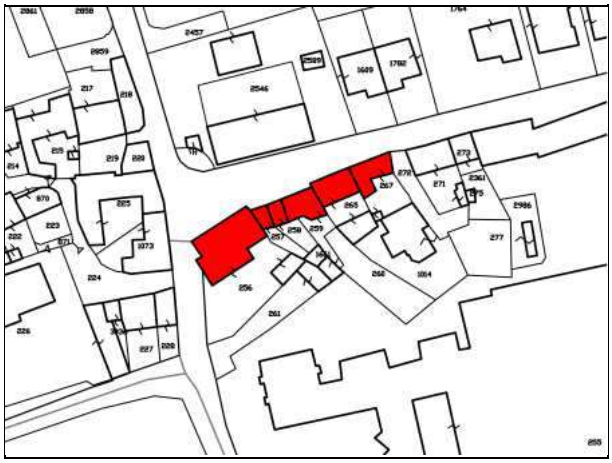
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 26-27

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia quasi completamente presente nel catasto napoleonico.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione che hanno sostituito gli elementi architettonici originari, modificando in parte anche l'impianto originario.
L'unità edilizia sul lato ovest (a tre piani più mansarda) è stata recentemente ristrutturata.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 184 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078944 , Long: 1720378

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 370,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

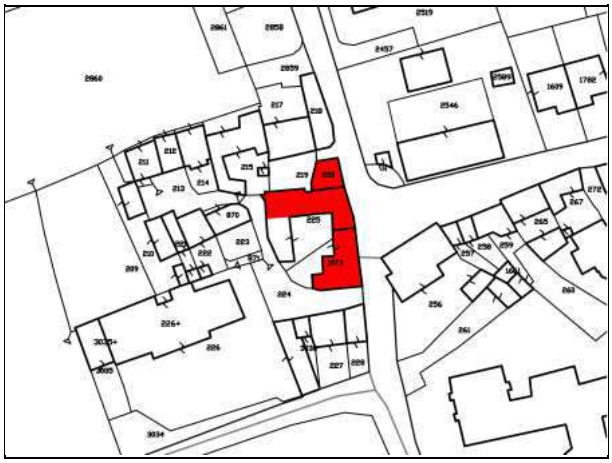
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 85

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è attualmente composta da residenze ed negozi.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze.
Presenza di superfetazioni nella parte interna della cortina.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 185 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piemonte

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078912 , Long: 1720336

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Scuola media Antonio Canova

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 597,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

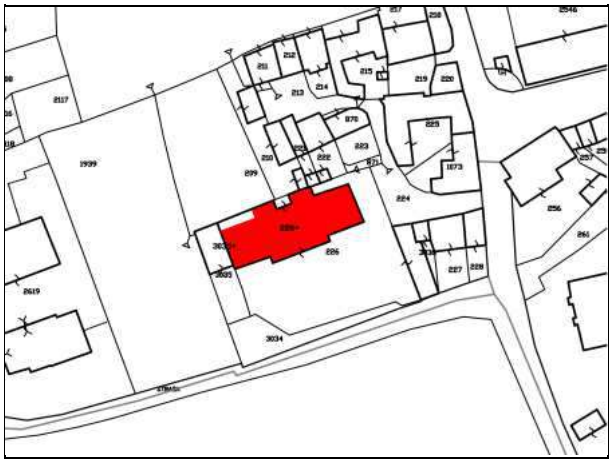
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Scuola media "Antonio Canova".

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 186 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa, Via Piemonte

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078911 , Long: 1720377

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 269,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

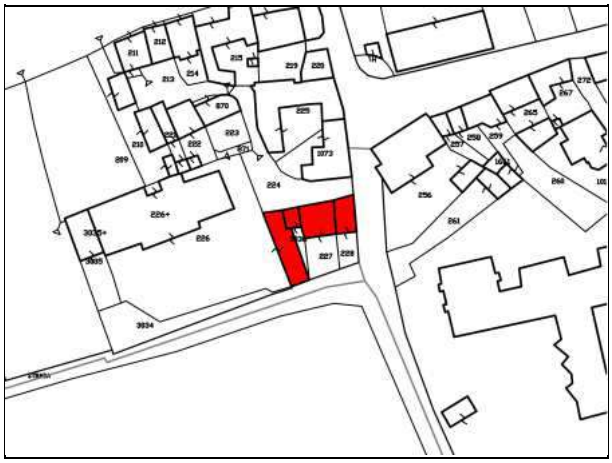
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

Foto 2

Foto 3

Foto 4

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 84

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Impianto originario inalterato. Presenza di superfetazioni (annesso e terrazzo) in contrasto con i tradizionali caratteri architettonici.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo, ad esclusione del caratteristico paramento in sassi e pietra sull'edificio di confine.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 187 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piemonte

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078874 , Long: 1720352

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 488,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

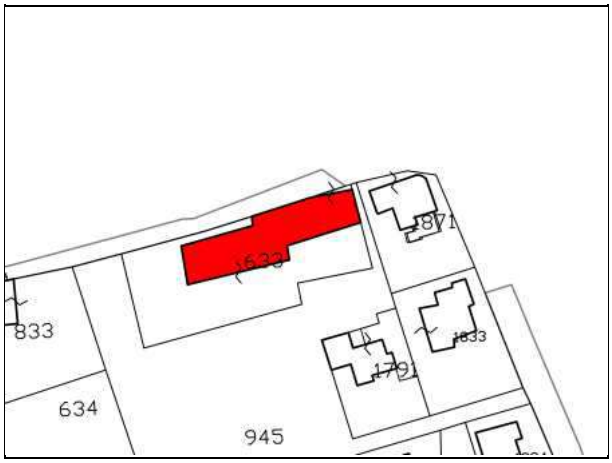
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

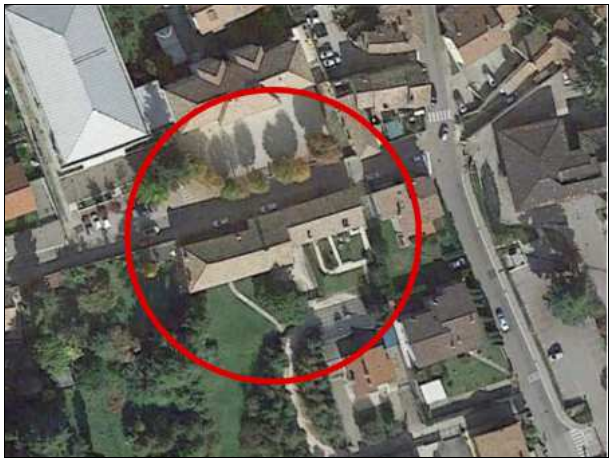

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio del secondo dopoguerra che conserva l'impianto originario.
Numerose le opere di ristrutturazione edilizia che si sono susseguite negli anni.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 188 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Molinetto

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078762 , Long: 1720319

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [ ] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 234,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

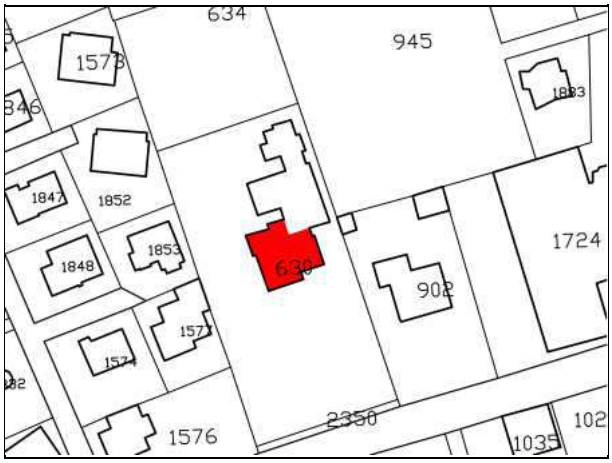
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

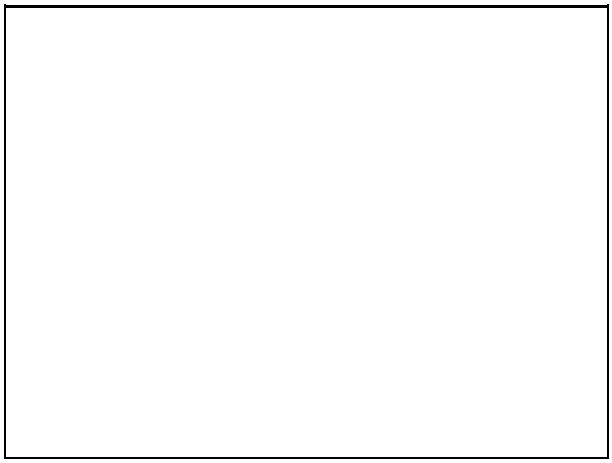


Foto 2

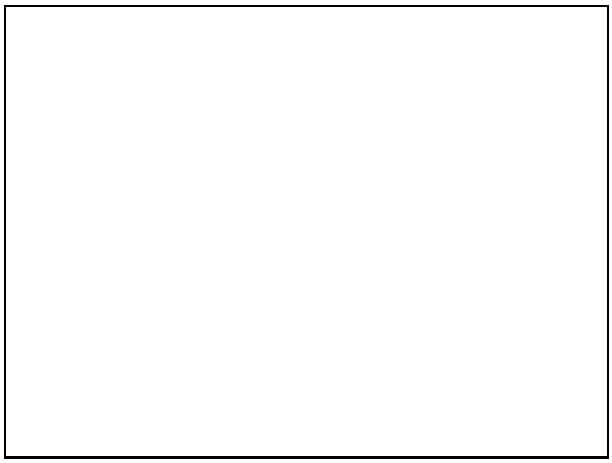


Foto 3

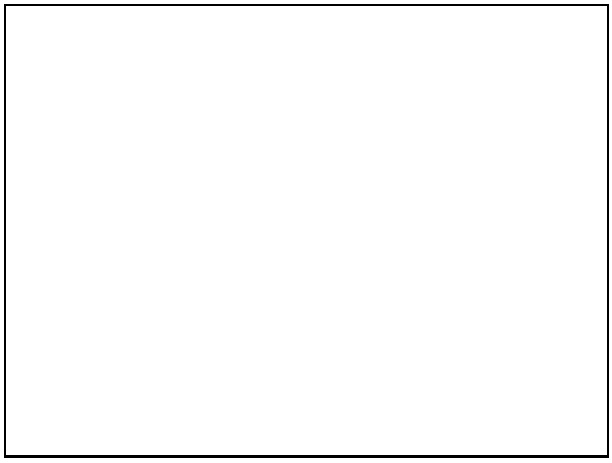


Foto 4

NOTE:

Villa San Marco (anni venti precedente secolo)
Fabbricato con evidenti dettami caratteristici dell'epoca di costruzioni, che rappresentano ancora un valido esempio di equilibrio tra urbanistica ed ambiente.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 30/10/2020

EDIFICIO N° 189 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078804 , Long: 1720525

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Municipio

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 438,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

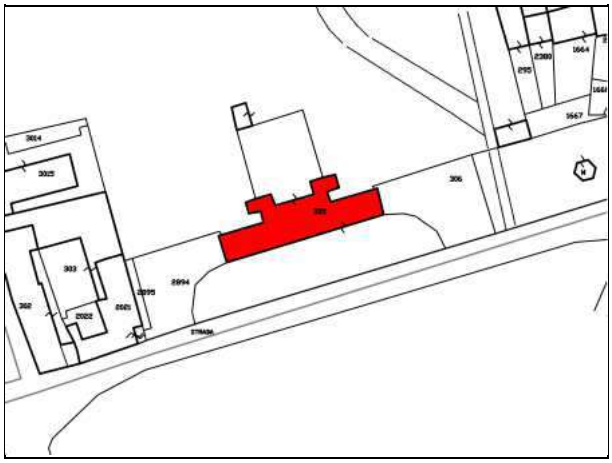
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 37

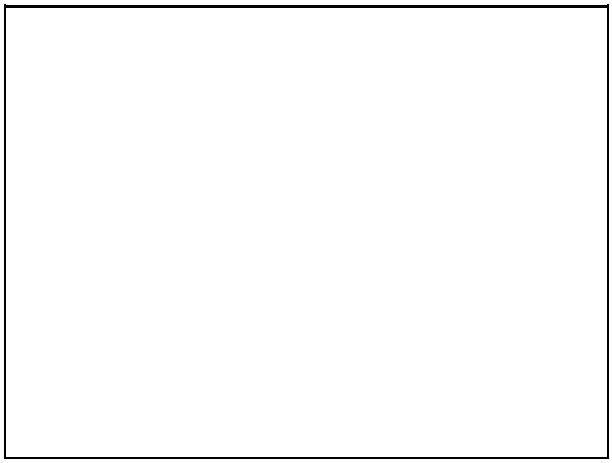


Foto 2

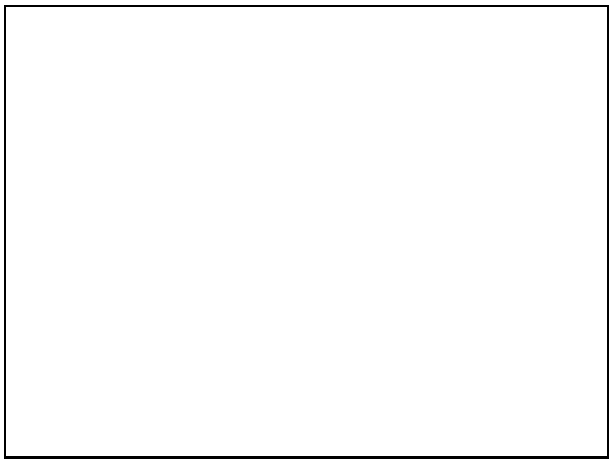


Foto 3

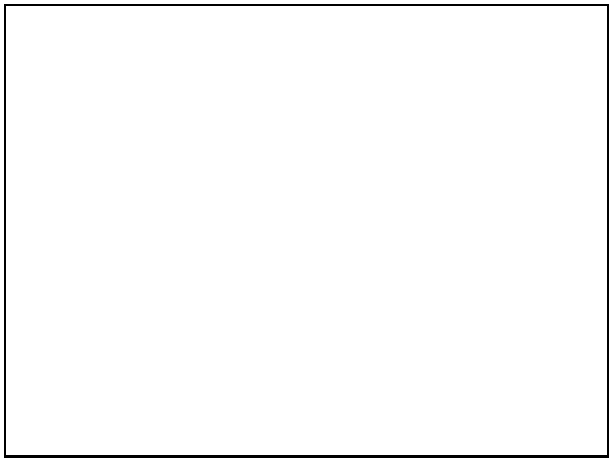


Foto 4

NOTE:

Municipio (fine XIX secolo)
Progetto del 1875 dell'ing. Antonio Zardo, che sviluppa l'idea di un triplice concetto di un triplice concetto in un solo corpo di fabbrica all'insegna di un'architettura funzionale.
La lunga facciata a tredici fori è scandita verticalmente dal movimento in rilievo delle superfici, lasciando maggior autorità alla parte centrale con le scalinate e gli ingressi al piano terra; la lunga e regolare fila di finestre al piano primo, sormontate alcune da leggere cornici, contiene quattro medaglioni in rilievo, raffiguranti Dante, Canova, Alfieri e Metastasio.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 190 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078795 , Long: 1720463

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☑ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 930,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

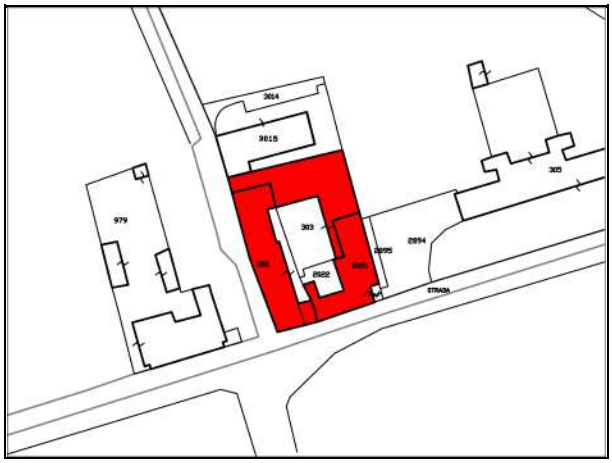
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 38-39-40

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio in parte di impianto ottocentesco (individuabile anche nel catasto napoleonico).
Presenta una struttura compositiva con i caratteri architettonici propri della prima metà dell'800.
Le facciate conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda e l'androne architravato di accesso alla corte interna.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 191 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078733 , Long: 1720486

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 255,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

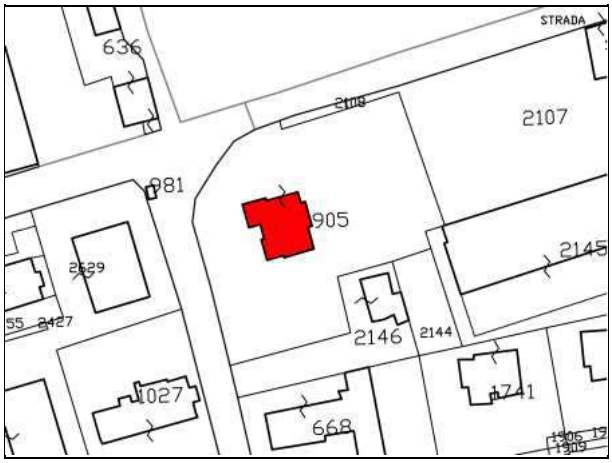
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

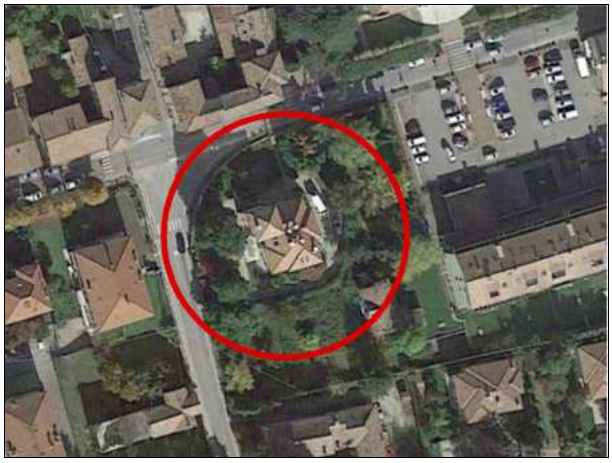

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 14

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio dei primi del novecento. Non presenta alterazioni rispetto all'impianto originario ad esclusione di alcune modeste superfetazioni.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la sequenza tipologica dei fori finestra e la classica tipologia riferita agli anni di costruzione.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 192 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078679 , Long: 1720500

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 341,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 15

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto settecentesco più volte modificato nel suo impianto originario.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda e il bugnato sugli angoli del fabbricato.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 193 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☑ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078626 , Long: 1720478

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Esercizi commerciali, Villa Danieli

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 238,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

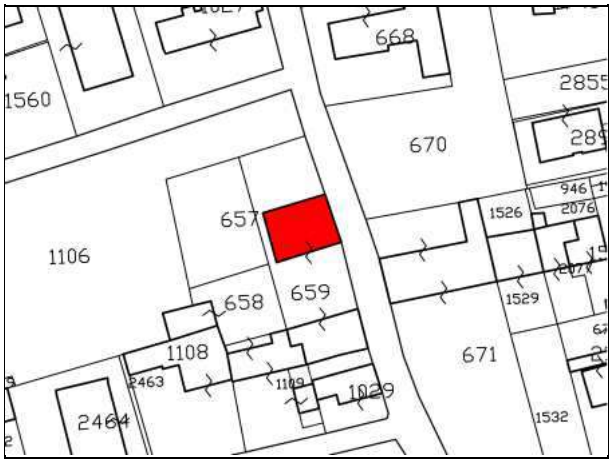
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 17

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Danieli – Canal “La biblioteca” (data costruzione fine XVII secolo) - Villa Veneta cod. A0500004140/IRVV.
Palazzo tardo seicentesco di pregevole impostazione architettonica, situato nel centro abitato, il complesso è racchiuso verso la strada da due tratti di muro.
La facciata principale presenta un ingresso ad arco in pietra bugnata, incorniciato da due piccole finestre laterali; esse interrompono la regolarità architettonica delle altre finestre allineate sull’intera altezza del fabbricato.
Una pregevole trifora si eleva sul piano nobile, avvolta da una lunga balaustra e chiusa in sommità da una cornice.
Bibliografia “Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere” - GRUPPO PRAGMA RICERCHE - ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 194 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078621 , Long: 1720530

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 690,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

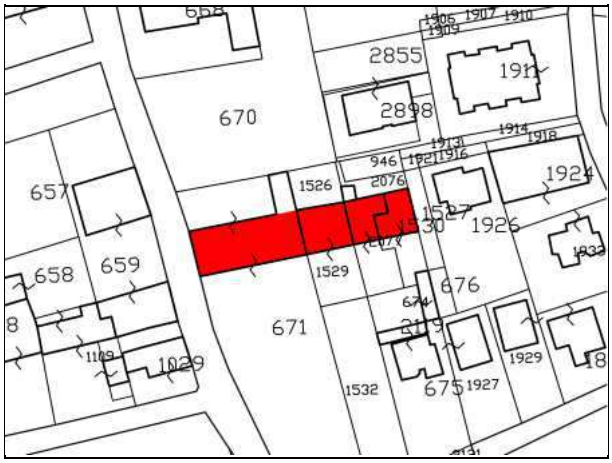
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 16

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto settecentesco più volte modificato nel suo impianto originario.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda e la sequenza tipologica dei fori finestra e porta.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 195 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078598 , Long: 1720486

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 196,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

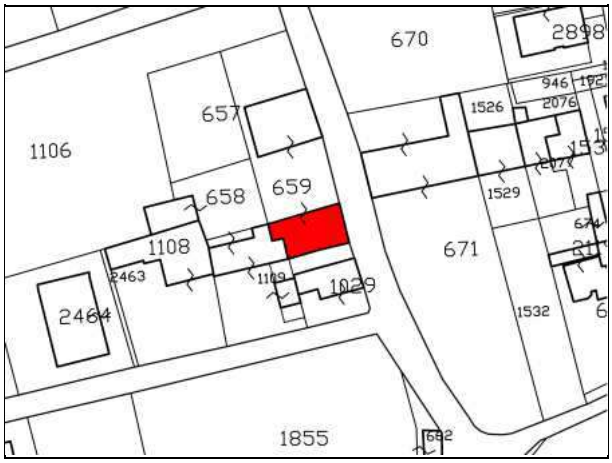
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Pertinenza di Villa Danieli – Canal detta “La biblioteca”.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 196 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giovanni Ceccato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078428 , Long: 1720379

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 265,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio degli inizi del 1900 composta da una parte residenziale con annesso giustapposto ad "L".
Superfetazione sul lato est del corpo originario.
Elementi costruttivi di particolare interesse sono presenti nell'annesso agricolo sul lato ovest: la cornice di gronda ed il paramento esterno in sasso con cantonali in pietra (lato ovest).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 197 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Napoleone Zardo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078512 , Long: 1720451

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 292,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

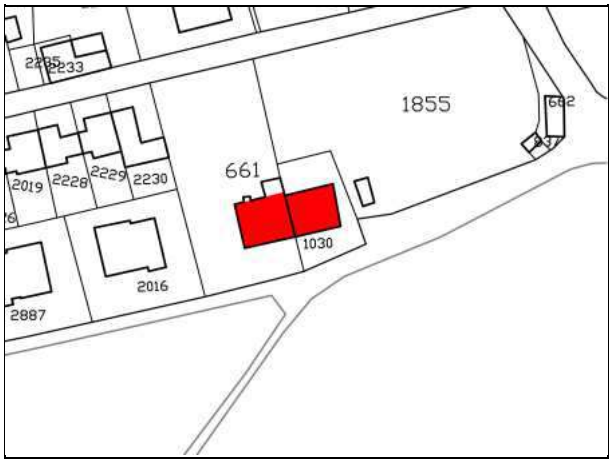
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 18

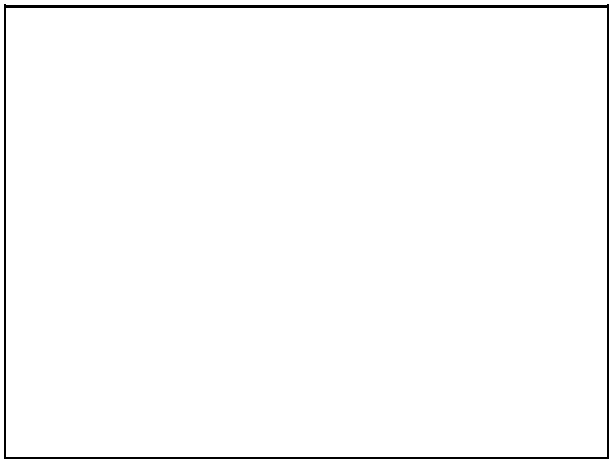


Foto 2

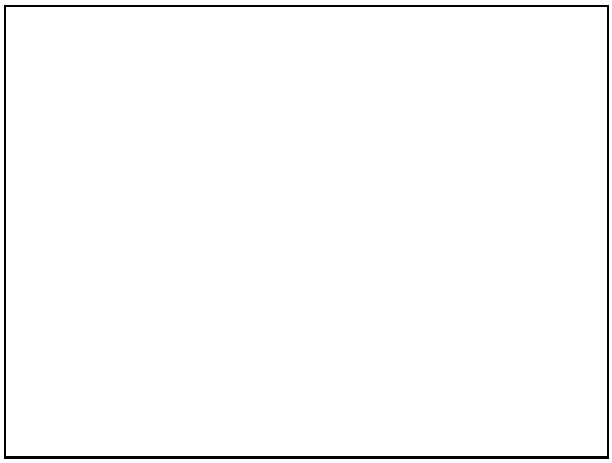


Foto 3

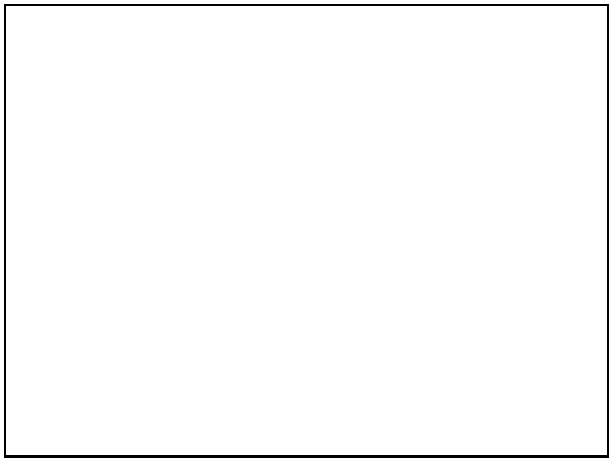


Foto 4

NOTE:

Edificio probabilmente risalente all'epoca ottocentesca.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda e la decorazione con cornice all'altezza dei solai di piano.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 198 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Napoleone Zardo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078512 , Long: 1720506

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 222,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

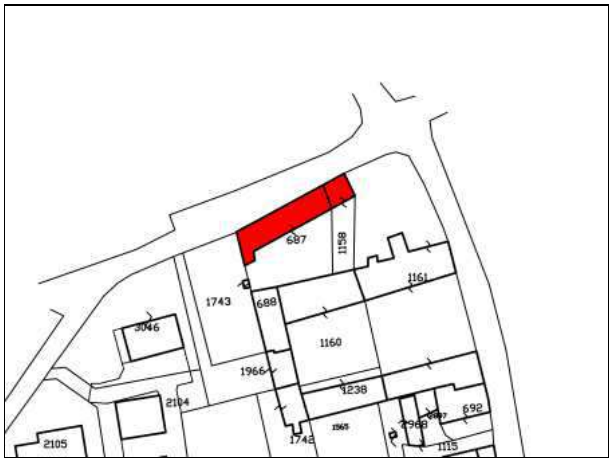
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 48

Foto 2

Foto 3

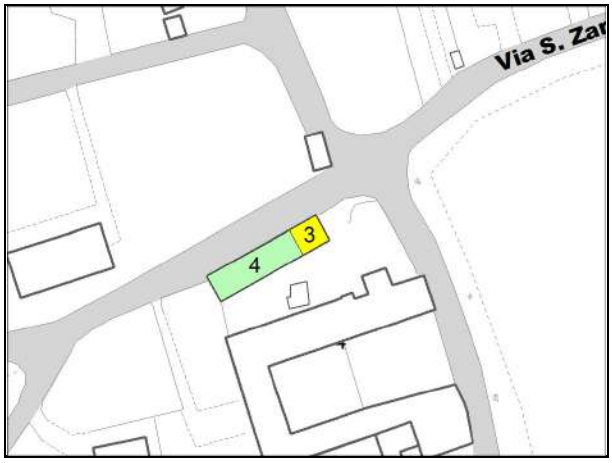


Foto 4

NOTE:

Fabbricato riconoscibile nel catasto austriaco.
Numerosi interventi (anche strutturali) ne hanno compromesso l'impianto e le caratteristiche originari.
Sono ancora riconoscibile alcuni elementi originari: l'androne architravato di accesso alla corte interna e la struttura muraria in sasso e pietra con cantonali in conci litoidi.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 199 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X/ Via Napoleone Zardo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078480 , Long: 1720528

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1246,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

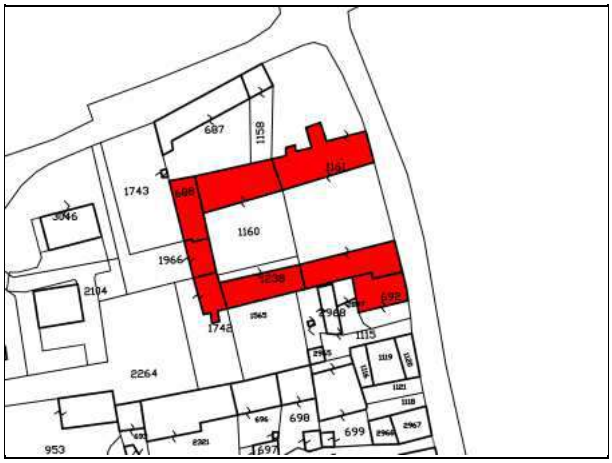
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 49-50-51-52

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio a corte risulta costruito nella sua parte più antica nel XVIII secolo, altre porzioni risultano presenti nel catasto napoleonico e nel catasto austriaco.
L'edificio a tre piani era probabilmente la residenza padronale, con ai lati residenze di minor levatura. Nella corte sono presenti varie barchesse originariamente porticate con archi e aperture superiori circolari.
Numerosi gli elementi caratteristici: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra, colonne lavorate a bugnato, il portico con aperture architravate ed i camini a sezione circolare della ex residenza padronale.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 200 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X/ Via dell'Angelo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078435 , Long: 1720520

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1141,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 56-57-58-59

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente nel catasto napoleonico, mentre l'unità di testa ad est risale ai primi anni del '900.
Originariamente i manufatti erano utilizzati come annessi agricoli, in seguito ad opere di ristrutturazione sono stati, in parte, recuperati ai fini residenziali.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1500).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 201 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078410 , Long: 1720519

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 148,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

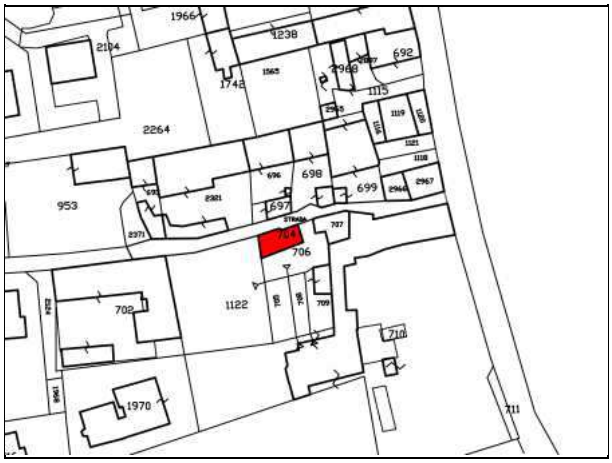
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 61

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio diviso in due unità edilizie parzialmente individuabile nel catasto napoleonico, mentre le parti più recenti risalgono alla fine del XIX secolo e gli inizi del XX sec..
Classica tipologia con resedenze ed annessi giustapposti (separati).
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 202 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078423 , Long: 1720538

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 40,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

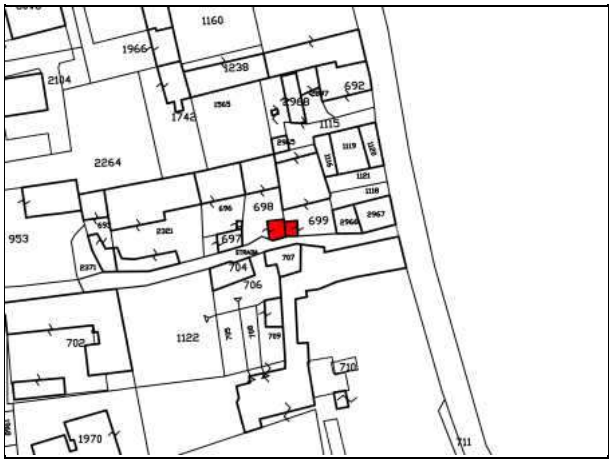
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 203 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078430 , Long: 1720560

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 102,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

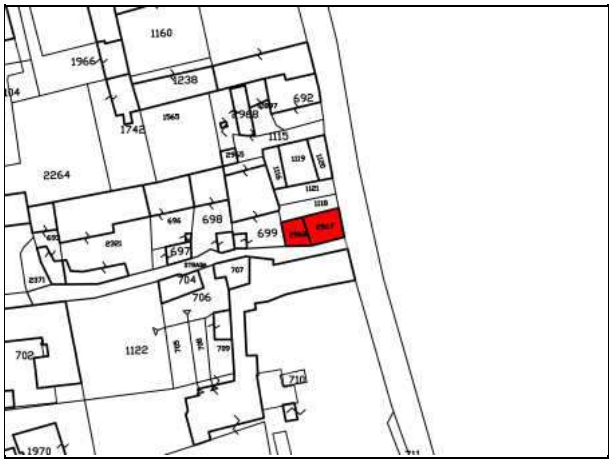
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 55

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 204 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078404 , Long: 1720540

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 746,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

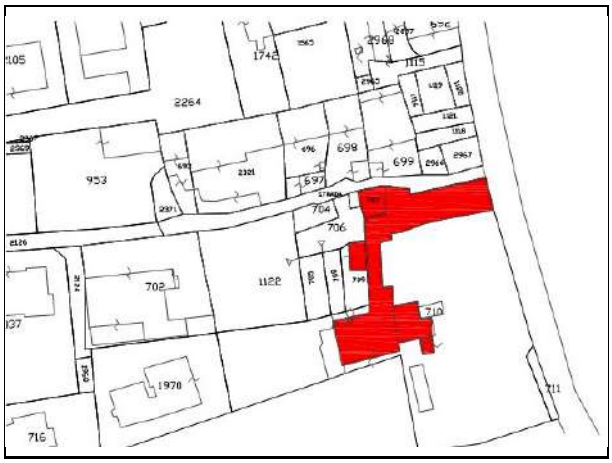
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 62

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risale al XVII-XVIII secolo con successive opere di manutenzione ed ampliamento risalenti tra il XIX e XX secolo.
La parte residenziale si distingue oltre che per l'aspetto dimensionale anche per la qualità del disegno architettonico. A tal proposito si può notare l'impianto tipologico centrale, e la ripartizione tripartita delle sovrastanti aperture (davanzali e travi sopra forature in elementi litoidi).
Presenza di numerose superfetazioni. La maggior parte dei manufatti risultano in completo stato di abbandono. Poggiolo aggettato sporgente su via San Pio X in contrasto con l'ambiente.
Caratteristico il paramento del muro di cinta in sasso e pietra.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 205 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078248 , Long: 1720561

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 342,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

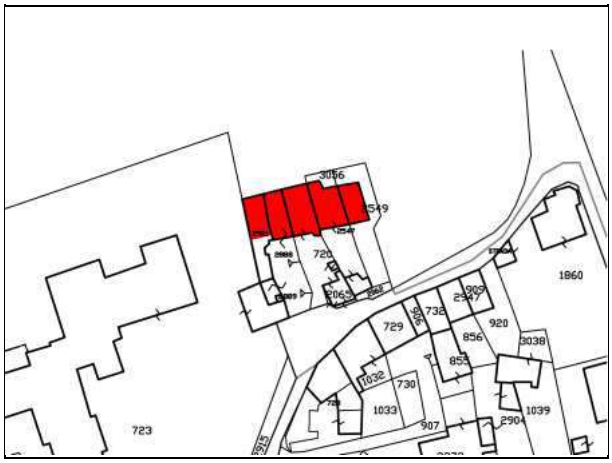
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 74-75

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti in linea (attualmente totalmente recuperati ai fini residenziali).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate, ad esclusione dell'unità edilizia di testa sul lato est completamente avulsa dal contesto.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 206 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078220 , Long: 1720592

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 580,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

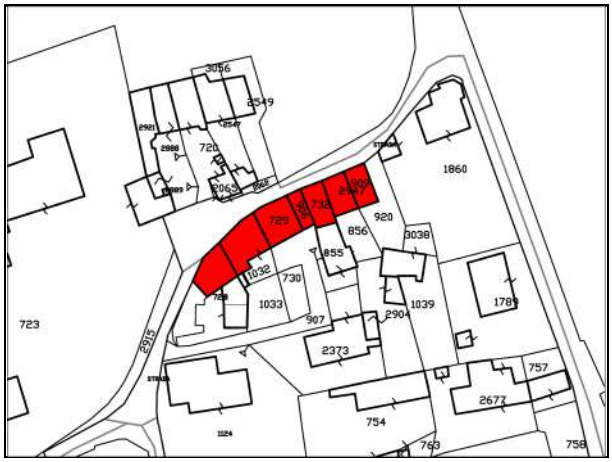
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 63-64-65-66

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina pluricellulare il cui impianto originario risulta, quasi completamente, presente nel catasto napoleonico, alcuni interventi di ricostruzione sono stati eseguiti nel secolo scorso.
Nell'impianto originario alla residenza si contrapponeva un annesso rustico. La maggior parte delle unità ad annessi sono state recuperate ai fini residenziali in sintonia con le caratteristiche tipologiche originarie della parte residenziale.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 207 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078171 , Long: 1720568

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 258,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 208 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078145 , Long: 1720532

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 190,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

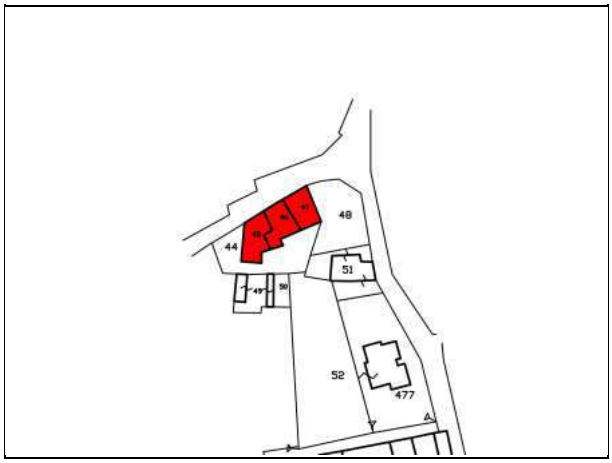
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 73

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente nel catasto napoleonico.
L'edificio è stato completamente ristrutturato e recuperato ai fini residenziali con un recente intervento di ristrutturazione edilizia totale.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 209 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078122 , Long: 1720523

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 20,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

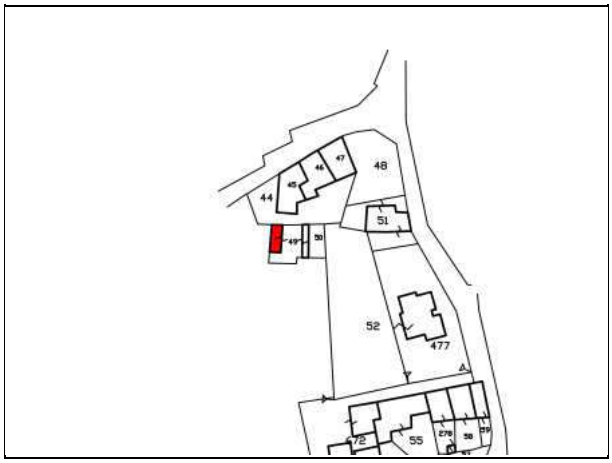
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☐ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 210 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078146 , Long: 1720442

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 497,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 77

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia pluricellulare presente, con una forma leggermente diversa, nel catasto napoleonico.
Le unità edilizie sono state oggetto di notevoli interventi di ristrutturazione edilizia ad esclusione delle unità di testa sul lato ovest che conservano le caratteristiche architettoniche originarie ma in condizioni statiche pessime per cui si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione in loco.
Pregevole il muro di cinta, delle porzioni ovest, in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 211 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078125 , Long: 1720443

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 204,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

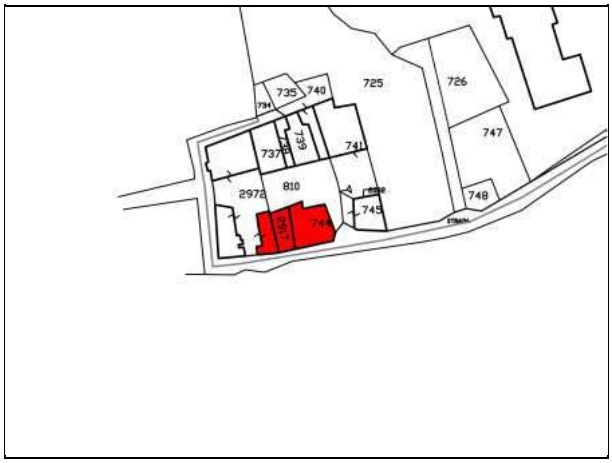
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 76

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico come da impianto attuale.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo da tutelare.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 212 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078095 , Long: 1720417

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 206,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

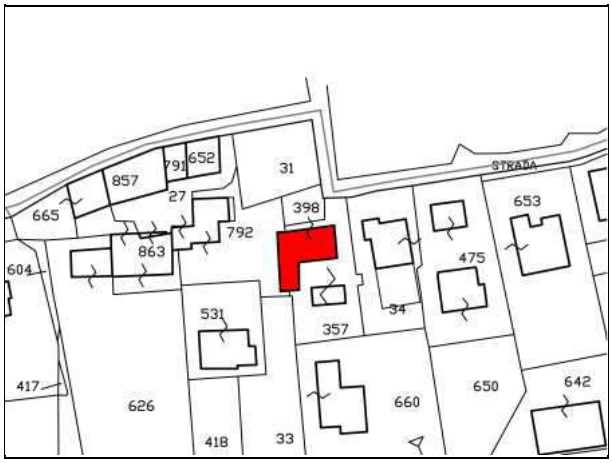
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 78

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Agglomerato edilizio di tipo rurale databile tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo.
Tipologicamente presenta una parte residenziale con annessi giustapposti ad "L".
La parte residenziale è stata oggetto di un recente intervento di ristrutturazione edilizia.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 213 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078115 , Long: 1720375

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 416,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

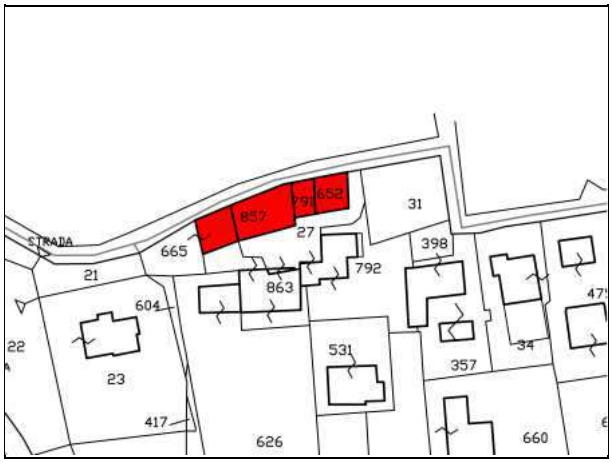
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 79-80

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia di impianto sei-settecentesco per la parte più antica, mentre le porzioni rimanenti sono riscontrabili nel catasto napoleonico.
La cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti in linea.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Presenza di poggiolo aggettato in contrasto con il contesto edilizio.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 214 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078095 , Long: 1720376

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 387,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

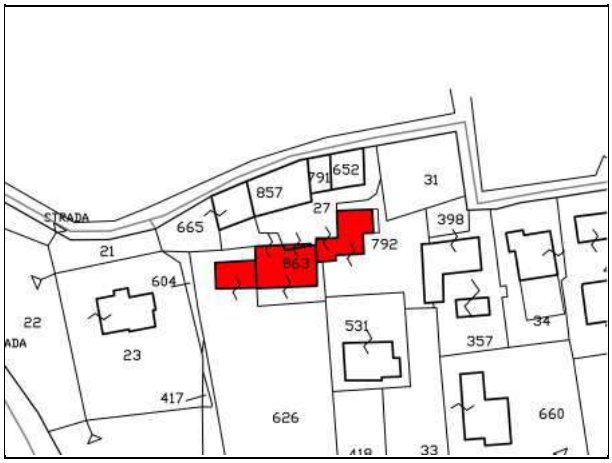
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 215 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giovanni Ceccato

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078050 , Long: 1720267

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1757,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

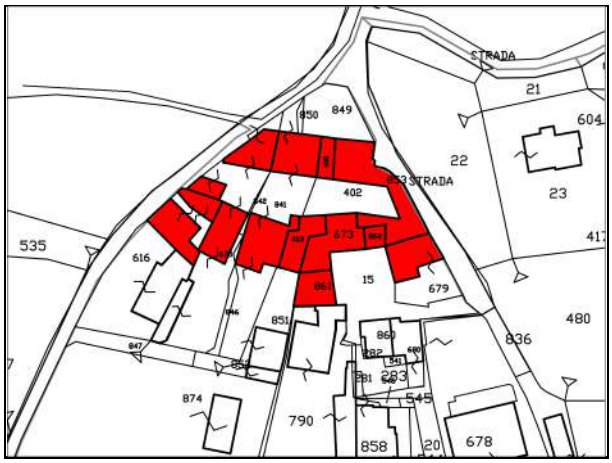
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 81-82-83

Foto 2

Foto 3

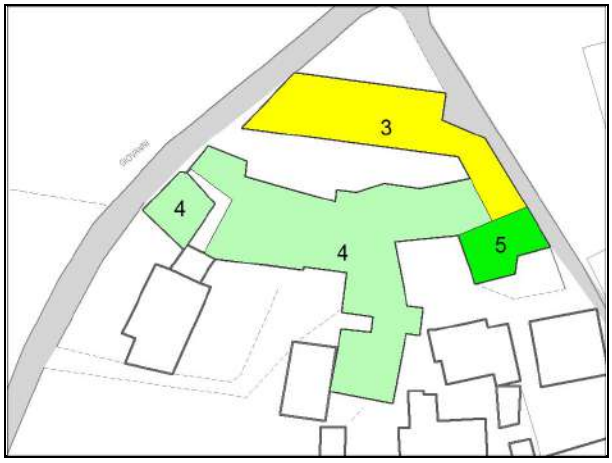


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per alcune sue porzioni, nel catasto napoleonico, mentre alcuni ampliamenti risalgono, per lo più, al secolo scorso.
Gli ampliamenti e i raggruppamenti degli edifici si sono succeduti in maniera piuttosto disordinata, con residenze ed annessi agricoli costruiti senza un disegno coerente con le preesistenze.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso.
Presenza di un portale d'ingresso alla corte interna sul lato est di particolare pregio (spalle in conci litoidi con sovrastante trave in legno).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1500).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 216 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078082 , Long: 1720560

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 415,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

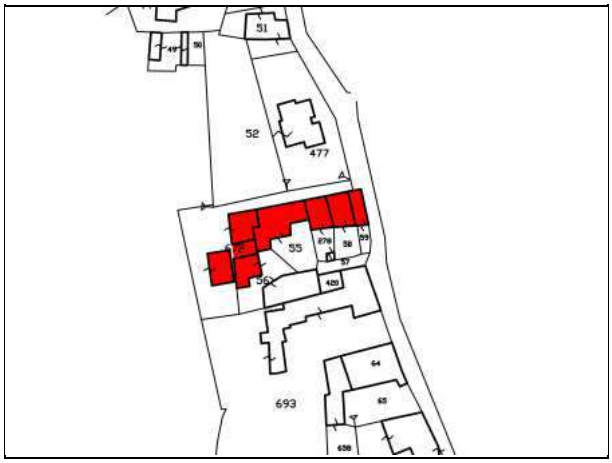
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, ampliamenti sono stati eseguiti nello scorso secolo.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze (vedasi unità edilizia di testa sul lato est).
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 217 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078064 , Long: 1720566

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 414,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

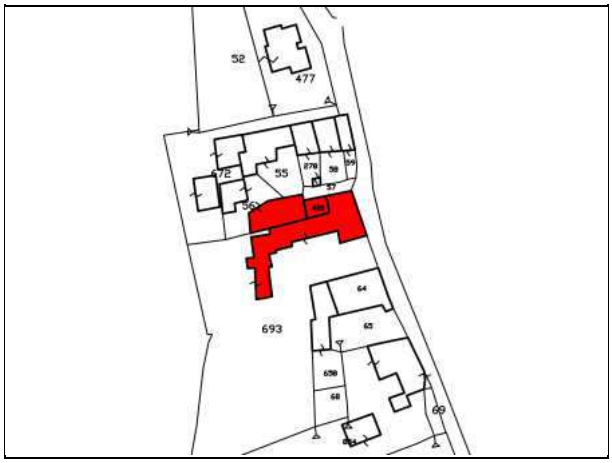
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [ ] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 72

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, in completo stato di abbandono (con alcune porzione crollate).
La cortina è composta da due residenze con annessi rustici.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 218 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078043 , Long: 1720581

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 234,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

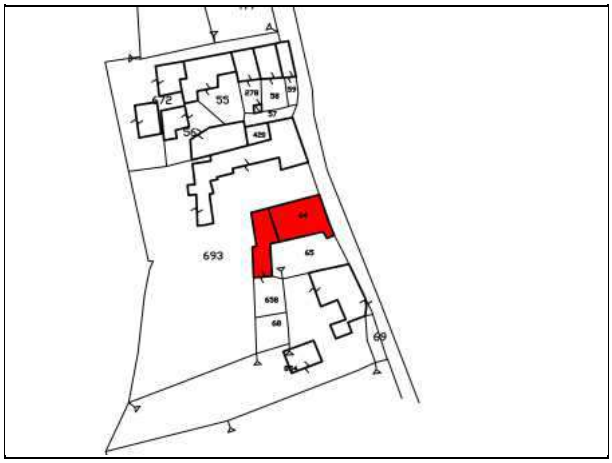
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, ampliamenti sono stati eseguiti nello scorso secolo.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo, in quanto gli interventi edilizi che si sono succeduti negli anni hanno sostituito quasi totalmente gli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 219 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078026 , Long: 1720594

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 150,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

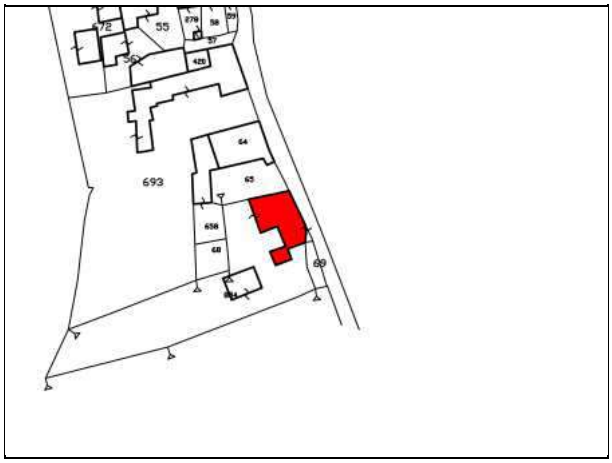
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 220 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078149 , Long: 1720611

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 296,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

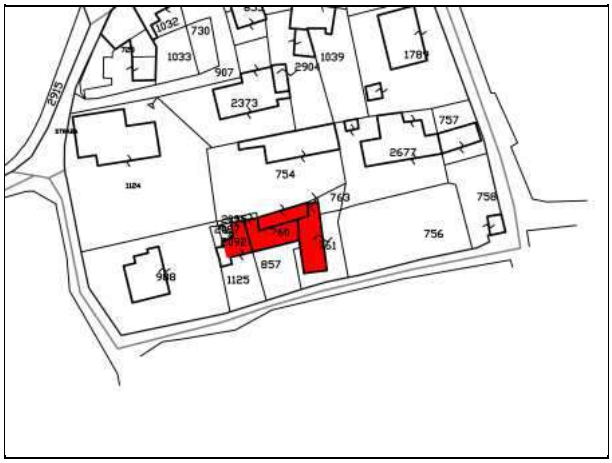
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 221 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Cacciatori, Via Asolana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078172 , Long: 1720618

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 456,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 165

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Aggregato edilizio di particolare interesse, individuabile nel catasto napoleonico, con un impianto pressochè invariato rispetto all'attuale.
Il complesso si compone di varie unità residenziali con annessi rustici intervallati. Alcuni elementi architettonici sono rimasti inalterati, in particolare il porticato rurale presente nella porzione ad est conserva intatti i pilastri in conci litoidi con sovrastanti travature in legno.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 222 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Asolana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078135 , Long: 1720658

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☑ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 228,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

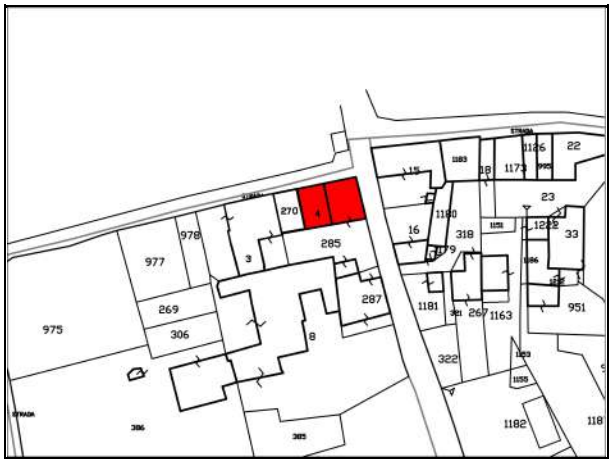
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 69-70

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina pluricellulare il cui impianto originario risulta, quasi completamente, presente nel catasto napoleonico. Numerose le opere di ristrutturazione edilizia che comunque hanno conservato pressochè invariato l'impianto originario. Completamente ricostruita l'unità di testa sul lato ovest.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 223 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Asolana

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078108 , Long: 1720656

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 966,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

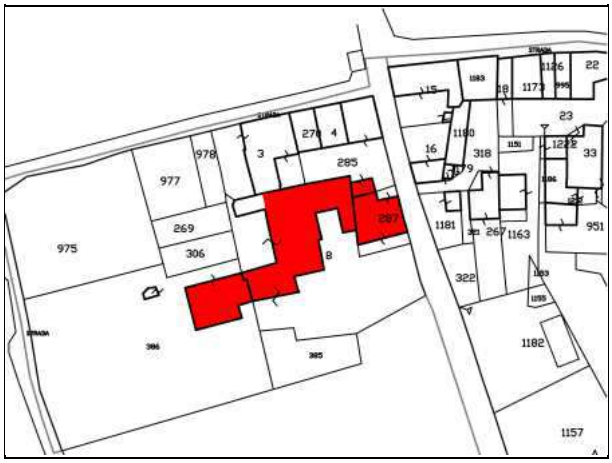
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 71

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in parte riscontrabile nel catasto napoleonico, ampliamenti successivi sono individuabili nel catasto del Regno d'Italia. Numerose gli interventi di ampliamento e di sopraelevazione che rendono difficoltosa la datazione degli stessi.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 224 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Acque

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078125 , Long: 1720729

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 312,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

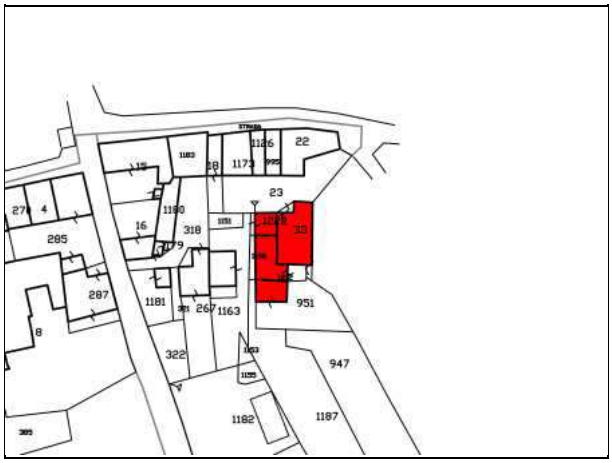
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 225 **SEZ. 2** **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Acque

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078151 , Long: 1720711

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 614,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 67-68

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia di impianto settecentesco, l'intera cortina risulta nel catasto napoleonico ad esclusione dell'unità di testata riscontrabile nel catasto del Regno d'Italia.
L'aggregato risulta in buono stato di conservazione con la presenza di numerosi caratteri architettonici originari (impianto, forature, distribuzione interna).

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 226 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via delle Acque/ Via San Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078176 , Long: 1720694

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 545,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

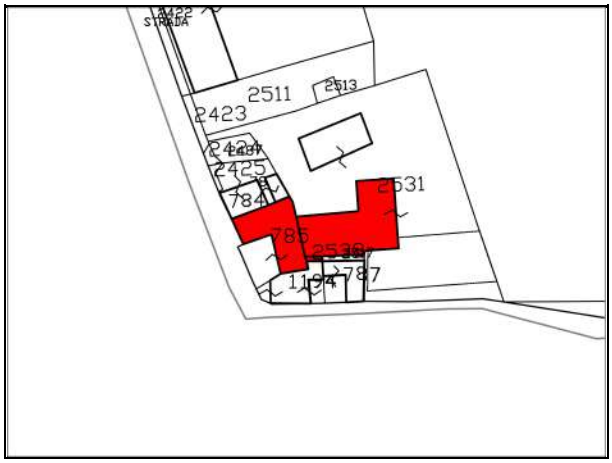
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

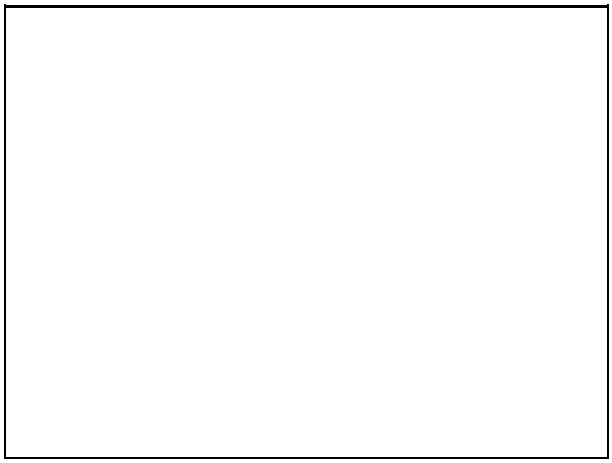


Foto 2

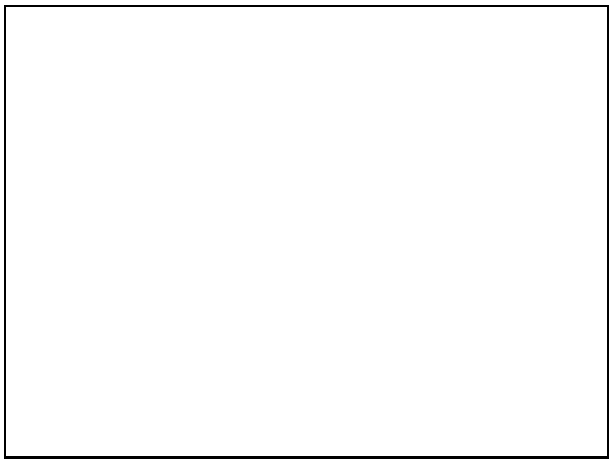


Foto 3

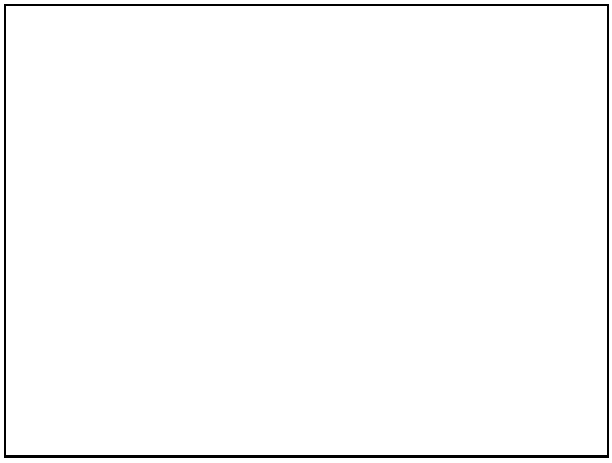


Foto 4

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 227 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Orfanotrofio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078248 , Long: 1720630

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 162,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

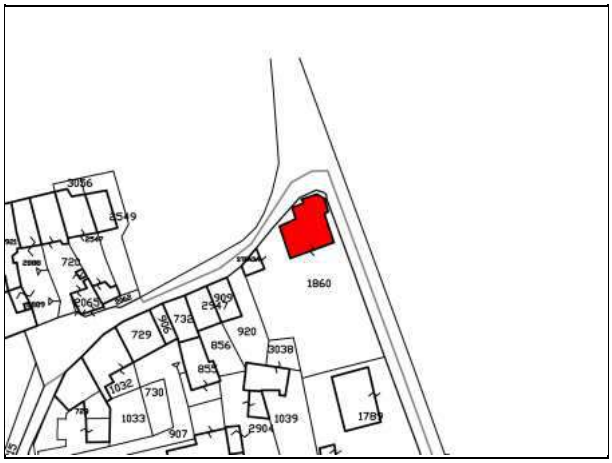
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda e le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra.
In contrasto con l'impianto originario le scale esterne ed il poggiolo aggettato.

DATA RILIEVO 29/10/2020

EDIFICIO N° 228 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1 2 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078338 , Long: 1720638

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro Ex Collegio

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 2776,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [x] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

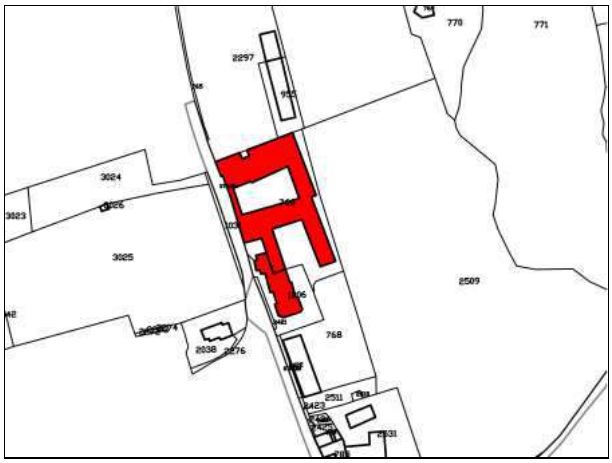
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:5000

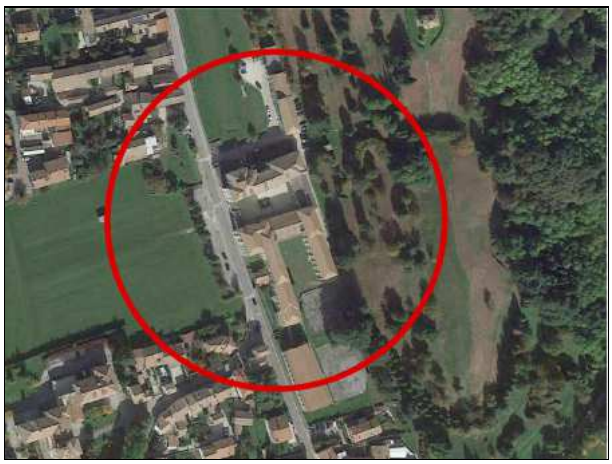

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ca' Biotti – Collegio di S. Maria Bambina del Belvedere.
Casa-azienda della famiglia Biotti che nel '700 figura tra le più importanti imprese laniere della zona. In seguito è residenza di mons. G.B. Sartori Canova sino alla sua morte avvenuta nell'anno 1858. Nel 1871 su progetto dell'architetto Giuseppe Segusini viene trasformato in un grande e confortevole albergo. Dal 1886 diviene sede di collegio e convitto dell'ordine delle Suore di S. Maria Bambina, con una parentesi nel corso della Prima Guerra Mondiale durante il quale la struttura si trasformò in Ospedale Militare. Alla fine degli eventi bellici il Collegio riprende l'attività educativa con scuole medie e magistrali fino alla definitiva chiusura di fine secolo scorso. Pregevole l'oratorio della villa, conosciuto come Chiesa dell'Angelo, con stilemi di fine '700.
Bibliografia GRUPPO PRAGMA RICERCHE.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:2000).

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 229 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078474 , Long: 1720731

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Belvedere Ca' Biotti

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 94,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

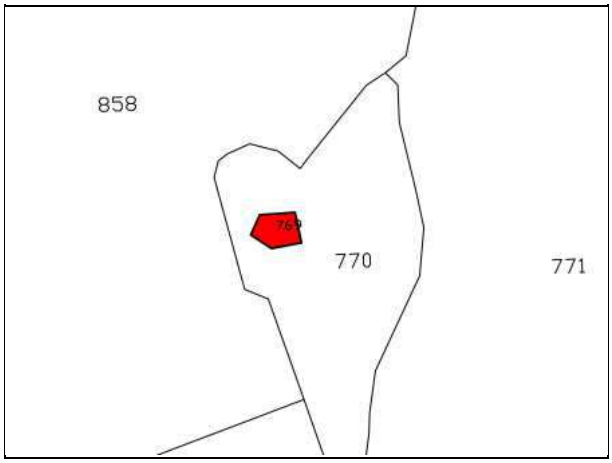
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [x] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Costruzione ottagonale panoramica ubicata sulla collina Belvedere (fine 1800), utilizzata originariamente come oratorio, in seguito trasormata come casino di caccia.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 230 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Scalabrini, Via S. Zardo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078644 , Long: 1720658

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Villa Elsa

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 315,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

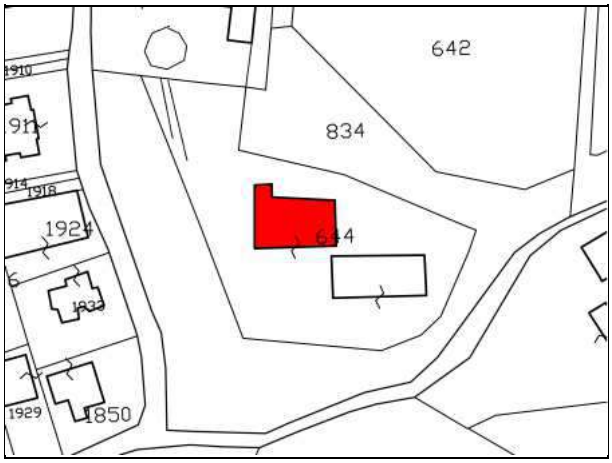
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☑ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 19

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Elsa di impianto settecentesco, più volte ristrutturata.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda in legno lavorato a mano, il porticato con colonnato all'ingresso dell'abitazione e le bordature in rilievo di pietra dei fori.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 231 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Scalabrini, via S. Zardo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078630 , Long: 1720683

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 261,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

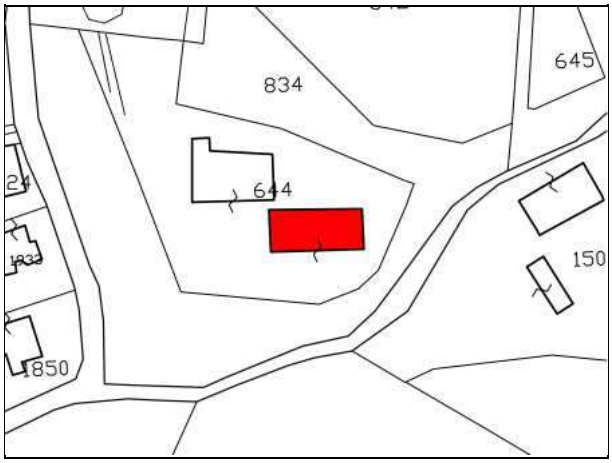
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

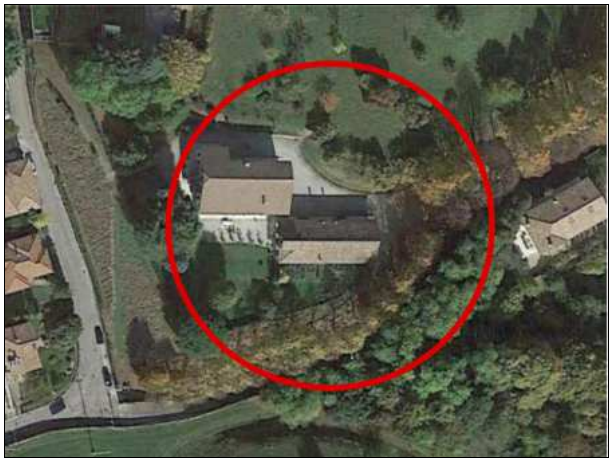

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 20

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Foresteria di villa Elsa (fine '800 inizi '900).
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda in legno lavorato a mano che copia quella della villa e i fori finestra sul lato nord chiusi da una particolare grata in ferro lavorata a mano.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 232 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via G.B Scalabrini

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078692 , Long: 1720809

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Villa Scalabrini, Terme

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 775,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ex Istituto Scalabrini ora Hotel Villa Scalabrini venne realizzato nei primi anni del Novecento, fu luogo di formazione dei novizi dell'ordine missionario scalabriniano e successivamente anche scuola.
Recentemente l'imponente impianto è stato ristrutturato per essere adibito a soggiorno climatico e socio-culturale per anziani.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 233 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078788 , Long: 1720599

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 390,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

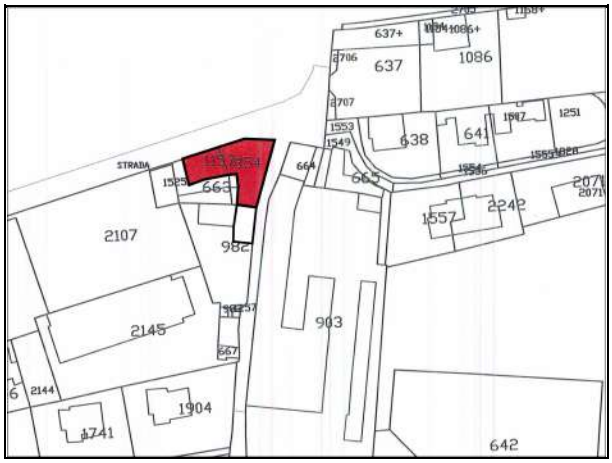
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

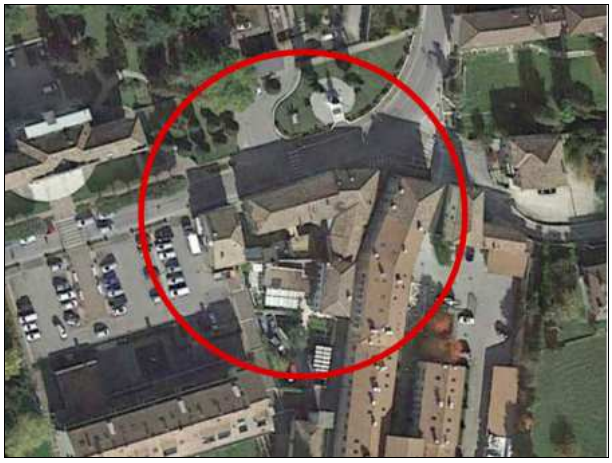

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 41-42-43

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio pluricellulare risulta presente, per la parte lungo via IV Novembre, nel catasto napoleonico, mentre una superfetazione a tre piani nel cortile interno è stata costruita nei primi anni del '900.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta e le aperture ad occhio a livello del sottotetto su una porzione lungo via IV Novembre.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 234 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078732 , Long: 1720614

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 215,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

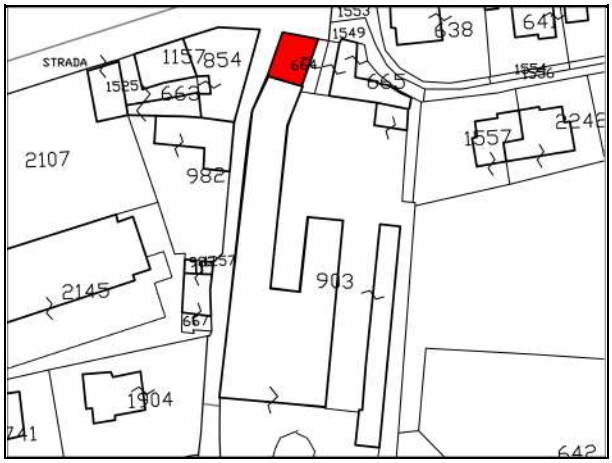
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 46

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ex Filanda. L'edificio ha le caratteristiche comuni delle filande del territorio: la serialità delle aperture, una pianta semplice rettangolare allungata, con un certo gusto di forme, rifiniture e proporzioni.
Un recente intervento ha convertito il complesso in destinazioni residenziali.
Si tutela esclusivamente la porzione relativa al m.n.664 ancora non ristrutturata.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 235 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078851 , Long: 1720697

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 27,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

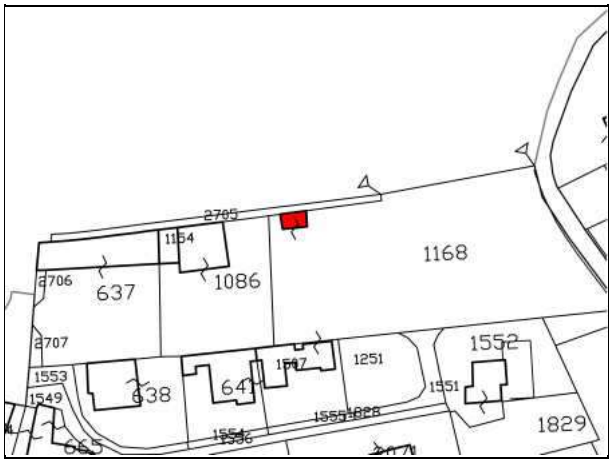
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Pertinenza di Casa Mantovani Orsetti.

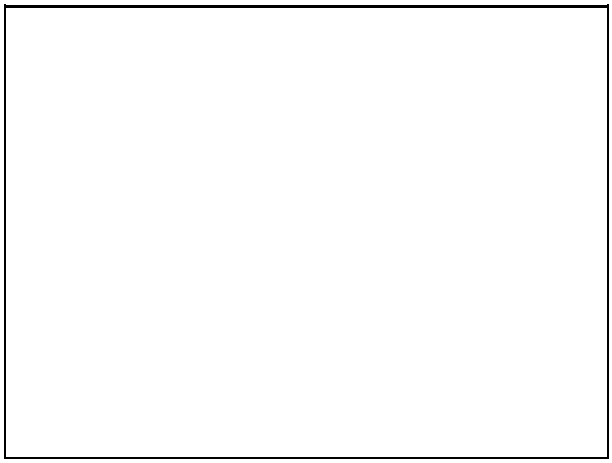


Foto 2

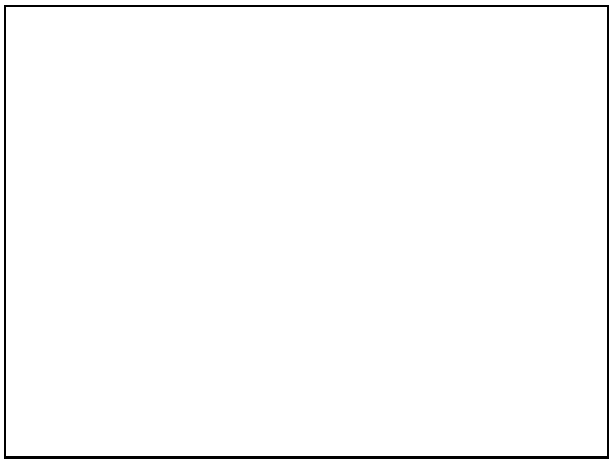


Foto 3

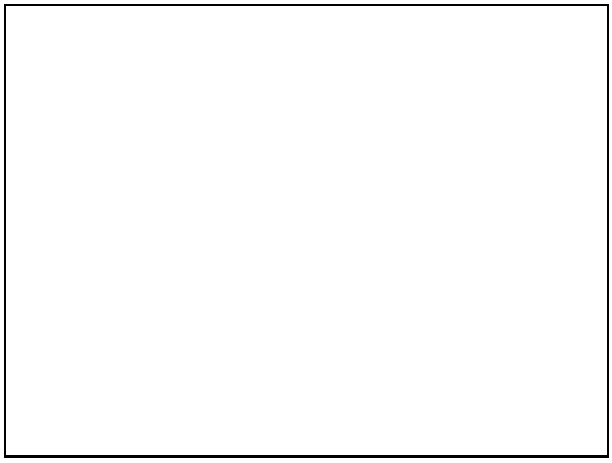


Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 236 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078842 , Long: 1720655

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 300,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

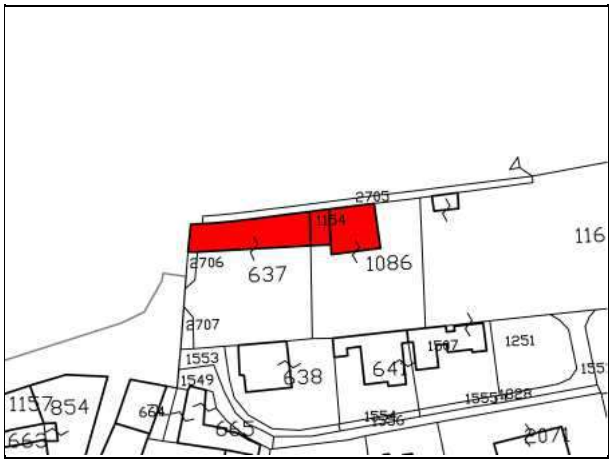
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

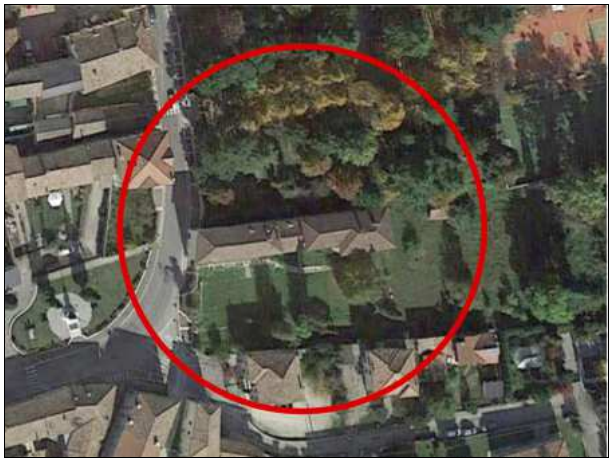

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 47

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Casa Mantovani Orsetti.
La parte antica, verso la strada porta ancora sulla facciata una vecchia meridiana; più elegante ed ambiziosa la parte centrale con il loggiato che presenta una facciata con cinque finestre ad arco.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 237 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078859 , Long: 1720600

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 500,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 36

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto settecentesco.
Corredo architettonico e stilistico tipico dell'epoca di costruzione.
Elementi architettonici di interesse: la cornice di gronda con timpani inseriti in posizione mediana, gli elementi decorativi delle aperture e la modonatura a livello del primo marcapiano.
Obbligo della riapertura del foro finestra al piano terra sulla facciata verso via IV Novembre. Adeguamento tipologico superfetazioni sul lato ovest.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 238 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078870 , Long: 1720603

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 143,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

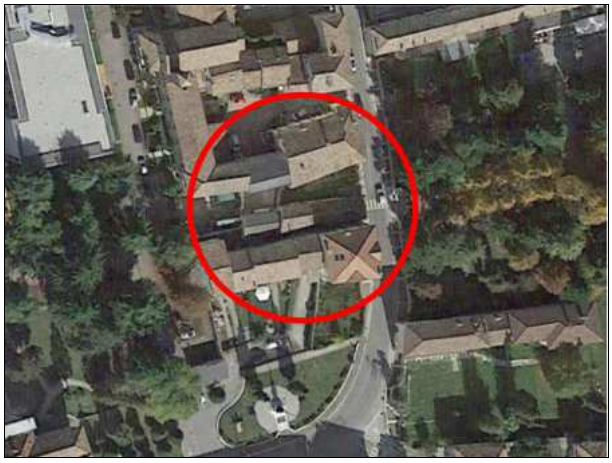
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000



Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 35

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto sei-settecentesco.
Originariamente pertinenza della residenza padranale ubicata oltre la strada.
Elementi architettonici di rilievo: androne architravato che fungeva da collegamento del cortile con la strada, la cornice di gronda e le aperture ad arco (ora tamponate) sulla facciata interne.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 239 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078926 , Long: 1720575

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1927,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [x] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

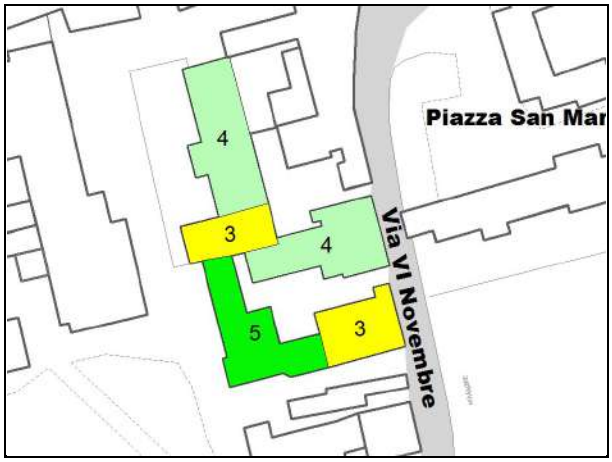
- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 33-34

Foto 2

Foto 3



NOTE:

Ampio complesso edilizio comprendente tra l'altro la chiesa dell'ospedale e una parte dell'ospedale stesso.
Le unità edilizie lungo via IV Novembre risultano presenti nel catasto napoleonico, anche se probabilmente alcune sono state oggetto di demolizioni e ricostruzioni nel XIX secolo.
Conservare gli elementi costruttivi originari per le porzioni più significative dal punto di vista storico-testimoniale.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:2000).

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 240 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078957 , Long: 1720598

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 810,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 29-30-31

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Unità edilizie individuabili nel catasto napoleonico.
Numerosi interventi si sono susseguiti nel secolo precedente che hanno modificato in maniera evidente i caratteri prospettici e tipologici originari.
Nonostante i numerosi interventi le facciate principali su Piazza San Marco, conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.
Conservare gli elementi costruttivi originari per le porzioni più significative dal punto di vista storico-testimoniale.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 241 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via F. Aita/ Piazza San Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078977 , Long: 1720526

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1616,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 20-21-22-23-24-25

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ca' Melchiori (impianto seicentesco) – Porzione est del fabbricato lungo via F. Aita.
La massiccia facciata principale della villa è rivolta a sud e si sviluppa su tre piani, in rilievo prospettico rispetto agli edifici accessori, defilati e di altezza minore. Il portone d'ingresso, ad arco a lavorazione bugnata, è affiancato da due finestre accessorie quadrate e rialzate rispetto agli altri fori.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.
Conservare gli elementi costruttivi originari per le porzioni più significative dal punto di vista storico-testimoniale.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 242 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
via F.Aita

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079028 , Long: 1720602

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 570,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

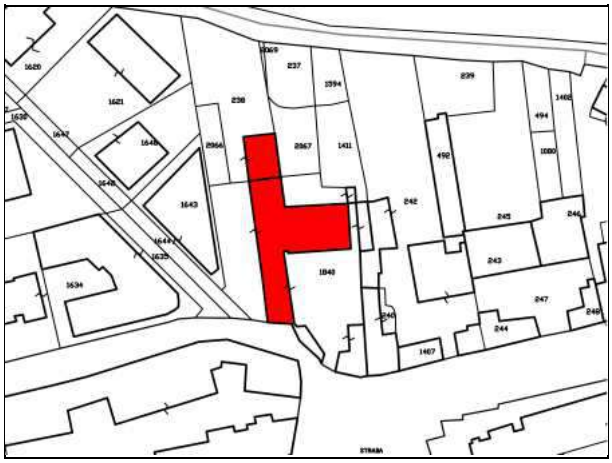
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 12

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio già presente nel catasto napoleonico.
Il complesso ha subito numerosi interventi di ristrutturazione edilizia che comunque hanno preservato alcuni elementi architettonici caratteristici quali la cornice di gronda e il disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 243 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079009 , Long: 1720626

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 506,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 13-14

Foto 2

Foto 3

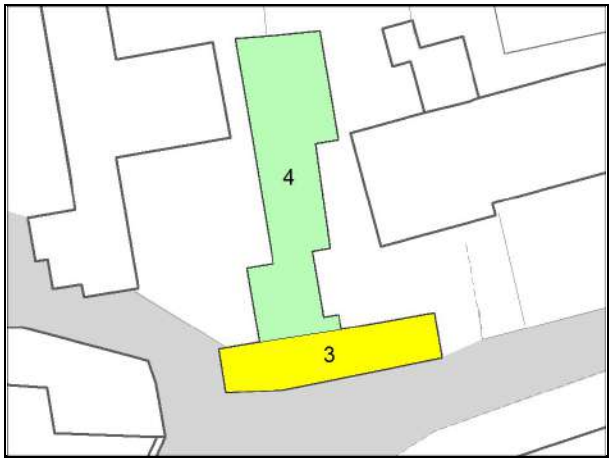


Foto 4

NOTE:

Fabbricati in parte presenti nel catasto napoleonico.
La presenza di superfetazioni di epoca recente ne hanno alterato l'impianto originario.
Elemento architettonico di rilievo la cornice di gronda.
I parametri prospettici delle facciate sembrano inalterati.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 244 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079024 , Long: 1720658

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro Biblioteca, farmacia

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 624,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

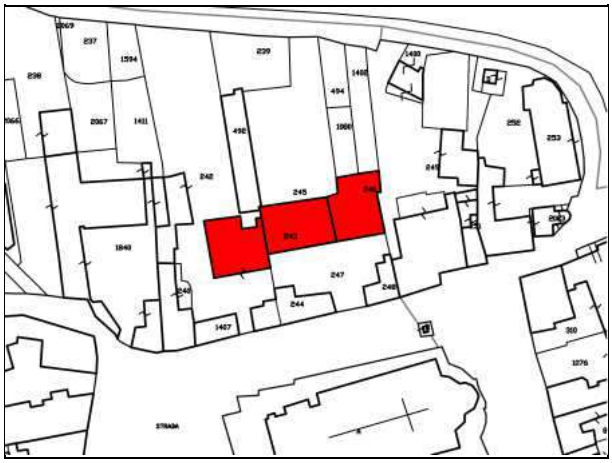
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 15-16

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ca' De Martini – "Palazzo Reale" (data costruzione tardo XVIII secolo).
L'edificio, di impostazione tardo settecentesca, è rivolto a sud su Piazza San Marco con una lunga scalinata asimmetrica, preceduta da una breve scalinata; le finestre scandiscono il prospetto in tre livelli lasciando ad ovest lo spazio voltato per un passaggio al cortile posteriore. L'edificio, ora di proprietà comunale, è il risultato dell'unione di più case contigue che appartennero ad una stessa famiglia e della loro trasformazione secondo una fisionomia vicina all'idea di villa veneta.
La disposizione interna, infatti, ne è un esempio, con un grande salone centrale attorniato da stanze dotate di ampi caminetti e un'elegante scalone in pietra.
Bibliografia GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 245 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079021 , Long: 1720707

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 504,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

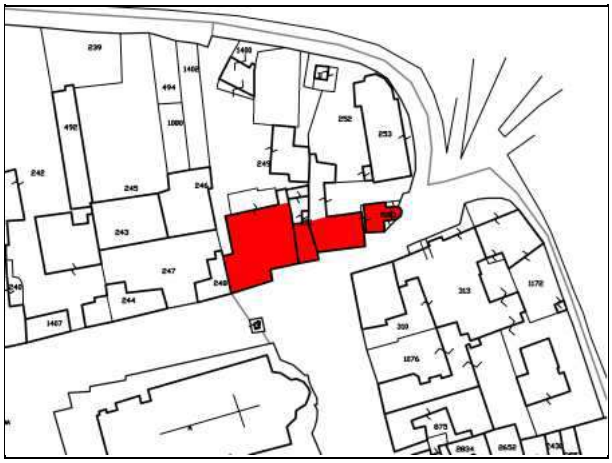
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 17-18-19

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio, per la porzione più antica, risulta databile tra il XVII ed il XVIII (già presente nel catasto napoleonico). Numerosi gli interventi che si sono susseguiti nelle epoche successive (sia planimetrici che prospettici). Elementi costruttivi di particolare interesse: cornici di gronda e l'androne porticato con arco dell'unità di testa ad ovest. Elementi in contrasto: poggioli aggettati.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 246 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via XI Febbraio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079043 , Long: 1720705

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 170,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

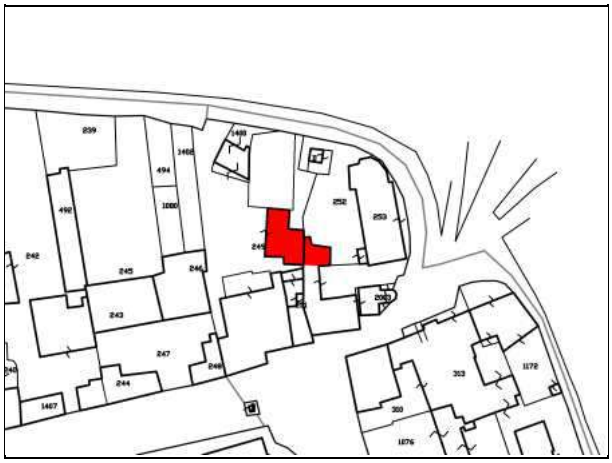
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

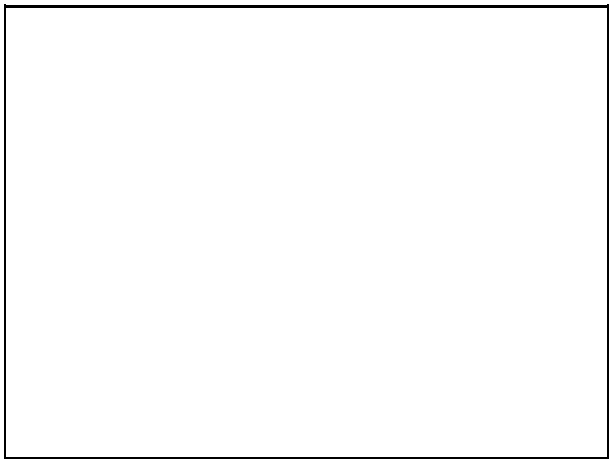


Foto 2

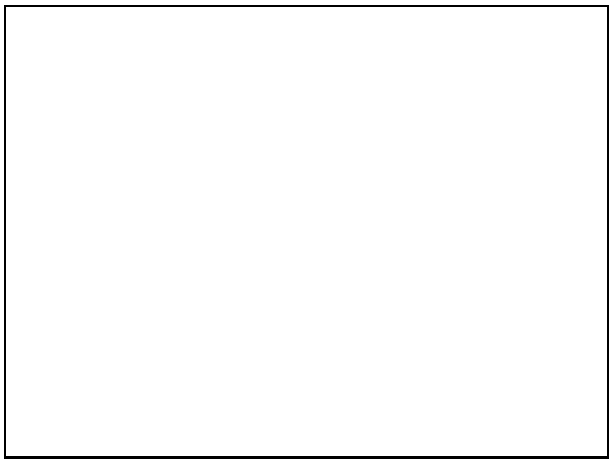


Foto 3

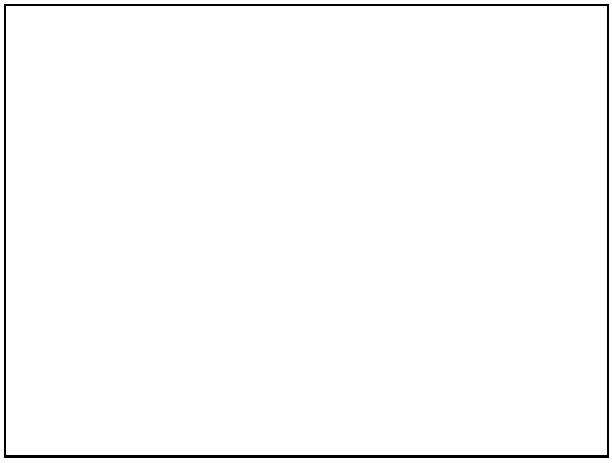


Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 247 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via XI Febbraio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079065 , Long: 1720688

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 56,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

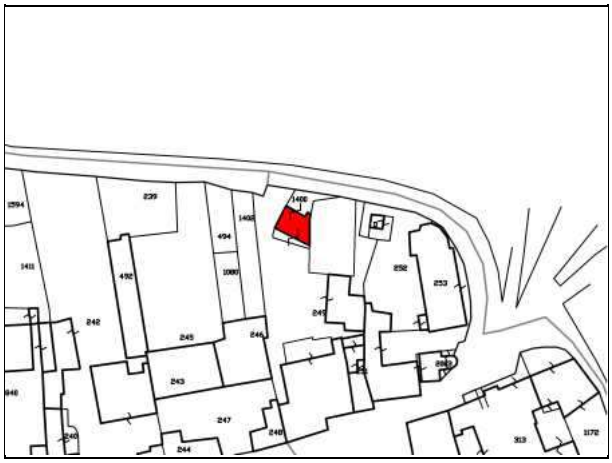
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Edificio dei primi del '900.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 248 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via XI Febbraio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079066 , Long: 1720710

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Campanile

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 18,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

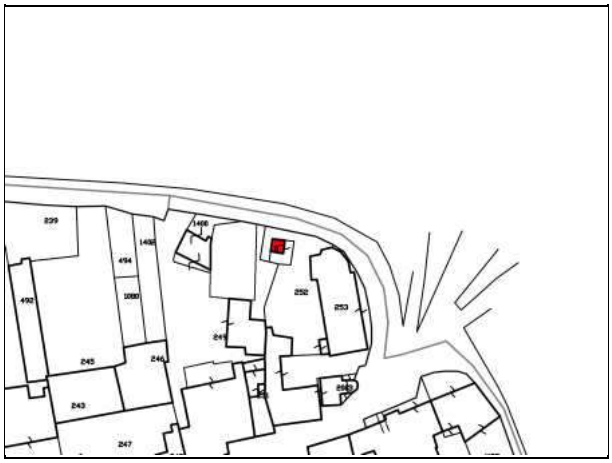
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Dell'antica chiesa di San Marco rimangono il vecchio campanile e la facciata addossata allo stesso.
Costruita tra il X e il XII secolo è stata abbandonata (soprattutto per la difficile accessibilità) all'inaugurazione della nuova chiesa parrocchiale nel 1762.
Il campanile e ciò che rimane della chiesa sono sopravvissuti a diversi propositi di abbattimento dettati dalla precaria situazione statica.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 249 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via XI Febbraio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079050 , Long: 1720727

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Ex cinema

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 282,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

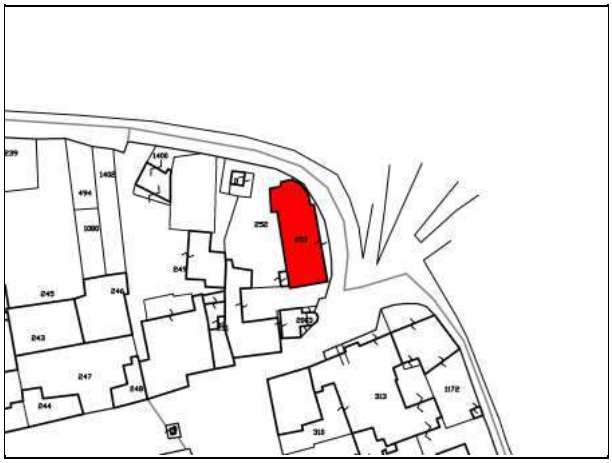
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Ex Cinema.
Edificio in stato di abbandono.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 250 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079042 , Long: 1720770

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

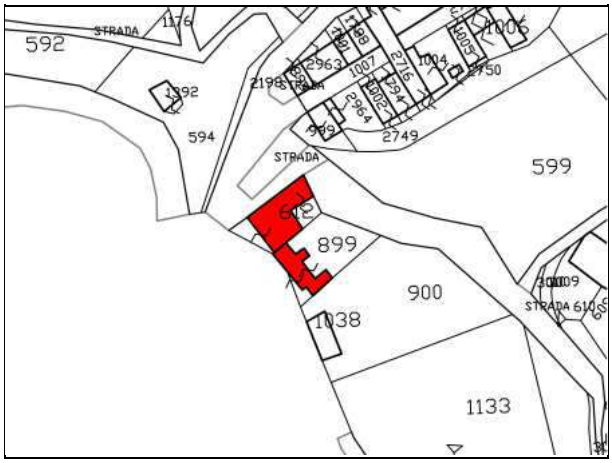
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 44

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio residenziale degli inizi del 1900.
Impianto originario inalterato.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo da tutelare.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 251 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Pancrazio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079200 , Long: 1720688

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Chiesa San Pancrazio

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

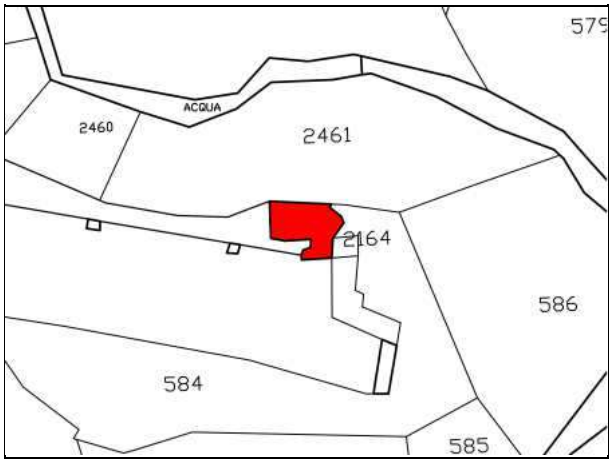
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

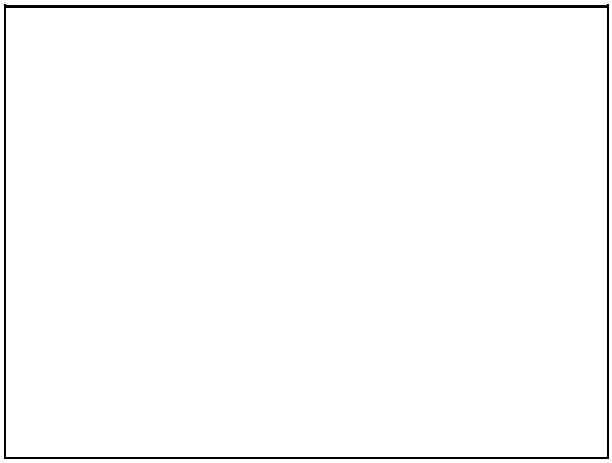


Foto 2

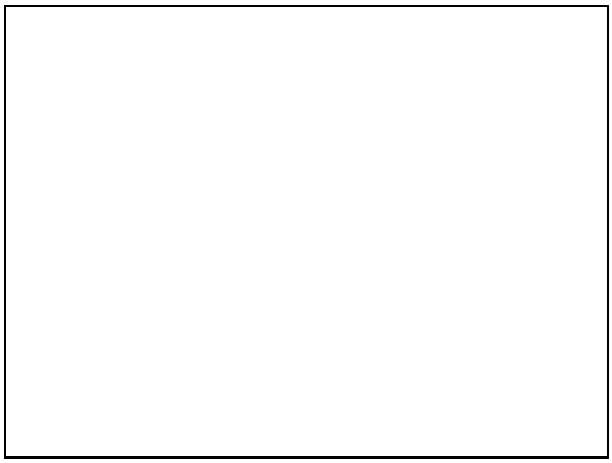


Foto 3

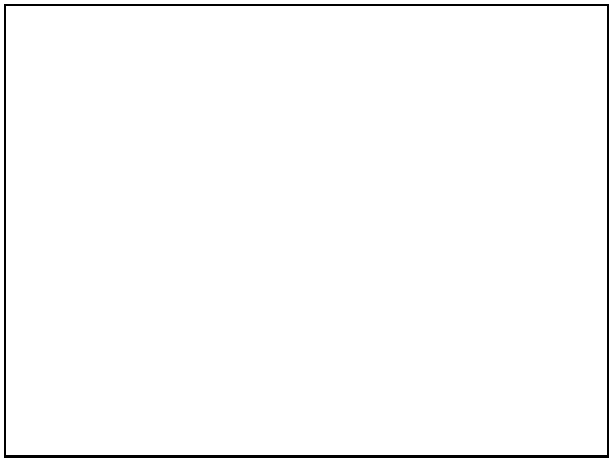


Foto 4

NOTE:

Chiesa di San Pancrazio (attuale cappella cimiteriale).
L'impianto originario risalirebbe al secolo XI mentre l'impianto dell'edificio attuale, certamente non originario, è frutto di successive trasformazioni e ricostruzioni a partire dal XII secolo.
Sui fianchi dell'abside due lapidi commemorano il conte Filippo Canal (1811-1904) e il parroco Leandro Ruaro (1812-1857).
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 252 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Michele

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079097 , Long: 1720793

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 506,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

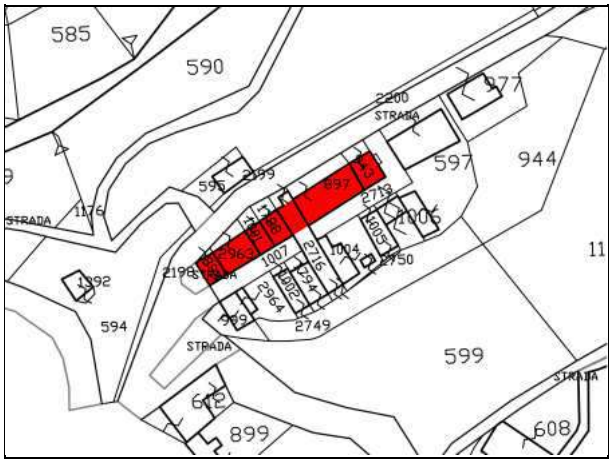
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 168

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia databile tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX.
Numerose le superfetazioni e le modifiche formali.
La lunga cortina è composta interamente da residenze.
Alcune unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 253 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Michele

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079132 , Long: 1720840

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 56,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

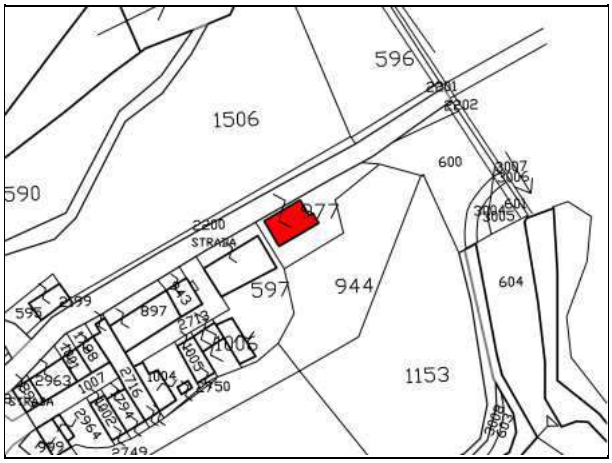
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 169

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

I due fabbricati, collegati tra loro, sono stati costuiti tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 254 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Lastego

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079035 , Long: 1720856

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 153,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

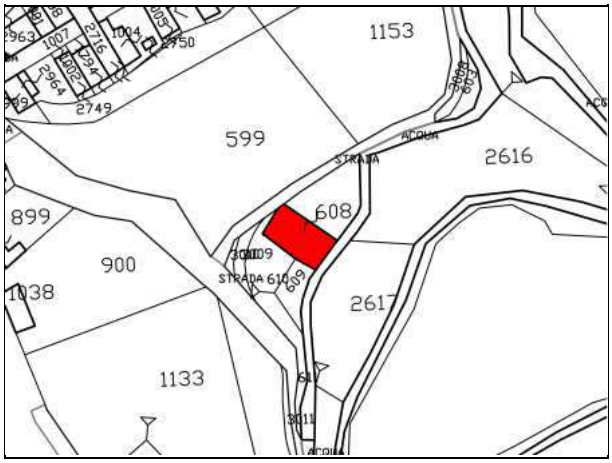
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente nel catasto napoleonico.
L'edificio risulta in fase di ristrutturazione edilizia.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 255 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco, Via Piave, Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078992 , Long: 1720751

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1620,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [x] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 4-5-6-7-8-9-10

Foto 2

Foto 3

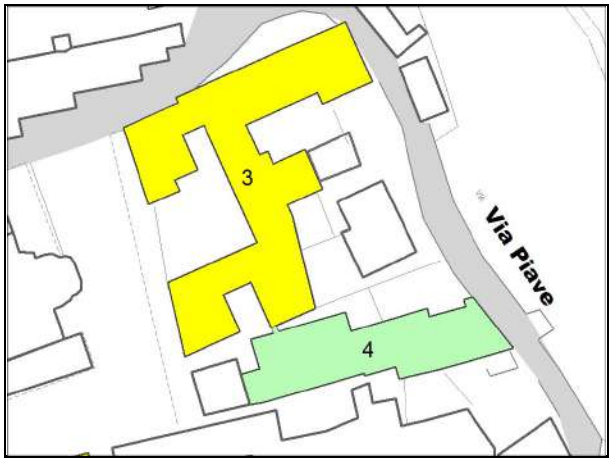


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio pluricellulare risulta edificato in epoche successive come dimostrato dalla consultazione dei vari catasti storici (catasto napoleonico, catasto austrico, catasto del Regno d'Italia).
Il complesso edilizio risulta, in parte, ben conservato e ristrutturato.
Numerosi gli elementi caratteristici che si susseguono nei vari edifici, in particolare: le cornici di gronda, il timpano di copertura (biblioteca comunale), il frontone nella copertura (Albergo alla Posta), i motivi della decorazione della facciata (sempre dell'Albergo alla Posta) i fori finestra con davanzali in pietra.
Le facciate, in genere, conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta. Non tutto l'edificio con vincolo monumentale ex art.10 D.Lgs. 42/2004 (vedi tv.CS.5.1.8).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1500).

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 256 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078973 , Long: 1720683

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Chiesa

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 1062,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

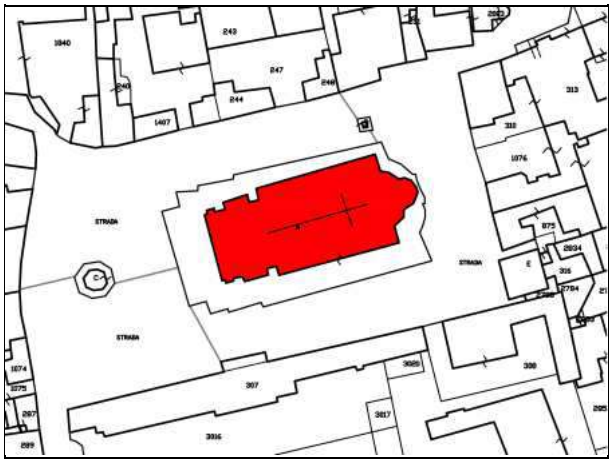
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☑ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 2

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

La chiesa parrocchiale dedicata ai SS. Marco, Pancrazio e Paolo è stata progettata dal famoso architetto veneziano Giorgio Massari.
La costruzione, iniziata il 3 ottobre 1735, si protrasse per 27 anni fino al 1762, con la consacrazione avvenuta nell'anno 1766.
Chiesa ad unica navata e pianta rettangolare, il grande volume risulta ancora più imponente perché esaltato dalla sopraelevazione sull'area della piazza circostante.
Con un intervento del 1929, dell'aspetto originario è venuta meno l'abside ad est, ora allungata e di forma circolare.
Sugli altari sono collocate le tele dipinte da Gerolamo da Ponte mentre vicino all'entrata è posta la "Deposizione dalla Croce", gesso di Antonio Canova.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 257 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078959 , Long: 1720740

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Campanile

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 78,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [x] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

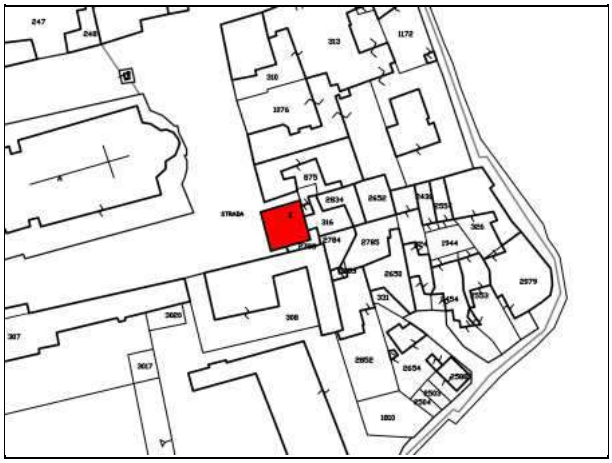
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☑ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

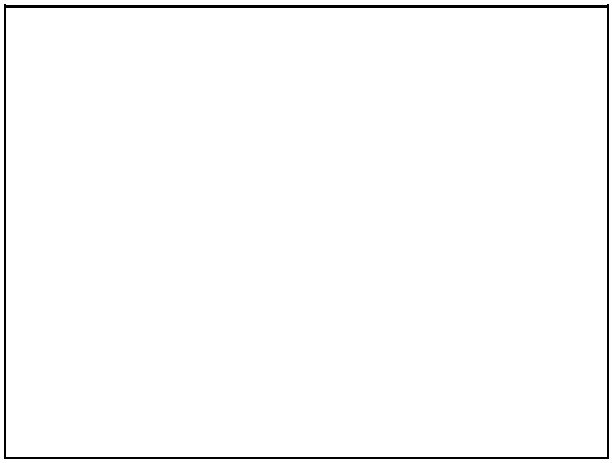


Foto 2

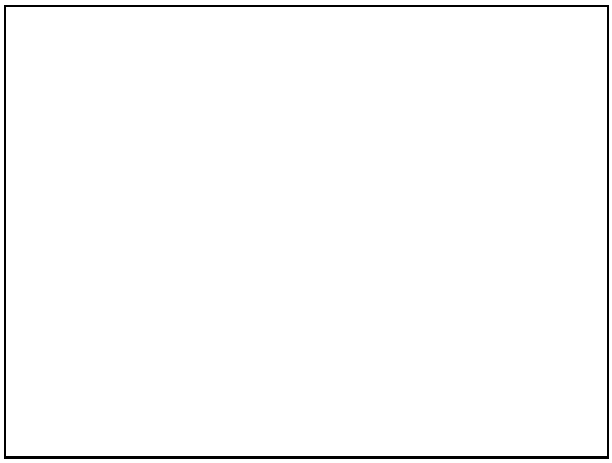


Foto 3

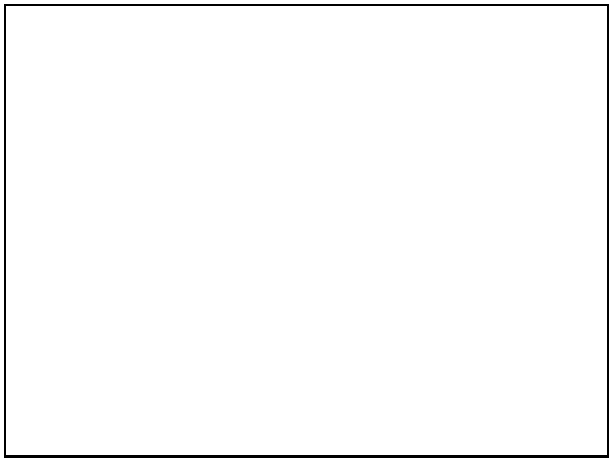


Foto 4

NOTE:

Torre campanaria della chiesa di San Marco.
Nel luglio 1869 si iniziarono i lavori per la costruzione della torre campanaria su progetto dell'ing. Antonio Zardo.
I lavori verranno terminati solo alla fine secolo dopo che venne abbandonato il progetto originario di una torre in pietra, per lasciare spazio ad un campanile imponente ispirato al S. Marco di Venezia.
L'inaugurazione avvenne nel settembre del 1900.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 258 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078928 , Long: 1720664

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Esercizi commerciali

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 894,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

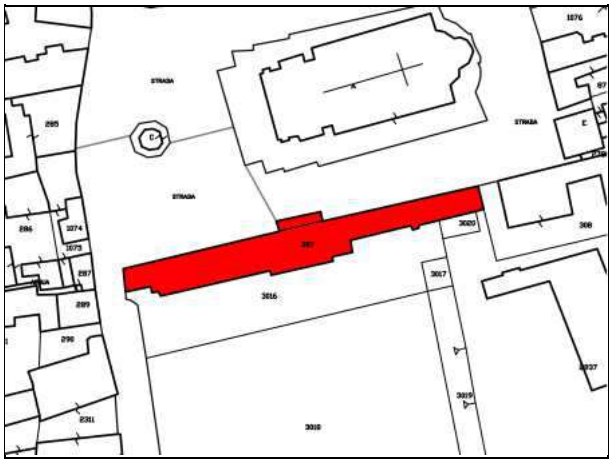
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio conosciuto come “Botteghe Comunali”.
Fabbricato basso ed allungato, costruito tra il 1849 e il 1860 su progetto dell’architetto feltrino Giuseppe Segusini, su quale originariamente vennero ospitate varie botteghe.
Al centro, la fila degli empori, è interrotta da un porticato neoclassico a quattro colonne che avrebbe dovuto fungere da atrio esterno di un teatro (attuale “Caffè Canova”), progetto mai completato.
Bibliografia “Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere”. GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 259 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza S. Marco, Via Piave

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078945 , Long: 1720756

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [ ] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 406,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [x] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

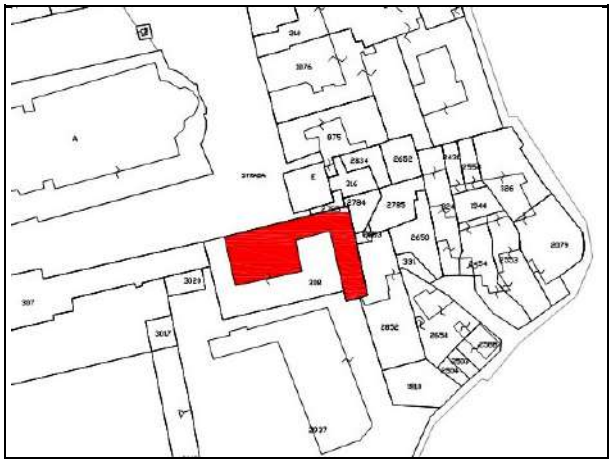
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Centri Storici - 11

Foto 2

Foto 3

NOTE:

Edificio a tre piani di Piazza San Marco.
Il fabbricato conserva l'impianto originario anche se i numerosi lavori di ristrutturazione hanno sostituito gli elementi architettonici originari.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 260 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078925 , Long: 1720813

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 240,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

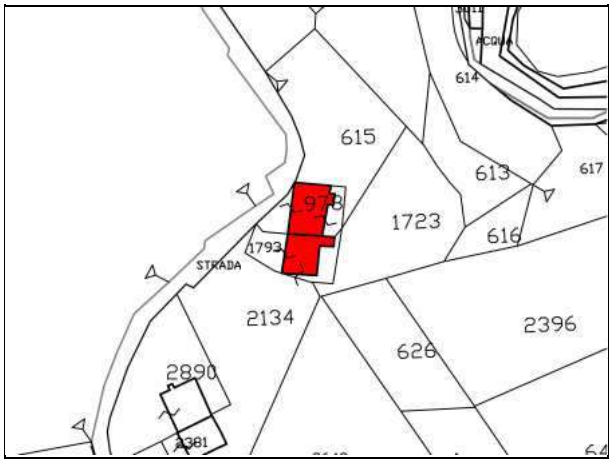
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente al secondo dopoguerra.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo da tutelare.

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 261 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078873 , Long: 1720789

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 172,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 22/10/2020

EDIFICIO N° 262 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Via G. B. Scalabrini

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078823 , Long: 1720832

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 250,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

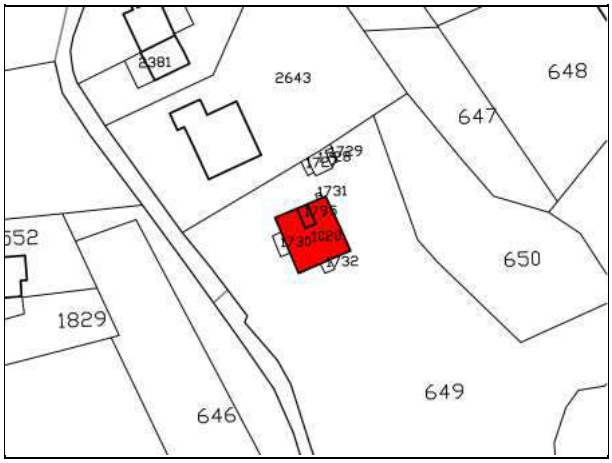
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 21

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Banci – Bizzotto (costruito tra il 1919 e il 1923)
Palazzo che si può scorgere sul colle che a sud della piazza, si innalza sulla valle del Lastego.
Il progetto è del veneziano Massimiliano Ongaro.
Il prospetto si realizza su tre piani; il grande terrazzo e le alte finestre sono rivolte a sud, ad ammirare l'orizzonte in direzione della laguna.
Bibliografia "Per conoscere Crespano del Grappa – La storia, i luoghi, le opere". GRUPPO PRAGMA RICERCHE.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 263 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Lastego

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078948 , Long: 1720903

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 93,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

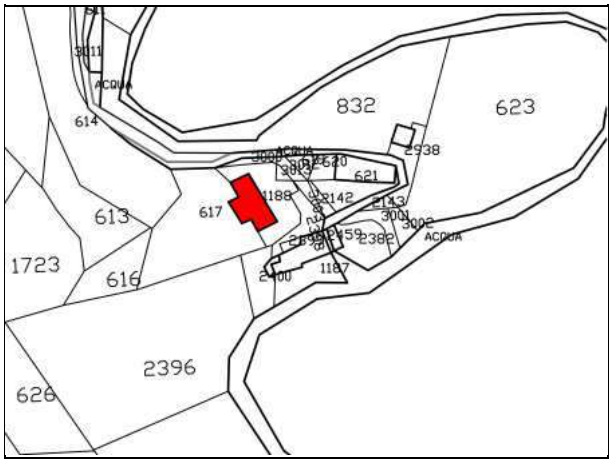
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☑ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ex Mulino da farina che sfruttava la cospicua portata idrica del torrente Lastego (tali manufatti già presenti nel XIV secolo si sviluppano notevolmente tra i secoli XVII e XVIII). L'edificio conserva l'impianto originario, rifacimento del tetto.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 264 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Lastego

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078957 , Long: 1720932

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 112,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

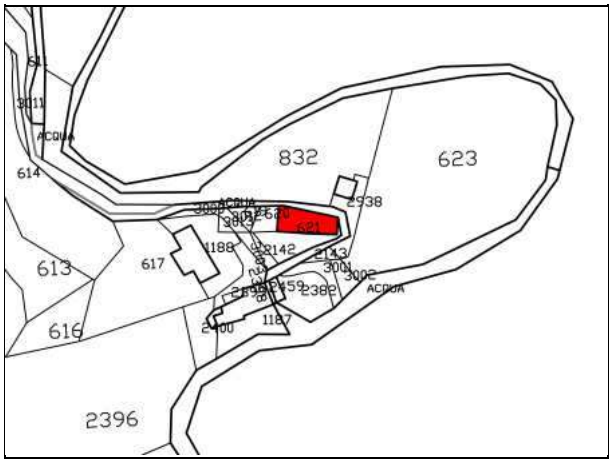
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

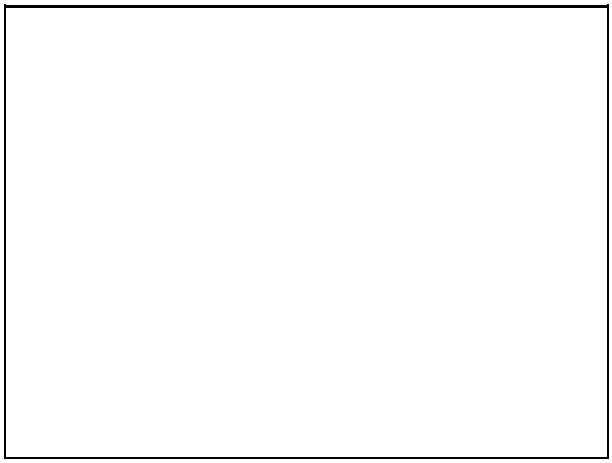


Foto 2

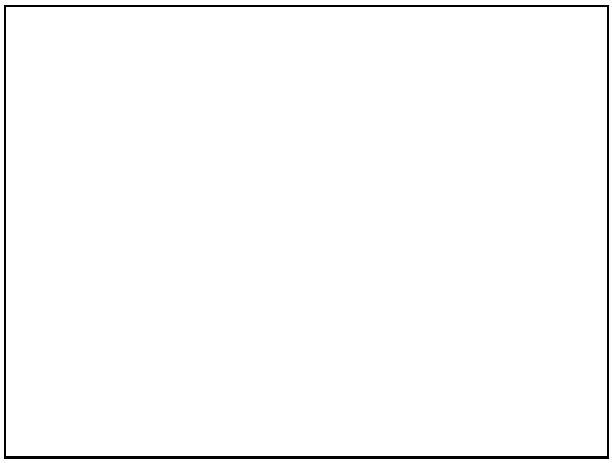


Foto 3

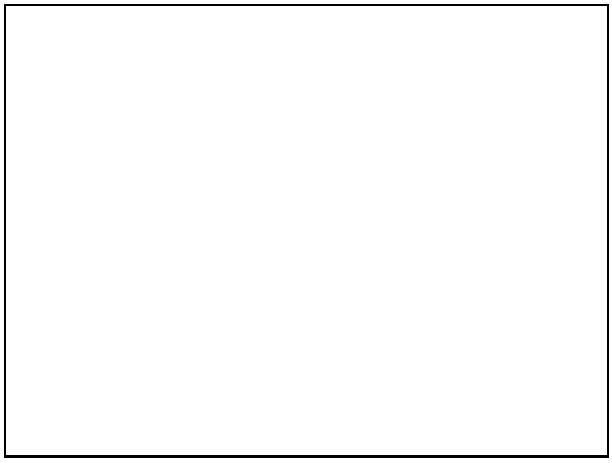


Foto 4

NOTE:

Ex Mulino da farina che sfruttava la cospicua portata idrica del torrente Lastego (tali manufatti già presenti nel XIV secolo si sviluppano notevolmente tra i secoli XVII e XVIII).

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 265 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Lastego

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078966 , Long: 1720942

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 30,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

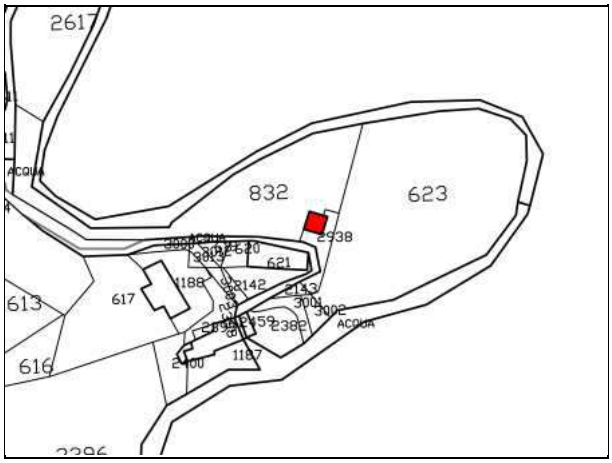
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 266 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Lastego

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078935 , Long: 1720916

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 92,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

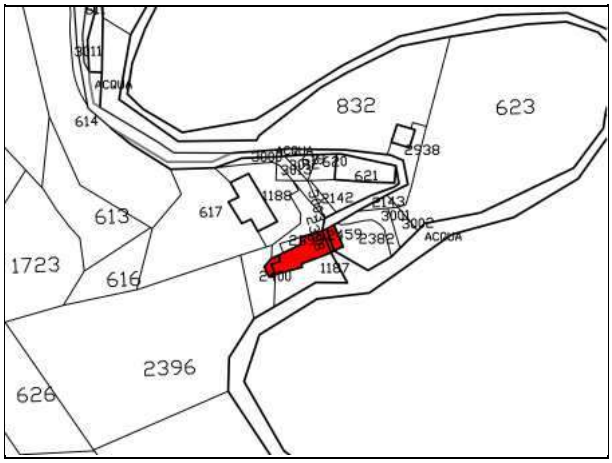
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Ex Mulino da farina che sfruttava la cospicua portata idrica del torrente Lastego (tali manufatti già presenti nel XIV secolo si sviluppano notevolmente tra i secoli XVII e XVIII). L'edificio conserva l'impianto originario ed il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi sull'unità di testa sul lato ovest.

DATA RILIEVO 19/11/2020

EDIFICIO N° 267 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Luigi Cadorna

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078727 , Long: 1721034

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 130,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

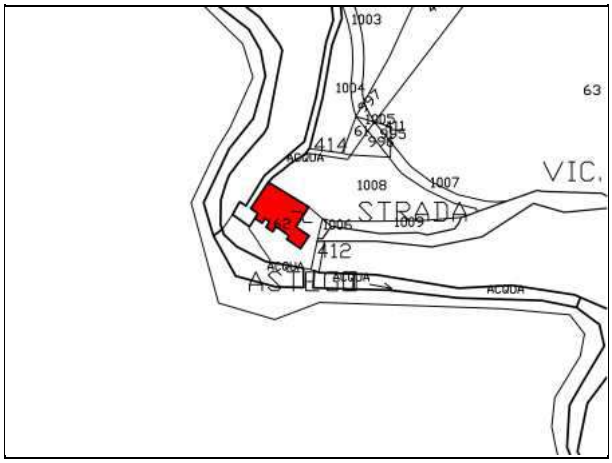
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 120

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipico mulino lungo il torrente Astego.
L'edificio è stato convertito in casa vacanze.
Nonostante i numerosi interventi di ristrutturazione ed ampliamento il fabbricato conserva alcuni elementi costruttivi di particolare interesse: il paramento esterno in sasso, i camini ed i fori porta e finestra.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 268 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Papa Giovanni XXIII

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078709 , Long: 1721261

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 482,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

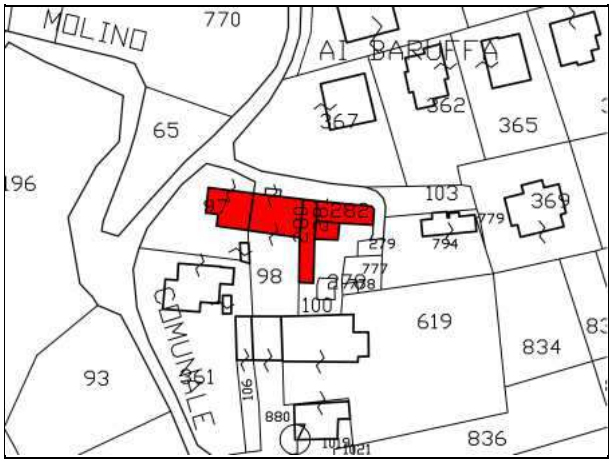
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina era composta da residenze che si alternavano con annessi rustici, ora recuperati interamente ai fini residenziali.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Alcune unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 269 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Luigi Cadorna

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078680 , Long: 1721255

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 236,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

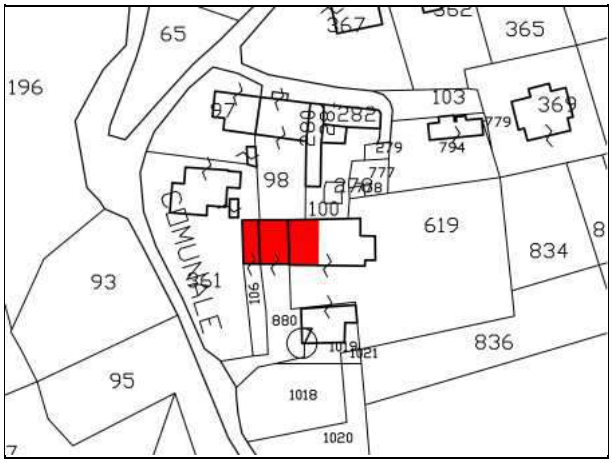
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Edificio rurale composto da residenza ed annessi giustapposti.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

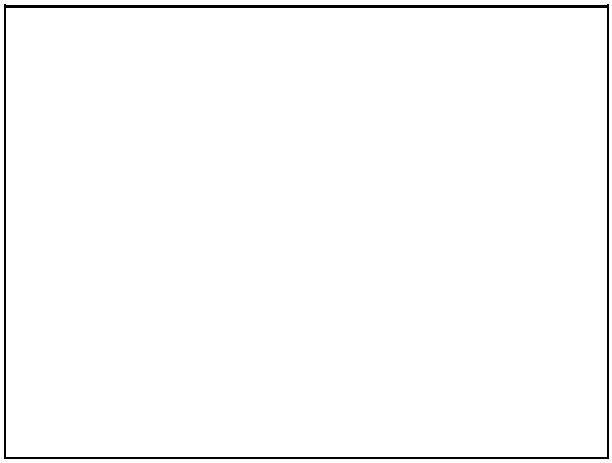


Foto 2

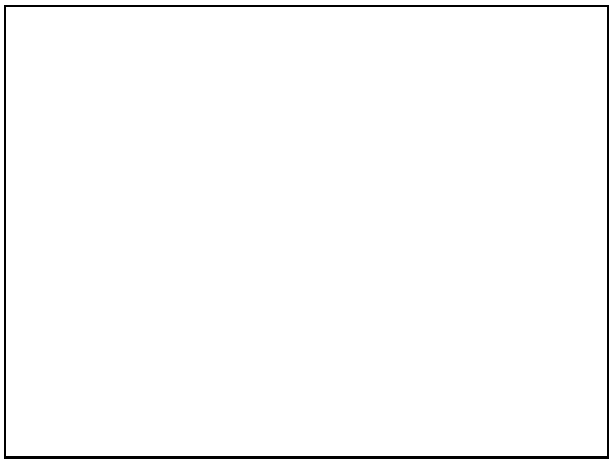


Foto 3

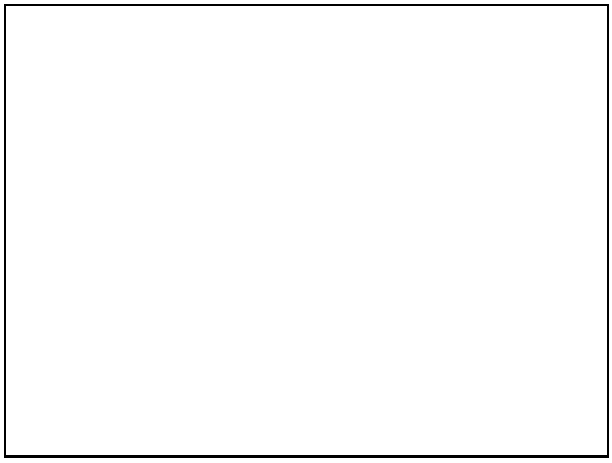


Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 270 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Luigi Cadorna

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078655 , Long: 1721270

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 123,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

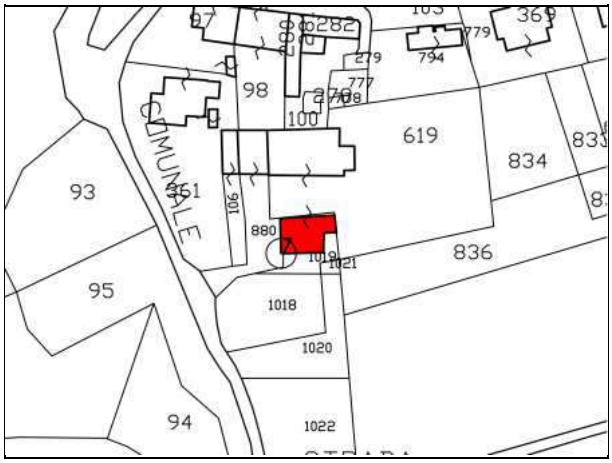
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☐ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Edificio quasi completamente crollato.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 271 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Luigi Cadorna

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078527 , Long: 1721475

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Cimitero

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 2744,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cimitero di Paderno.
La Costruzione del cimitero è stata voluta dalle leggi napoleoniche ed avvenne nell'anno 1841 in epoca austriaca su terreno del beneficio di Santa Maria Rossa.
All'interno del cimitero è presente un Tempietto.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 272 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Colli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078593 , Long: 1721760

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 164,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

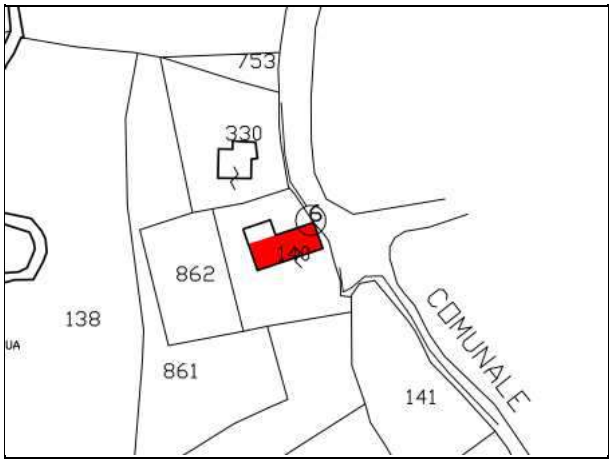
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 7

NOTE:

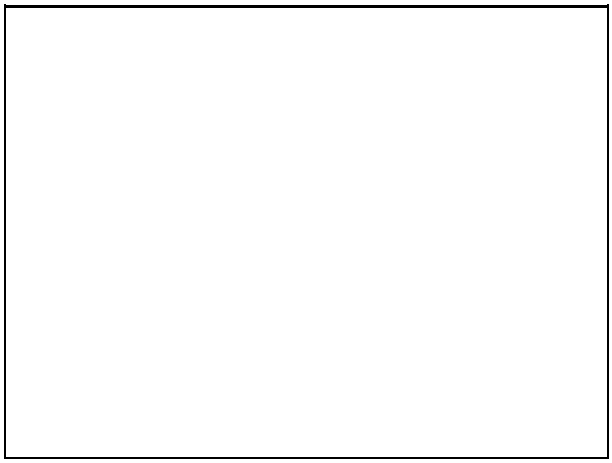


Foto 2

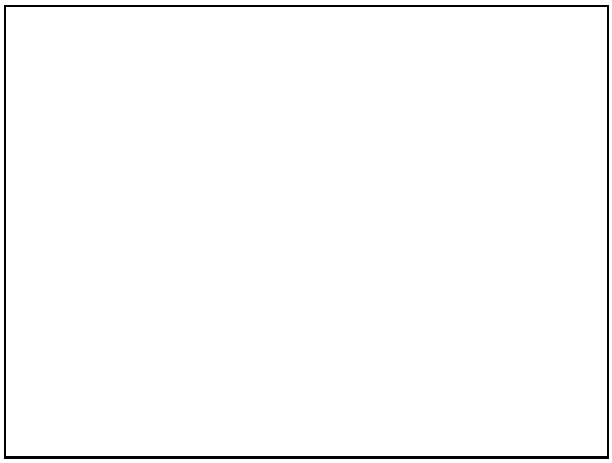


Foto 3

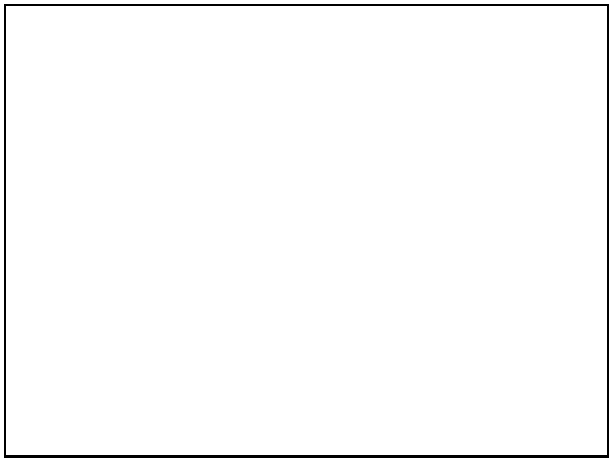


Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 273 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Pio X/ Loc. Basei

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078609 , Long: 1721870

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1100,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

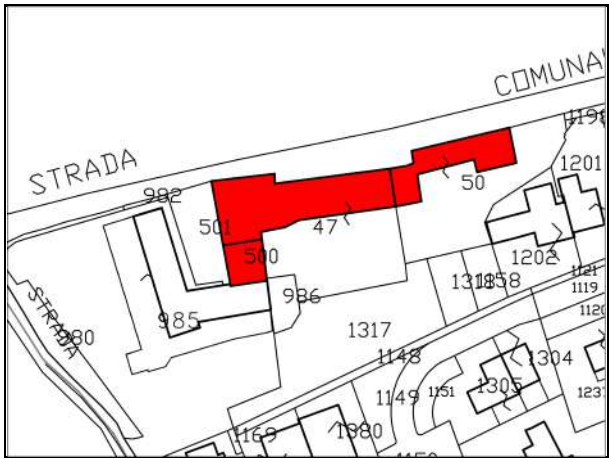
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [x] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-1a

Foto 2

Foto 3

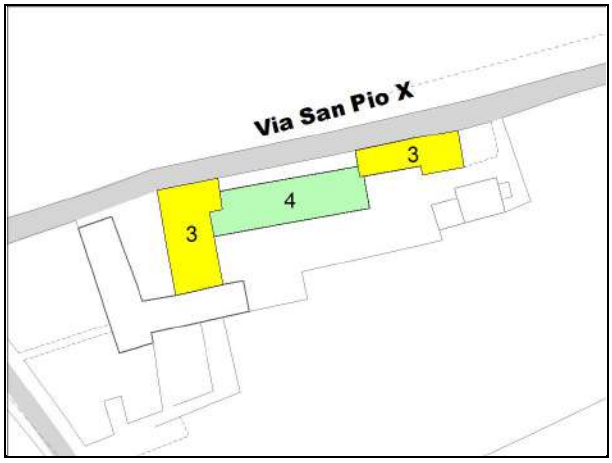


Foto 4

NOTE:

Impianto originario riscontrabile nel catasto napoleonico.
Numerosi interventi di ampliamento (anche recenti) si sono susseguiti nel tempo fino ad ottenere l'attuale conformazione.
Porzioni residenziali e parti ad annessi si susseguono in maniera disorganizzata.
Presenza del caratteristico paramento esterno in sasso intervallato da mattoni pieni in cotto in alcune unità mai oggetto di ristrutturazione.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:2000).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 274 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Colli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078696 , Long: 1721811

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 362,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

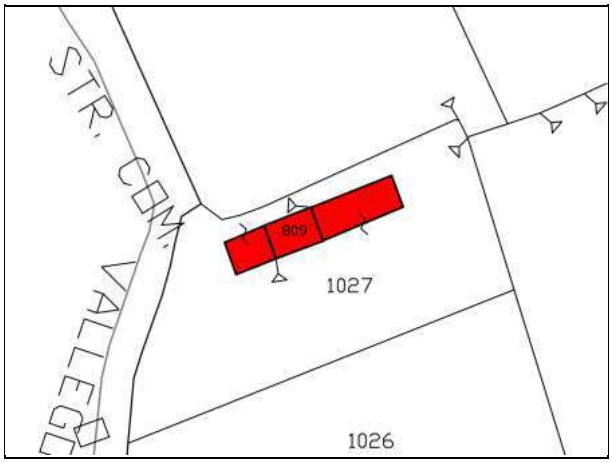
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 90-90a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio del secondo dopoguerra completamente ristrutturato.
Originariamente composto da residenza con annessi giustapposti ad "L", ora in parte recuperati ai fini residenziali.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo da tutelare.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 275 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Colli/ Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078754 , Long: 1721722

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 412,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

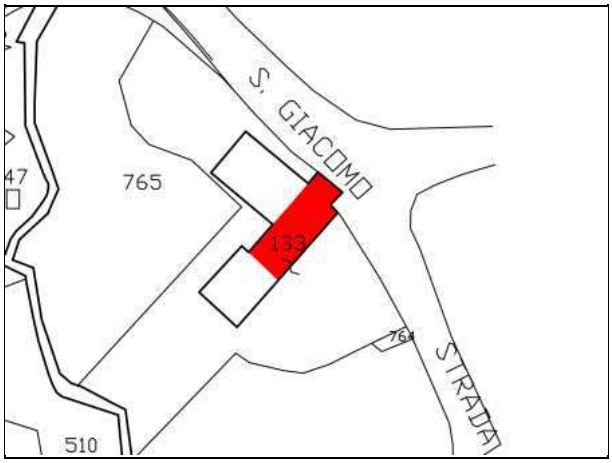
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 66-66a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente al secondo dopoguerra.
Superfetazione sul lato sud. L'intero edificio è stato recuperato ai fini residenziali con un intervento di ristrutturazione edilizia pesante.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 276 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078740 , Long: 1721607

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Municipio

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 293,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

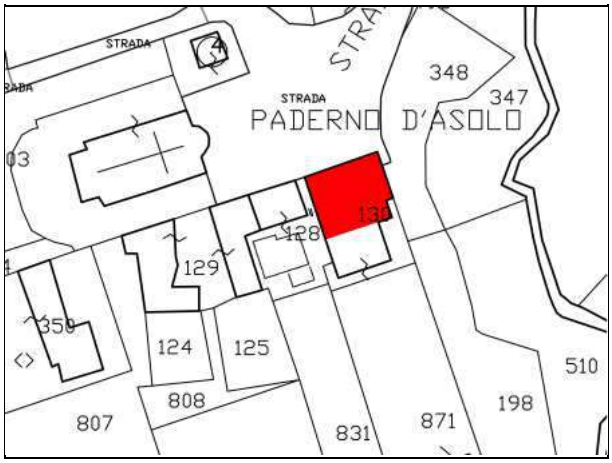
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 94

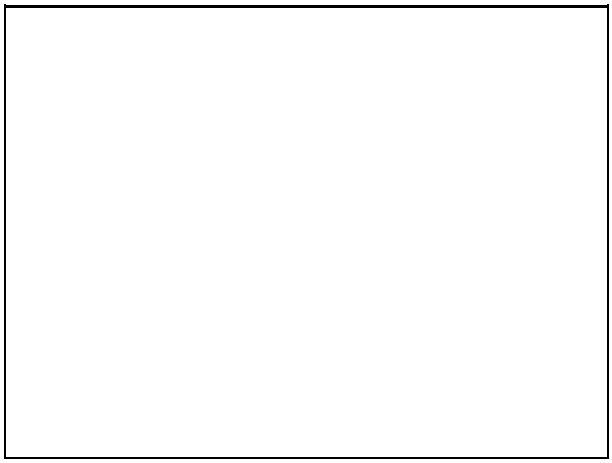


Foto 2

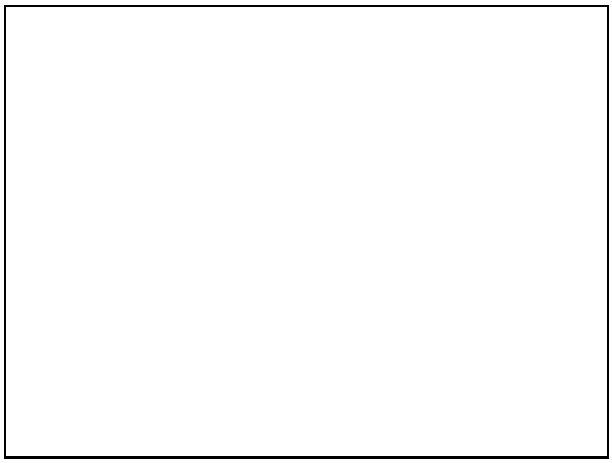


Foto 3

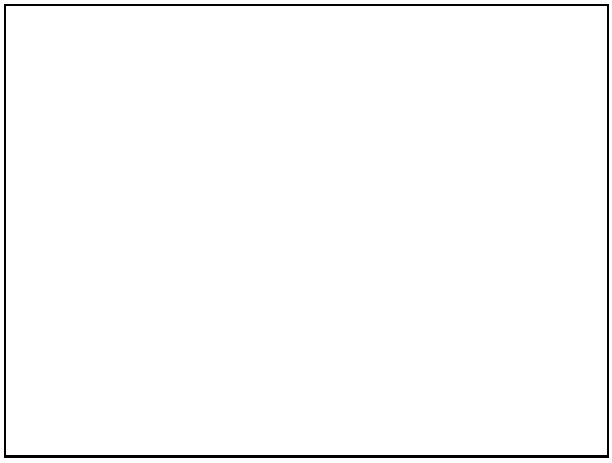


Foto 4

NOTE:

L'attuale fabbricato, sede municipale del comune di Paderno del Grappa prima dell'unione, venne costruito nell'anno 1875.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 277 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078734 , Long: 1721582

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☑ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 277,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

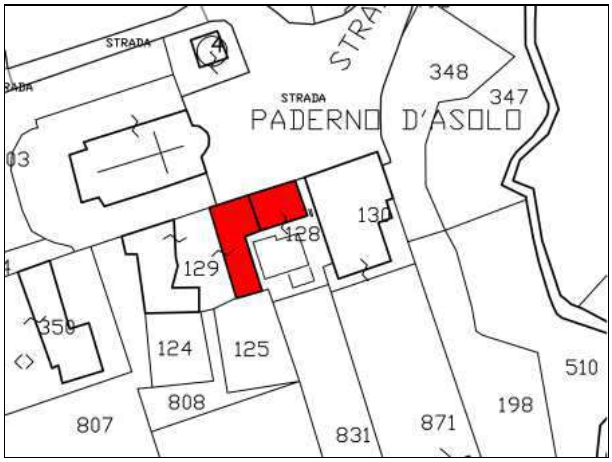
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [x] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 95-95a-96

Foto 2

Foto 3

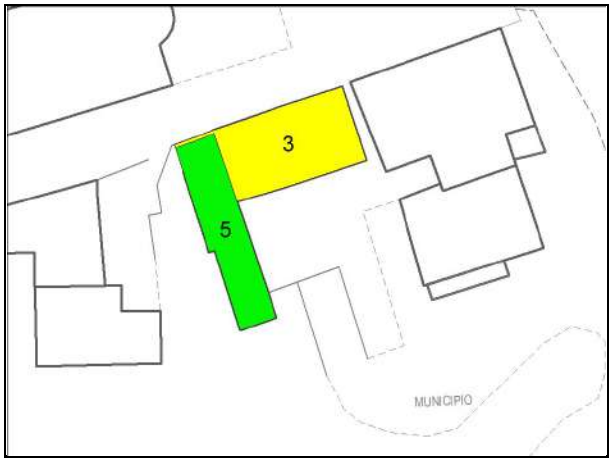


Foto 4

NOTE:

Canonica di Paderno.
Il fabbricato conserva l'impianto originario (del quale non si conosce l'esatta datazione), si presume che la sua costruzione risalga al XV secolo.
Al suo interno sono visibili fregi fiorati del XV secolo ed un paesaggio fatto dipingere Manno.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).
La porzione ovest risulta quasi completamente crollata, rimangono solo alcune porzioni di muratura e la facciata sulla piazza (da conservare).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 278 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078717 , Long: 1721556

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 275,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

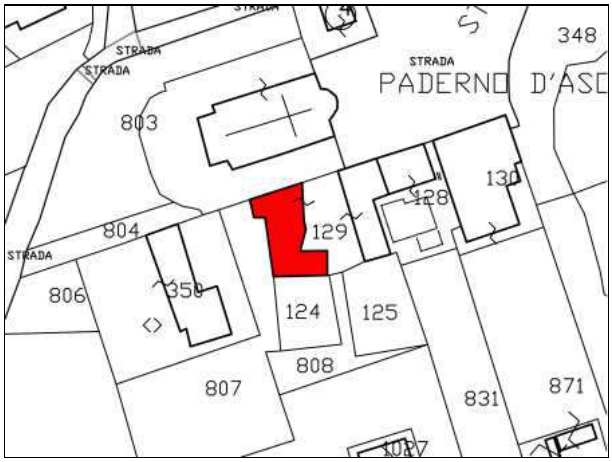
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

Foto 2

Foto 3

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

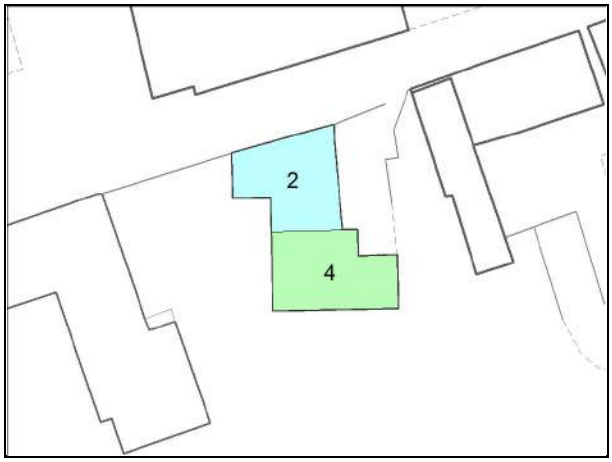


Foto 4

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 97

NOTE:

Edificio parrocchiale presente nei catasti storici (porzione verso Piazza Madonnina del Grappa).
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda, il camino e i davanzali in pietra.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 279 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078747 , Long: 1721551

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Chiesa

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 550,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

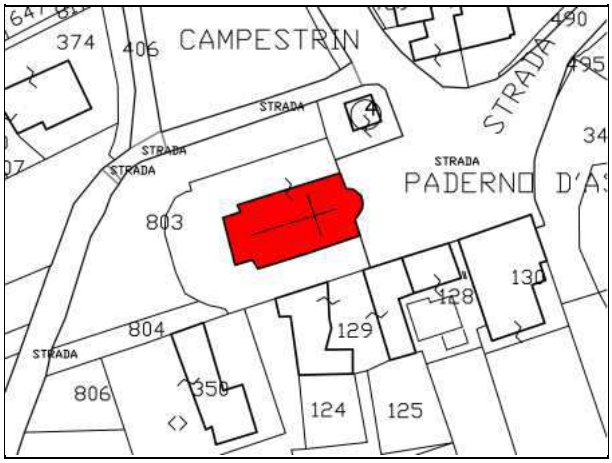
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici monumentali - 98

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Chiesa arcipretale di Paderno del Grappa
Il complesso originario risale al sec. XIV, un primo ampliamento venne eseguito nell'anno 1569, a seguito della distruzione ad opera del terremoto del 1695 iniziano i lavori di ricostruzione nel 1703 che però vanno a rilento e vengono completati verso gli anni '30 del secolo stesso.
Di pregevole al suo interno il soffitto affrescato dal pittore Giovanni De Min, che nel 1824 vi rappresentò "il Giudizio Universale"; la statua dell'Annunciazione posta nell'abside e la statua lignea di Sant'Antonio di Padova, entrambe opera dello scultore Giuseppe Torretto; la pala della Madonna del Rosario, attribuita alla scuola di Jacopo da Ponte; il crocefisso ligneo del 1686 attribuito a Francesco Marinali e l'organo costruito da Giovan Battista De Lorenzi nel 1879.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 280 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078776 , Long: 1721568

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Campanile

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 58,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

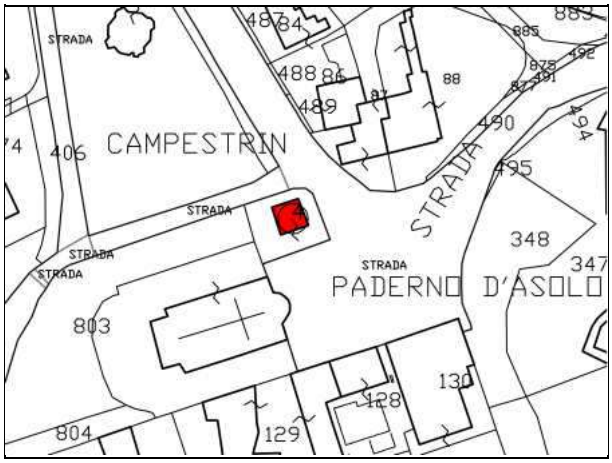
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☑ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☑ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici monumentali - 98a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Torre campanaria (su progetto del Massari dell'anno 1735 e concluso nell'anno 1775)
La costruzione del campanile comportò parecchi decenni complice la lite con Fietta (che allora faceva comune a sé).
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 281 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078805 , Long: 1721593

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Ristorante

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 437,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

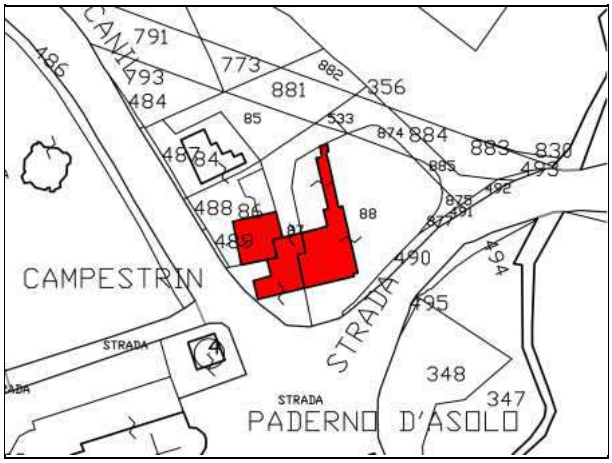
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 100-101a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio interessato da recenti opere di ristrutturazione edilizia pesante.
Presenza di superfetazioni.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 282 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Madonnina del Grappa/ Centro Sud

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078828 , Long: 1721567

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 116,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

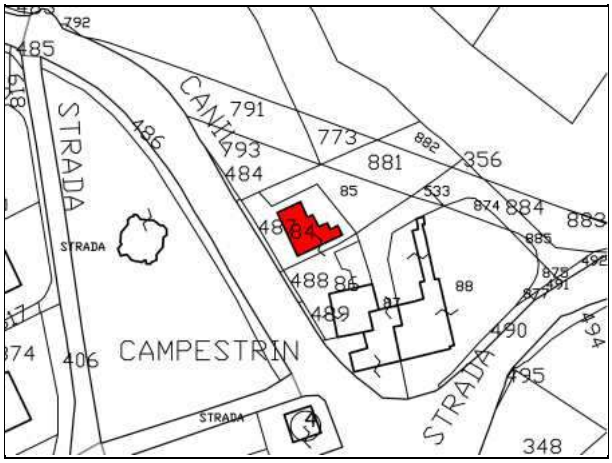
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 99

NOTE:

Edificio dei primi anni dello scorso secolo.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

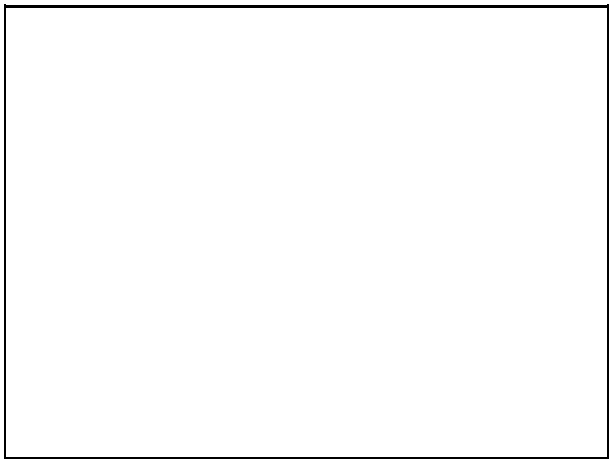


Foto 2

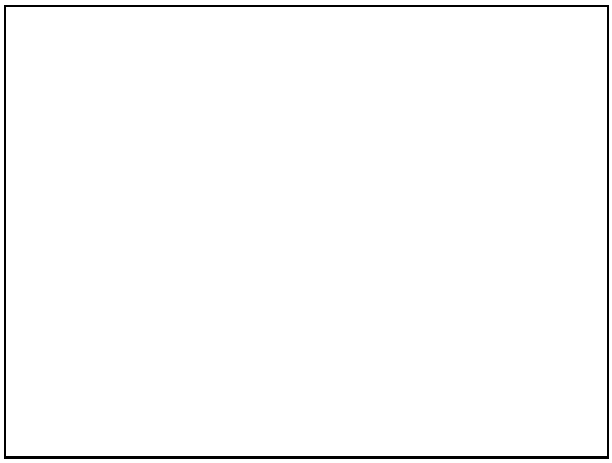


Foto 3

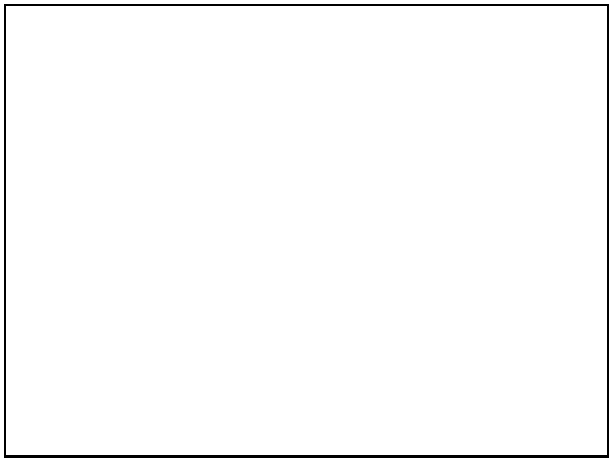


Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 283 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Giardino/ Piazza Madonnina del Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078881 , Long: 1721500

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Capitello

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 2,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

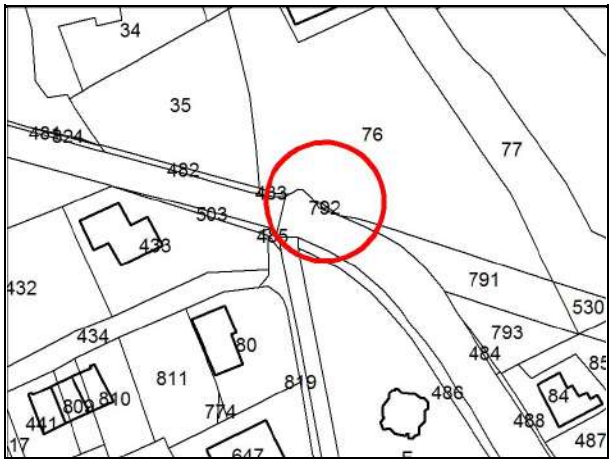
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☑ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Sacello votivo.

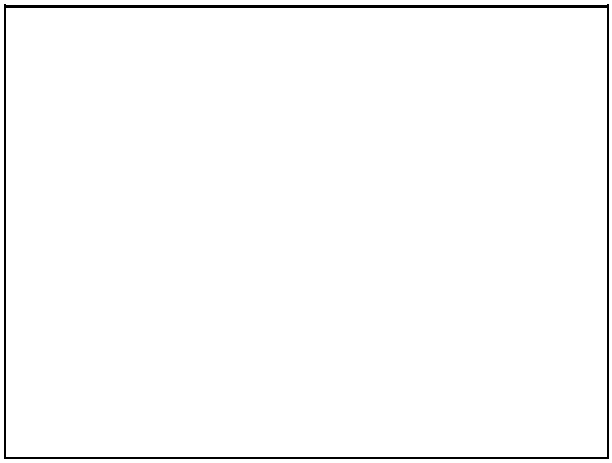


Foto 2

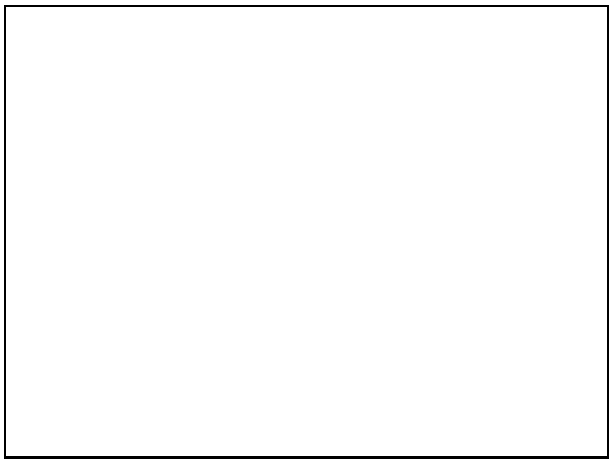


Foto 3

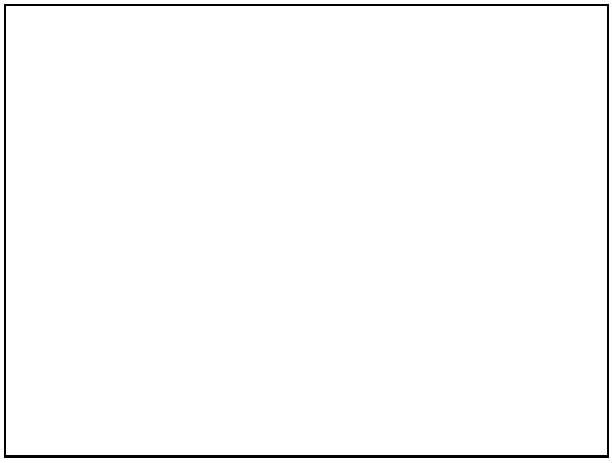


Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 284 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via General Giardino

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078944 , Long: 1721428

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [ ] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 128,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

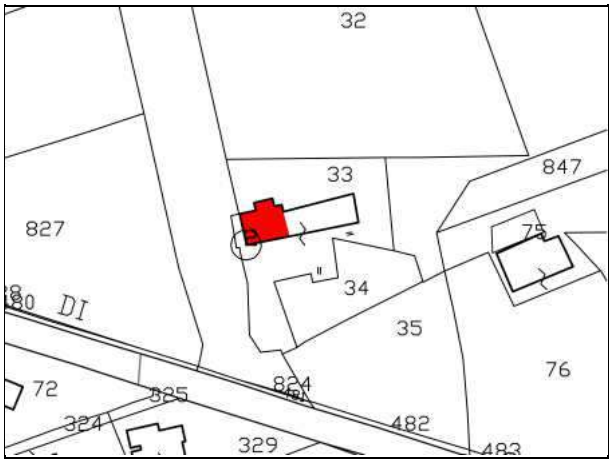
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

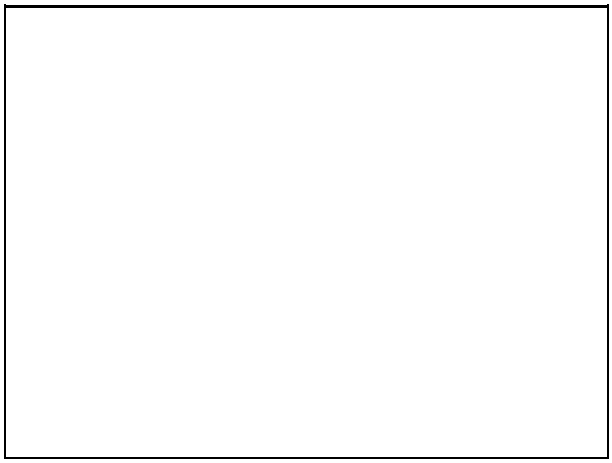


Foto 2

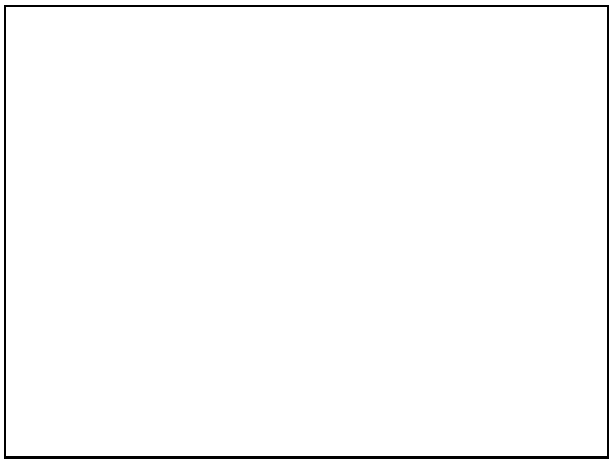


Foto 3

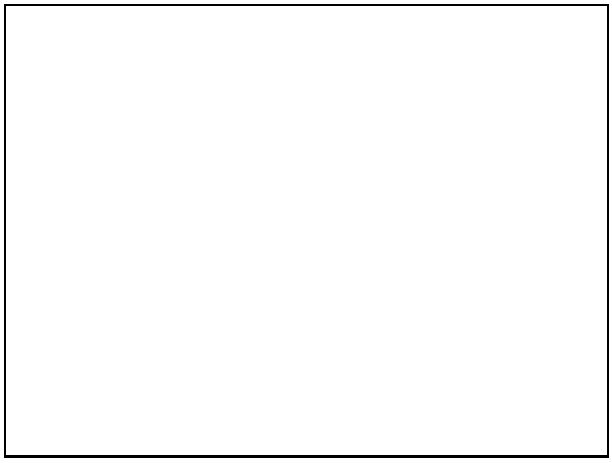


Foto 4

NOTE:

Tipica casa padronale a tre piani con annesso giustapposto.
La facciata principale conserva le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.
Di particolare rilievo la cornice di gronda.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 285 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079122 , Long: 1721114

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 195,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

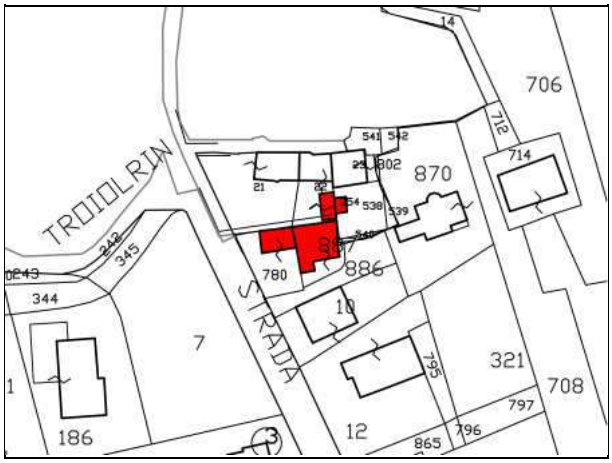
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 14

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico.
Presenza di superfetazioni.
Paramento delle murature portanti in sasso intervallato da elementi in cotto.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 286 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079138 , Long: 1721111

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 313,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

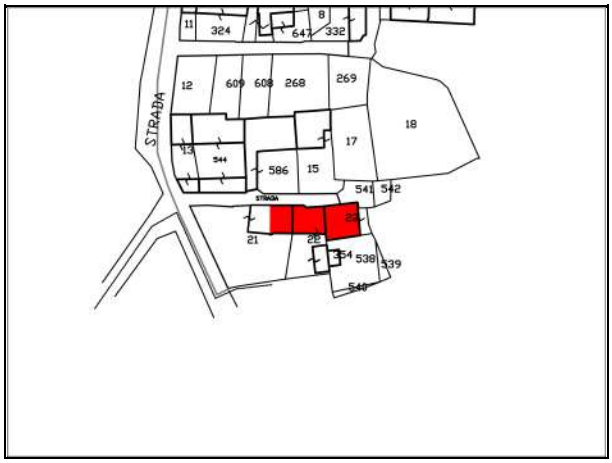
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 12-13

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio rurale presente al catasto napoleonico, anche se con differente sviluppo planimetrico.
Originariamente utilizzato come annesso agricolo è stato in seguito ampliato sul lato est con l'inserimento di una unità abitativa a tre piani.
Resti del paramento originario si possono notare in varie parti dell'edificio.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 287 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079160 , Long: 1721050

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 313,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

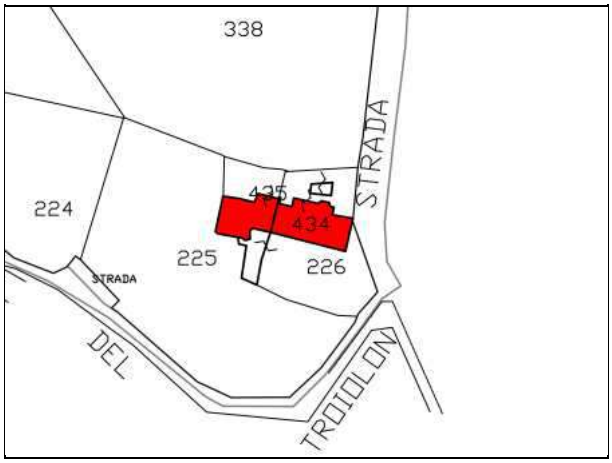
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 15

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio è individuabile nel catasto napoleonico per il corpo a quattro piani, mentre la superfetazione sul lato ovest è presente nel catasto austriaco.
Il complesso nonostante abbia subito numerosi interventi di ristrutturazione edilizia ha preservato, nella quasi totalità, le classiche simmetrie del disegno delle facciate.
L'intero fabbricato è stato recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 288 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079158 , Long: 1721100

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 454,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

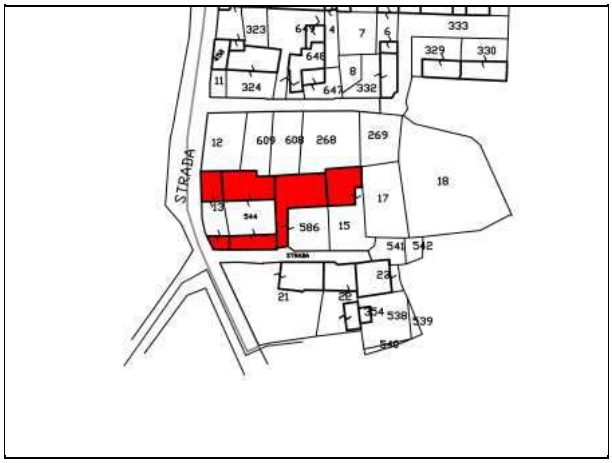
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 9-9a-10-11-11a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, mentre il collegamento con le pertinenze antistanti e le pertinenze stesse risalgono agli inizi del scorso secolo.
La lunga cortina era originariamente composta da unità residenziali a tre piani con annessi giustapposti in linea.
Presenza di una meridiana e di un sacello votivo.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 289 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079196 , Long: 1721090

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 161,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

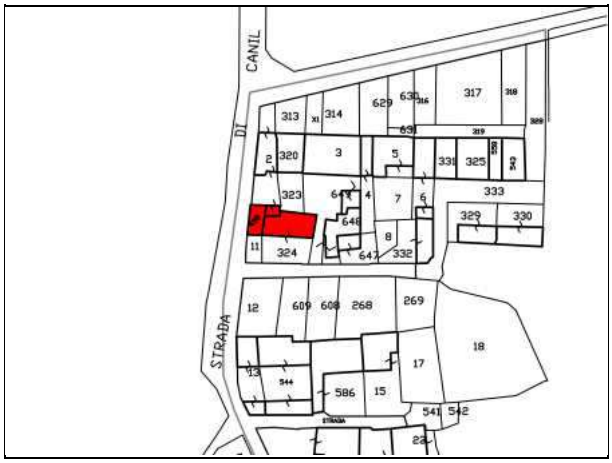
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7-8

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 290 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079195 , Long: 1721106

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 125,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

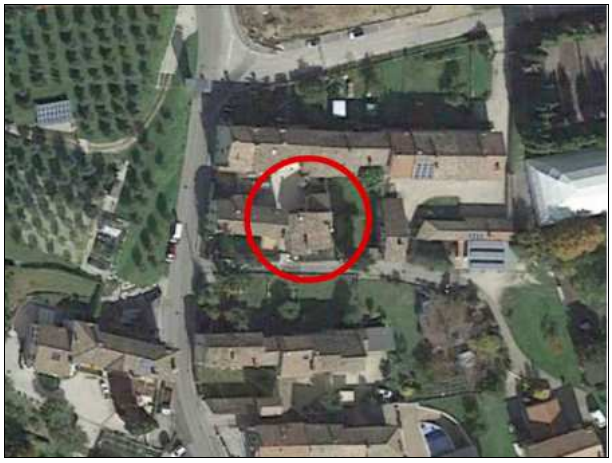

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 6

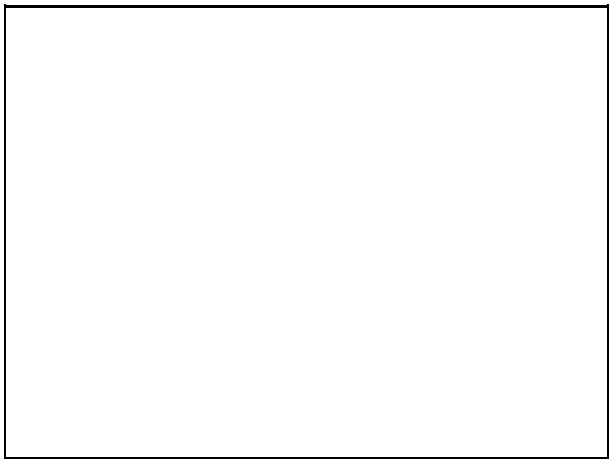


Foto 2

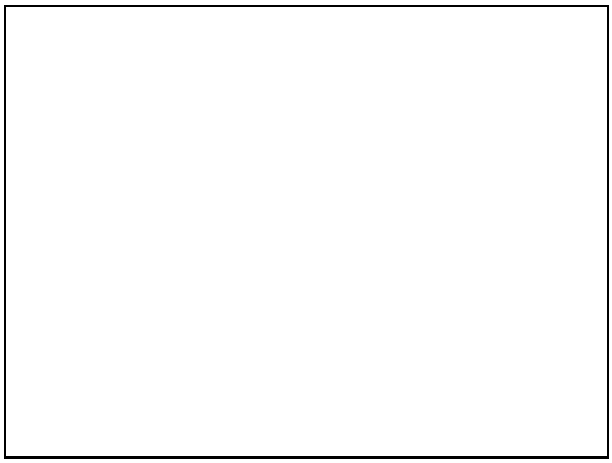


Foto 3

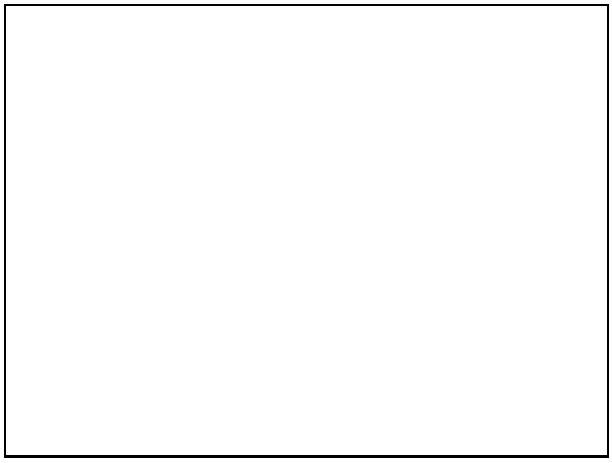


Foto 4

NOTE:

Annessi rustici recuperati come pertinenze residenziali, in parte riconoscibili nel catasto napoleonico.
Pregevole il paramento esterno in sasso con angoli in conci litoidi e cotto della porzione non ristrutturata.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 291 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Canil, Via Giardino Generale

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079215 , Long: 1721120

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 752,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

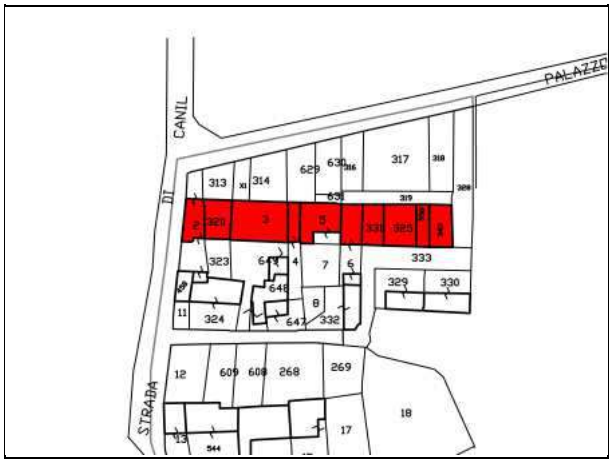
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

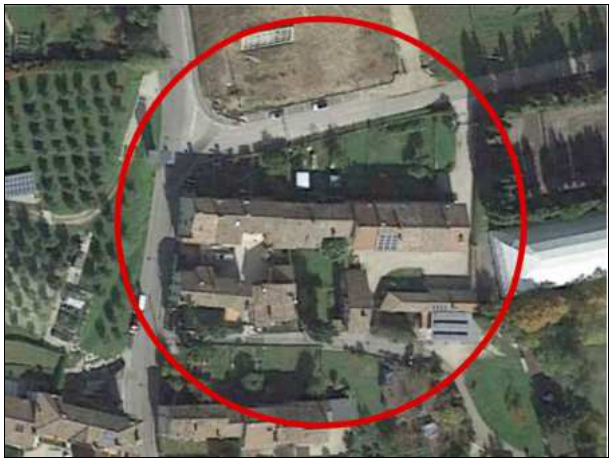

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-2-2a-3-3a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare il cui impianto risulta presente nel catasto napoleonico.
La maggior parte delle unità edilizie sono state recuperate ai fini residenziali in sintonia con le caratteristiche tipologiche originarie.
Di particolare rilievo il porticato rurale presente in una porzione centrale (in completo stato di abbandono) che conserva intatti alcuni elementi architettonici di pregio quali i pilastri in conci litoidi con sovrastanti travature in legno.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 292 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Giardino Generale/ Canil

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079193 , Long: 1721127

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 77,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 5

NOTE:

Edificio dei primi anni del '900 in cattivo stato di conservazione.
Pregevole la caratteristica struttura muraria in sasso e pietra.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 293 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Maffei Cardinal Pietro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079262 , Long: 1721260

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 212,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

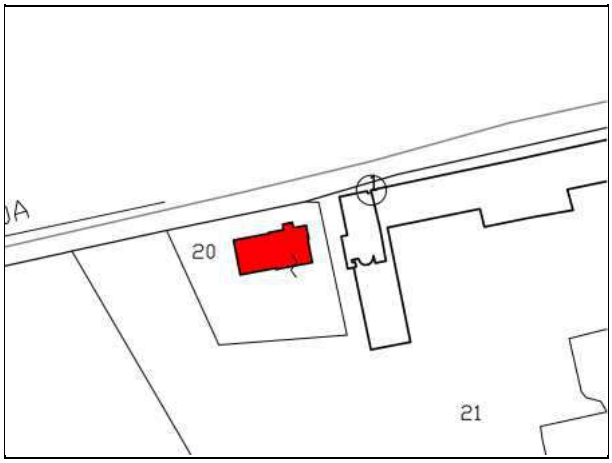
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [ ] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 8

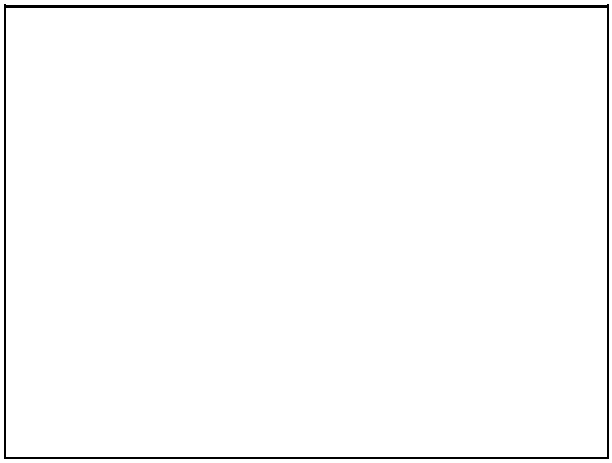


Foto 2

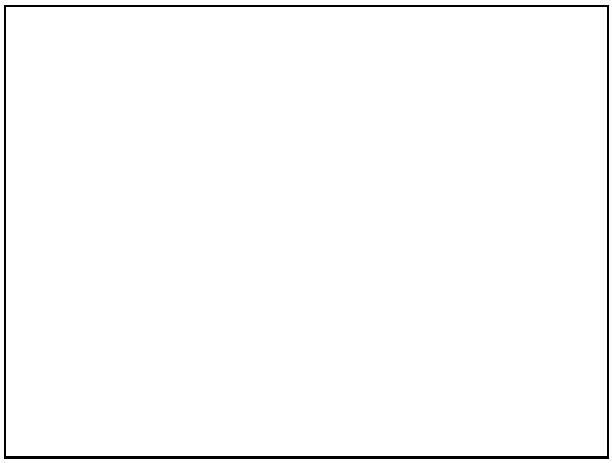


Foto 3

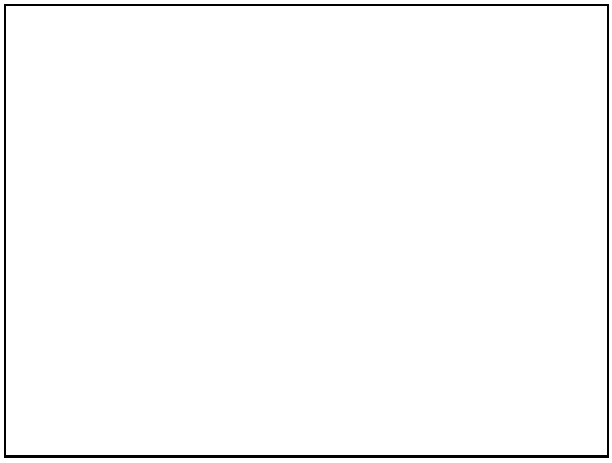


Foto 4

NOTE:

Pertinenza di villa Fietta in località Paderno.
L'edificio risulta in completo stato di abbandono e parzialmente crollato.
Edificio privo di elementi architettonici da tutelare.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 294 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [x] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Maffei Cardinal Pietro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079287 , Long: 1721348

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Istituto scolastico

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 2191,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

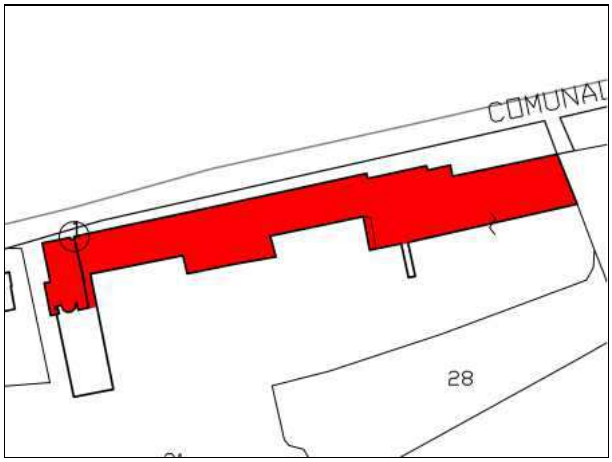
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [x] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici monumentali - 9

Foto 2

Foto 3

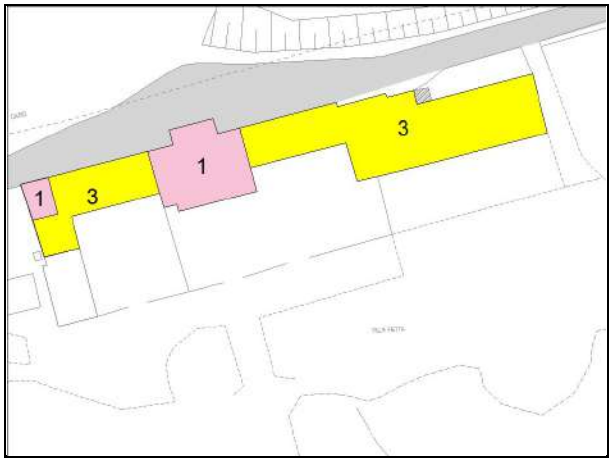


Foto 4

NOTE:

Villa Fietta (impianto originario prima metà del 1500 – successivi interventi XIX secolo) - Villa Veneta cod. A0500004141/IRVV.
Il complesso dominicale sorge in posizione dominante su una piccola altura. Il complesso principale è in linea, con la villa in posizione centrale affiancata da due bassi ampliamenti a cui sono aggiunte due lunghe ali, arretrate sul fronte sud e allineate al fronte nord della villa.
L'ala nord si conclude con la chiesetta e a sud con una recente costruzione.
L'intervento del 1721 su progetto dell'architetto Giorgio Massari rende più imponente l'edificio, con le sembianze attuali.
La chiesa accanto al palazzo viene inaugurata nel 1853 e va a sostituire la vecchia che era edificata oltre la strada (attuale via Cardinal P. Maffi). Bibliografia: I.R.V.V. e "Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno".
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:2000).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 295 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Maffei Cardinal Pietro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079268 , Long: 1721477

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 314,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

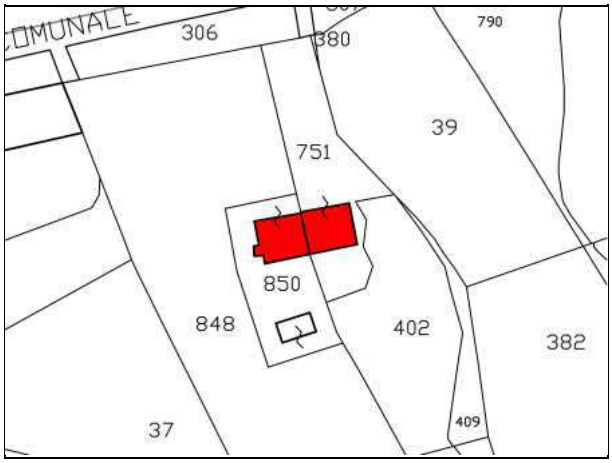
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 10

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio parzialmente ristrutturato costituito da residenze con annessi interposti.
Struttura originaria in sasso con conci litoidi sugli spigoli dell'edificio (parzialmente intonacati).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 296 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Pancrazio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079369 , Long: 1720724

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 335,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

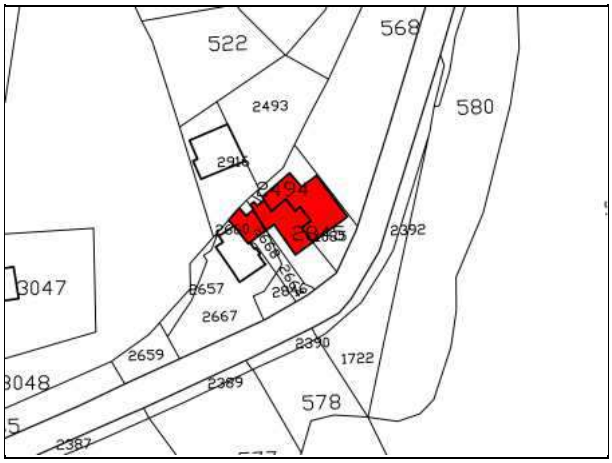
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 19

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Villa Belvedere.
Edificio di impianto settecentesco (presente nel catasto napoleonico).
Elementi costruttivi di particolare interesse: cornice di gronda, il tipico timpano frontale di copertura e le cornici in rilievo sopra i fori finestra.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 297 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079409 , Long: 1720624

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: _____ m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

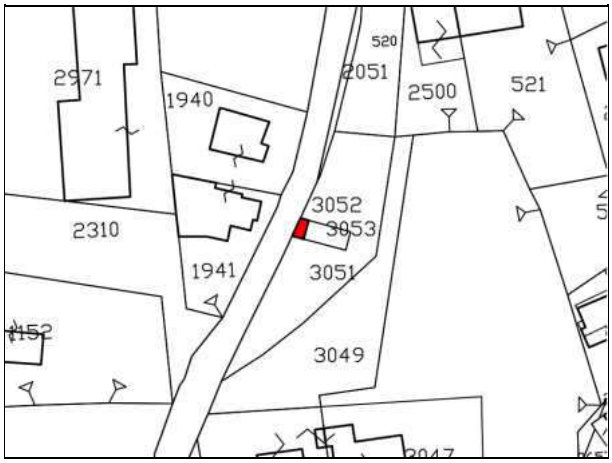
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☐ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 127

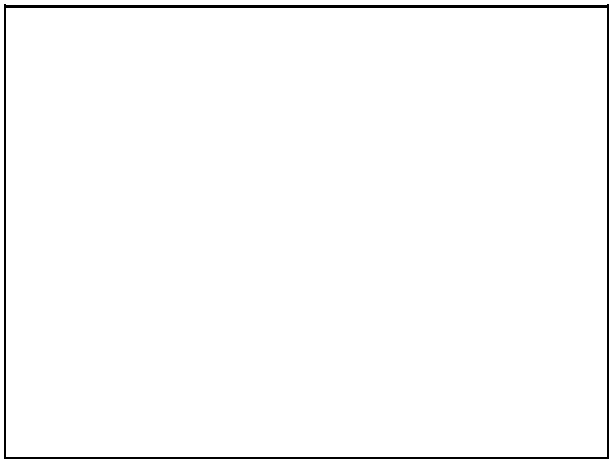


Foto 2

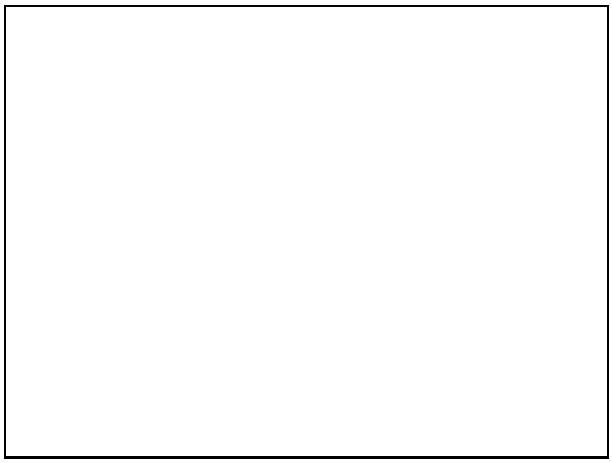


Foto 3

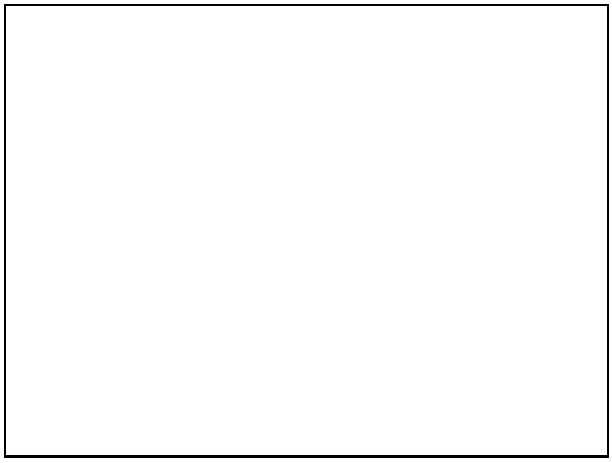


Foto 4

NOTE:

Manufatto a servizio dell'acquedotto comunale di antica origine.
Il manufatto risulta ora di proprietà privata ed in completo stato di abbandono.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 298 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079466 , Long: 1720494

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 274,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

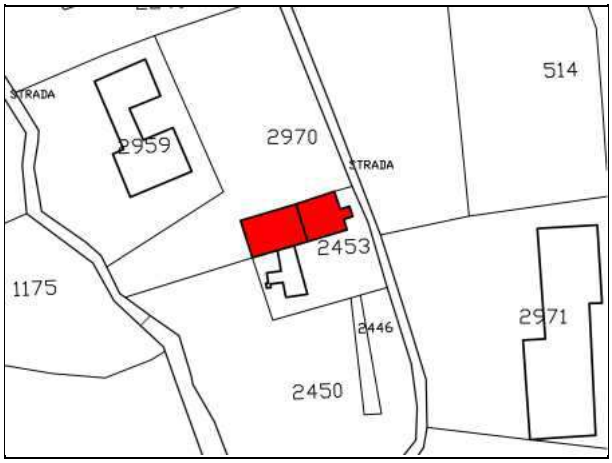
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 128

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio costruito agli inizi del secolo precedente ed ampliato negli anni '50.
Completamente ristrutturato e recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 299 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079488 , Long: 1720695

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 148,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

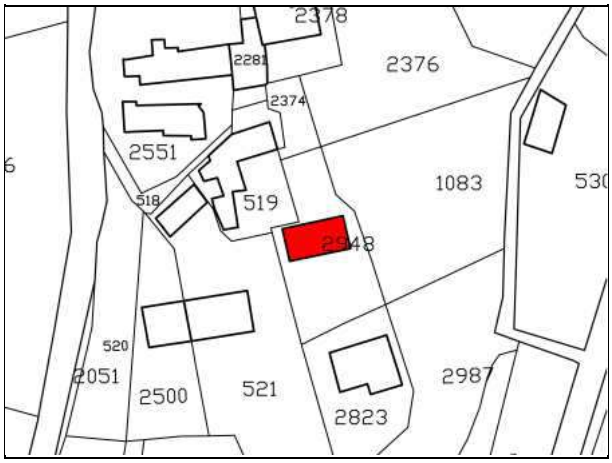
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 18

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto di inizio '900.
Elementi costruttivi di particolare interesse: paramento esterno in sasso e pietra. Ristrutturato ed ampliato recentemente.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 300 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079506 , Long: 1720674

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 17

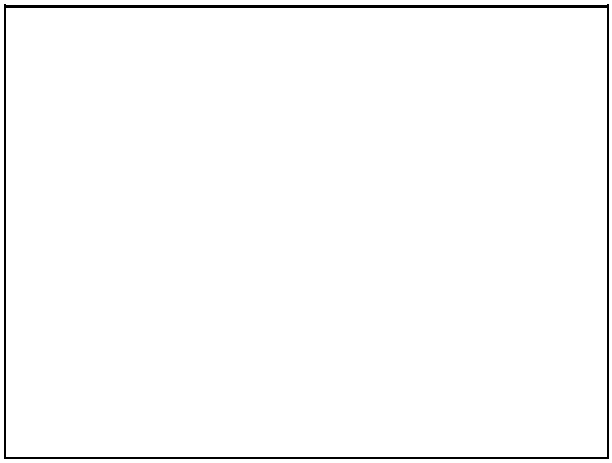


Foto 2

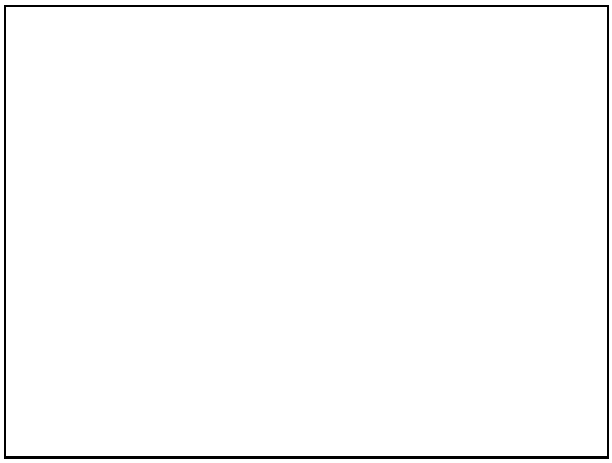


Foto 3

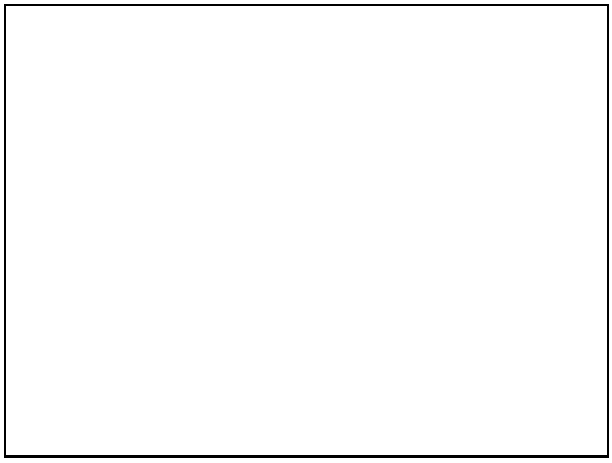


Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto novecentesco.
Elementi costruttivi di particolare interesse: paramento esterno in sasso e pietra. Ristrutturato recentemente.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 301 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079519 , Long: 1720656

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 140,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

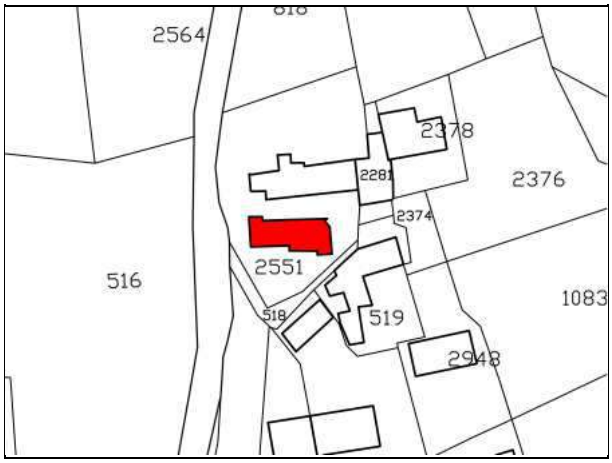
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 16

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto fine '800 inizi '900.
Elementi costruttivi di particolare interesse: paramento esterno in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 302 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079537 , Long: 1720672

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 440,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

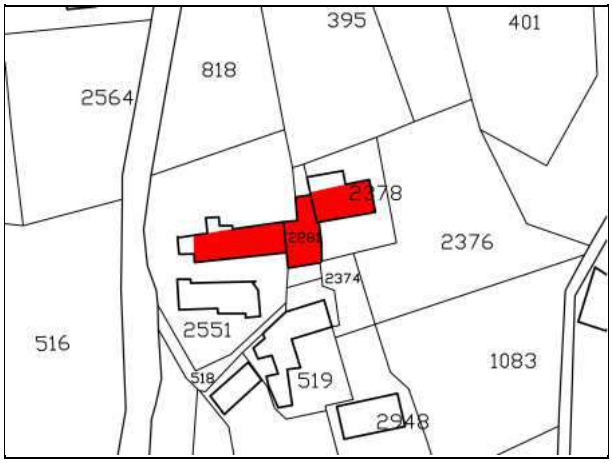
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 14-15

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto ottocentesco.
Elementi costruttivi di particolare interesse: paramento esterno in sasso e pietra oltre alla simmetria delle forature.
Ristrutturazione recente.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 303 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa/ Via S. Pancrazio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079520 , Long: 1720754

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 122,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

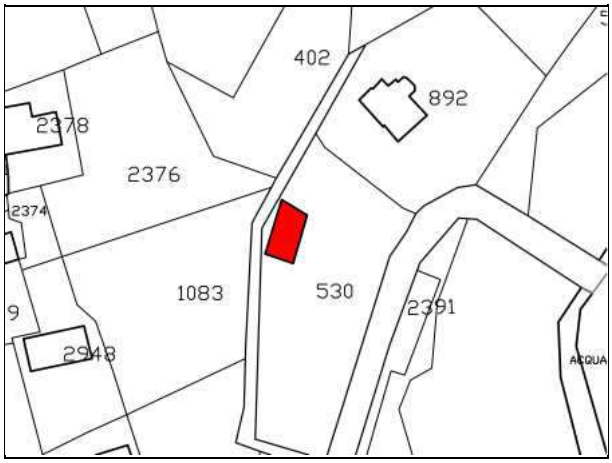
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 126

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Fabbricato dei primi del '900.
Muri in sasso e cotto.
Particolari le pitture esterne con fasce rosse. Presenza di superfetazione sul lato nord/est.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 304 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa/ Via S. Pancrazio

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079555 , Long: 1720783

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [ ] Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 148,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 125

NOTE:

Fabbricato dei primi del '900 di proprietà dell'Istituto Filippin.
Muri in sasso e cotto facciavista.
Solai in legno.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 305 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079700 , Long: 1720603

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 440,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

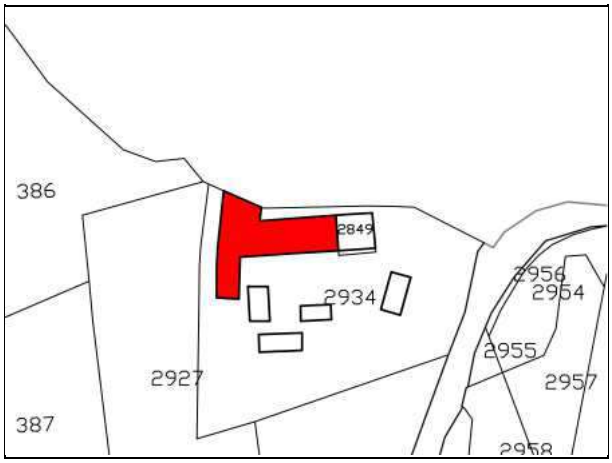
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 123

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico.
La maggior parte delle unità edilizie sono state recuperate ai fini residenziali.
I numerosi interventi edilizi che si sono susseguiti nel tempo hanno modificato gli elementi architettonici caratteristici originari, si sono conservate alcune parti dell'originario paramento in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 306 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079700 , Long: 1720718

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 206,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

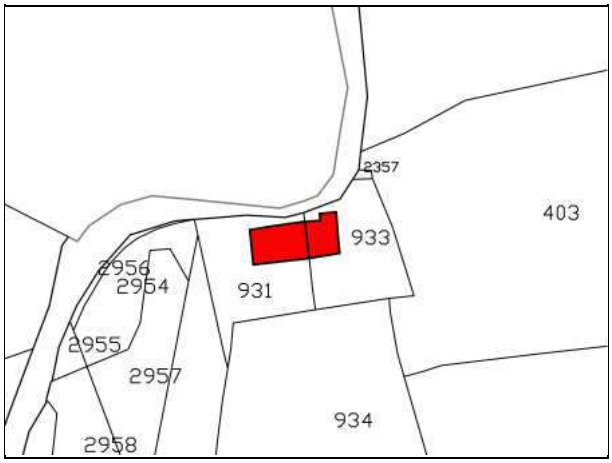
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Piano area - 124

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio degli inizi del precedente secolo.
Recenti lavori di ristrutturazione edilizia hanno recuperato ai fini residenziali la porzione ovest.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 307 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079732 , Long: 1720986

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 226,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

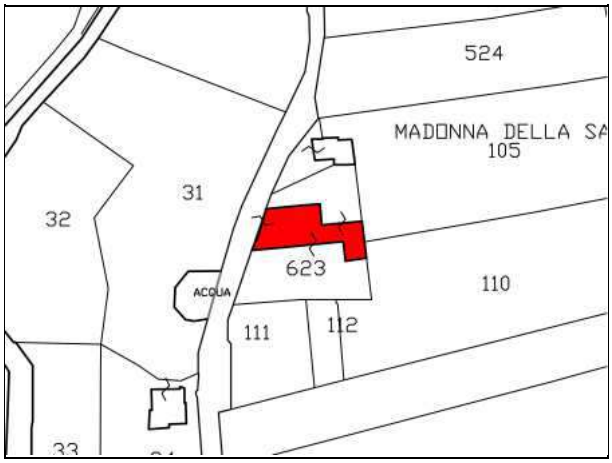
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 68-68a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio un tempo denominato Villa Fietta Dal Corno alle Colombere.
Fabbricato in proprietà privata di recente ristrutturazione, conserva l'impianto originario e l'arco a tutto sesto che divideva le unità edilizie.
La sua costruzione risalirebbe agli inizi del XVI secolo ed era di proprietà del conte Lazzaro Dal Corno (insignito conte da Carlo V nel 1532). L'edificio venne in seguito declassato a casa contadina.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 308 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079753 , Long: 1720995

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Chiesetta

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: _____
Superficie coperta: 63,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [x] Agricola

PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 67

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Chiesa della Madonna della Salute (la chiesetta nasce come Presentazione di Maria Vergine), ubicata all'inizio dell'attuale Via Madonna della Salute.
Don Giuseppe Fietta nel 1636 costruisce un oratorio che viene demolito nel XVIII secolo, l'attuale chiesetta viene ricostruita ex novo dopo il 1831.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 309 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa/ Loc. ai Baratti

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079819 , Long: 1720620

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 267,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 11

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di impianto ottocentesco.
Completamente rifatta la parte abitativa.
Elementi costruttivi di particolare interesse: paramento esterno in sasso e pietra nella parte ad annesso rustico non ristrutturata.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 310 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa/ Ai Baratti

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079803 , Long: 1720644

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 170,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

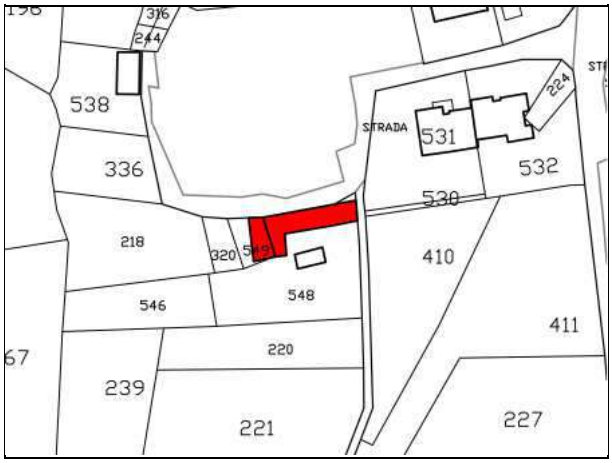
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 311 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa/ Loc. ai Baratti

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079833 , Long: 1720655

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 50,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

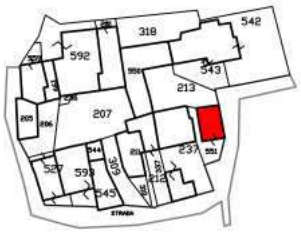
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 13

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso rustico di impianto fine '800.
Elementi costruttivi di particolare interesse: paramento esterno in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 312 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa/ Loc. ai Baratti

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079842 , Long: 1720634

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 915,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

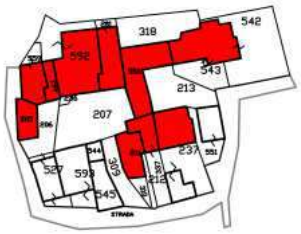
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

Foto 3

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [x] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

Foto 4

EX SCHEDATURA:

Crespano - Nuclei rurali - 8-9-10-12

NOTE:

Aggregato edilizio di impianto ottocentesco.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione, non tutti eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche delle preesistenze (vedasi porzione di testa sul lato est).
Elementi costruttivi di particolare interesse: porzioni di paramento esterno in sasso e pietra, i camini e le classiche simmetrie dei fori finestra.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 19/10/2020

EDIFICIO N° 313 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Solaroli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080009 , Long: 1720509

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 200,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

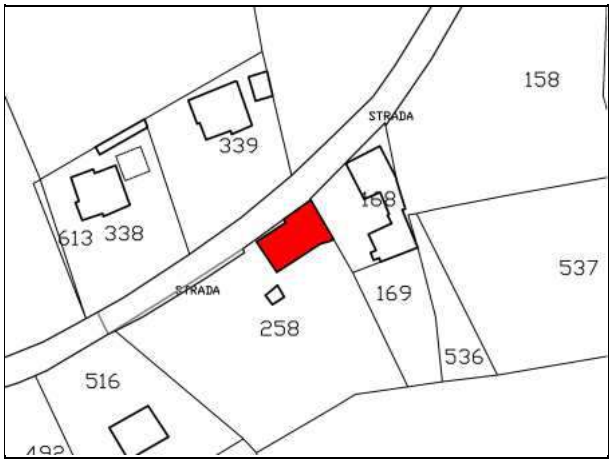
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 10

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

La porzione abitativa risulta completamente rifatta (1975) a partire dai muri perimetrali fino al tetto in latero-cemento. In contrasto con l'ambiente il poggiolo aggettato sulla parete principale.
La porzione est (ex stalla) conserva il caratteristico paramento in sasso.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 314 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Solaroli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080029 , Long: 1720530

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 107,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

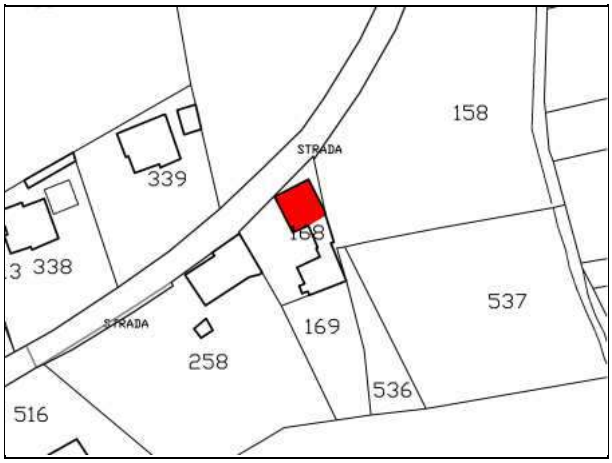
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - Variante 2 ex PRG - 11

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio originariamente composto da residenza ed annessi giustapposti.
Murature perimetrali in sasso intonacate in seguito a lavori di ristrutturazione.
L'edificio risulta interamente recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 06/11/2020

EDIFICIO N° 315 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Solaroli

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080177 , Long: 1720725

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 143,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

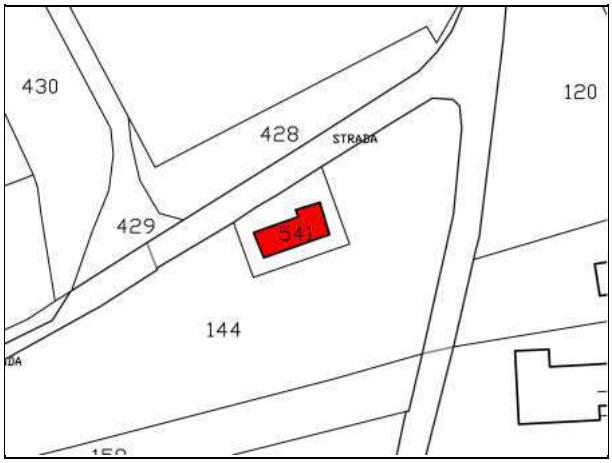
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 8

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente alla fine '800 inizi '900.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda e la tettoia architravata con puntoni di legno.

DATA RILIEVO 12/11/2020

EDIFICIO N° 316 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Valderoa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080252 , Long: 1720802

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 183,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

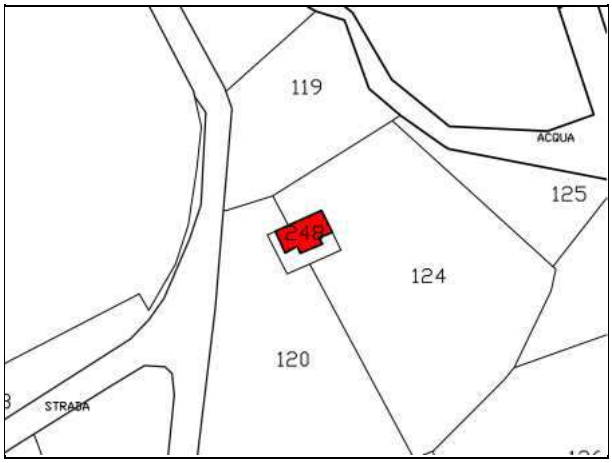
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Crespano - LR 24 - 9

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risalente agli inizi del '900.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda ed il paramento esterno in sasso ripristinato in seguito a recenti lavori di ristrutturazione.

DATA RILIEVO 12/11/2020

EDIFICIO N° 317 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute/ Loc. Cimarive

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080423 , Long: 1721031

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 90,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

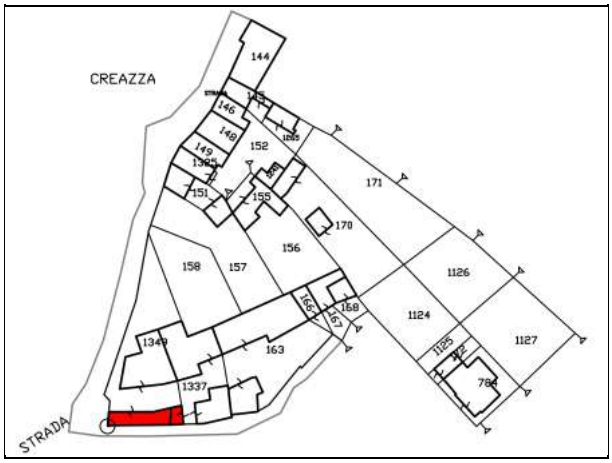
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7

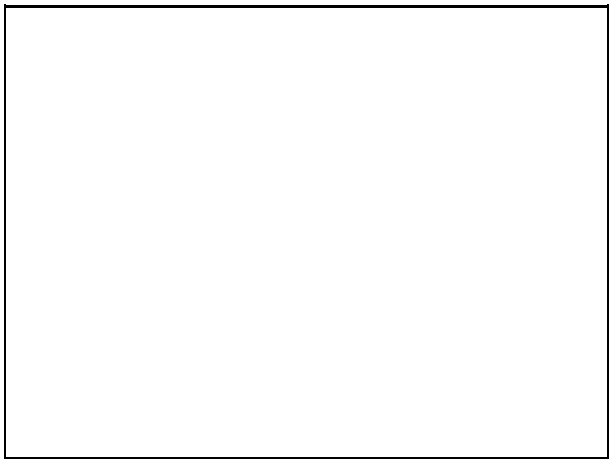


Foto 2

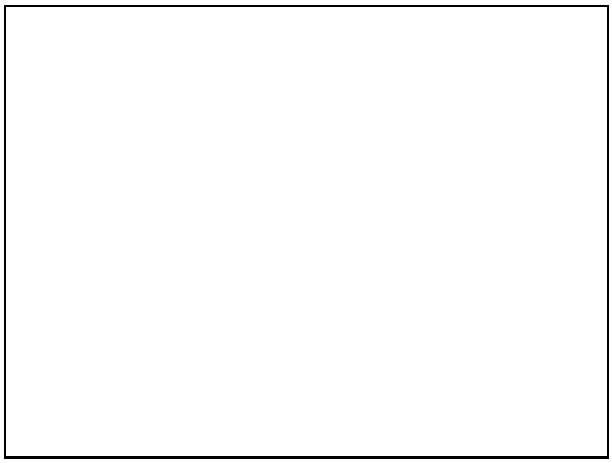


Foto 3

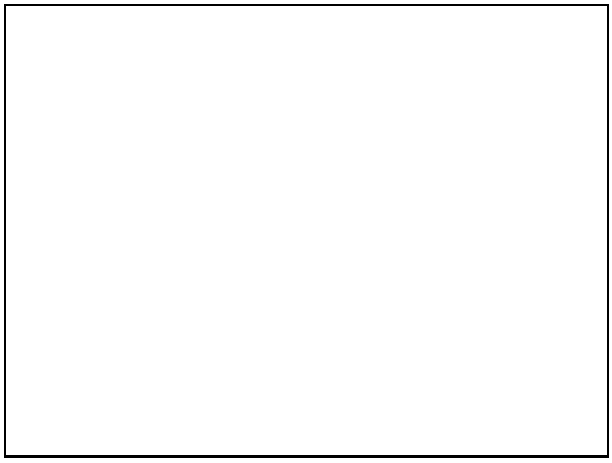


Foto 4

NOTE:

La porzione ovest dell'edificio risulta presente nel catasto austriaco.
Pregevole il paramento esterno in sasso con angoli in conci litoidi per la parte più antica.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 318 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute/ Loc. Cimarive

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080429 , Long: 1721052

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 128,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

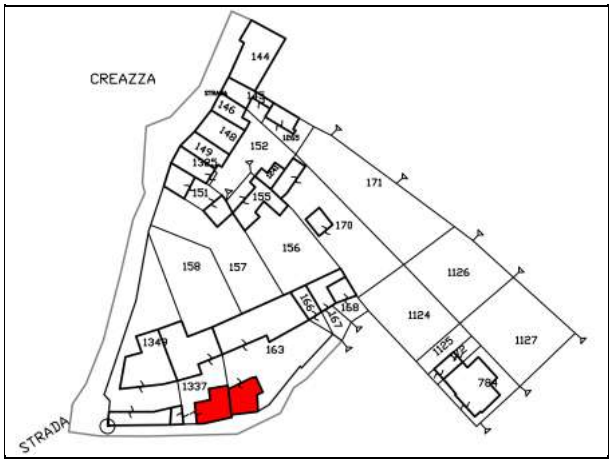
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rustici di antica origine in parte riconoscibili nei catasti storici.
Edifici in completo stato di abbandono.
Strutture in muri portanti in sasso e cotto con cantonali in conci litoidi e pietra.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 319 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute/ Loc. Cimarive

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080449 , Long: 1721054

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 555,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

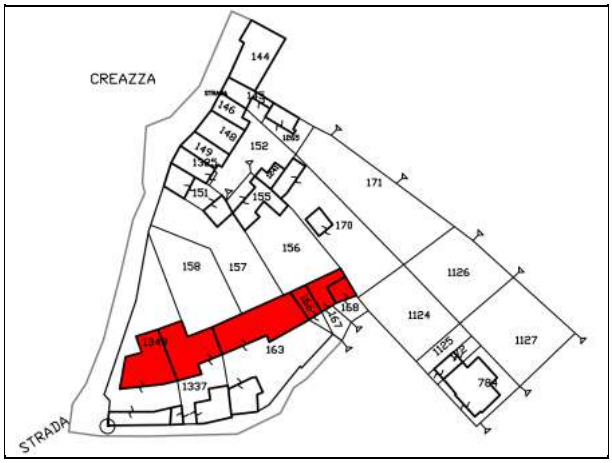
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☑ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 4-4a-5-5a-6-6a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina pluricellulare il cui impianto originario risulta presente già nel catasto napoleonico.
Nell'impianto originario alla residenza si contrapponeva un annesso rustico giustapposto. Numerosi gli interventi di ristrutturazione che hanno, in parte modificato le caratteristiche costruttive di alcune unità edilzie.
Elementi costruttivi di particolare interesse: cornici di gronda, il paramento esterno in sasso di alcune porzioni, i fori porta e finestra, i camini ed il porticato.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 320 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute/ Loc. Cimarive

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080484 , Long: 1721057

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 194,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

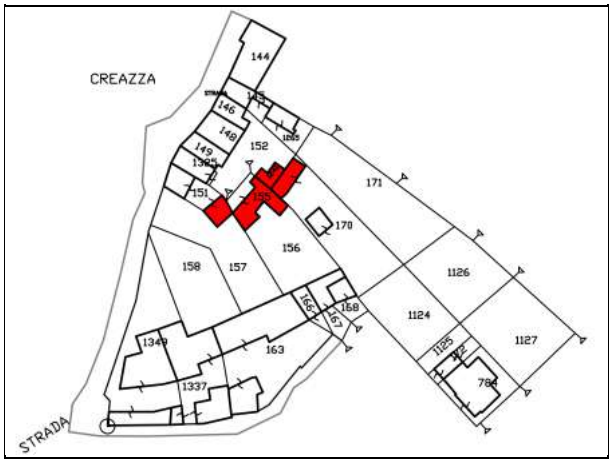
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 3

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in parte presente nel catasto napoleonico.
Alcuni elementi caratteristici sono rimasti pressochè inalterati, in particolare il paramento esterno in sasso con angoli in conci litoidi.
Presenza di superfetazioni.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 321 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute/ Loc. Cimarive

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080508 , Long: 1721048

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 553,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

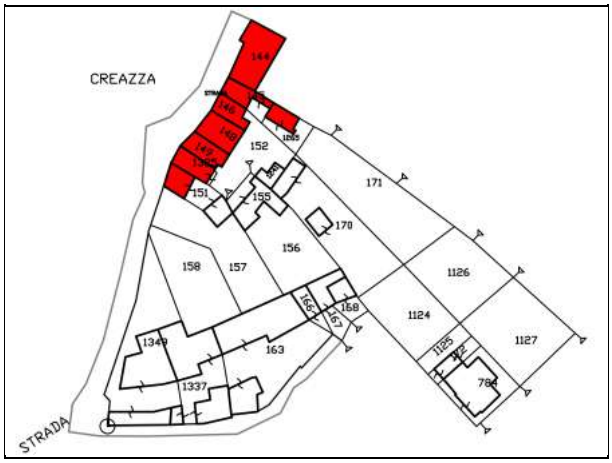
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-1a-2

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico.
La maggior parte delle unità edilizie sono state recuperate ai fini residenziali in sintonia con le caratteristiche tipologiche originarie.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda, il paramento esterno in sasso, i fori porta e finestra. Di particolare rilievo il portico di collegamento con la corte interna, all'ingresso del quale spicca un arco a tutto sesto interamente costituito da elementi litoidi (basamento, spalle in elementi monolitici, conci di chiave e d'imposta).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 322 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Madonna della Salute/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080626 , Long: 1721071

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 189,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 59-60

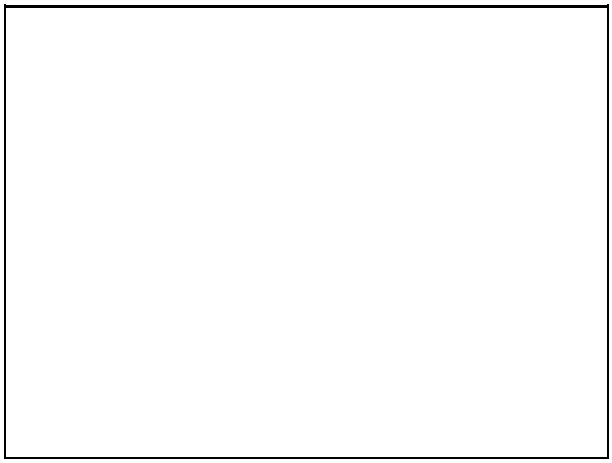


Foto 2

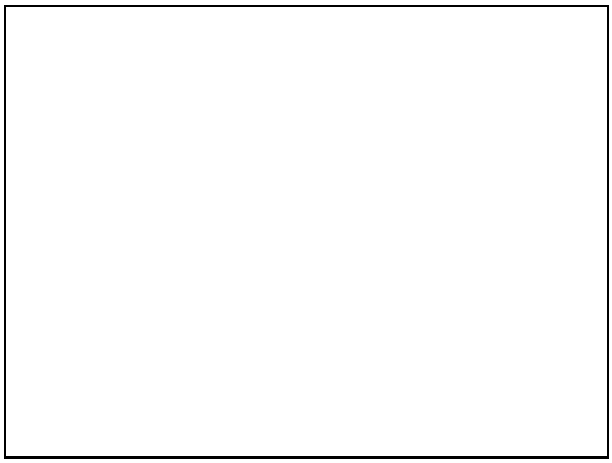


Foto 3

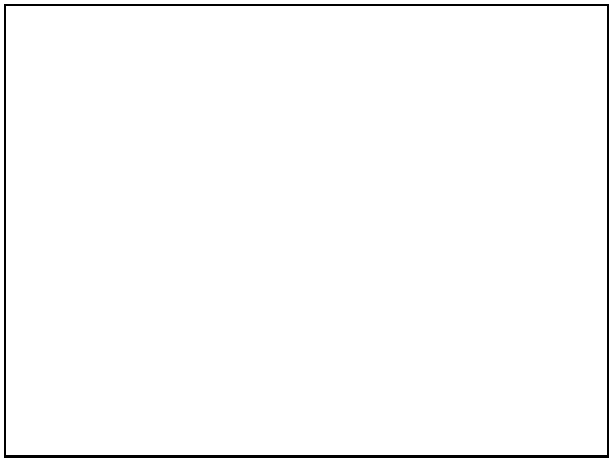


Foto 4

NOTE:

Impianto originario riconoscibile nel catasto napoleonico, successivi ampliamenti riscontrabili nel catasto austriaco e nella seconda metà del secolo scorso.
Edificio completamente ristrutturato e recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 323 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta, Via Madonna della Salute/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080641 , Long: 1721123

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 375,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

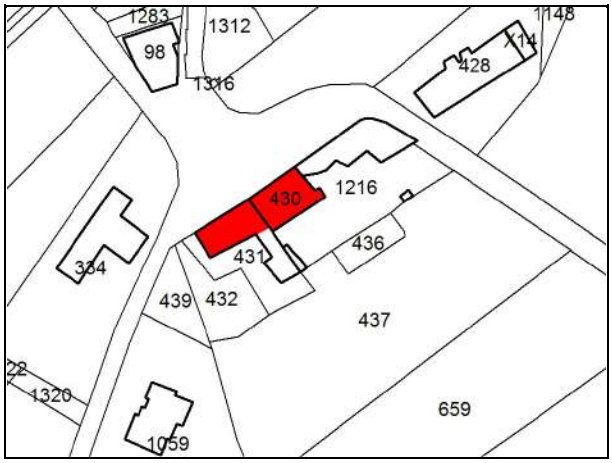
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 61-62-63-64-65

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia quasi completamente riscontrabile nel catasto napoleonico, ad esclusione di alcune superfetazioni del secolo precedente (lati est, ovest e sull'annesso interno).
La lunga cortina è composta da residenze centrali ed annessi rustici come unità di testa.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso, pietra e cantonali in conci litoidi).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate con davanzali in pietra sui fori finestra e cornice in elementi litoidi per i fori porta.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 324 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta, Via Madonna della Salute/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080669 , Long: 1721167

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 270,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

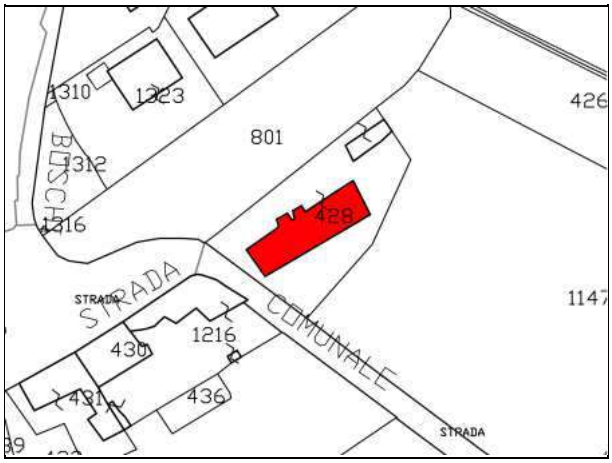
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 66-67

NOTE:

Ex Locanda San Liberale.
Esisteva una preesistenza riscontrabile nel catasto napoleonico.
L'edificio è stato ricostruito agli inizi del 1900.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 325 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080694 , Long: 1721034

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 59,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

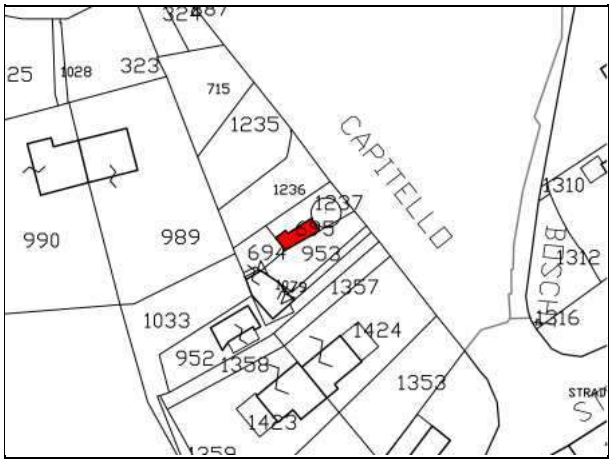
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 73

NOTE:

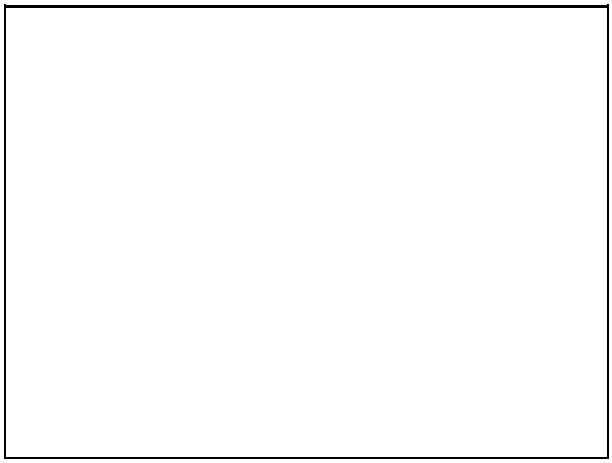


Foto 2

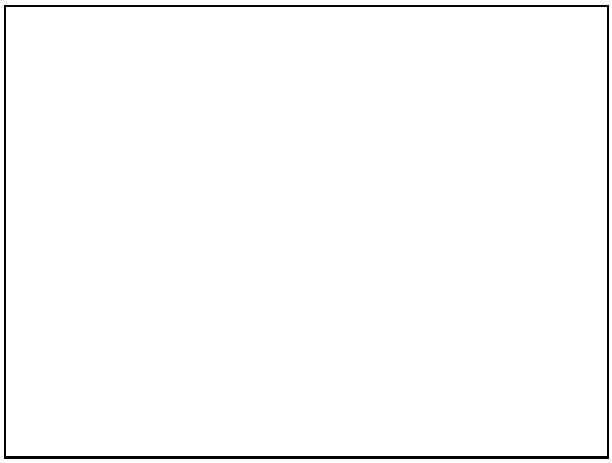


Foto 3

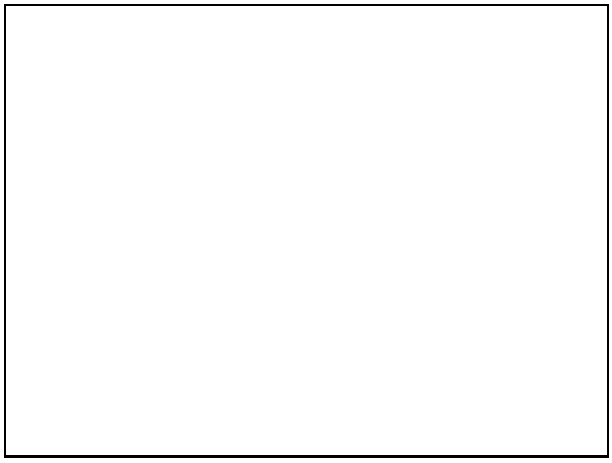


Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 326 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Boschi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080774 , Long: 1721072

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 267,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

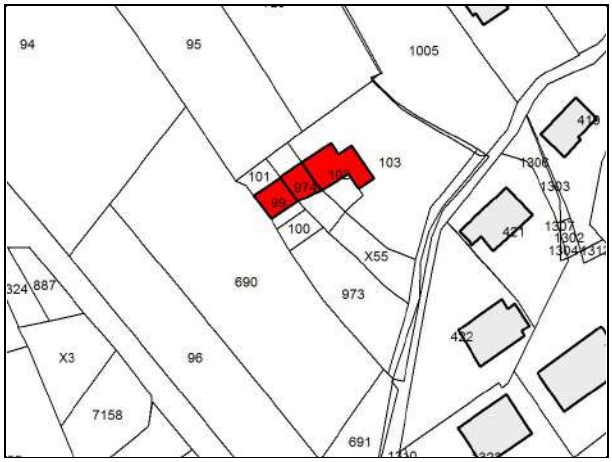
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 105-105a-106-107

Foto 2

Foto 3

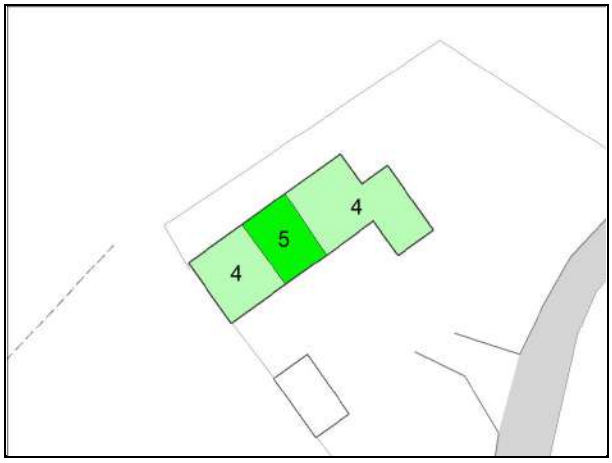


Foto 4

NOTE:

Residenze con annessi. La porzione residenziale ovest risulta compromessa da interventi non rispettosi delle caratteristiche originarie (fori finestra, solai ecc.).
Gli annessi hanno perso la loro funzione originaria e non vengono più utilizzati. Caratteristici pilastri in conci litoidi con inserimento di parti in mattoni in cotto.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 327 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080751 , Long: 1720959

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 56,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

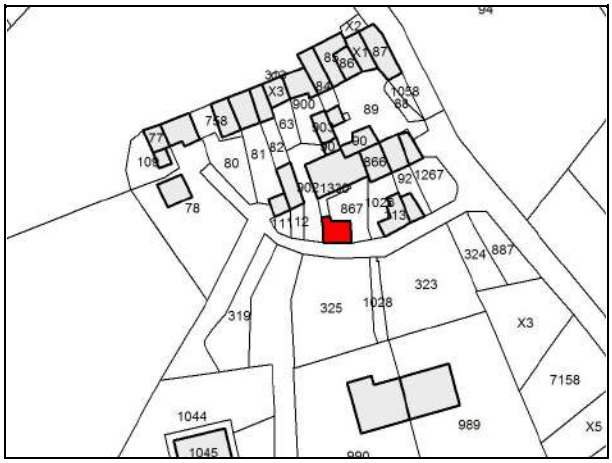
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

Foto 2

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 56

NOTE:

Annessi rustici di antica origine presenti nel catasto napoleonico.
Struttura in muri portanti in sasso e cotto con cantonali in conci litoidi.
Lavori di ristrutturazione hanno comportato l'inserimento di cordoli in c.a. e l'utilizzio di travi tipo varese.
Pregevole il portale d'ingresso ad arco, composto da spalle in pietra (elementi monolitici), basamenti in conci litoidi, arco impostato su elementi in cotto, chiave di volta e concio d'imposta in pietra.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 328 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080776 , Long: 1720982

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Sacello votivo

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 2,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

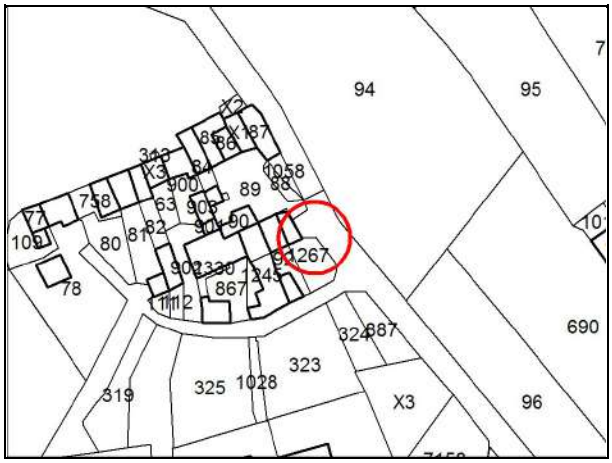
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☑ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [ ] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 53a

NOTE:

Sacello votivo dedicato a Sant'Antonio da Padova.
Ammissibile lo spostamento del capitello, con ricollocazione nelle immediate vicinanze, nel caso della realizzazione di opere pubbliche (marciapiedi, aree verdi ecc.).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 329 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080768 , Long: 1720966

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 510,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

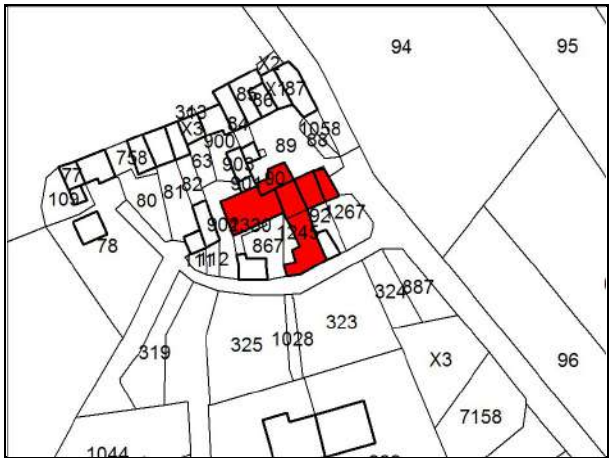
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [x] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 51-52-53-54-55-57-58

Foto 2

Foto 3

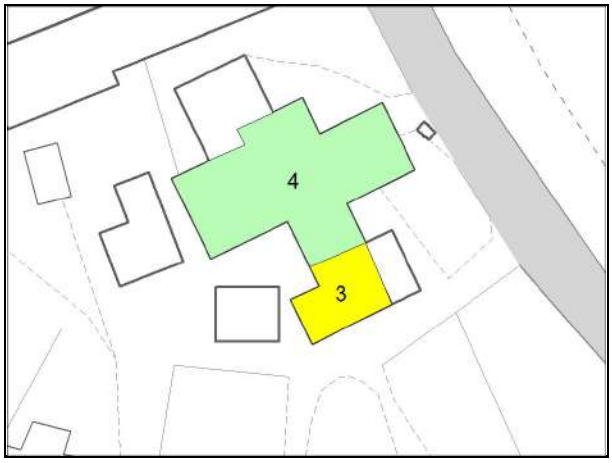


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per la parte centrale, nel catasto napoleonico, mentre le superfetazioni risalgono al secolo scorso.
Originariamente i manufatti erano utilizzati come annessi agricoli, in seguito ad opere di ristrutturazione sono stati recuperati ai fini residenziali.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 330 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080761 , Long: 1720945

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 86,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

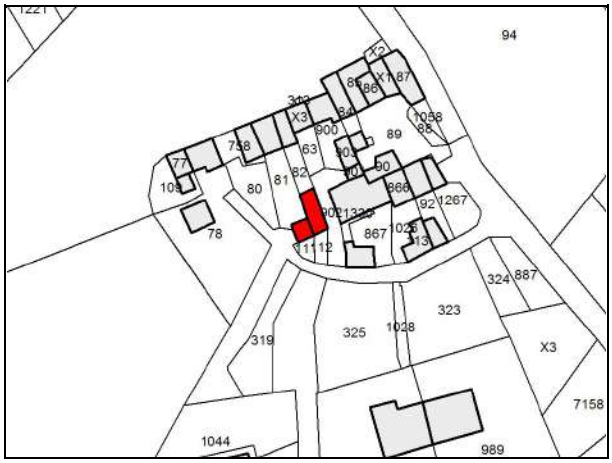
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 50

NOTE:

Edificio di antica origine già riconoscibile nel catasto napoleonico.
Pregevole il paramento esterno in sasso con angoli in conci litoidi.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 331 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080787 , Long: 1720938

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 1132,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 41-42-43-44-45-46-47-48

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina pluricellulare il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico, successivi interventi sono stati eseguiti fin alla fine del secolo scorso.
Nell'impianto originario alla residenza si contrapponeva un annesso rustico. La maggior parte delle unità ad annessi sono state recuperate ai fini residenziali in sintonia con le caratteristiche tipologiche originarie, ad esclusione di alcune unità edilizie che non hanno rispettato le direttive proposte dai "Sussidi Operativi" del PAMAG (vedasi soprattutto unità di testa sul lato ovest).
Elementi costruttivi di particolare interesse: cornici di gronda, il paramento esterno in sasso di alcune porzioni, i fori porta e finestra.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 332 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080843 , Long: 1720889

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 335,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

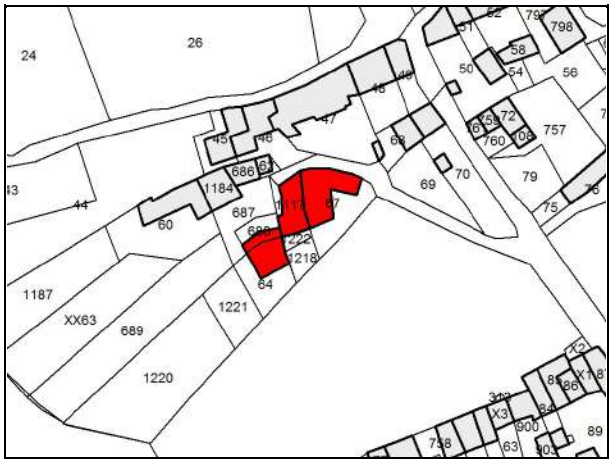
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 18-19-20

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio è in parte individuabile nel catasto napoleonico ed in parte nel catasto austriaco.
L'intero aggregato è stato recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 333 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant'Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080847 , Long: 1720865

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 266,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

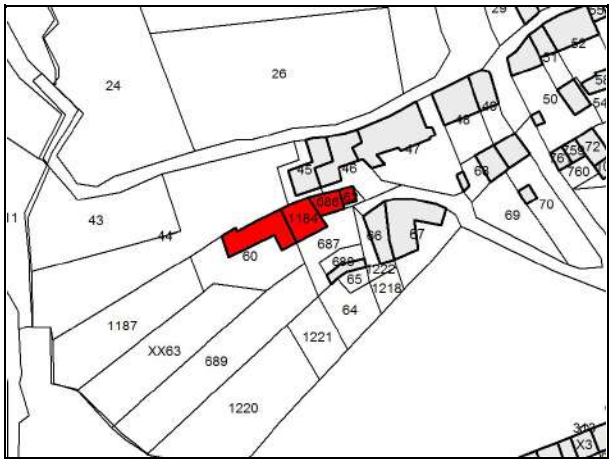
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

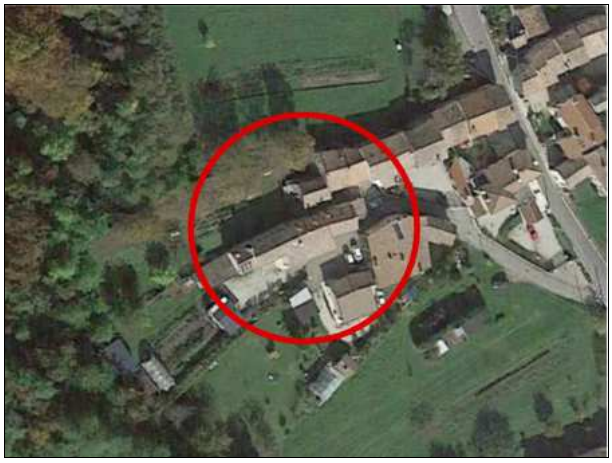

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 16-17

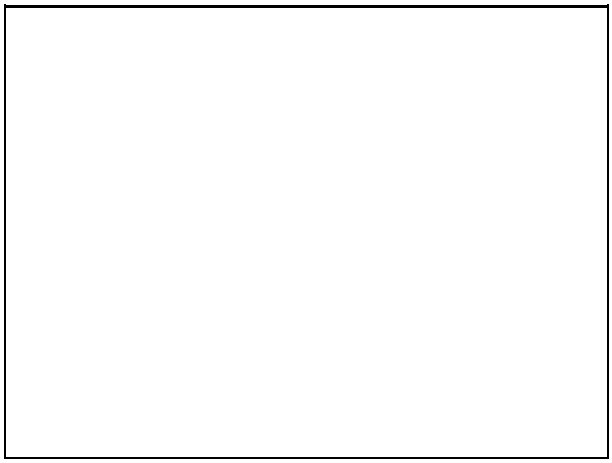


Foto 2

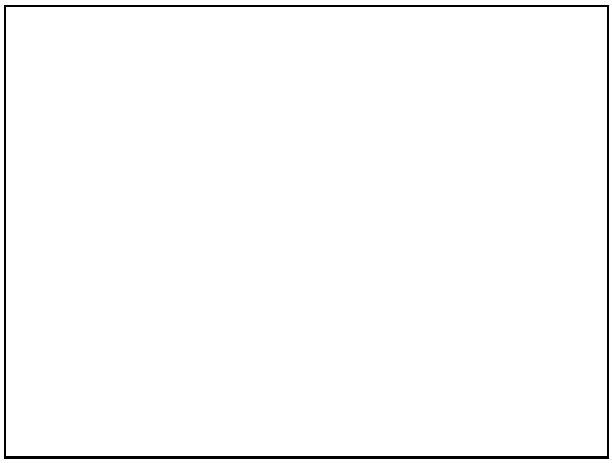


Foto 3

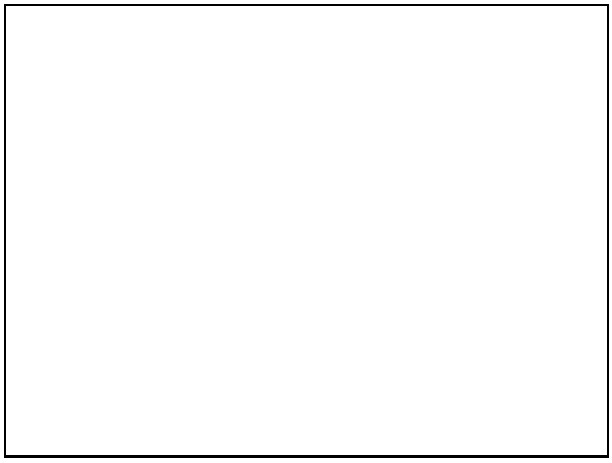


Foto 4

NOTE:

L'edificio è individuabile nel catasto napoleonico, modesti ampliamenti risalgono al '900.
L'edificio ha subito un recente intervento di ristrutturazione edilizia.
L'intero fabbricato è stato recuperato ai fini residenziali.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 334 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080874 , Long: 1720895

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro pertinenze

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 535,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

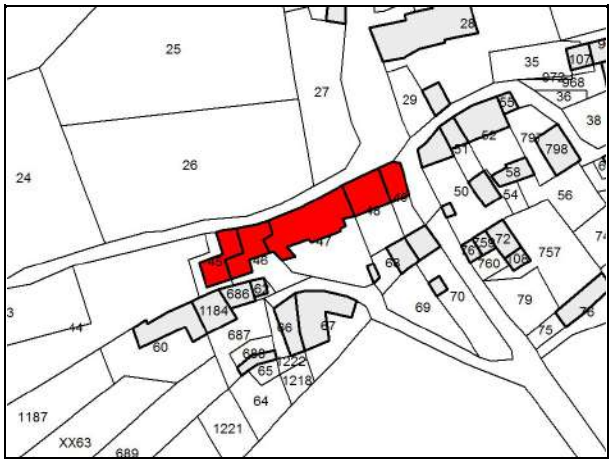
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 11-12-13-14-15

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia pluricellulare già presente nel catasto napoleonico, composta da unità residenziali e annessi rurali.
Le porzioni non ristrutturate presentano vari elementi costruttivi caratteristici dell'architettura rurale tradizionale (paramenti, fori porte e finestre, cornici di gronda, plistri in conci litotidi). Presenza di superfetazioni.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 335 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080852 , Long: 1720964

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 100,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

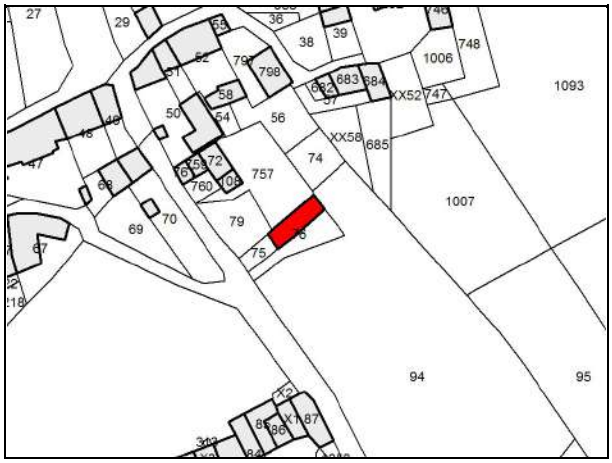
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 39-40

NOTE:

Classica abitazione rurale con annessi giustapposti.
Modeste opere di ristutturazione edilizia.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 336 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080879 , Long: 1720940

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 78,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

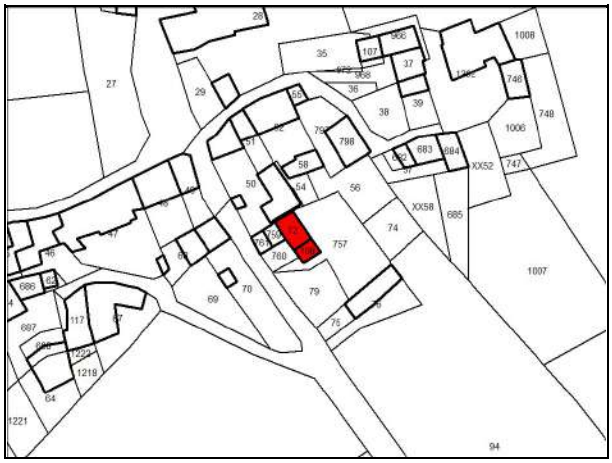
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [ ] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 36-37-38

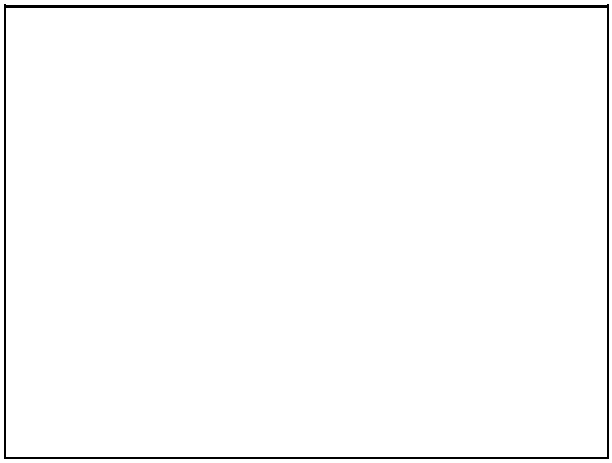


Foto 2

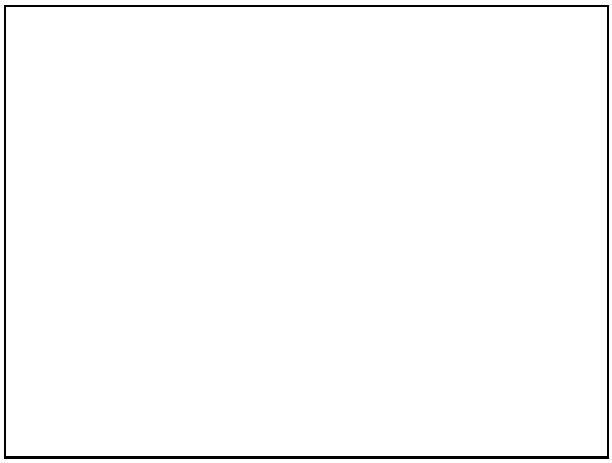


Foto 3

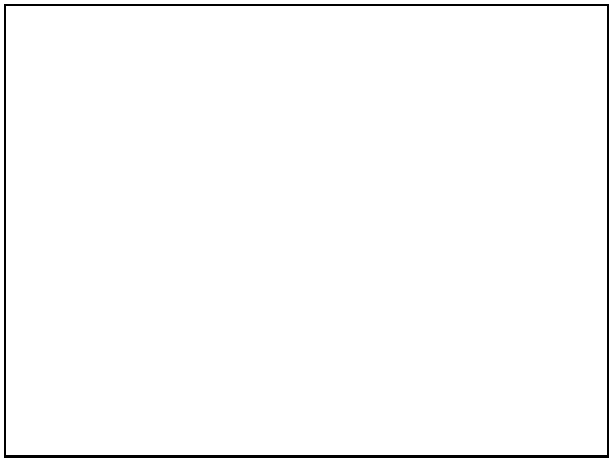


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio è individuabile nel catasto napoleonico.
Il complesso edilizio risulta in completo stato di abbandono. Gli elementi caratteristici sono rimasti pressochè inalterati, in particolare: il paramento esterno in sasso e pietra con angoli in conci litoidi, i camini, i fori finestra con davanzali in pietra.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 337 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080899 , Long: 1720935

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 237,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

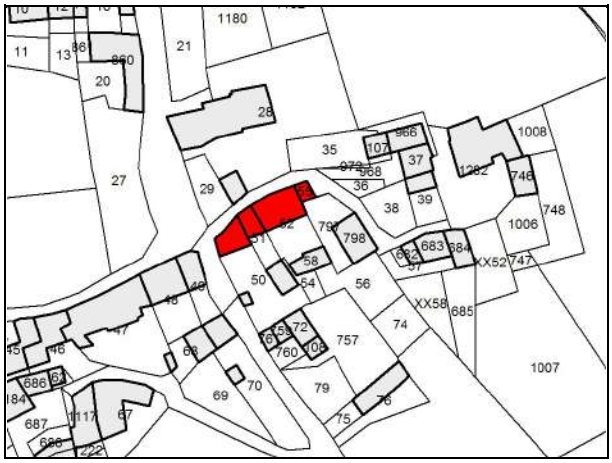
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 24-25

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Le numerose opere di ristrutturazione edilizia hanno compromesso l'impianto originario ad esclusione dell'unità centrale che non ha mai subito interventi rilevanti.
In tale porzione è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 338 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080923 , Long: 1720918

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 188,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

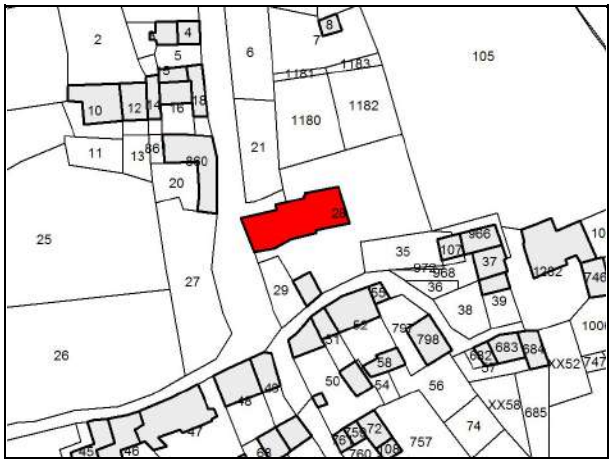
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 8-9

NOTE:

Impianto originario invariato rispetto al catasto napoleonico.
Recenti lavori di ristrutturazione edilizia.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 339 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080939 , Long: 1720896

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 220,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

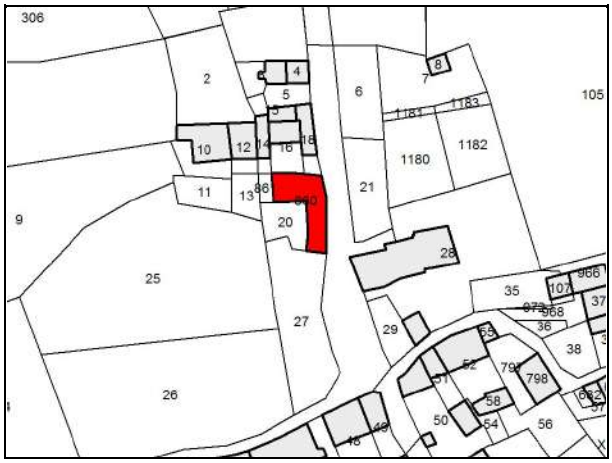
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7

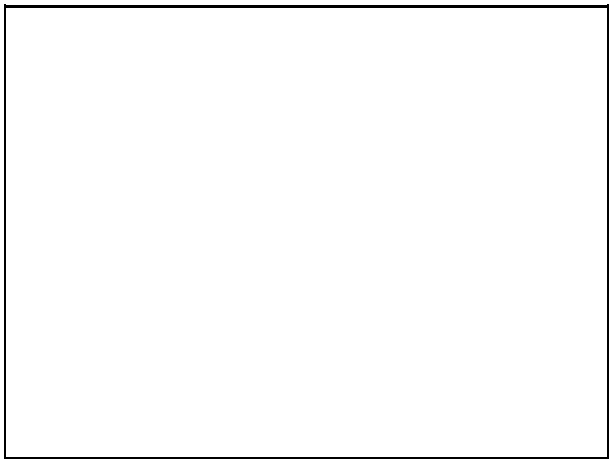


Foto 2

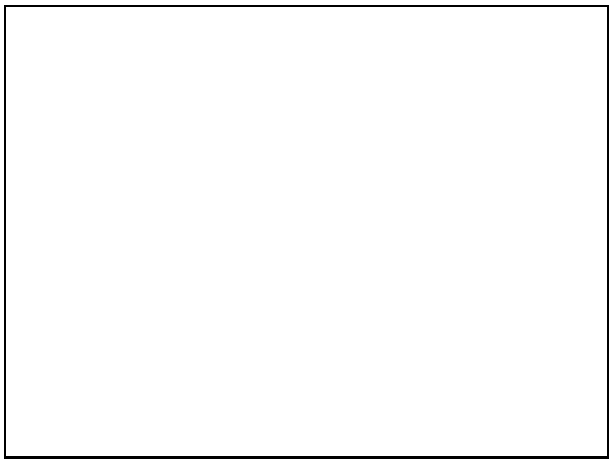


Foto 3

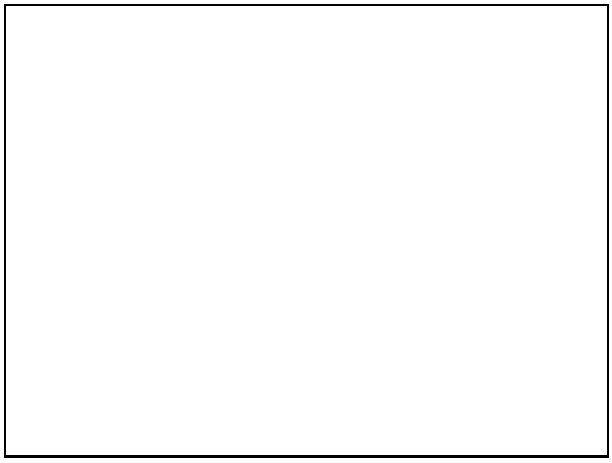


Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Edificio composto dalla parte residenziale ed annessi ad "L".
Nella parte ad annessi è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Presenza di superfetazione sul lato ovest.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 340 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea7 loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080953 , Long: 1720885

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 392,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

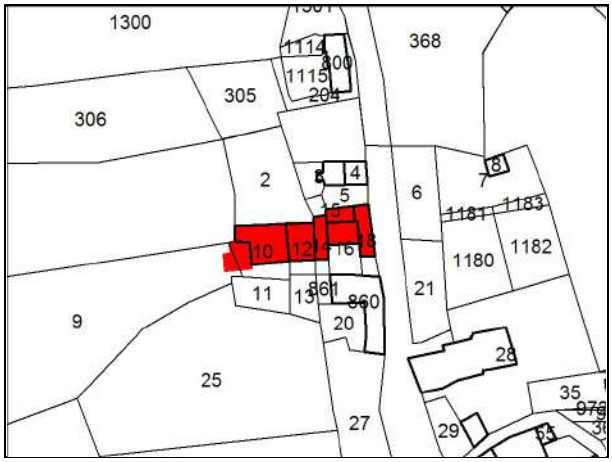
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 3-4-5-6

NOTE:

Impianto originario invariato rispetto al catasto napoleonico.
Recenti lavori di ristrutturazione edilizia.
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

Foto 2

Foto 3

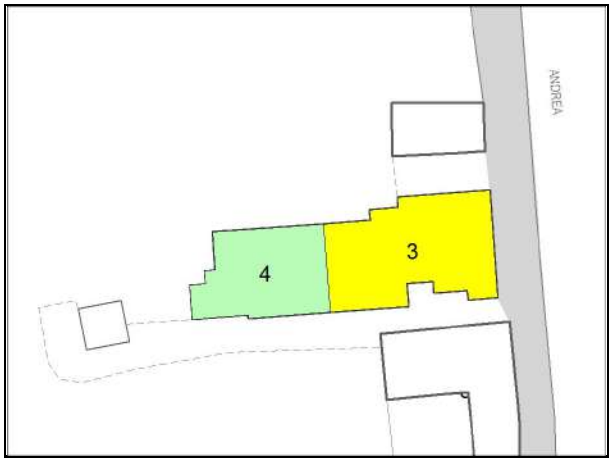


Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 341 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant'Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080973 , Long: 1720893

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 102,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

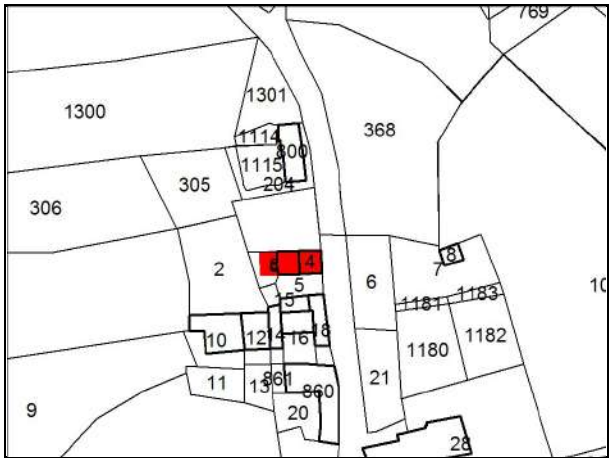
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-2

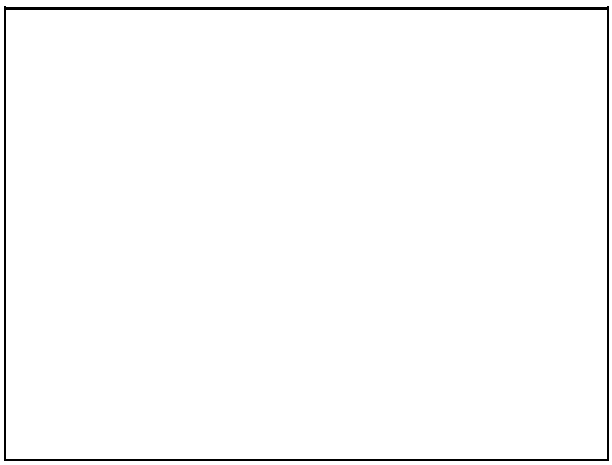


Foto 2

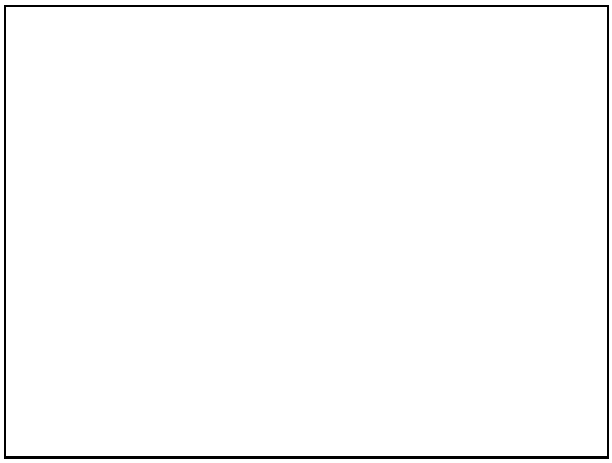


Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente al catasto napoleonico.
Originariamente composto da residenza con annesso giustapposto (ora recuperato ai fini residenziali).
Presenza di superfetazione sul lato ovest.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 342 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080919 , Long: 1720962

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 53,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

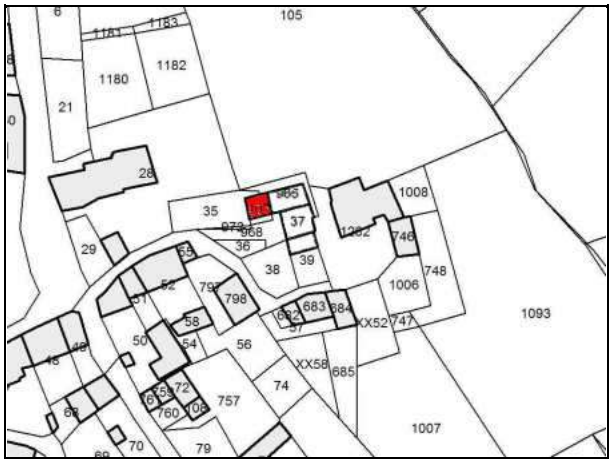
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 26

NOTE:

Portico in contrasto con l'impianto originario (con sottostanti locali interrati).

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 343 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080913 , Long: 1720973

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 179,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

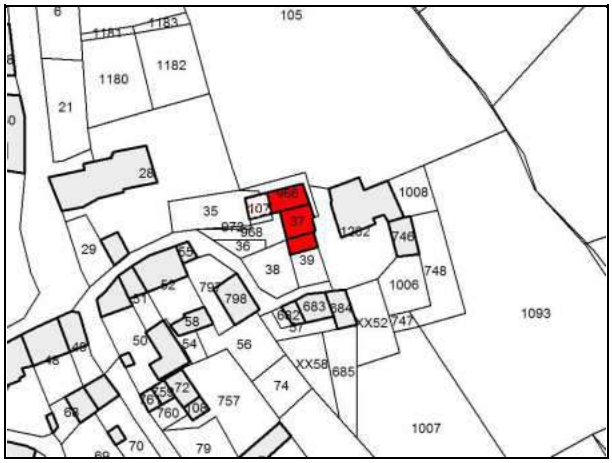
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [x] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 27-28-29

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia quasi completamente presente nel catasto napoleonico. Gli ampliamenti successivi sono riscontrabili nel catasto Austriaco.
La lunga cortina è stata completamente recuperata ai fini residenziali.
In alcune porzioni è evidente (e recuperata come da Sussidi Operativi ex PAMAG) la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso, pietra e contornali in conci litoidi).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.
Presenza di una piccola superfetazione sul lato sud.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 344 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Sant' Andrea/ Loc. Fietta Alta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080914 , Long: 1720998

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 336,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

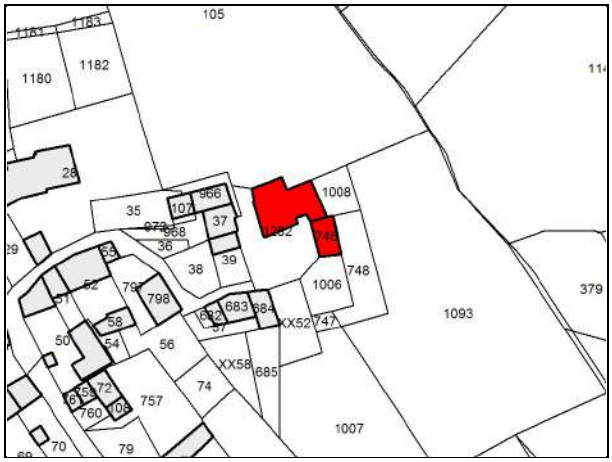
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 30-31-32

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico (Corpo principale sul lato ovest).
Un recente intervento di recupero ha modificato i caratteri prospettici originari.
Il paramento esterno in sasso del corpo originario è stato recuperato come da indicazioni dei "Sussidi Operativi" del PAMAG (Modalità esecutive - Interventi di rifinitura).
La superfetazione sul lato est, eseguita negli anni '70 del precedente secolo risulta deturbante rispetto all'impianto originario.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 345 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Boschi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5081118 , Long: 1721084

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 240,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

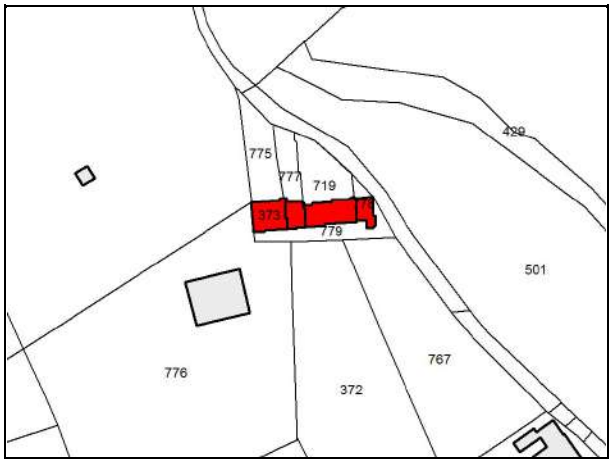
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 87-87a

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 22/09/2020

EDIFICIO N° 346 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Boschi/ Loc. Ai Boschi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080943 , Long: 1721189

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 270,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

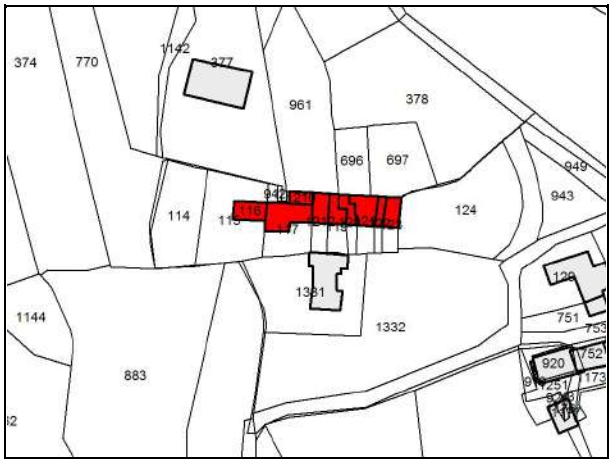
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 92-92a-93-93a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico, ampliamenti sono stati eseguiti nello scorso secolo.
La lunga cortina è composta da unità residenziali a tre piani con annessi giustapposti in linea.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze.
Elementi costruttivi di particolare interesse: il caratteristico paramento esterno in sasso e pietra con cantonali in conci litoidi.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 347 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Boschi/ Loc. Ai Boschi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080922 , Long: 1721282

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 416,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 95-95a-96-97

NOTE:

Edificio privo di elementi architettonici di rilievo.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 348 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Boschi/ Loc. Ai Boschi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080903 , Long: 1721269

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 273,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

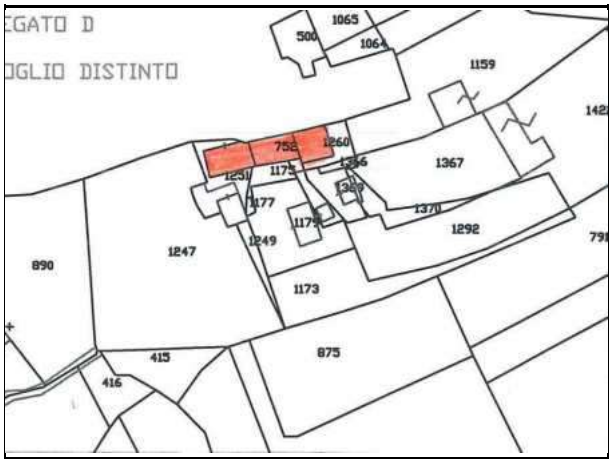
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 98-98a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a cortina pluricellulare il cui impianto originario risulta, quasi completamente, presente nel catasto napoleonico.
Nell'impianto originario alla residenza si contrapponeva un annesso rustico (ora recuperati ai fini residenziali).
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo da tutelare.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 349 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080595 , Long: 1721300

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 493,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

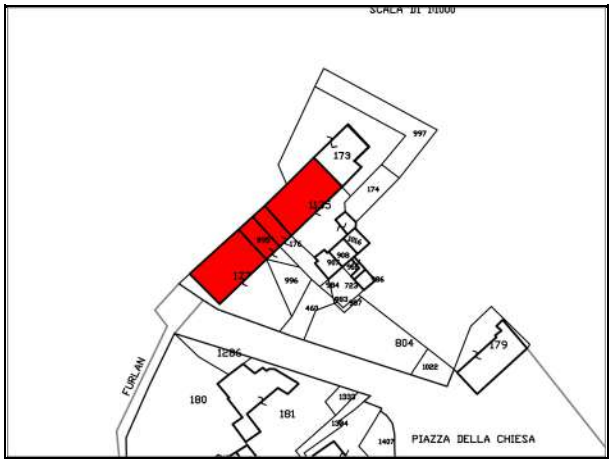
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 12-13-14-14a-15

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio pluricellulare il cui impianto originario risulta presente nel catasto napoleonico (quasi come allo stato attuale).
La maggior parte delle unità edilizie sono state recuperate ai fini residenziali in sintonia con le caratteristiche tipologiche originarie (facciate, cornici di gronda, strutture portanti).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 350 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080546 , Long: 1721294

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 169,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

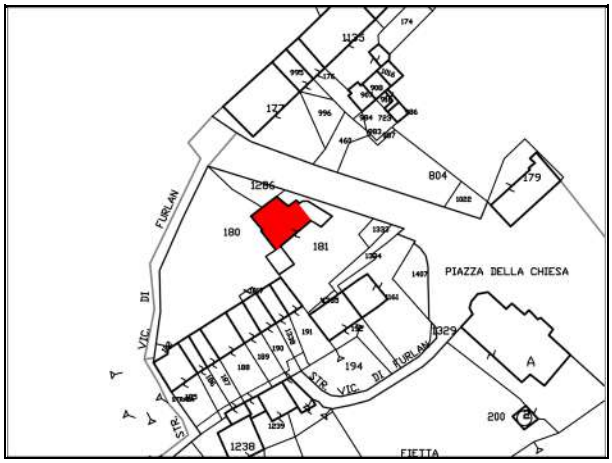
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 11

NOTE:

Edificio a tre piani oggetto di recente ristrutturazione edilizia.
Presenza di superfetazione sulle pareti di testa.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 351 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080517 , Long: 1721281

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 377,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

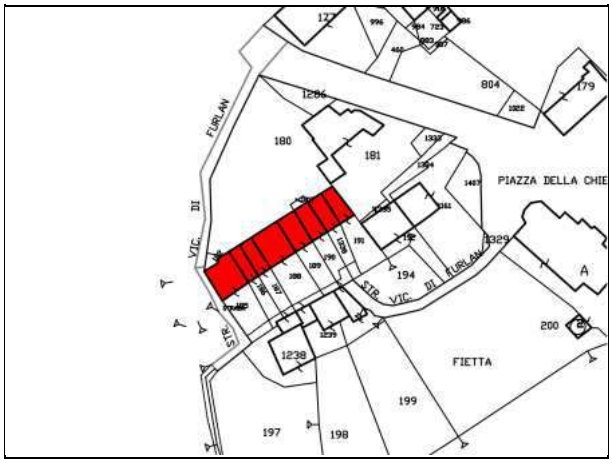
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7-7a-8-9

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia presente nel catasto napoleonico (praticamente intatta).
La lunga cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti in linea.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 352 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080496 , Long: 1721290

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 227,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

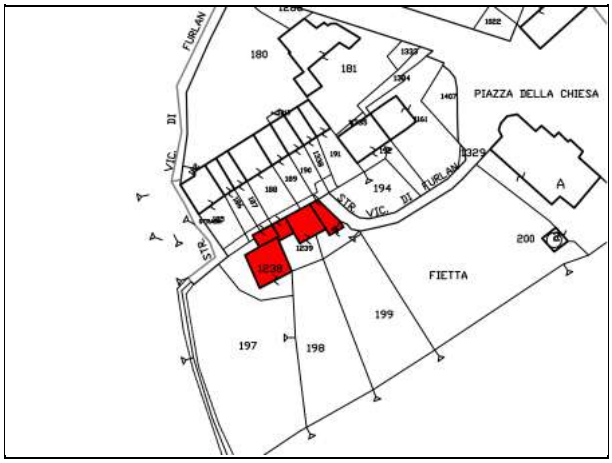
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 4-5-6

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Agglomerato edilizio in parte presente nel catasto austriaco.
In completo stato di abbandono. Pregevole il caratteristico paramento in sasso e pietra con inserti in cotto.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 353 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080524 , Long: 1721311

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 162,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

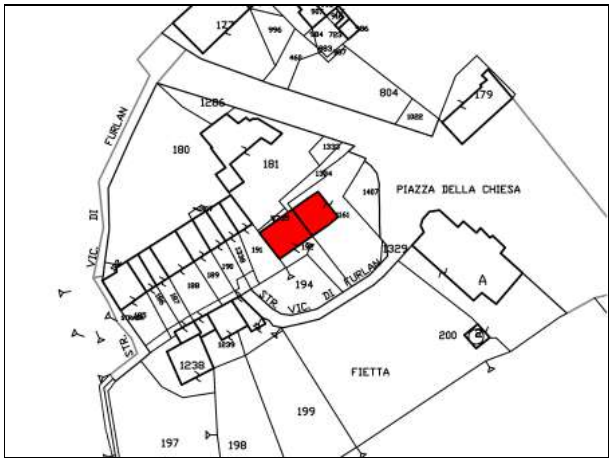
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-2

NOTE:

Edificio oggetto di recenti opere di ristrutturazione edilizia.
La porzione ovest risulta presente al catasto napoleonico.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

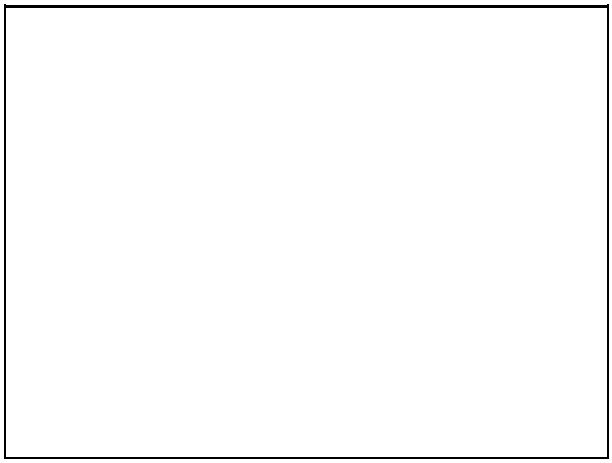


Foto 2

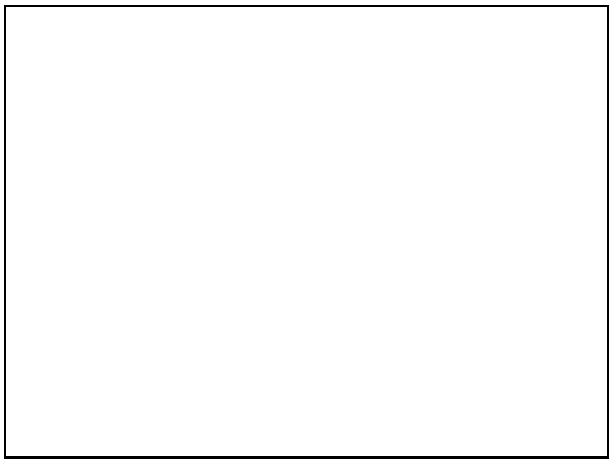


Foto 3

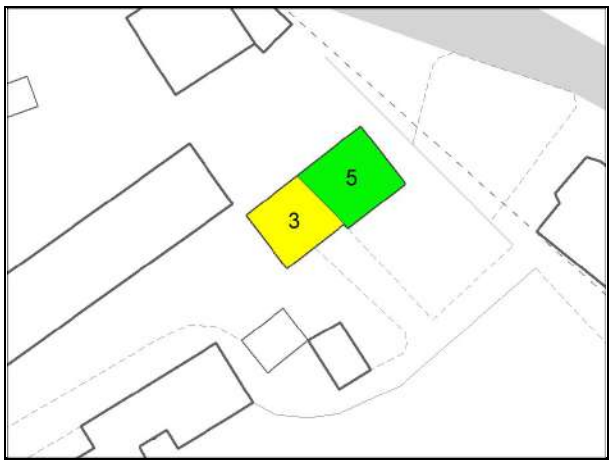


Foto 4

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 354 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080556 , Long: 1721356

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro Ex scuole Fietta

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 135,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

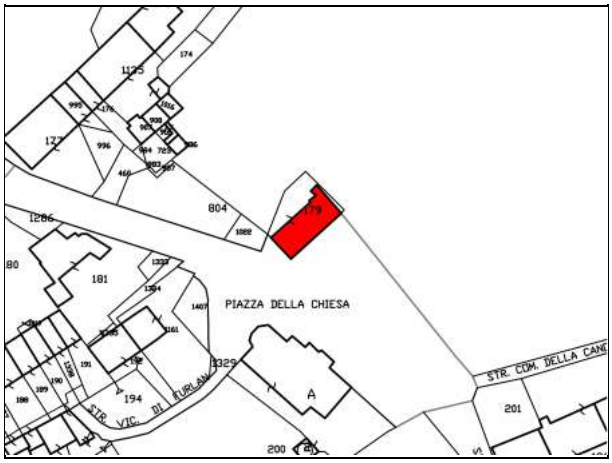
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 19

NOTE:

Edificio di proprietà comunale della metà del '900.
Interamente ristrutturato recentemente.

DATA RILIEVO 30/09/2020

Foto 2

Foto 3

Foto 4

EDIFICIO N° 355 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080574 , Long: 1721375

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [x] Altro Ex canonica

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 135,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

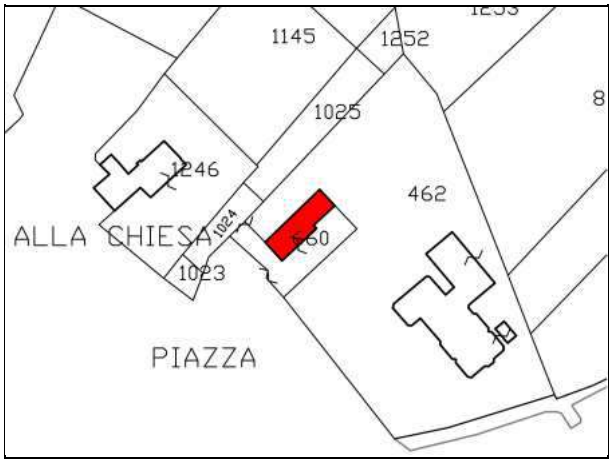
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [x] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 20

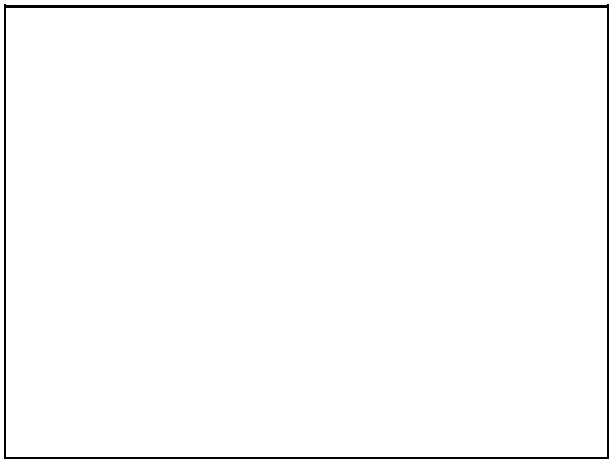


Foto 2

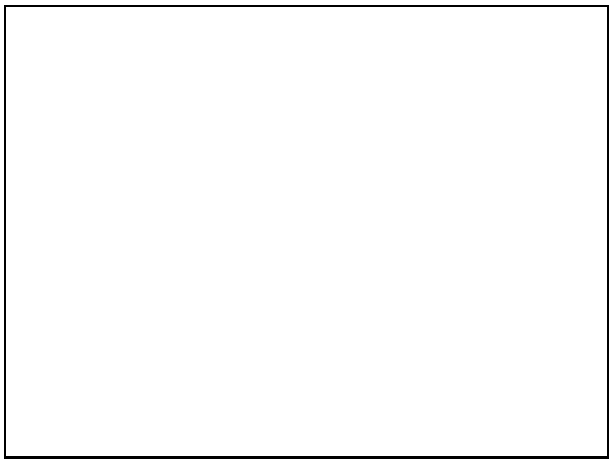


Foto 3

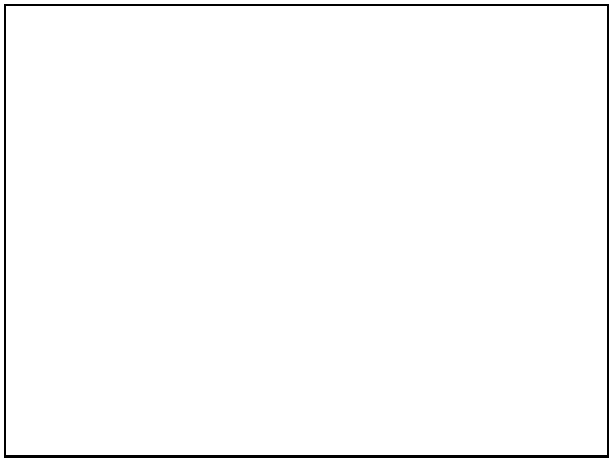


Foto 4

NOTE:

Casa Canonica.
L'edificio risulta edificato verso la metà del secolo precedente.
Il fabbricato non presenta elementi costruttivi di particolare pregio da tutelare.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 356 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080517 , Long: 1721356

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Chiesa

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 330,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

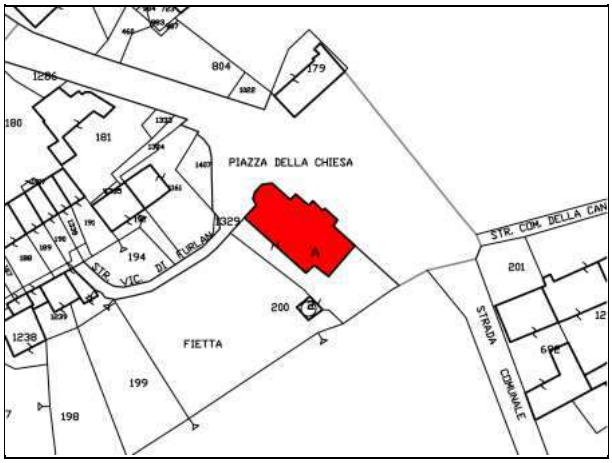
PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 28

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Chiesa della Santissima Trinità di Fietta.
Il 25 agosto 1762 viene posata la prima pietra e il suo completamente risale alla fine del 1773 (inaugurata nel 1774). Alcune parti provengono da altre chiese più antiche, mentre gli altari in epoca più recente vengono inseriti gli altari laterali.
La chiesa risulta ubicata in un contesto di particolare pregio ambientale.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 357 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080495 , Long: 1721358

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Campanile

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 6
Superficie coperta: 26,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

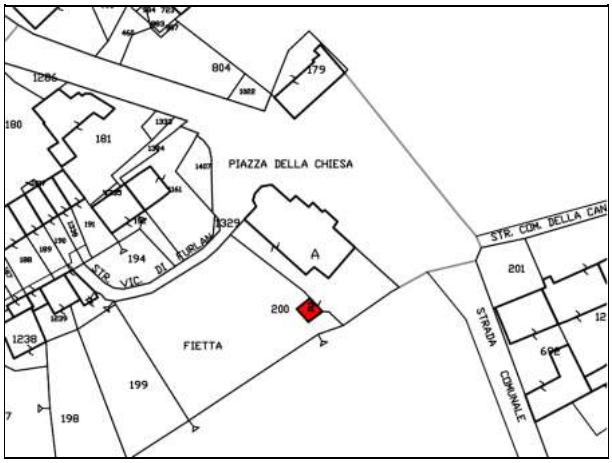
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [x] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 28

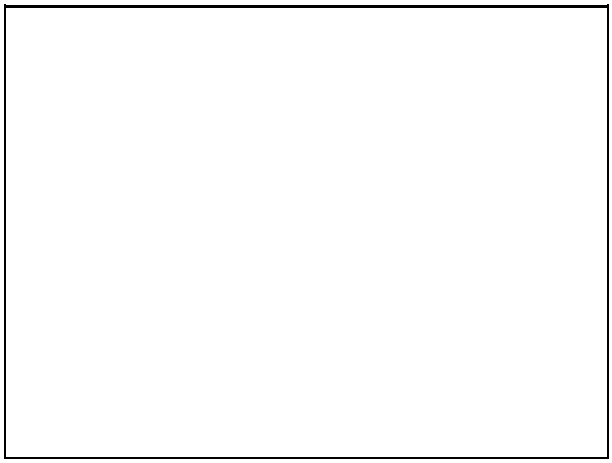


Foto 2

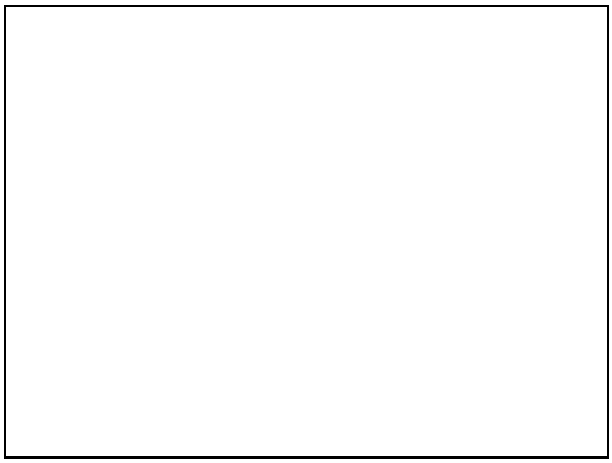


Foto 3

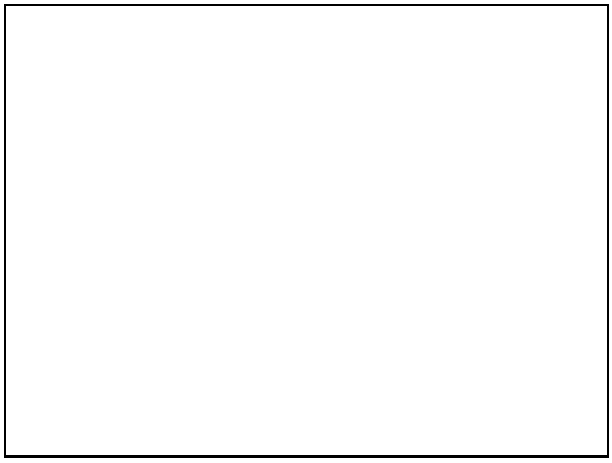


Foto 4

NOTE:

Campanile della Chiesa della Santissima Trinità di Fietta
Il campanile è opera di Francesco Zardo detto Fantolin e venne costruito nel 1793.

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 358 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 2 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080517 , Long: 1721446

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 766,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

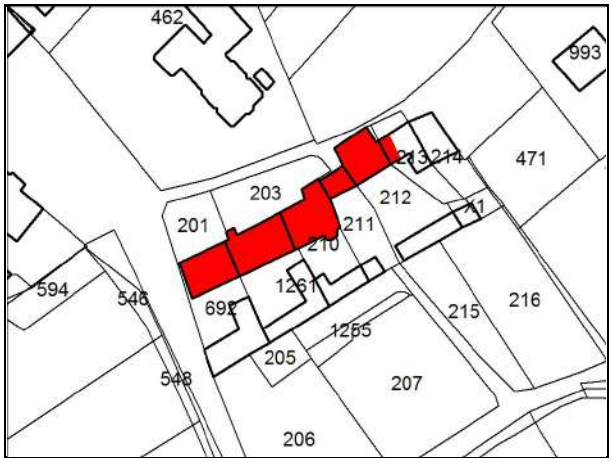
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

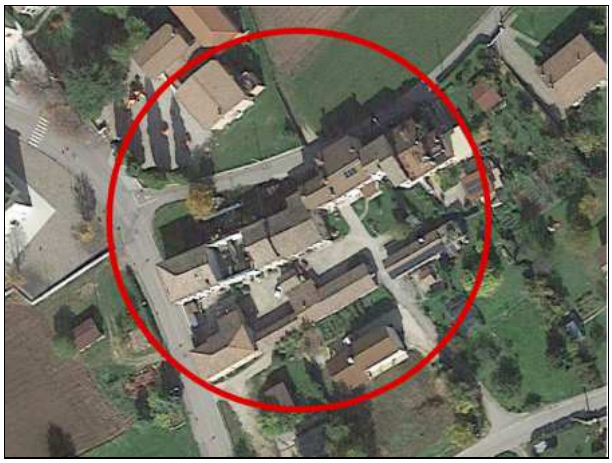

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☑ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☑ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 21-22-23

Foto 2

Foto 3

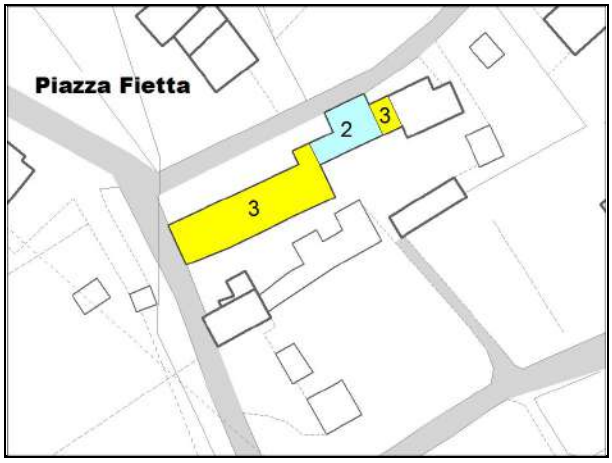


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia visibile nel catasto napoleonico. Ampliamenti successivi dovrebbero risalire alla prima metà del XX secolo.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici, ora in parte recuperati ai fini residenziali.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
La porzione est risulta in contrasto con il resto della cortina.
Presenza di capitello in grave stato di conservazione (facilmente di aggiunta successiva all'impianto).
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:2000).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 359 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Fietta/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080484 , Long: 1721441

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 142,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

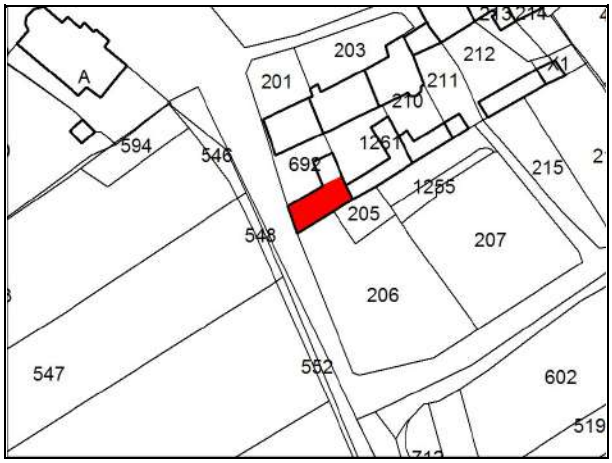
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 25-26 -27

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rustici presenti nel catasto napoleonico.
La parte est (compreso il muro di cinta) risulta completamente rifatta (quindi esclusa dalla tutela) mentre meno rimaneggiata la parte verso la strada pubblica (sopraelevazione solaio di copertura).
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso, cotto e pietra).
Presenza di portale ad arco a tutto sesto, di accesso alla corte interna, in elementi litoidi (comprese le spalle in elementi monolitici).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 360 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere/ Loc. Maion

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080668 , Long: 1721584

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 44,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

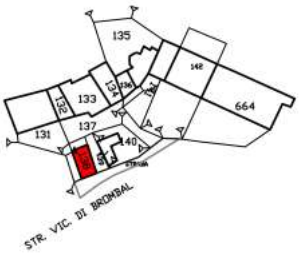
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 60

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rustici di antica origine in completo stato di abbandono.
Struttura in muri portanti in sasso e cotto con cantonali in conci litoidi e mattoni in cotto.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 361 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere/ Loc. Maion

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080691 , Long: 1721594

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 680,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

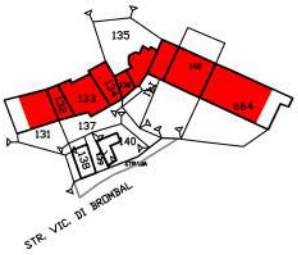
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 62-62a-62b-63

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti (in parte recuperati ai fini residenziali).
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Alcune unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 362 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080500 , Long: 1721719

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 246,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

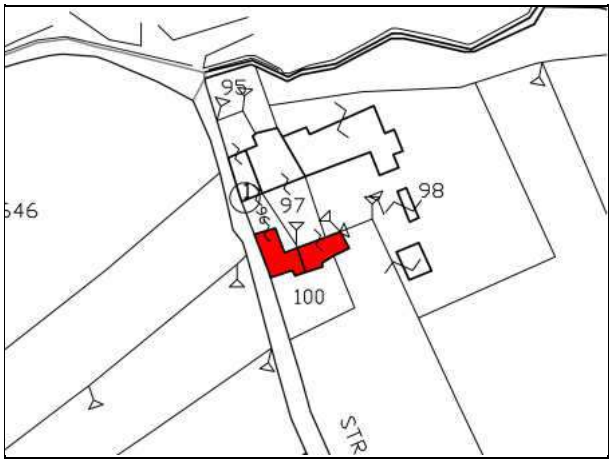
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 57

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rustici di antica origine in parte utilizzati come pertinenze residenziali.
Struttura in muri portanti in sasso e cotto con cantonali e pilastrature in conci litoidi.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 363 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080527 , Long: 1721717

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 486,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

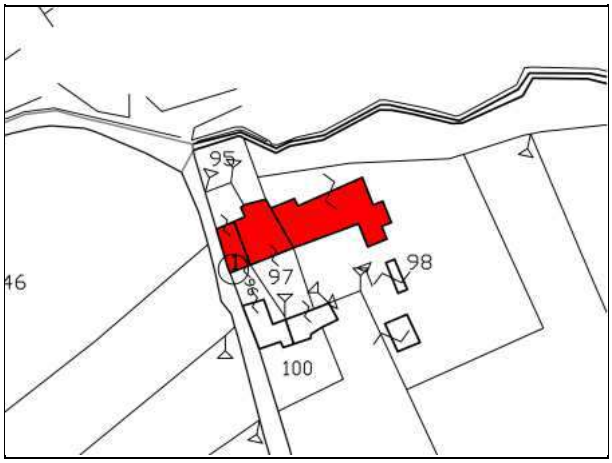
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 56

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia in parte presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.
Resti di portale d'ingresso sul lato ovest in elementi litoidi.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 364 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080457 , Long: 1721573

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 54,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

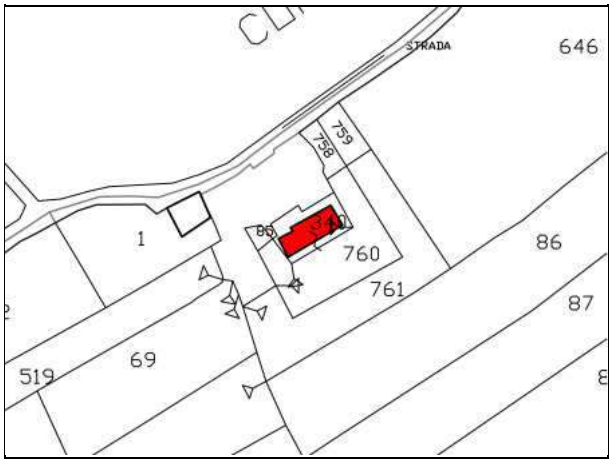
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 52

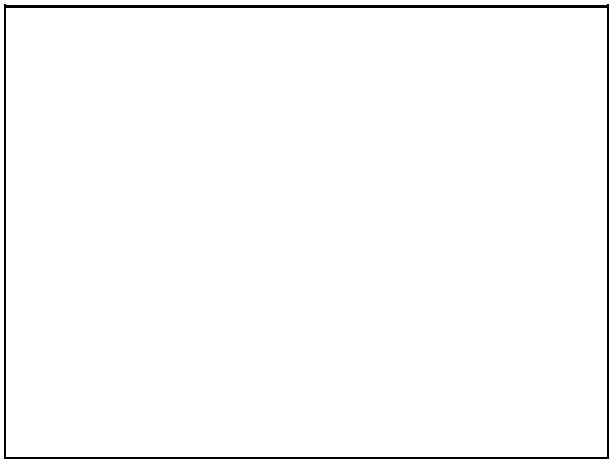


Foto 2

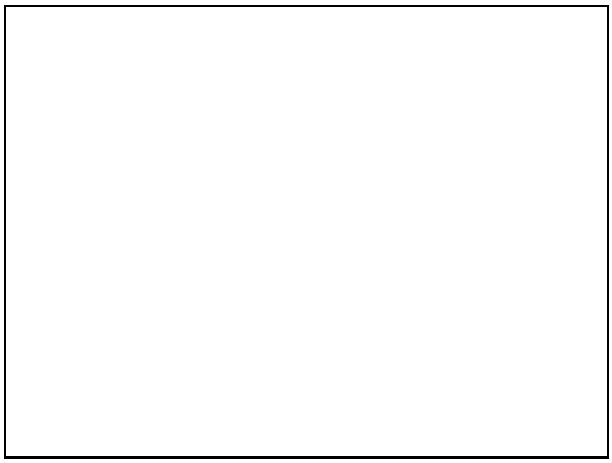


Foto 3

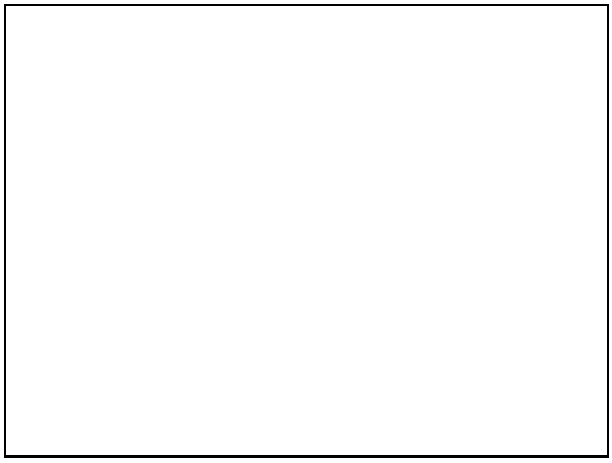


Foto 4

NOTE:

Residenza con annesso rustico giustapposto.
La parte residenziale è stata oggetto di ristrutturazione edilizia pesante, mentre la parte ad annessi conserva alcuni elementi originari (muri portanti in sasso e cotto). Presenza di un porticato ad un piano sul lato est, con pilastri in pietra.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 365 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080305 , Long: 1721512

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Cimitero di fietta

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 1178,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☐ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cimitero di Fietta.
Venne benedetto nell'anno 1779.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 30/09/2020

EDIFICIO N° 366 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080099 , Long: 1721666

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 90,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

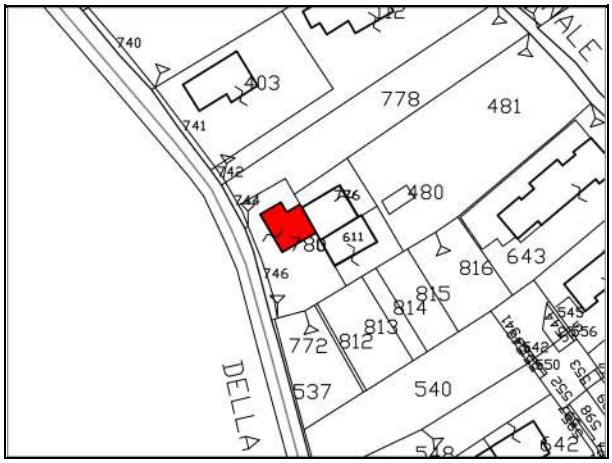
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [x] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 24-25 -25a

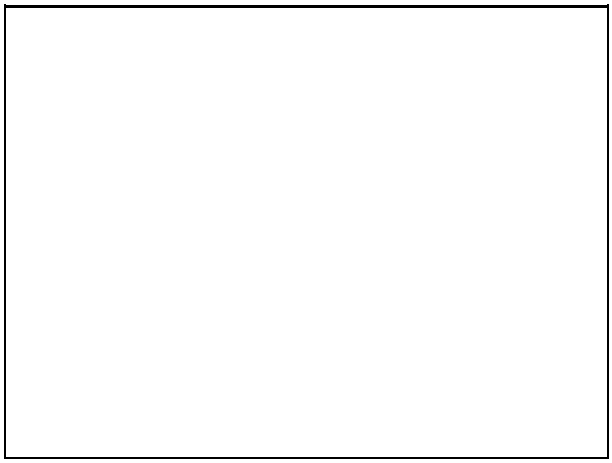


Foto 2

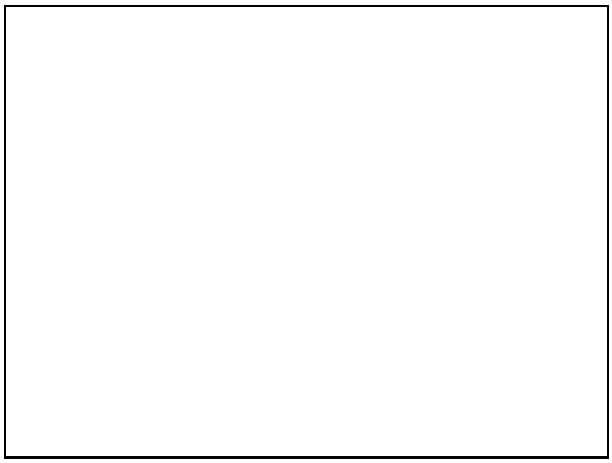


Foto 3

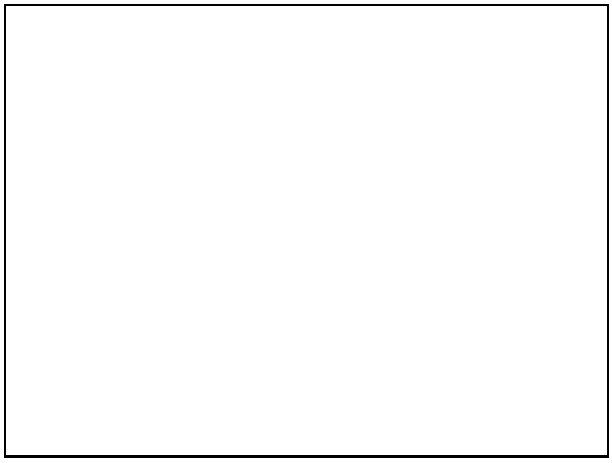


Foto 4

NOTE:

Edificio, in parte presente nel catasto napoleonico (porzione a tre piani). Gli ampliamenti successivi sono stati eseguiti recentemente.
L'unità edilizia conserva le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 07/10/2020

EDIFICIO N° 367 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079973 , Long: 1721813

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [x] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Ex scuole

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 660,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

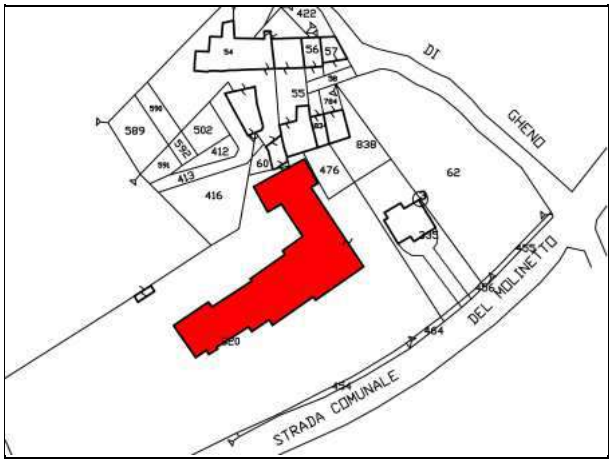
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [x] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [x] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:
Istituto Cavanis.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 07/10/2020

EDIFICIO N° 368 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Monte Grappa

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080018 , Long: 1721821

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 182,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

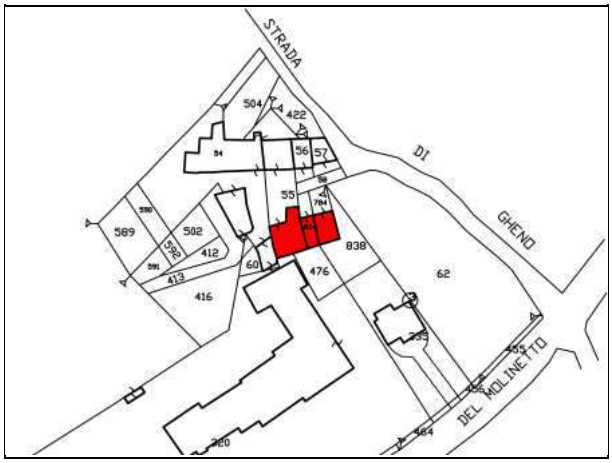
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rustici di antica origine in completo stato di abbandono.
Struttura in muri portanti in sasso e cotto con cantonali in conci litoidi.
La superfetazione sul lato nord.

DATA RILIEVO 07/10/2020

EDIFICIO N° 369 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080243 , Long: 1721840

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 176,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

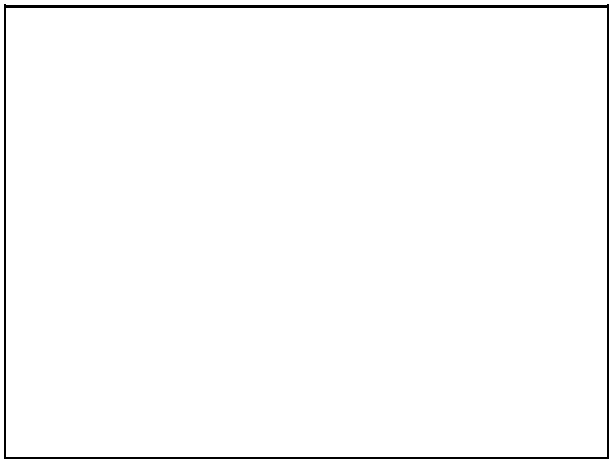


Foto 2

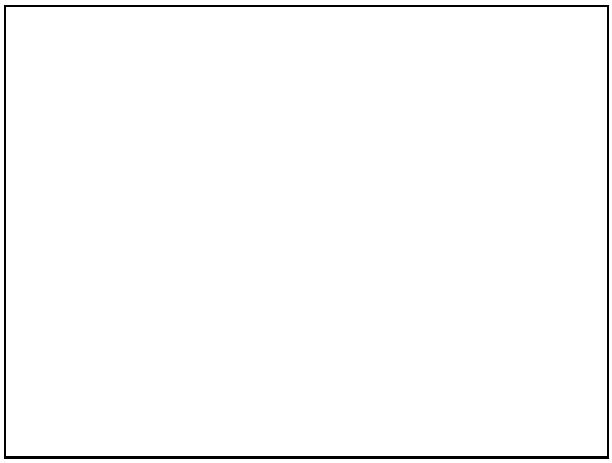


Foto 3

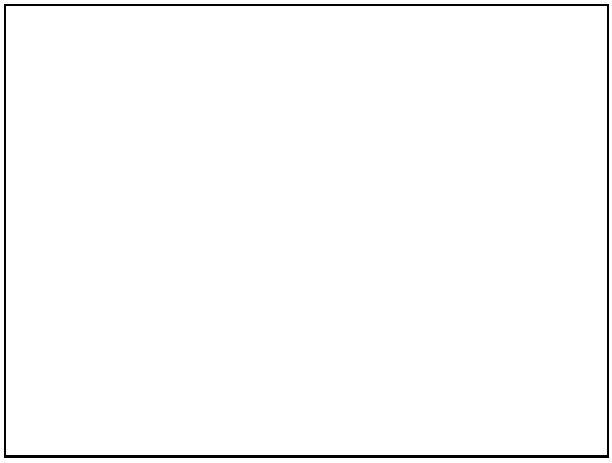


Foto 4

NOTE:

Il Torraz. Un tempo sede dei preti del Tabarin.
Edificio presente nel catasto napoleonico anche se non con la forma attuale.
Un recente intervento di recupero ha modificato in maniera evidente i caratteri prospettici e tipologici originari, conservando comunque parti del paramento esterno in sasso del corpo originario (recupero come da indicazioni dei "Sussidi Operativi" del PAMAG - Modalità esecutive - Interventi di rifinitura).

DATA RILIEVO 07/10/2020

EDIFICIO N° 370 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi/ Loc. Bassi di Sotto (Tuna)

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080214 , Long: 1722014

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 352,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

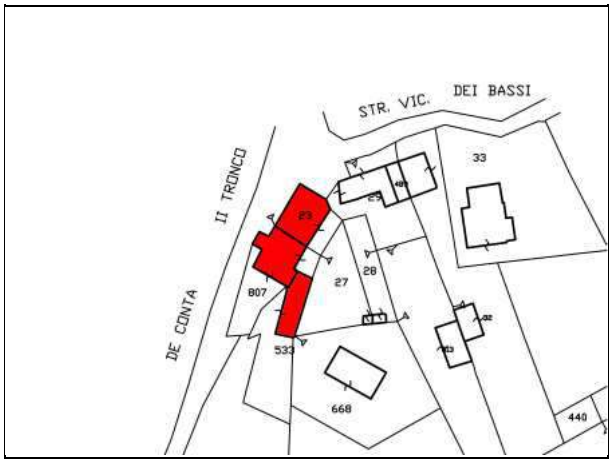
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☑ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 4-4a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente nel catasto napoleonico, mentre una superfetazione a tre piani sulla parte sud è stata costruita nei primi anni del '900.
Gli interventi eseguiti sono stati coerenti con l'impianto e con le tecniche costruttive originarie.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda e le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.
Presente un nicchia con statuetta raffigurante la Madonna.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 371 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi/ Loc. Bassi di Sotto (Tuna)

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080234 , Long: 1722039

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 207,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

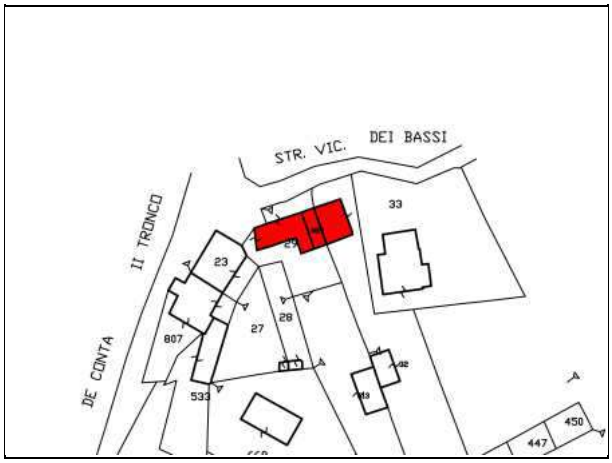
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 3-3a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato del quale si sono conservate esclusivamente alcune porzioni dell'impianto originario.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 372 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080266 , Long: 1722017

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 116,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

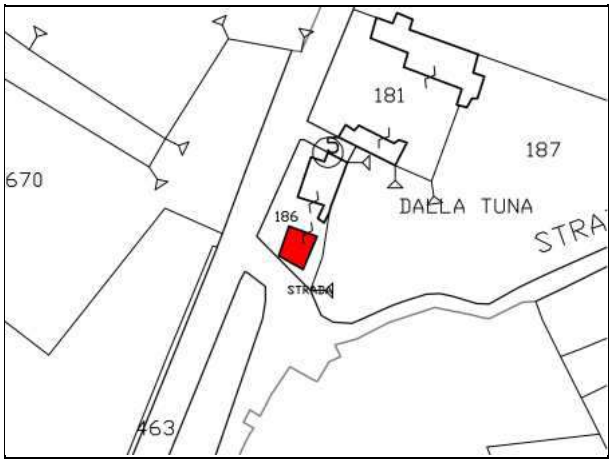
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 6

NOTE:

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 373 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080283 , Long: 1722023

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 119,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

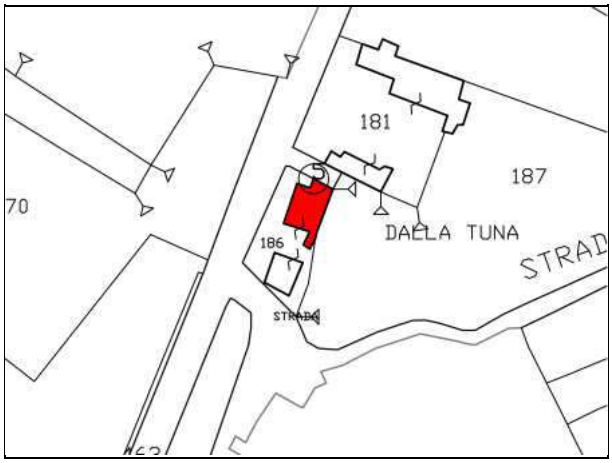
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☑ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7

NOTE:

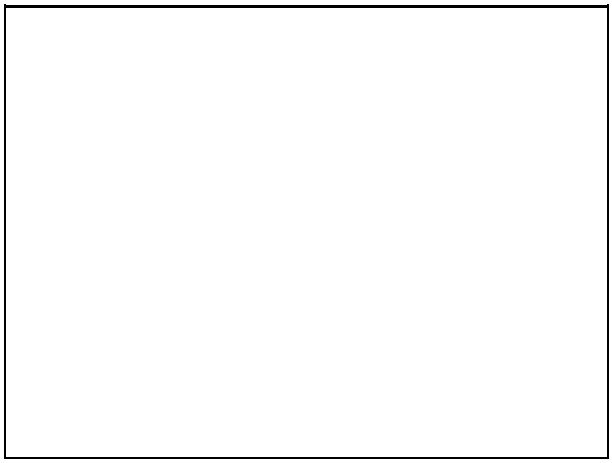


Foto 2

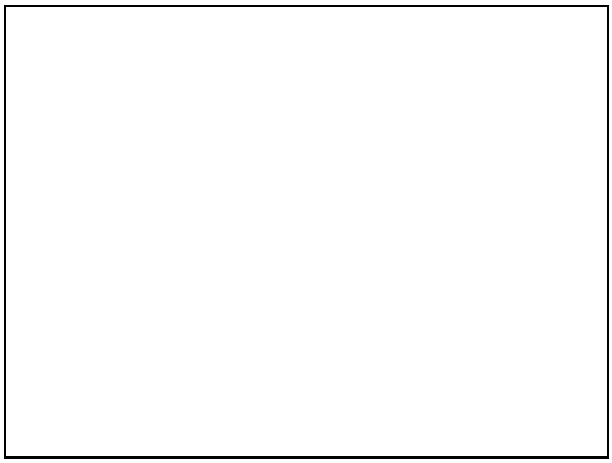


Foto 3

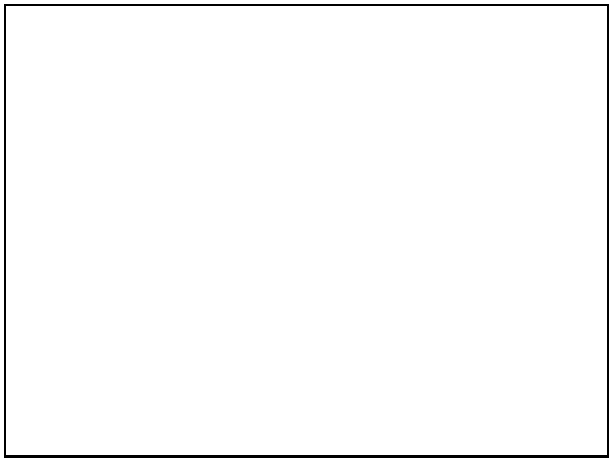


Foto 4

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 374 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080293 , Long: 1722035

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 95,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

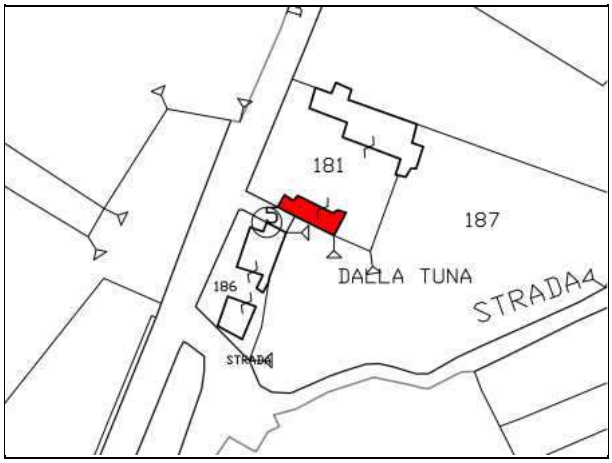
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 54

NOTE:

Edificio quasi completamente crollato.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 375 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080318 , Long: 1722049

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 245,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

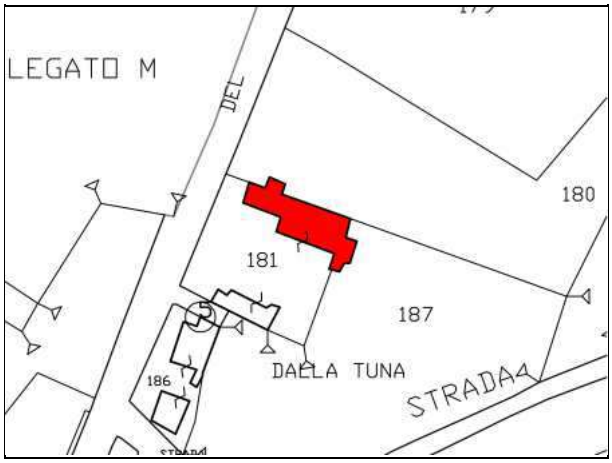
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☑ Latero Cem.
  - ☑ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 52-53

NOTE:

Residenza con annessi giustapposti (quasi completamente crollati).
L'intero edificio risulta avvolto da una fitta vegetazione spontanea.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 376 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080395 , Long: 1721997

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 330,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

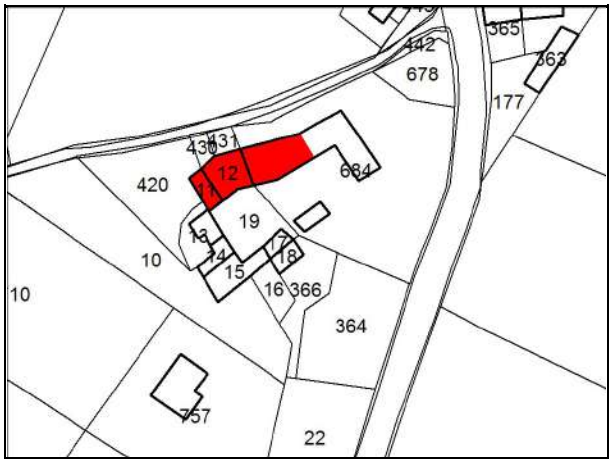
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 45-46-47-48-49-50

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio a corte pluricellulare il cui impianto originario risulta quasi totalmente presente nel catasto napoleonico, successivi ampliamenti sono stati eseguiti fino alla fine del secolo scorso.
Alcune porzioni sono state recuperate in sintonia con le caratteristiche tipologiche originarie, nel rispetto delle direttive proposte dai "Sussidi Operativi" del PAMAG.
Elementi costruttivi di particolare interesse: cornici di gronda, il paramento esterno in sasso, le simmetrie delle facciate.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 377 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080452 , Long: 1722066

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Ex latteria

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 478,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

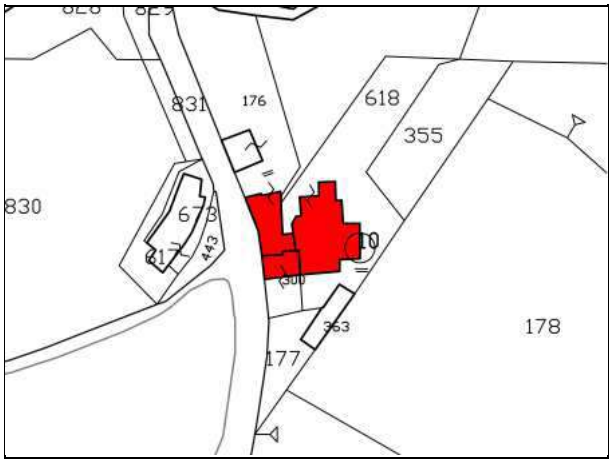
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 41-43

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Aggregato edilizio presente, in parte, nel catasto austriaco.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il paramento esterno in sasso con inserti in cotto, e cantonali in conci litoidi e cotto.
Pregevole il muro di cinta in sasso e pietra.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 378 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Via Sant'Antonio/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080460 , Long: 1722032

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 166,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

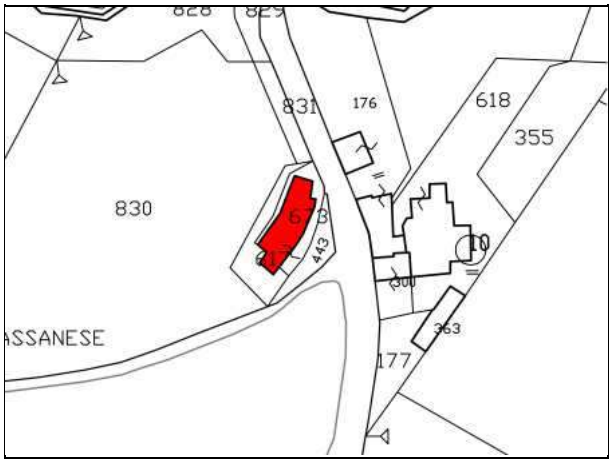
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 44

NOTE:

Annesso rustico dei primi del '900.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 379 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080604 , Long: 1721872

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 342,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

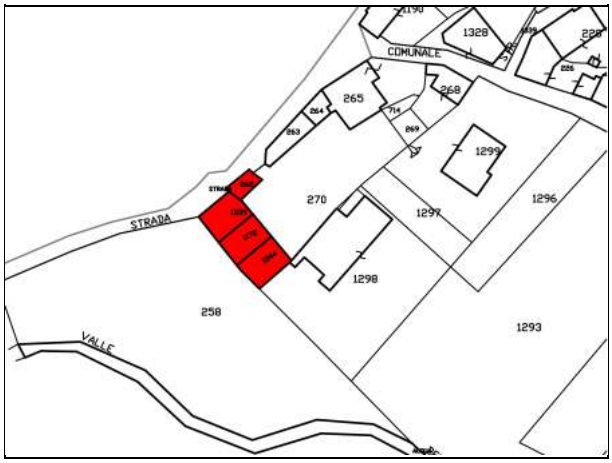
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

Foto 2

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 2-3

NOTE:

L'annesso rustico risulta presente nel catasto austriaco, mentre l'abitazione lungo via Fusere risale ai primi anni del '900.
L'annesso conserva quali elementi caratteristici originari: il porticato rurale ed il paramento esterno in sasso.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 380 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080605 , Long: 1721898

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 226,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1

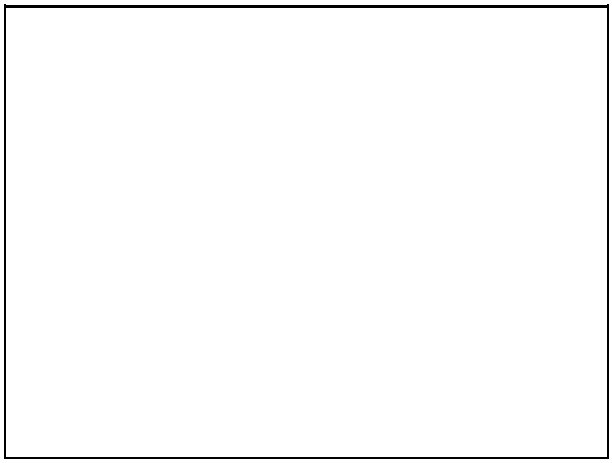


Foto 2

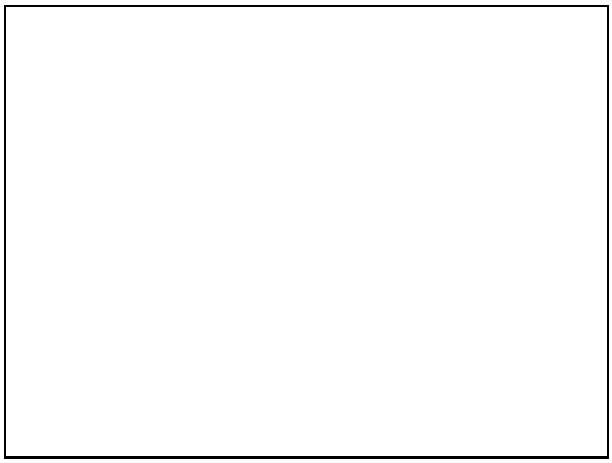


Foto 3

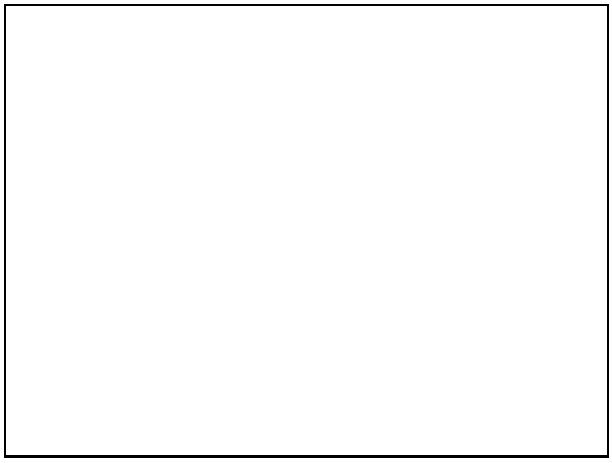


Foto 4

NOTE:

Annesso rustico parzialmente recuperato ai fini residenziali.
Nella porzione non ristrutturata in buono stato di conservazione il tipico paramento in sasso con inserti in cotto.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 381 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080647 , Long: 1721879

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Chiesetta Fusere

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 77,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

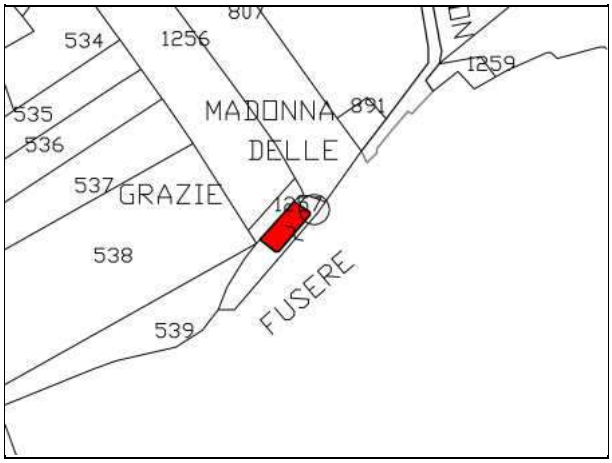
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [x] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [ ] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [x] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 5

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Chiesa delle Grazie alle Fusere (costruita agli inizi del XVI secolo)
La chiesa nasce come oratorio privato, per poi diventare dal 1718 al 1774 la principale chiesa di Fietta, in attesa del completamente della nuova chiesa.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 382 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080642 , Long: 1721892

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 266,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

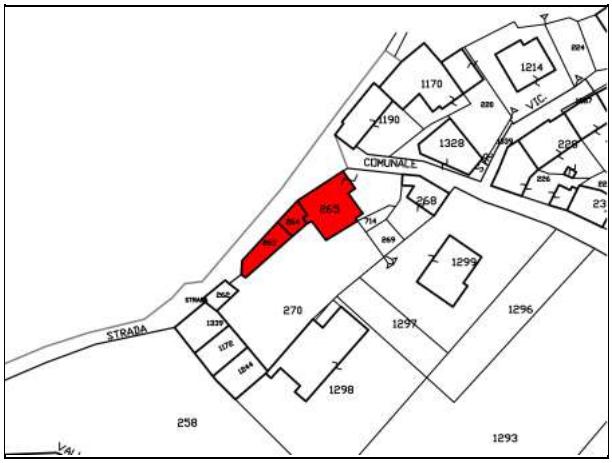
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 4-6

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Casa Barat ex Villa Premuda alle Fusere.
Fabbricato in proprietà privata, conserva l'impianto originario.
La sua ricostruzione risalirebbe alla fine del Cinquecento ed era di proprietà di Natale Premuda da Venezia. Dell'impianto originario si è conservata la massiccia casa dominicale e l'ampio cortile.
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 383 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080648 , Long: 1721925

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 60,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 8

NOTE:

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 384 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080677 , Long: 1721919

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 389,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 9-10

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta quasi completamente presente nel catasto napoleonico.
Numerosi gli interventi di ristrutturazione edilizia non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze (vedasi soprattutto le porzioni sul lato ovest).
Non sono presenti elementi architettonici di particolare rilievo.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 385 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080694 , Long: 1721974

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 150,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

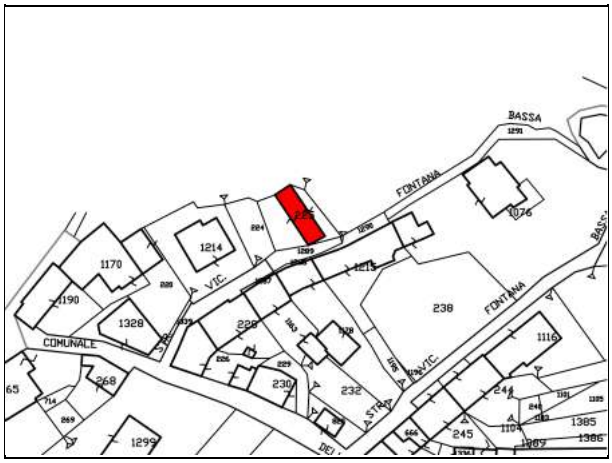
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 13

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 386 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080672 , Long: 1721971

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Pertinenze

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 544,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

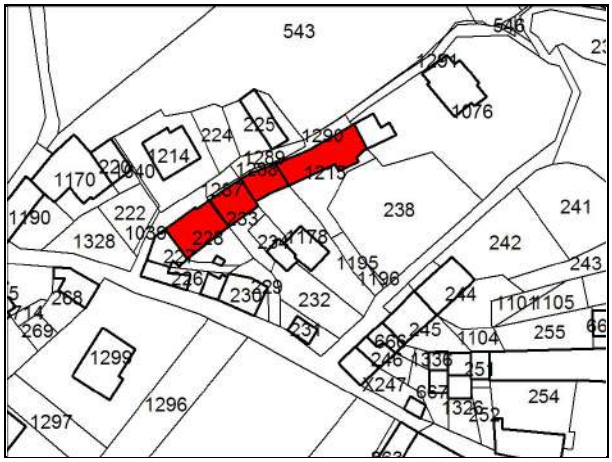
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 11-12-14-14a

Foto 2

Foto 3

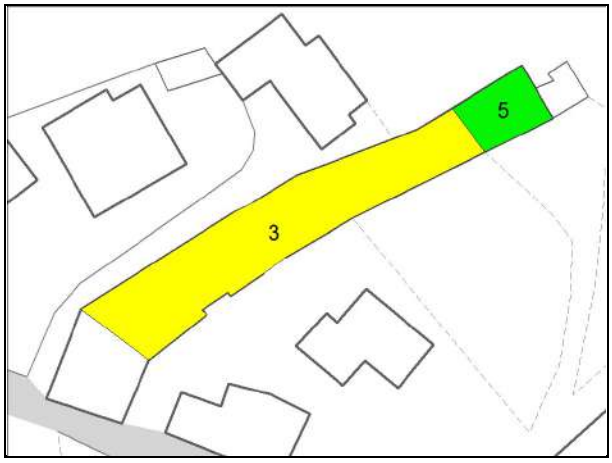


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia pluricellulare già presente nel catasto napoleonico, composta da unità residenziali e annessi rurali. Le porzioni non ristrutturate presentano vari elementi costruttivi caratteristici dell'architettura rurale tradizionale (paramenti, fori porte e finestre, cornici di gronda). Interventi più o meno recenti di ristrutturazione edilizia hanno comportato l'inserimento di elementi non rispettosi delle caratteristiche originarie (tamponamenti in cotto forato, poggioli aggettati, fori finestra). Presenza di affresco.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 387 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080646 , Long: 1721967

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 126,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

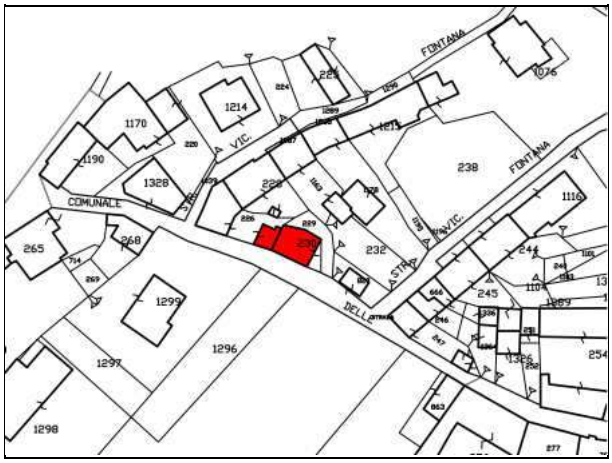
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 16

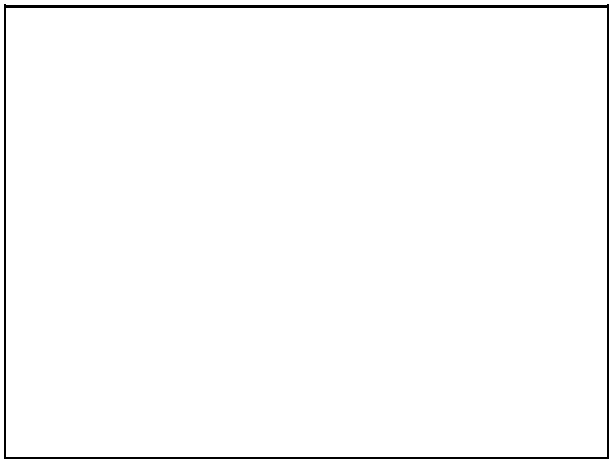


Foto 2

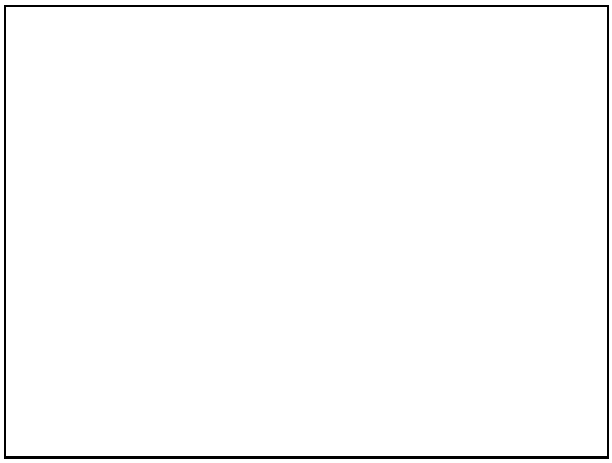


Foto 3

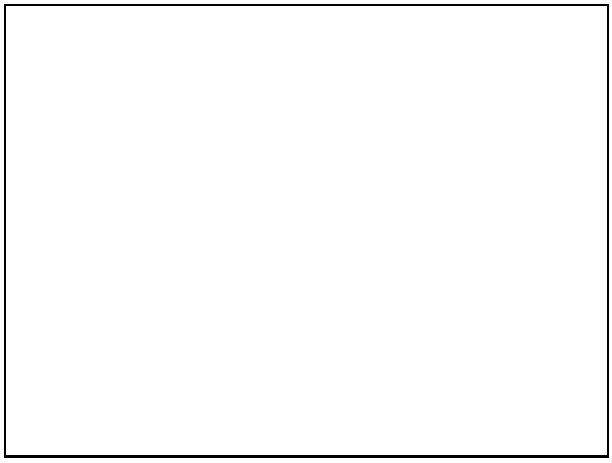


Foto 4

NOTE:

L'edificio a tre piani risulta individuabile nel catasto napoleonico per la porzione sud, mentre la porzione nord dovrebbe essere il risultato di una ristrutturazione con ampliamento dei primi anni del secolo precedente.
Il complesso nonostante abbia subito numerosi interventi di ristrutturazione edilizia ha preservato le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 388 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080657 , Long: 1721984

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 115,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

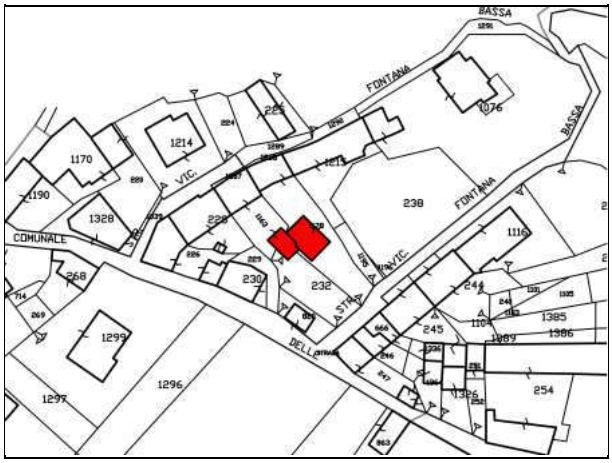
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 18

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rurali recuperati come pertinenze residenziali nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e costruttive originarie.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 389 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080644 , Long: 1722018

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 328,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

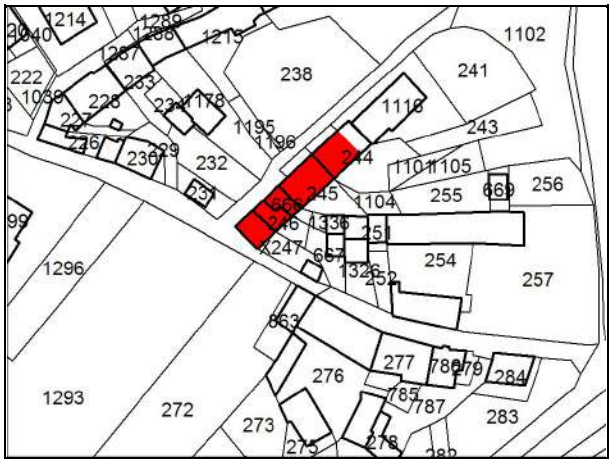
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 19-20

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già, in parte (porzione verso via Fusere), visibile nel catasto napoleonico. Ampliamenti successivi dovrebbero risalire alla prima metà del XX secolo.
La lunga cortina era composta da residenze che si alternavano con annessi rustici, ora recuperati interamente ai fini residenziali.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
La maggior parte delle unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 390 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080617 , Long: 1722014

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 27,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

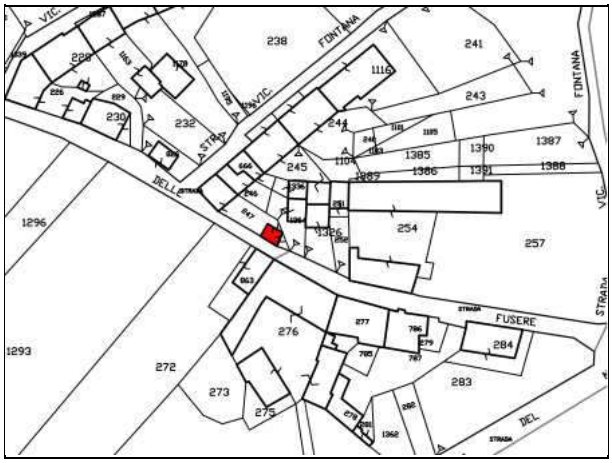
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

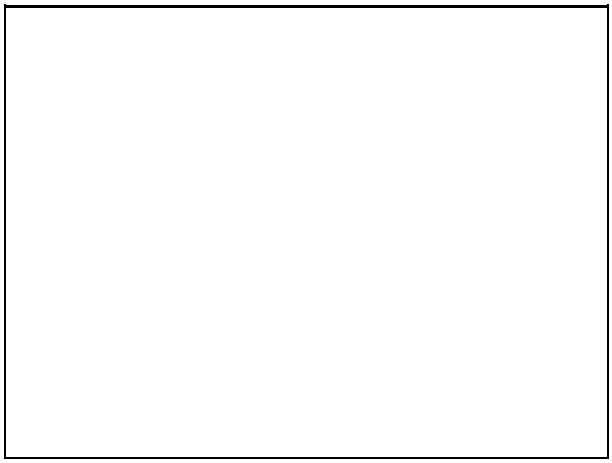


Foto 2

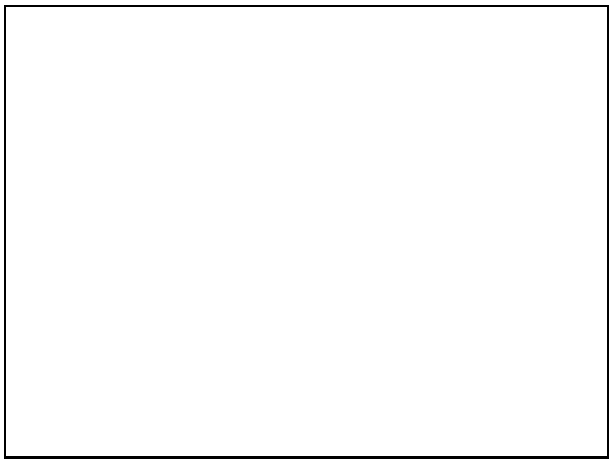


Foto 3

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

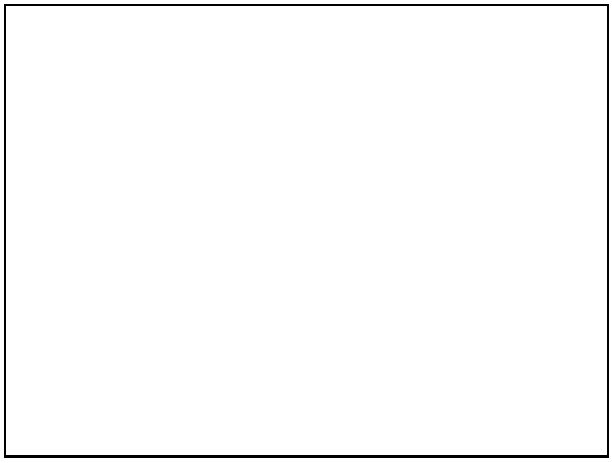


Foto 4

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 21

NOTE:

Annesso rustico risalente ai primi del '900, attualmente utilizzato come pertinenza residenziale.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 391 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080628 , Long: 1722044

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 484,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

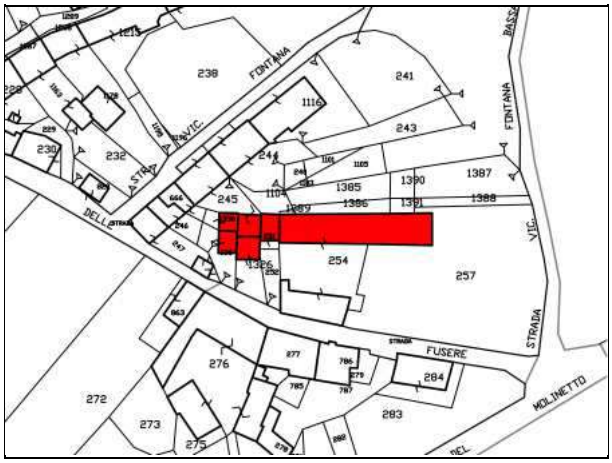
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

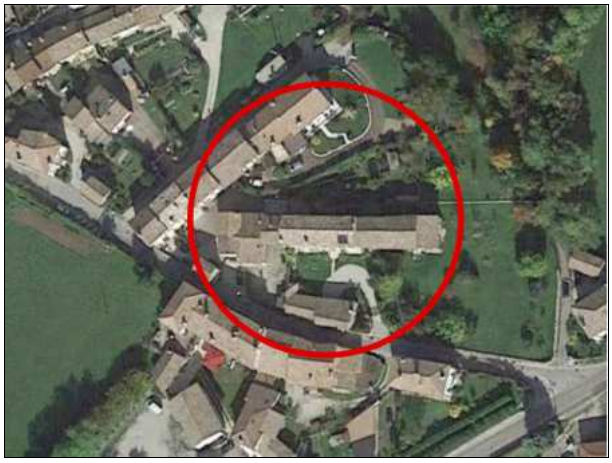

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [ ] buono [x] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 22-23-24-25

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia quasi completamente presente nel catasto napoleonico. Gli ampliamenti successivi sono riscontrabili nel catasto Austriaco.
La lunga cortina era composta da residenze che si alternavano con annessi rustici, ora recuperati interamente ai fini residenziali.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
La maggior parte delle unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 392 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080607 , Long: 1722044

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 140,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

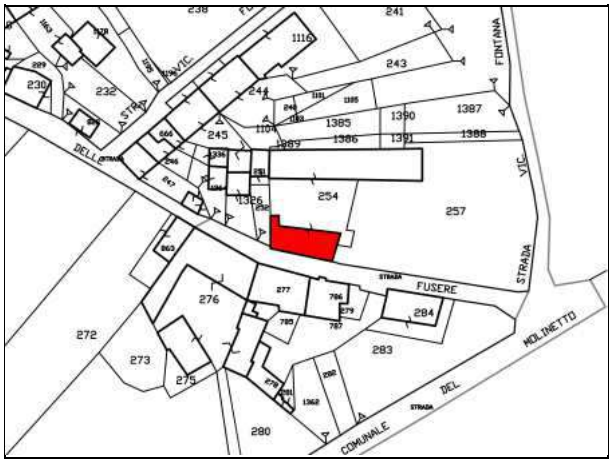
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

Foto 4

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 26

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Vari elementi caratteristici sono rimasti inalterati, in particolare il paramento esterno in sasso con angoli in conci litoidi ed il camino in sasso e cotto.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 393 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080576 , Long: 1722014

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 143,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

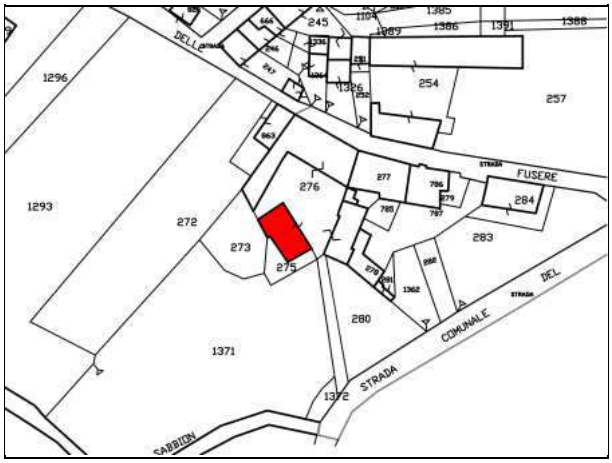
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 33

NOTE:

Foto 2

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 394 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere e Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080596 , Long: 1722030

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 855,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

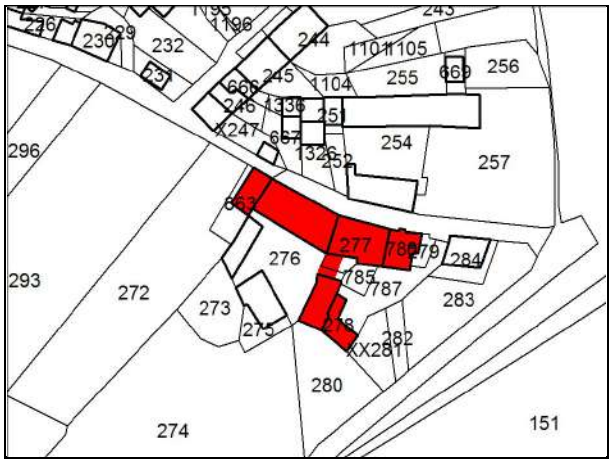
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 28-29-30-31-32

Foto 2

Foto 3

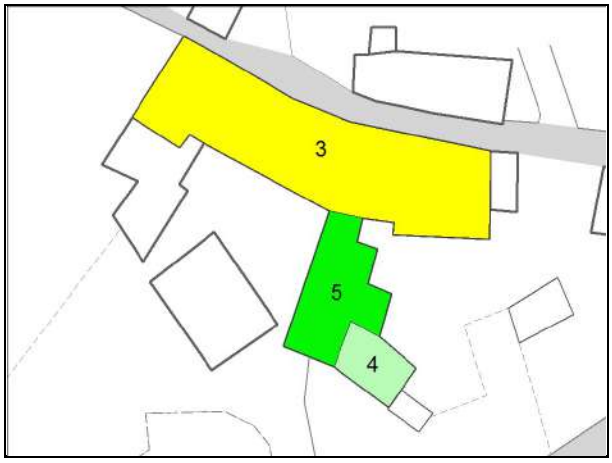


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia quasi completamente presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina era composta da residenze (case padronali) che si alternavano con annessi rustici giustapposti.
La maggior parte delle unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate. Presenza di superfetazioni sul lato sud.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 395 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080590 , Long: 1722073

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 127,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

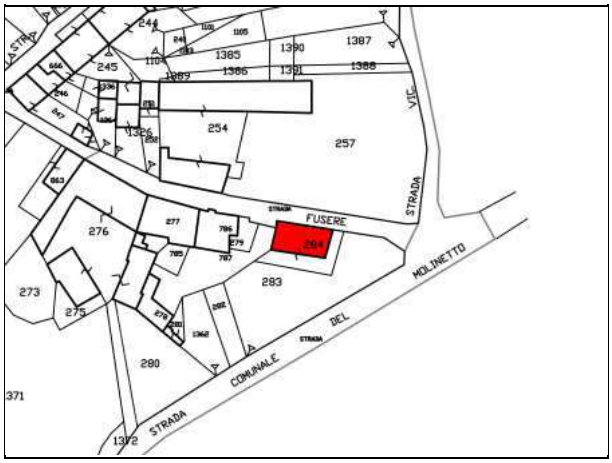
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

Foto 4

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 27

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico, ristrutturato recentemente e recuperato interamente ai fini residenziali.
La facciata principale conserva le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 396 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fietta

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080581 , Long: 1722129

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 295,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

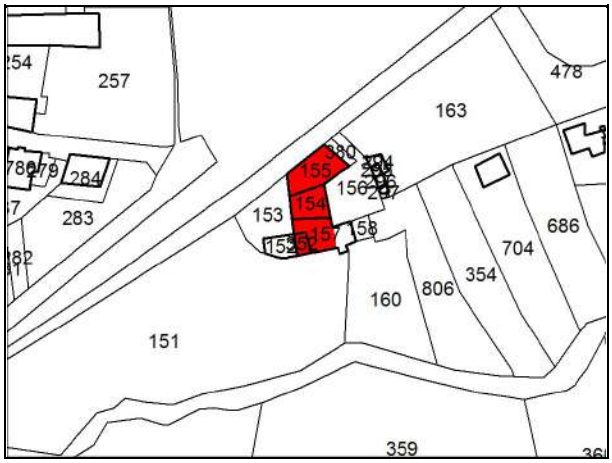
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 34-35-36-37-39

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Fabbricato quasi completamente presente nel catasto napoleonico. Ampliamenti successivi sono riconducibili fino agli anni '60 dello scorso secolo.

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 397 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Piave/ Loc. Fusere

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080592 , Long: 1722145

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 23,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

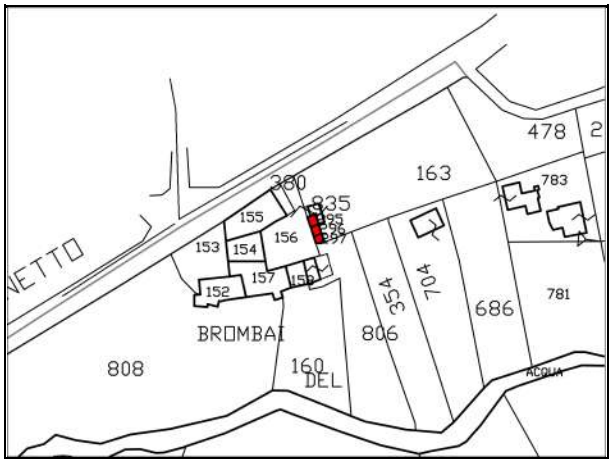
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [ ] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 38

NOTE:

DATA RILIEVO 01/10/2020

EDIFICIO N° 398 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi/ Loc. Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080226 , Long: 1722587

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 152,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

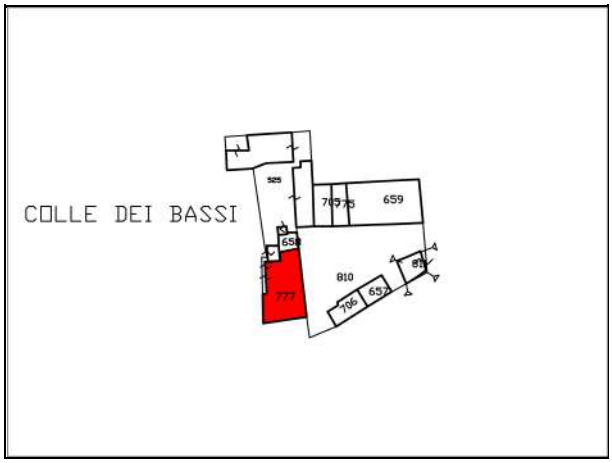
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 4

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annessi rustici.
Pregevole il tradizionale paramento esterno in sasso e cotto con cantonali in conci litoidi.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 399 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi/ Loc. Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080223 , Long: 1722610

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 87,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

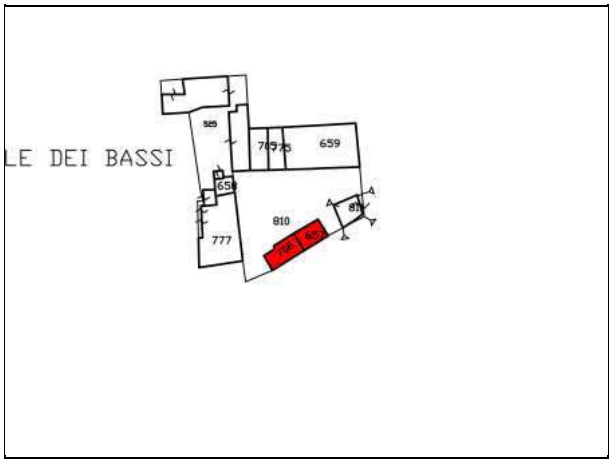
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 6

NOTE:

Annesso rustico presente nel catasto napoleonico.
Presenza di superfetazione sul lato ovest.

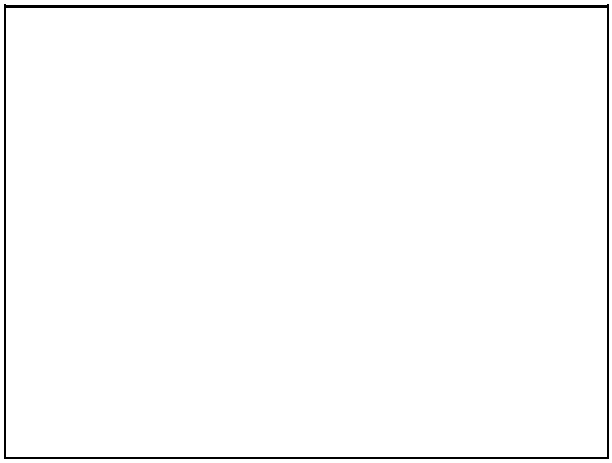


Foto 2

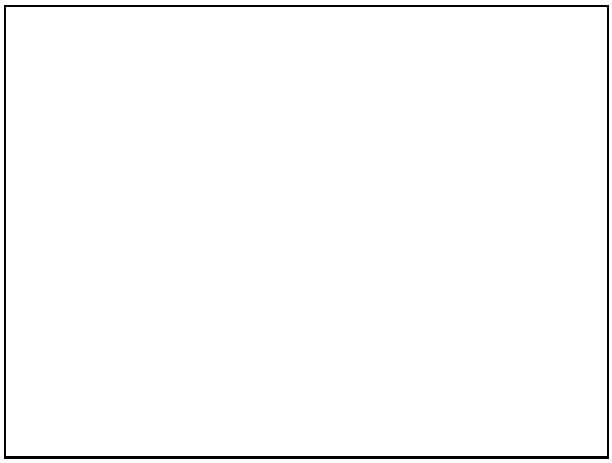


Foto 3

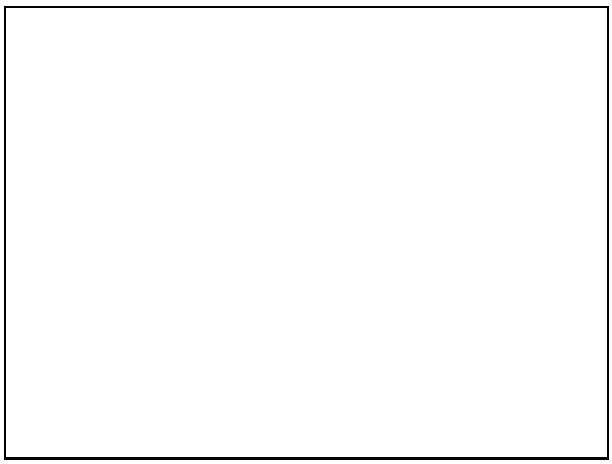


Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 400 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi/ Loc. Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080247 , Long: 1722605

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 398,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

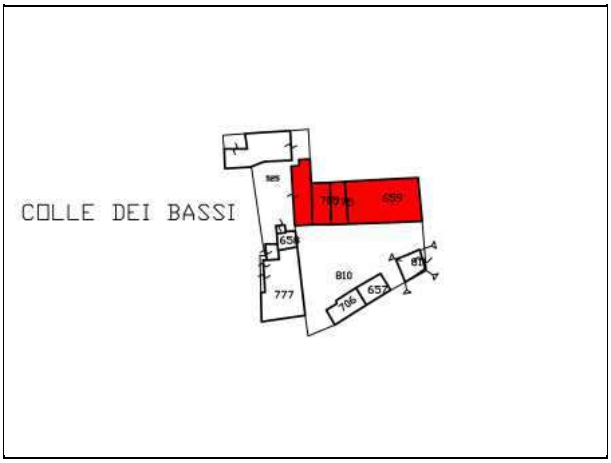
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 2

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già visibile nel catasto napoleonico.
La lunga cortina era composta da residenze che si alternavano con annessi rustici.
L'edificio è stato interamente convertito in unità residenziali.
Le unità edilizie hanno conservato le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 401 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi/ Loc. Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080275 , Long: 1722626

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 144,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

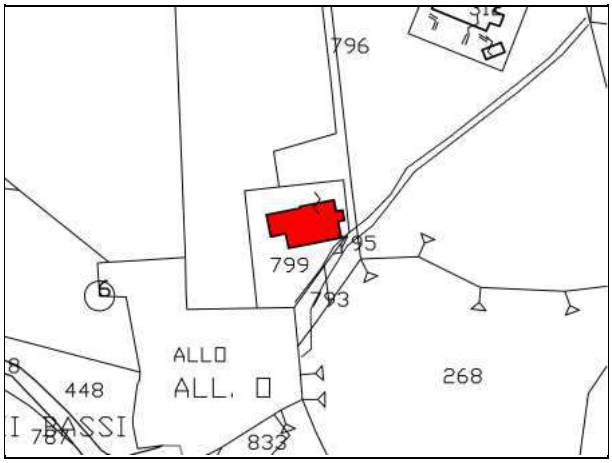
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno
  - ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo
- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro
  - ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-1a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipico fabbricato rurale risalente alla seconda metà dell'ottocento, composto da una parte residenziale con annessi giustapposti. L'impianto originario è rimasto pressochè invariato ad esclusione di alcune superfetazioni sui lati est ed ovest.
Elementi costruttivi di particolare interesse: il paramento esterno in sasso, i fori porta e finestra, il camino. Elementi litoidi intervallati da mattoni pieni in cotto sono evidenti nella struttura portante della porzione ad annessi.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 402 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080337 , Long: 1722665

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 161,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [x] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 94-94a

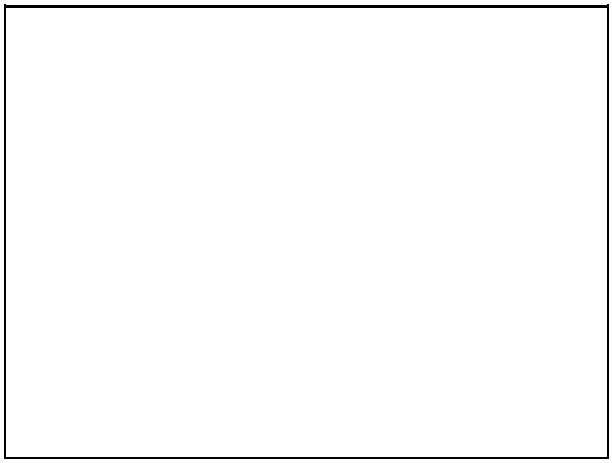


Foto 2

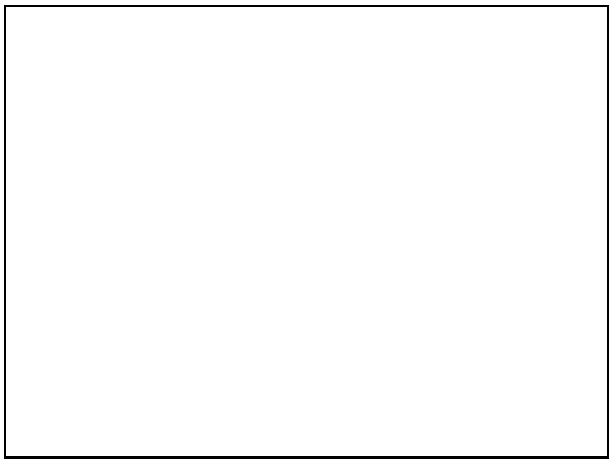


Foto 3

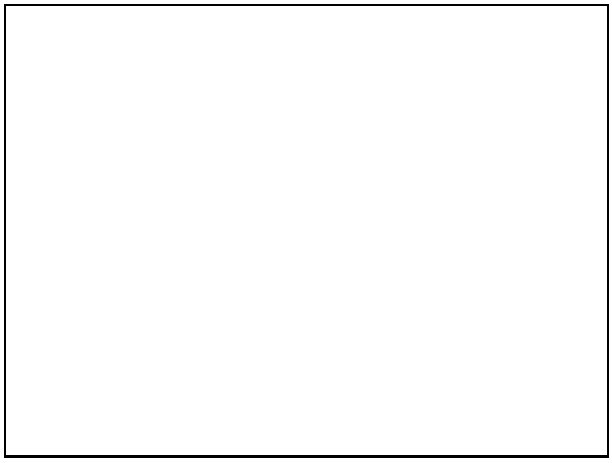


Foto 4

NOTE:

Residenza con annessi giustapposti.
Elementi costruttivi di particolare interesse: il paramento esterno in sasso e pietra ed il camino.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 403 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5080335 , Long: 1722765

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 227,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

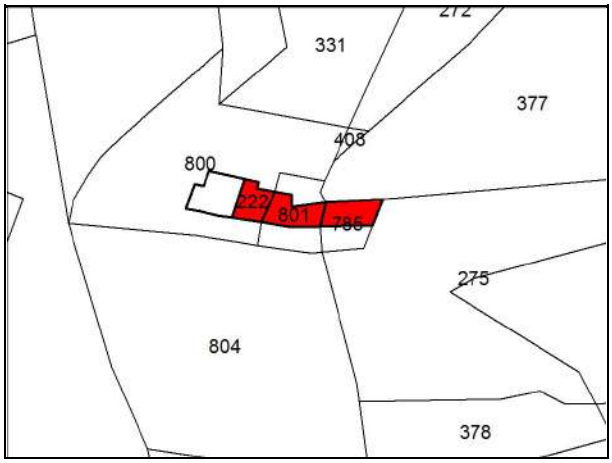
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 93-93a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per alcune sue porzioni, nel catasto napoleonico, mentre le superfetazioni risalgono, per lo più, al secolo scorso.
La parte dei manufatti un tempo utilizzati come annessi rustici risultano in stato di abbandono, così come l'unità di testa sul lato est. Tali unità conservano il caratteristico paramento esterno in sasso e pietra con l'inserimento di parti in mattoni pieni in cotto.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 404 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079899 , Long: 1722521

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 124,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

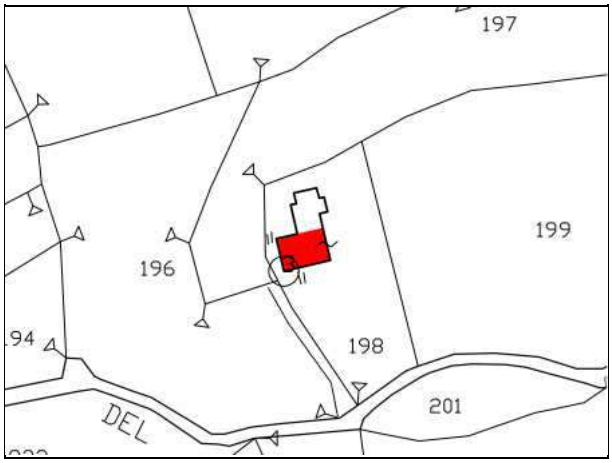
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [ ] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 90

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio costruito nel secondo dopoguerra.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda, i camini ed il paramento esterno recuperato come da indicazioni dei "Sussidi Operativi" del PAMAG (Modalità esecutive - Interventi di rifinitura).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 405 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Bassi

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079818 , Long: 1722411

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 254,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

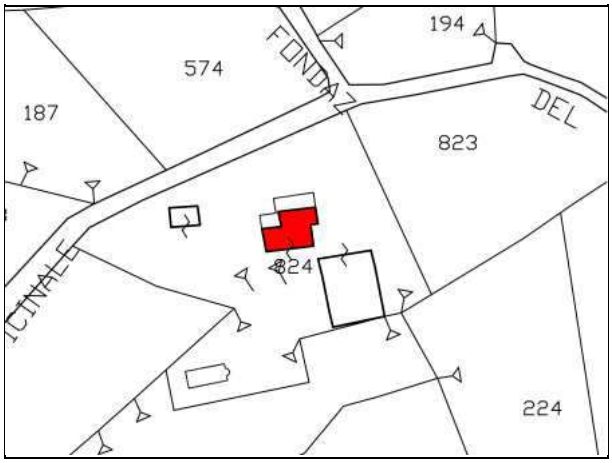
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici storico-testimoniali - 91

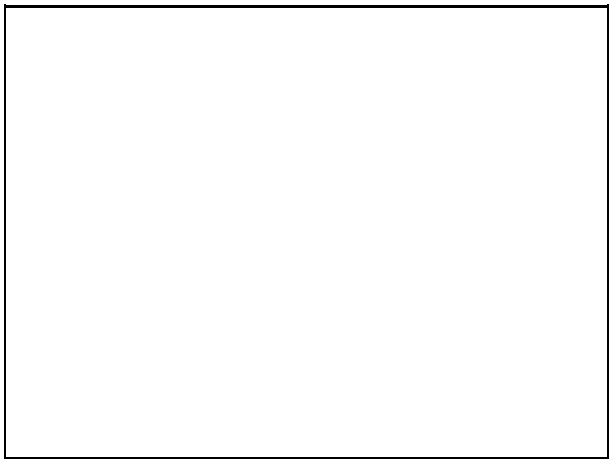


Foto 2

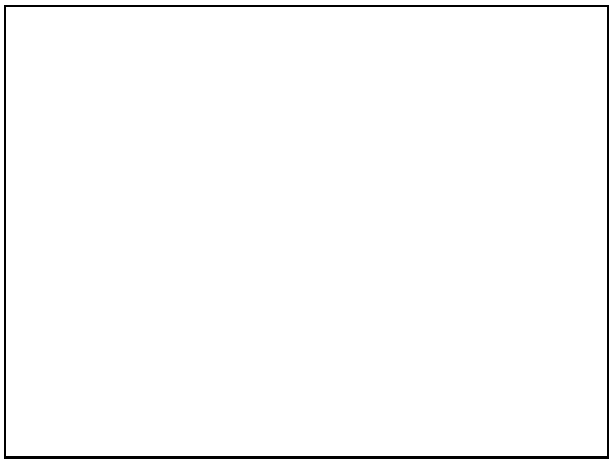


Foto 3

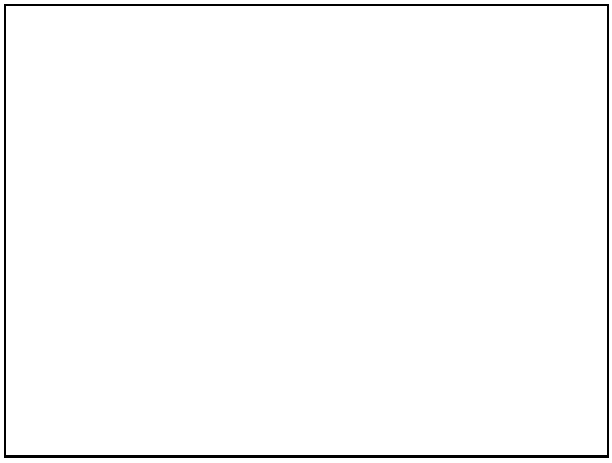


Foto 4

NOTE:

Edificio del secondo dopoguerra completamente ristrutturato.
Gli interventi di recupero non risultano coerenti con gli elementi architettonici originari (vetrate in contrasto con le tipologie originarie).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 406 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Giacomo/ Loc. Case Galliera

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079524 , Long: 1722338

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 153,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

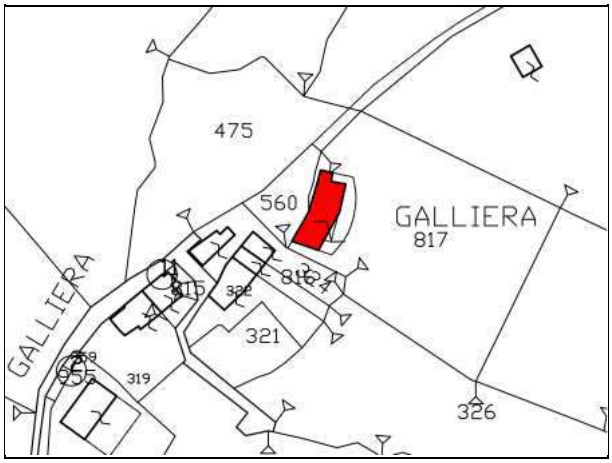
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 2-2a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio completamente ricostruito (in parte sull'impianto originario).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 407 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Giacomo/ Loc. Case Galliera

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079517 , Long: 1722348

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 57,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

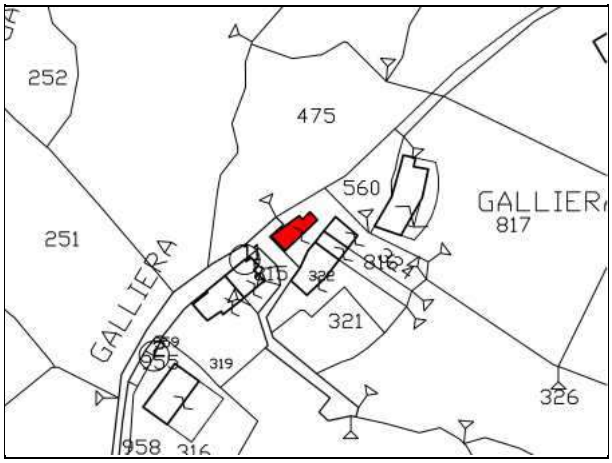
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 5

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Dai catasti storici risulta che parte dell'edificio risulta già esistente nel 1500.
Notevoli le opere di ristrutturazione edilizia che hanno notevolmente modificato le caratteristiche architettoniche del fabbricato oltre che l'impianto originario.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 408 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Giacomo/ Loc. Case Galliera

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079511 , Long: 1722356

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 162,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

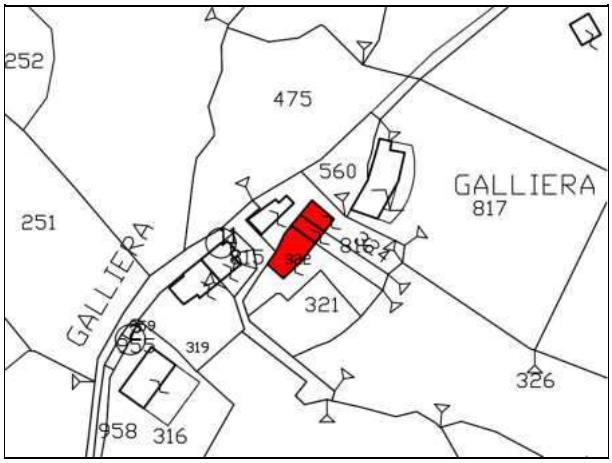
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 3-4

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio di antica origine che conserva alcuni elementi architettonici originari.
Una datazione su di una trave riporta l'anno di costruzione al 1822.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 409 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Giacomo/ Loc. Case Galliera

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079502 , Long: 1722332

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 118,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

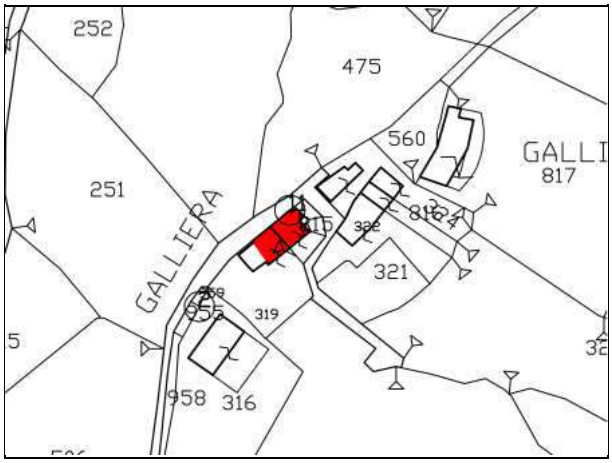
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 6

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Il fabbricato, interamente recuperato ai fini residenziali, conserva pressochè inalterato l'impianto originario.
Presenza di una recente superfetazione sul lato est.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 410 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via S. Giacomo/ Loc. Case Galliera

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079471 , Long: 1722316

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 100,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☑ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

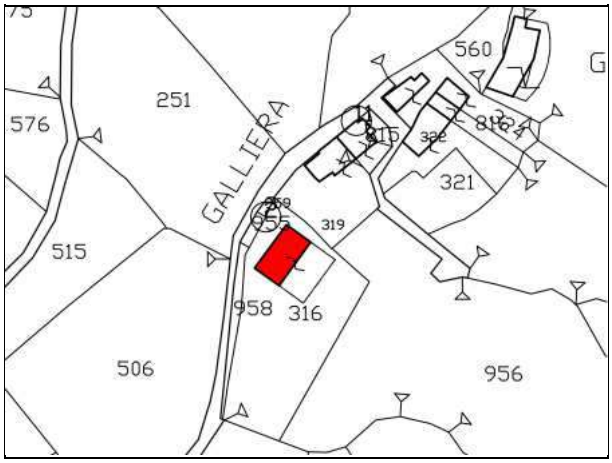
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 7

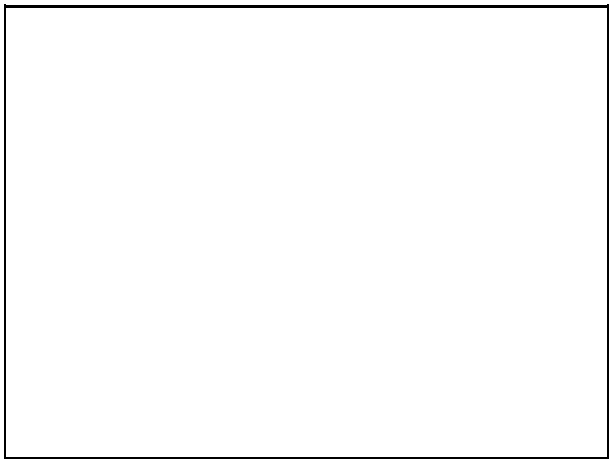


Foto 2

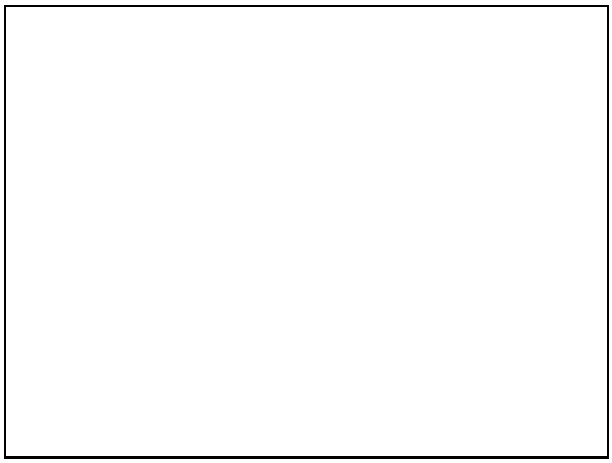


Foto 3

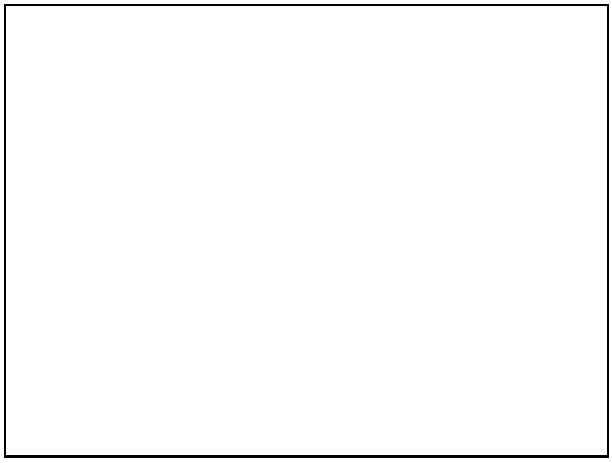


Foto 4

NOTE:

Edificio completamente ristrutturato, che comunque conserva parte dell'impianto originario.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 411 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079249 , Long: 1722447

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 65,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☑ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [ ] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 114-114a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipica casera di montagna, composta da una parte abitativa e da una stalla.
Attualmente l'edificio risulta quasi completamente crollato.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 412 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079181 , Long: 1722344

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 143,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

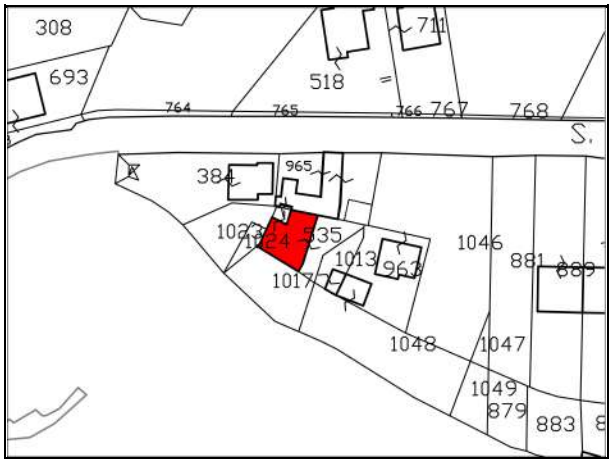
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

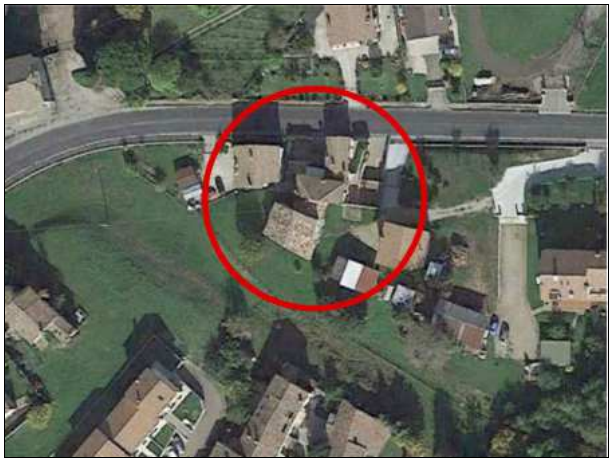

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 73-75-76-77

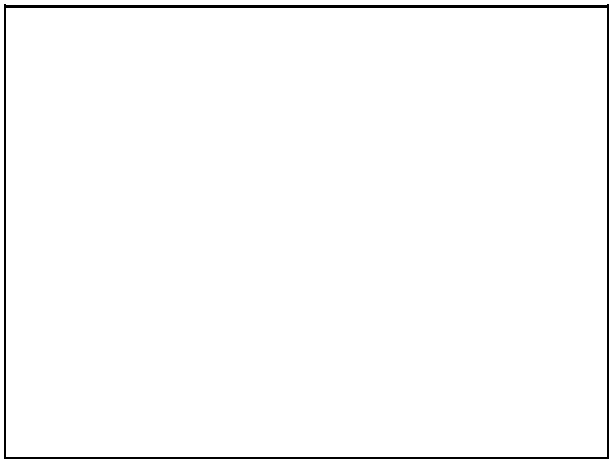


Foto 2

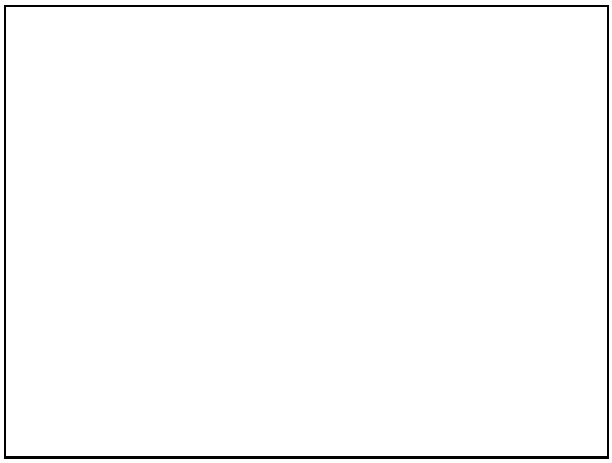


Foto 3

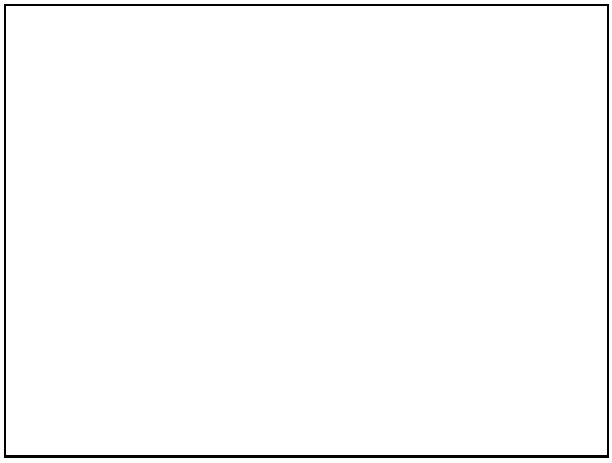


Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per l'unità più antica, nel catasto napoleonico, mentre le parti rimanenti risalgono al secolo scorso.
Gli ampliamenti e i raggruppamenti degli edifici si sono succeduti in maniera piuttosto disordinata, con residenze ed annessi agricoli costruiti senza un disegno coerente con le preesistenze.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 413 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079118 , Long: 1722357

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 243,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

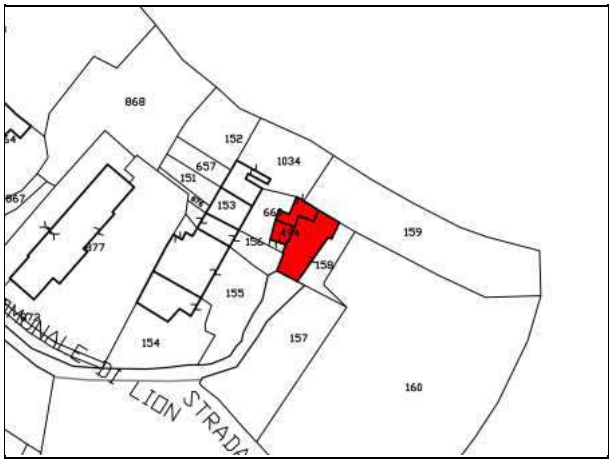
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 72

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipico edifico rurale, presente al catasto napoleonico, composto da una parte residenziale ed una ad annessi.
Elementi costruttivi di particolare interesse: il caratteristico paramento esterno in sasso con cantonali in conci litoidi, i fori finestra con davanzali in pietra e travetto sopra foro in legno.
L'edificio risulta in pessimo stato di conservazione come conseguenza dell'inutilizzo.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 414 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079112 , Long: 1722329

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 408,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

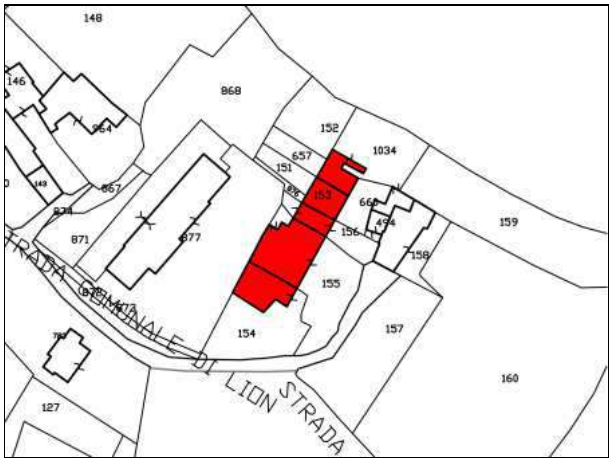
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [x] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 67-69-70-71

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia risulta interamente presente nel catasto napoleonico.
La lunga cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti.
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
L'unità di testa sul lato sud è stata completamente ricostruita.
Presenza di un affresco sul lato sud/est.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 415 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079144 , Long: 1722258

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 463,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 61-62-63-64-65-66

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, per alcune sue porzioni, nel catasto napoleonico, mentre le superfetazioni risalgono, per lo più, al secolo scorso.
Gli ampliamenti e i raggruppamenti degli edifici si sono succeduti in maniera piuttosto disordinata, con residenze ed annessi agricoli costruiti senza un disegno coerente con le preesistenze. La maggior parte dei manufatti risultano in completo stato di abbandono.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra ed il caratteristico paramento esterno in sasso.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 416 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079116 , Long: 1722228

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 158,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

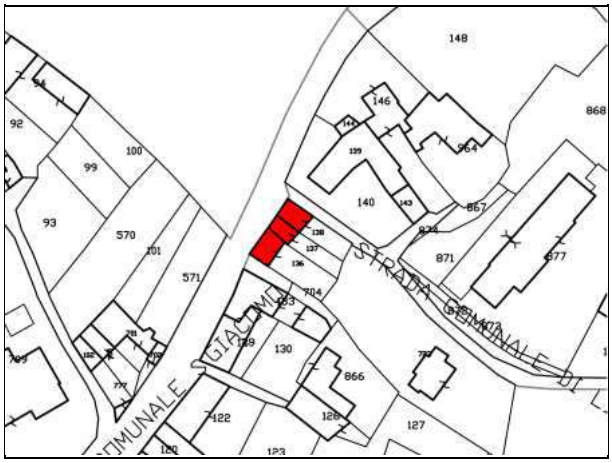
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

Foto 4

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 59-60

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
La porzione nord risulta completamente rifatta per cui non conserva elementi caratteristici da conservare, la parte sud ha conservato pressochè inalterato l'impianto originario ed alcuni elementi di pregio (cornici di gronda, camino).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 417 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079147 , Long: 1722144

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 242,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 83-84-85

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia presente nel catasto napoleonico.
La cortina è composta da residenze che si alternavano con annessi rustici giustapposti (ora in parte recuperati ai fini residenziali).
Nell'unità di testa sul lato ovest è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra, cantonali in conci litoidi).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 418 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079119 , Long: 1722142

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 108,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

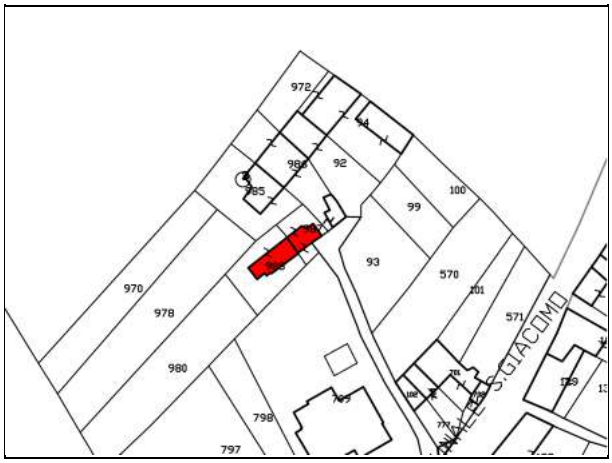
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 81

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Annesso rustico presente nel catasto napoleonico, in completo stato di abbandono.
Struttura in muri portanti in sasso e pietra con cantonali in conci litoidi, pietra ed alcune parti rifatte in cotto.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 419 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079088 , Long: 1722182

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 148,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

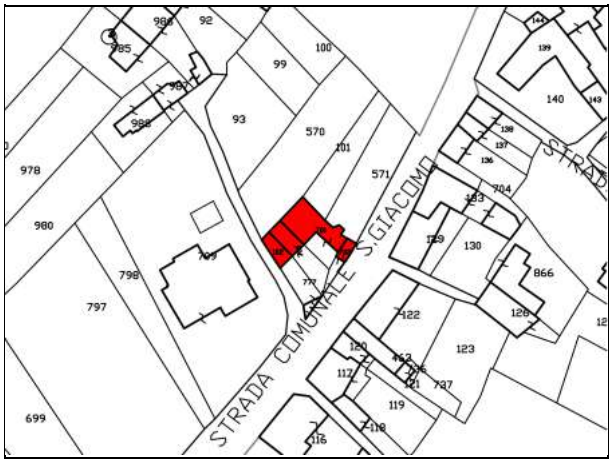
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 79-80

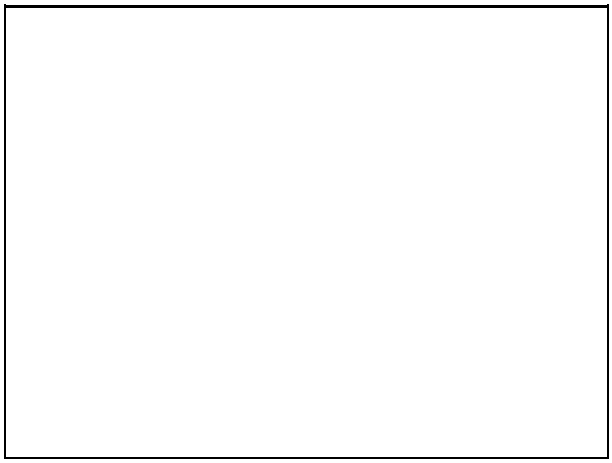


Foto 2

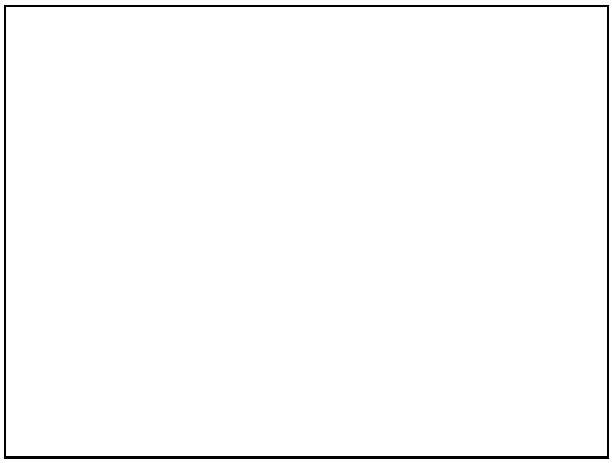


Foto 3

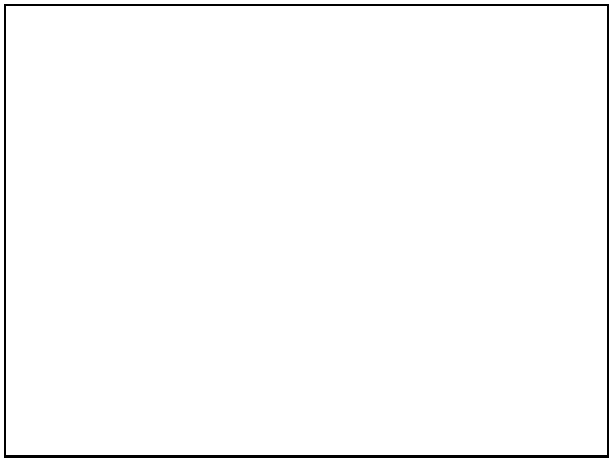


Foto 4

NOTE:

Edificio in parte presente nel catasto austriaco.
Il fabbricato è stato oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione edilizia.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 420 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079094 , Long: 1722218

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 250,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

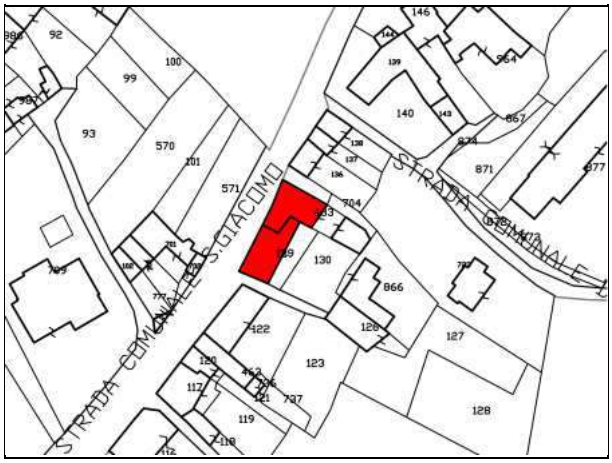
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

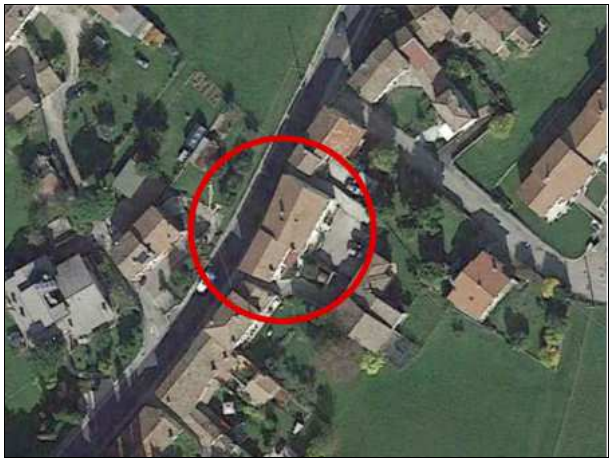

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 53-54

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio risulta presente nel catasto napoleonico.
Il fabbricato è stato oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione; conserva comunque le classiche simmetrie dei fori finestra.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 421 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079076 , Long: 1722240

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 230,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

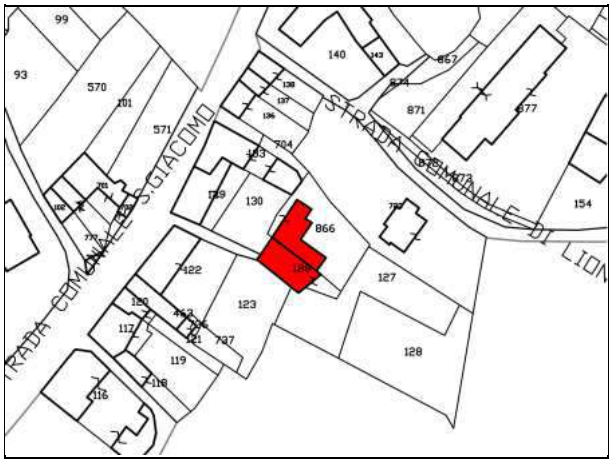
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☐ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☑ Altro

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 56-57

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico (per la parte residenziale).
In seguito a recenti lavori di ristrutturazione edilizia pesante l'edificio ha perso gli elementi caratteristici originari (oltre che l'impianto).
Annesso rustico costruito nello scorso secolo.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 422 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079060 , Long: 1722202

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 396,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [x] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 50-51-52

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente, quasi interamente, nel catasto napoleonico, mentre varie superfetazione nei cortili interni sono databili nei primi anni dello scorso secolo.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra, i camini ed i davanzali in pietra.
Merita una nota a parte il caratteristico arco in conci litoidi, con elementi monolitici di spalla.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 423 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079036 , Long: 1722185

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 172,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

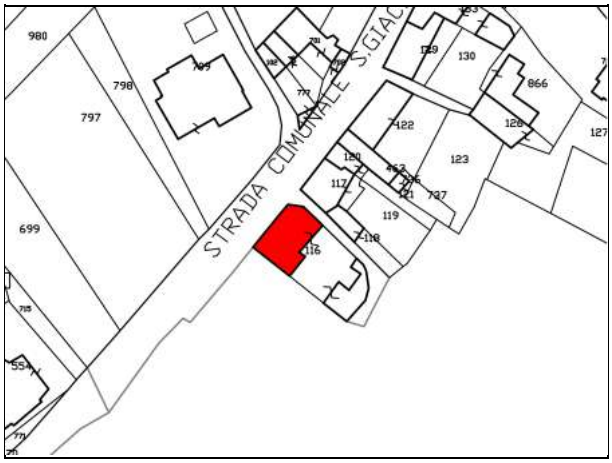
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

Foto 2

Foto 3

Foto 4

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 48

NOTE:

L'edificio risulta presente nel catasto napoleonico.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, i camini, i davanzali delle finestre in pietra.
Le facciate conservano le classiche simmetrie dei fori finestra.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 424 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078996 , Long: 1722164

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Istituto scolastico privato

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 6
Superficie coperta: 698,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [x] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [x] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 39a

NOTE:

Complesso Istituto Filippin.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 425 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 1**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078981 , Long: 1722137

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [ ] Servizi
- [x] Altro Cappella

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 76,00 m²

TIPOLOGIA:

- [x] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [ ] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [x] Centro Storico
- [ ] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

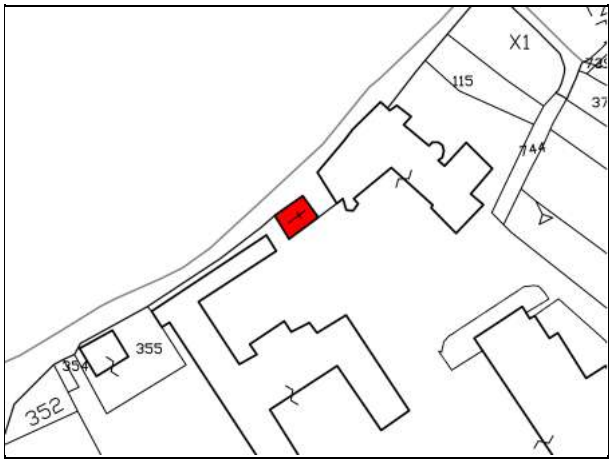
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [ ] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [x] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [x] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☐ Legno

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☐ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☑ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 39b

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Chiesa di San Giacomo (lato ovest dell'ingresso dell'istituto Filippin).
La chiesetta è nata come ospizio detto allora ospedale (per ospitare qualche pellegrino di passaggio), condizione questa che fa ritenere che sia molto più antica del sec. XIV (anno della presunta costruzione).
Bibliografia: Paderno del Grappa, storia delle comunità di Fietta e di Paderno (opera di Gabriele Ferronato).

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 426 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078942 , Long: 1722133

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Istituto scolastico privato

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 4
Superficie coperta: 1250,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [x] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

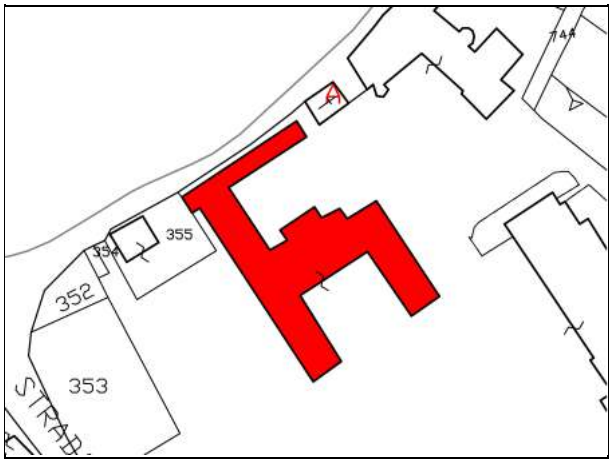
PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Complesso, costruito nel 1924, dell'Istituto scolastico Filippin.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 427 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- [x] D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- [ ] I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078901 , Long: 1722239

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- [ ] Abitazione
- [ ] Annesso Agricolo
- [x] Servizi
- [ ] Altro Istituto scolastico privato

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 8
Superficie coperta: 992,00 m²

TIPOLOGIA:

- [ ] Isolato
- [ ] A cortina o in linea
- [ ] a corte
- [ ] a schiera
- [x] altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- [ ] Centro Storico
- [x] Urbanizzazione Consolidata
- [ ] Edificazione Diffusa
- [ ] Agricola

PERTINENZA:
- [ ] Piazza
- [x] Parco
- [ ] Giardino
- [ ] Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- [ ] ante 1800
- [ ] ante 1900
- [ ] tra 1900 e 1919
- [x] tra 1919 e 1945
- [ ] tra 1945 e 1970
- [ ] tra 1970 e 2000
- [ ] dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- [ ] di modesta entità
- [ ] di pesante entità
- [ ] presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Complesso, costruito nell'anno 1924, dell'Istituto scolastico Filippin.
Viene vincolata esclusivamente la chiesa sul lato sud/est del fabbricato.

DATA RILIEVO 13/10/2020

EDIFICIO N° 428 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078967 , Long: 1722084

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 572,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☑ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

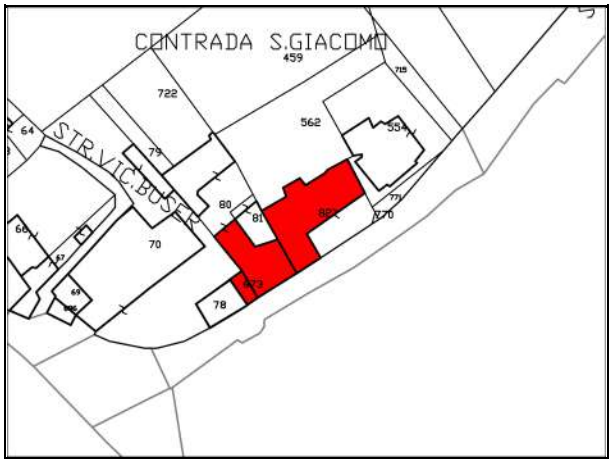
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☑ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☑ C.A. ☐ Legno

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 45-45a-46-46a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio risulta presente nel catasto napoleonico, mentre un edificio a blocco a tre piani (su via S. Giacomo - porzione ovest) è stato costruito negli anni '70 del secolo scorso e risulta in contrasto con l'ambiente e quindi escluso dalla tutela.
Quali elementi caratteristici si evidenziano in particolare: le cornici di gronda, le facciate che conservano le classiche simmetrie dei fori finestra e porta e la bifora inserita nella porzione più antica.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 429 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via San Giacomo/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078984 , Long: 1722058

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 172,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

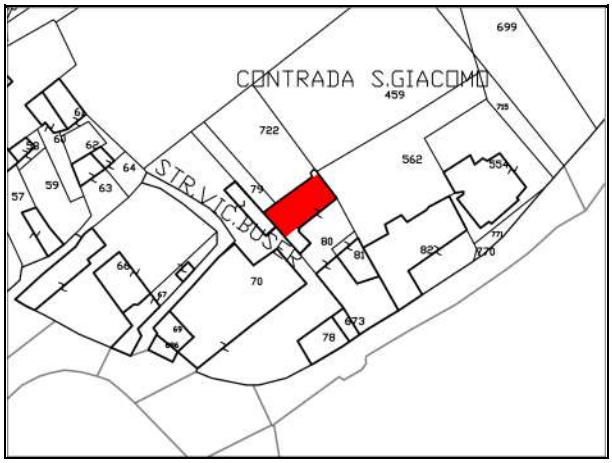
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 47-47a

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio in parte presente nel catasto napoleonico.
Il fabbricato è stato oggetto di numerose opere di ristrutturazione pesante che hanno modificato l'impianto originario.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 430 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Martiri del Grappa/ Via Vittorio Veneto/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078901 , Long: 1722035

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 257,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

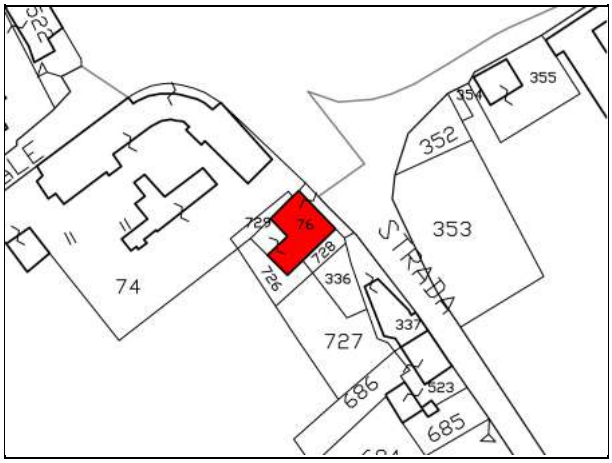
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 87

NOTE:

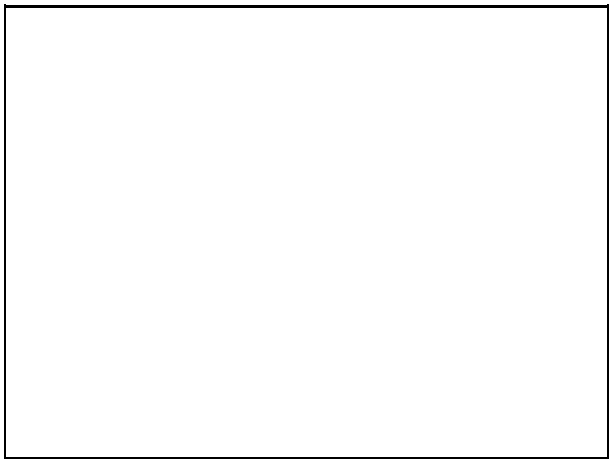


Foto 2

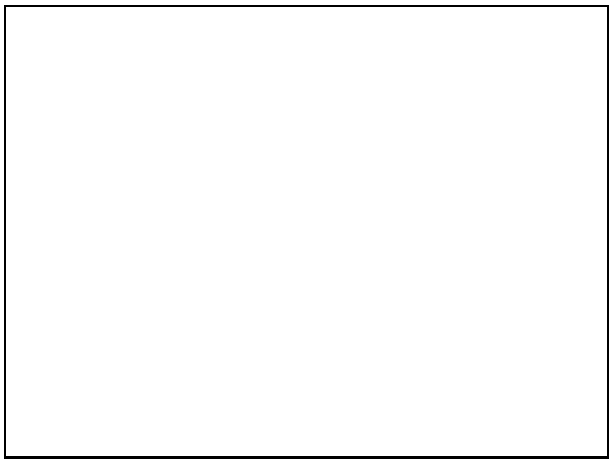


Foto 3

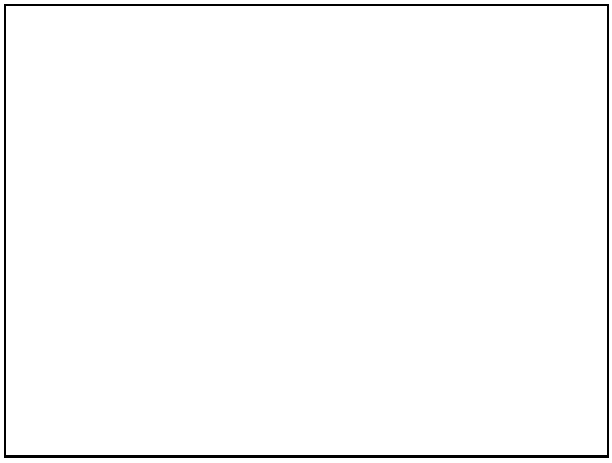


Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 431 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Martiri del Grappa/ Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078908 , Long: 1721999

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 240,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

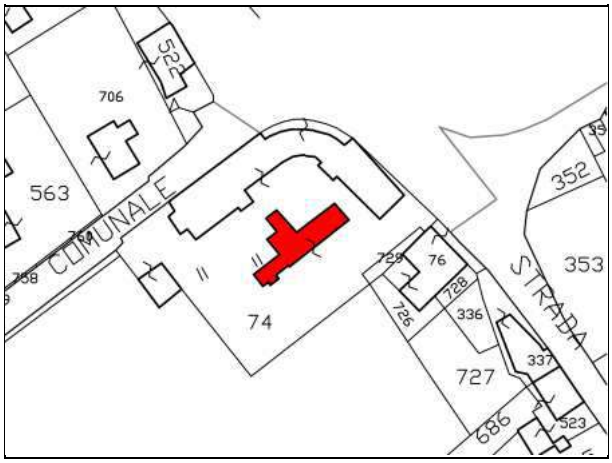
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 92

NOTE:

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 432 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Martiri del Grappa/ Via Vittorio Veneto/ Via Roma

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078934 , Long: 1722000

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☑ Servizi
- ☐ Altro Negozio

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 606,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

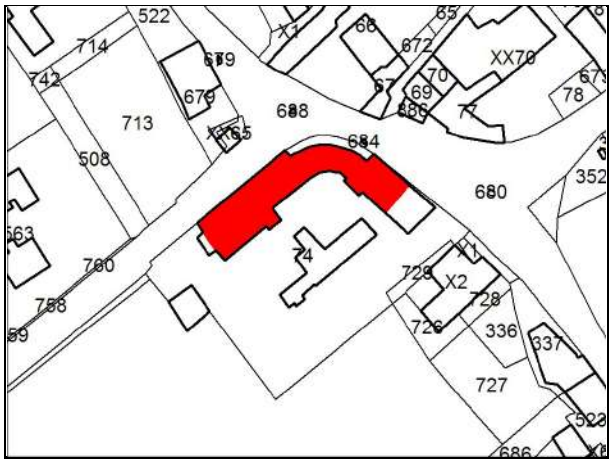
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 88-88a-89-90-90a-91

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Le unità lungo via Roma risultano presenti nel catasto napoleonico, mentre la porzione di piazza Martiri del Grappa dovrebbe risalire ai primi anni dello scorso secolo.
Di particolare rilievo l'edificio di testa (v. foto 4) lungo via Roma (ad esclusione della superfetazione deturapante ad esso collegata) che risulta invariato nel suo impianto originario.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 433 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Martiri del Grappa/ Via IV Novembre/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078960 , Long: 1722016

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 210,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

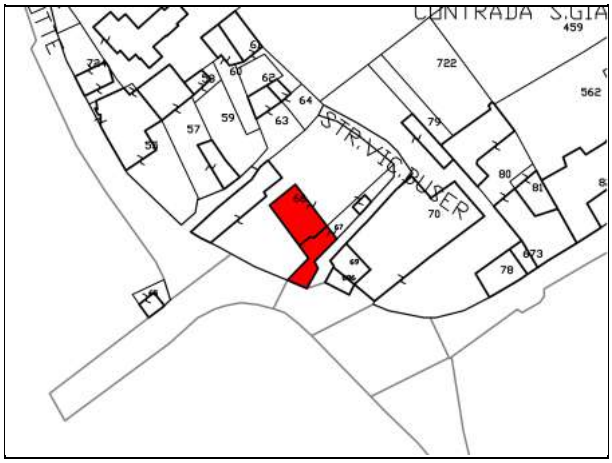
PERTINENZA:
- ☑ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☐ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☑ Colori/ Pitture
- ☑ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio risulta presente nel catasto napoleonico.
L'edificio ha, in parte, subito esclusivamente lavori di ristrutturazione edilizia leggera (oltre ad una superfetazione sul lato sud/est).
La facciata principale conserva le classiche simmetrie dei fori finestra e porta.
Elementi costruttivi di particolare interesse: la cornice di gronda, il camino ed il paramento esterno in pietra e sasso.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 434 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Piazza Martiri del Grappa/ Via IV Novembre/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078964 , Long: 1721995

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 124,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

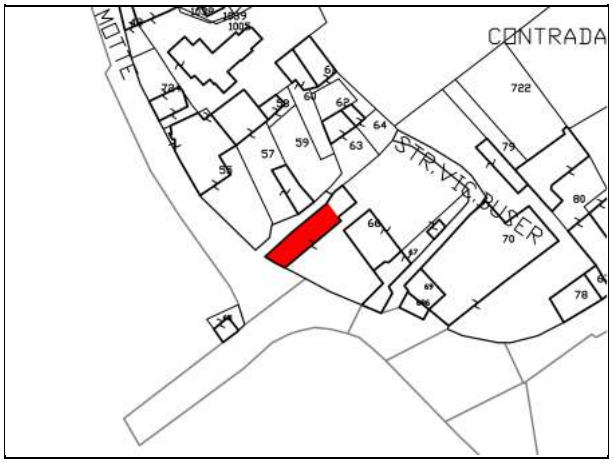
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [x] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [x] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 35

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 435 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078955 , Long: 1721963

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☑ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 267,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 86-86a

NOTE:

Impianto originario riasalente al secondo dopoguerra.
Presenza di superfetazioni sia sul lato sud che su quello nord.
Recenti i lavori di ristrutturazione edilizia totale.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 436 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078996 , Long: 1721982

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 589,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni

Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 28-28a-29-30-31-33

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'aggregato edilizio è individuabile nel catasto napoleonico. Successivi ampliamenti sono riscontrabili nel catasto austriaco (edificio lungo via IV novembre).
Originariamente gli edifici erano staccati ma con il tempo sono stati collegati con interventi non sempre adeguati all'impianto originario.
Il complesso edilizio risulta, in parte, ben conservato e ristrutturato.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 437 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5078998 , Long: 1721957

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 54,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

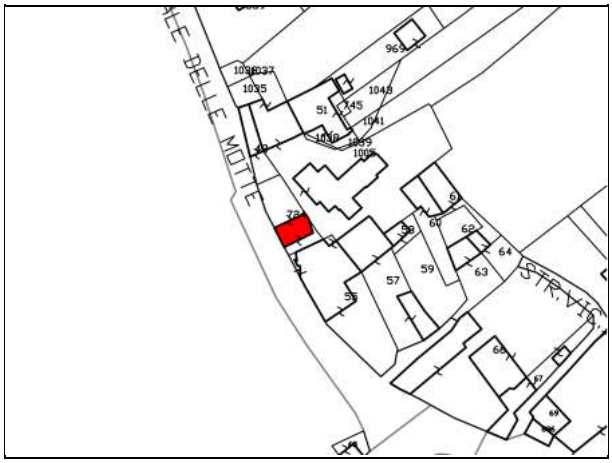
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [ ] Legno
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo
- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro
  - [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 27

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 438 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre/ Centro

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079027 , Long: 1721955

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 284,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

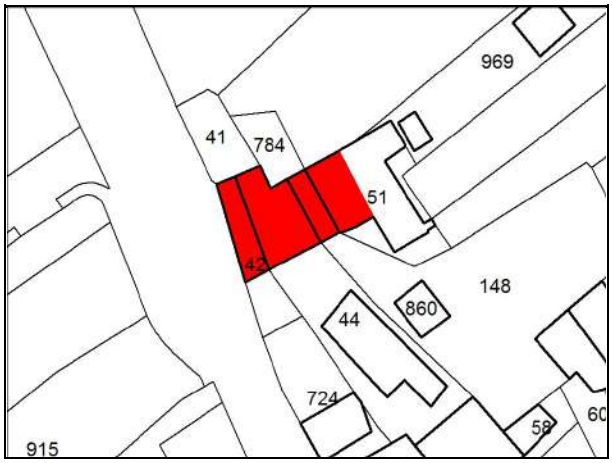
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☑ Fori Finestre/ Porte
- ☑ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 23-24-25

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia presente per la parte verso via IV novembre al catasto napoleonico, mentre l'annesso in aderenza sul lato est risulta costruito verso la metà del secolo precedente.
La lunga cortina era composta da residenze che si alternavano con annessi rustici, ora recuperati quasi interamente ai fini residenziali (ad esclusione dell'annesso di testa sul lato est).
La maggior parte delle unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 439 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via IV Novembre

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079062 , Long: 1721945

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 142,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☐ Centro Storico
- ☑ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

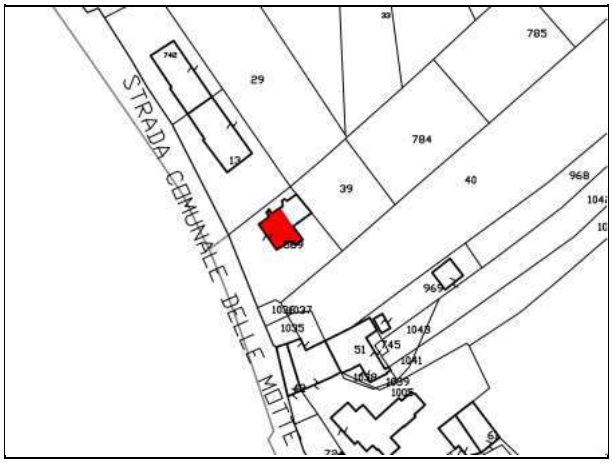
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☑ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☑ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 440 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079155 , Long: 1721980

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 40,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

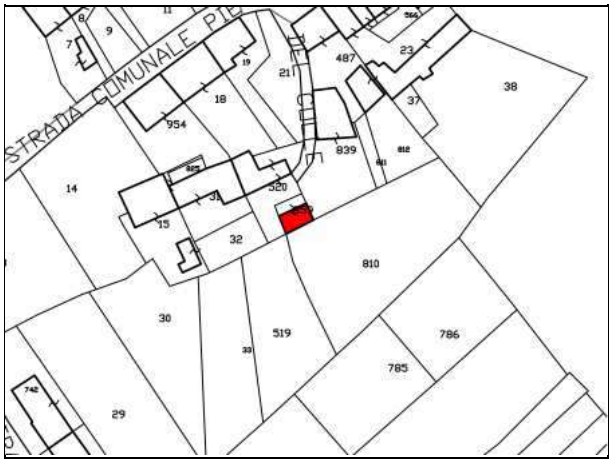
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [ ] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [ ] buono [ ] mediocre [x] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [ ] Buono
- [x] Mediocre
- [x] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 13

NOTE:

Tipico annesso rurale in completo stato di abbandono.

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 441 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079162 , Long: 1721955

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 347,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

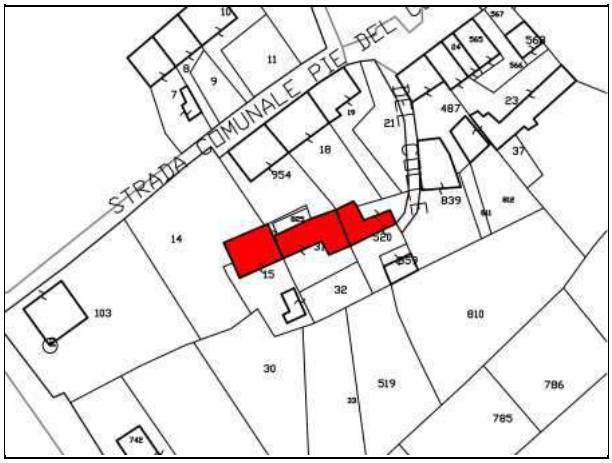
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [x] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 11-12

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipico fabbricato pluricellulare in linea con presenza di residenze ed annessi.
Presenza di elementi costruttivi originari di particolare interesse, quali i fori finestra, cornici di gronda e i paramenti esterni tradizionali in sasso.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 442 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079179 , Long: 1721974

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☑ Altro Pertinenza residenziale

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 62,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

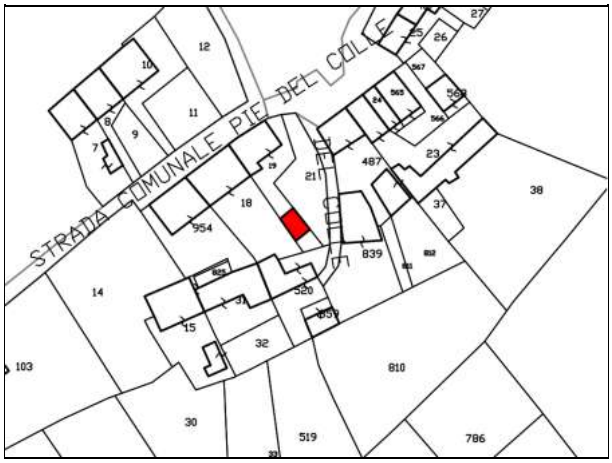
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☑ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☐ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 10

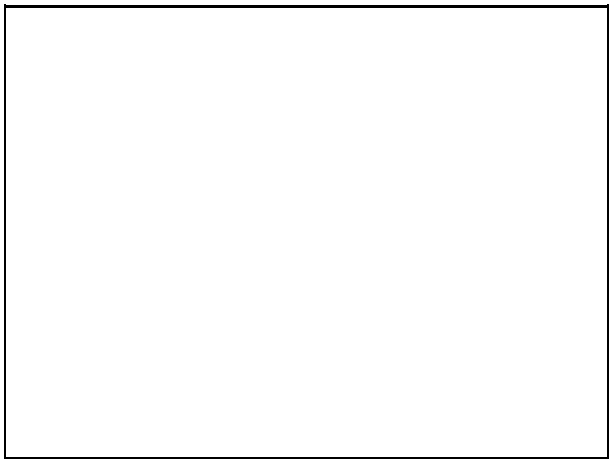


Foto 2

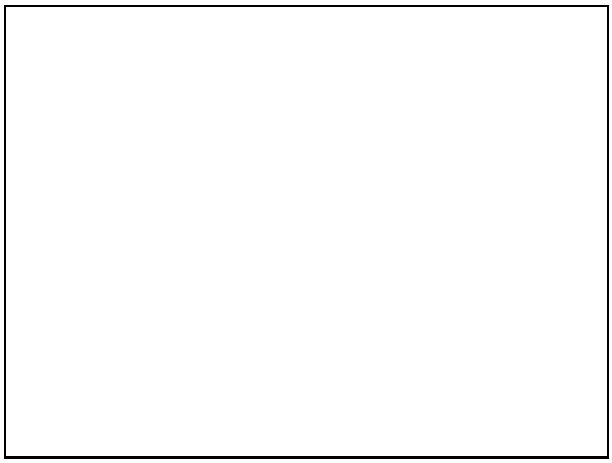


Foto 3

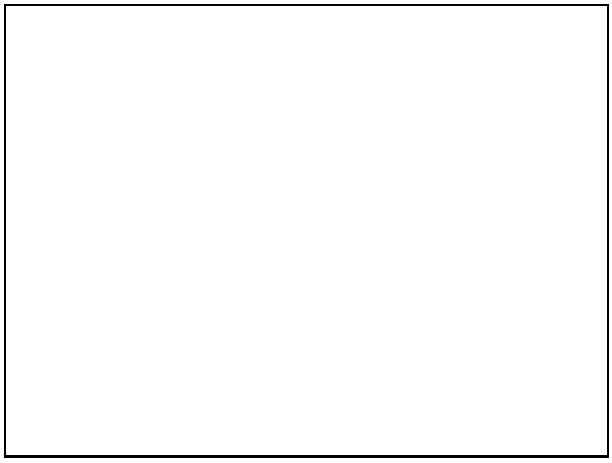


Foto 4

NOTE:

Edificio ad un piano utilizzato come pertinenza residenziale. Presenza di superfetazioni e coperture in lamiera.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 443 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079182 , Long: 1721988

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 121,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

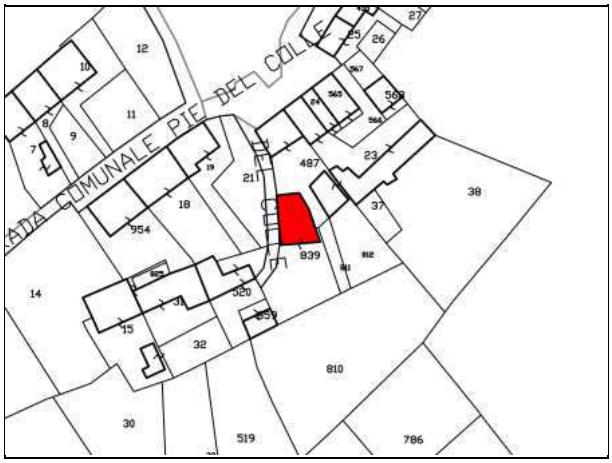
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [ ] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [ ] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [ ] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [ ] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [ ] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [ ] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [x] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 8

NOTE:

Foto 2

Foto 3

Foto 4

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 444 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079193 , Long: 1722006

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 2
Superficie coperta: 240,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☑ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

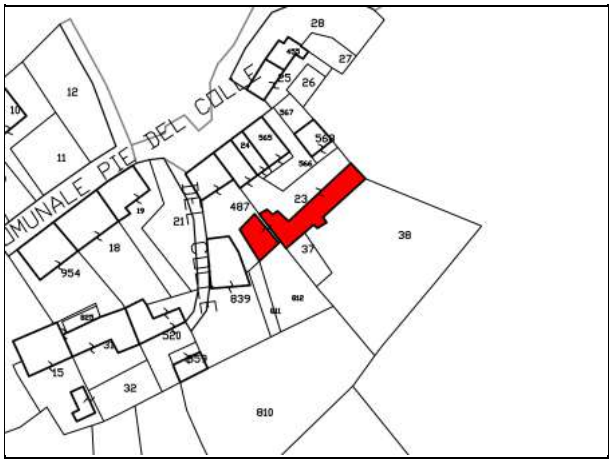
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [ ] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [ ] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 6-7

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio presente nel catasto napoleonico.
Originariamente utilizzato come annesso rustico è stato recentemente recuperato ai fini residenziali.
Pregevole il recupero del paramento esterno come da indicazione riportata nei "Sussidi Operativi" allegati al PAMAG.
Numerosi gli elementi costruttivi originari conservati: l'antico forno, il porticato rurale, in stato di abbandono, con muratura in conci litoidi con sovrastanti travature in legno, fori finestra e porta con contorni in cotto e sovrastante travetto in legno.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 445 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079240 , Long: 1722002

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 202,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

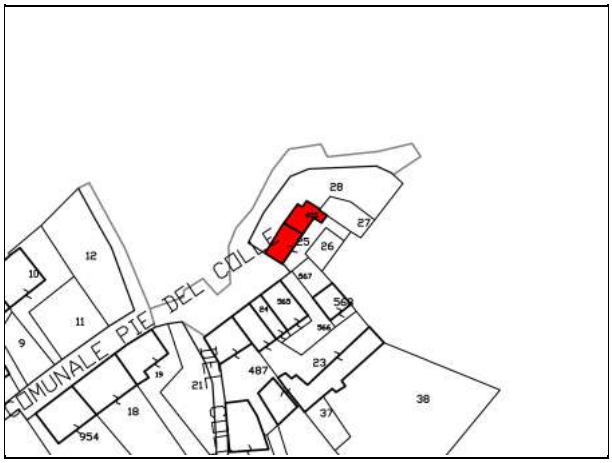
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☐ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☑ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☑ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☑ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 1-2

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Edificio composto da una parte residenziale centrale ed annessi ad "elle" laterali.
Il fabbricato non presenta particolari elementi di pregio se non la linearità della facciata abitativa.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 446 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079210 , Long: 1721992

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 257,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

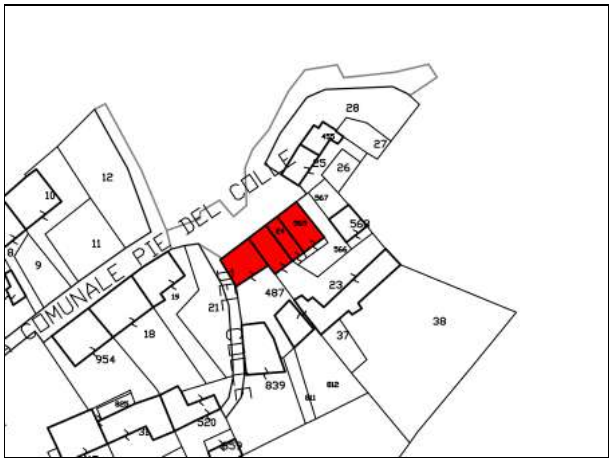
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☐ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☑ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☑ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☑ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☑ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 3-4

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

Tipico fabbricato pluricellulare in linea con presenza di residenze ed annessi.
Presenza di elementi costruttivi originari di particolare interesse, quali i fori finestra, cornici di gronda e i paramenti esterni tradizionali in sasso.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 447 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079192 , Long: 1721951

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 327,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

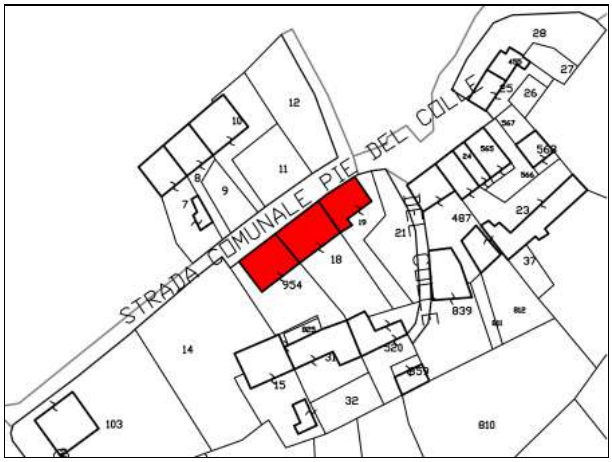
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☐ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☑ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☑ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - [ ] Legno
  - [x] Cotto
  - [x] Sasso
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - [ ] Ferro
  - [x] Latero Cem.
  - [ ] C.A.
  - [x] Legno

  [x] buono [ ] mediocre [ ] cattivo

- COPERTURA:
  - [x] Laterizio
  - [x] Legno
  - [ ] Lamiera
  - [ ] Altro

  [x] buono [x] mediocre [ ] cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- [ ] Fori Finestre/ Porte
- [ ] Cornici
- [ ] Comignoli
- [ ] Capitelli
- [x] Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- [ ] Colori/ Pitture
- [x] Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- [x] Buono
- [x] Mediocre
- [ ] Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- [ ] 1. Restauro
- [ ] 2. Risanamento Conservativo
- [x] 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- [x] 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- [ ] 5. Demolizione con Ricostruzione
- [ ] 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 9

Foto 2

Foto 3

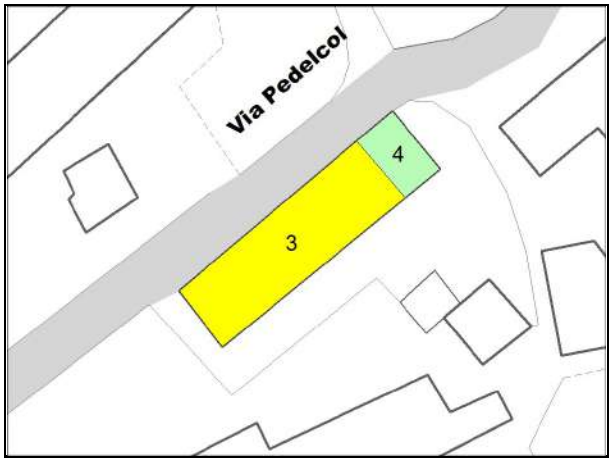


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia completamente presente nel catasto napoleonico, se si esclude l'unità di testa sul lato ovest.
La cortina è originariamente composta da unità residenziali ed annessi giustapposti in linea.
Interventi di ristrutturazione edilizia, non sempre coerenti con le caratteristiche architettoniche delle presistenze (vedasi poggiolo aggettato), sono stati eseguiti sulle unità di testa sul lato est.
Le maggior parte delle facciate conservano le classiche simmetrie relativamente alle forature ed alle aperture delle unità ad annessi rurali.

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 448 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 3 4**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079212 , Long: 1721917

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☑ Abitazione
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 3
Superficie coperta: 444,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☐ Isolato
- ☑ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

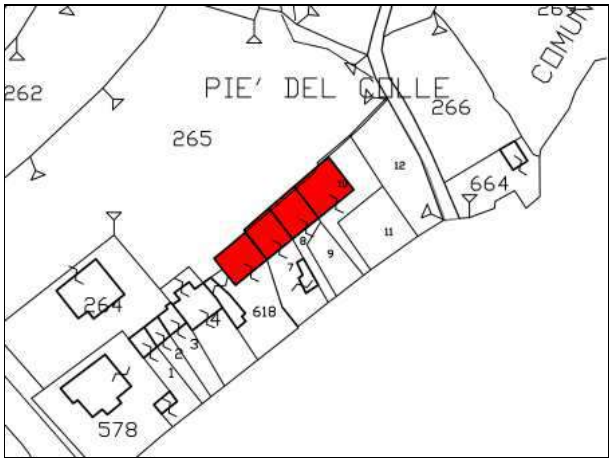
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☑ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI: ☐ Legno ☑ Cotto ☐ Sasso ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI: ☐ Ferro ☐ Latero Cem. ☐ C.A. ☑ Legno

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA: ☑ Laterizio ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro

☑ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☑ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☑ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☑ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☐ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 20-21-22

Foto 2

Foto 3

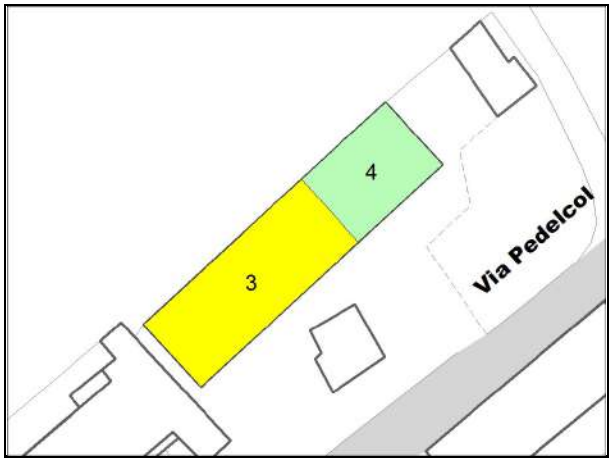


Foto 4

NOTE:

Cortina edilizia già visibile nel catasto napoleonico. Ampliamenti successivi dovrebbero risalire alla prima metà del XIX secolo e al XX secolo per la porzione est di testa.
La lunga cortina è stata completamente recuperata ai fini residenziali (recupero degli annessi rustici).
In alcune porzioni è ancora evidente la tecnica costruttiva delle murature basata sull'utilizzo dei materiali locali (sasso e pietra).
Le unità edilizie conservano le classiche simmetrie del disegno delle facciate ad esclusione dell'unità di testa ad est che è stata completamente ricostruita.
Gradi di protezione come da Foto 4 (Estratto CTRN sc. 1:1000).

DATA RILIEVO 14/10/2020

EDIFICIO N° 449 SEZ. 2 **Grado di Protezione: 5**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- ☐ D.Lgs. n. 42/2004 artt. 10, 12
- ☐ I.R.V.V. (Istituto Regionale Ville Venete)

LOCALIZZAZIONE:
Via Pedelcol/ Loc. Pedelcol

COORDINANTE GEOGRAFICHE (GIS):
Lat.: 5079185 , Long: 1721890

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE PREVALENTE:

- ☐ Abitazione
- ☑ Annesso Agricolo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

DATI DIMENSIONALI:
Numero piani: 1
Superficie coperta: 285,00 m²

TIPOLOGIA:

- ☑ Isolato
- ☐ A cortina o in linea
- ☐ a corte
- ☐ a schiera
- ☐ altro

CONTESTO AMBIENTALE:

ZONA:
- ☑ Centro Storico
- ☐ Urbanizzazione Consolidata
- ☐ Edificazione Diffusa
- ☐ Agricola

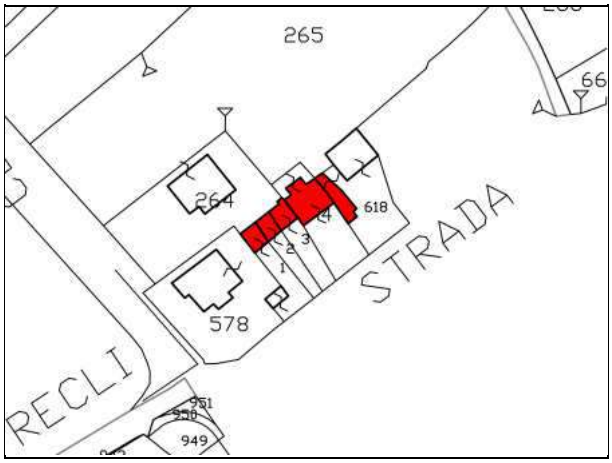
PERTINENZA:
- ☐ Piazza
- ☐ Parco
- ☑ Giardino
- ☐ Orto

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

- ☑ ante 1800
- ☑ ante 1900
- ☐ tra 1900 e 1919
- ☐ tra 1919 e 1945
- ☐ tra 1945 e 1970
- ☐ tra 1970 e 2000
- ☐ dopo 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI:

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità
- ☐ presenza di superfetazioni



Estratto catastale, scala 1:2000

Estratto ortofotopiano

Foto 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

- STRUTT. VERTICALI:
  - ☐ Legno
  - ☑ Cotto
  - ☐ Sasso
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☑ mediocre ☐ cattivo

- STRUTT. ORIZZONTALI:
  - ☐ Ferro
  - ☐ Latero Cem.
  - ☐ C.A.
  - ☑ Legno

  ☐ buono ☐ mediocre ☐ cattivo

- COPERTURA:
  - ☐ Laterizio
  - ☑ Legno
  - ☐ Lamiera
  - ☐ Altro

  ☐ buono ☐ mediocre ☑ cattivo

ELEMENTI COSTRUTTIVI DI PREGIO:

- ☐ Fori Finestre/ Porte
- ☐ Cornici
- ☐ Comignoli
- ☐ Capitelli
- ☐ Rivestimenti (mattone, pietra,…)
- ☐ Colori/ Pitture
- ☐ Impianto architettonico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☑ Cattivo

GRADO DI PROTEZIONE:

- ☐ 1. Restauro
- ☐ 2. Risanamento Conservativo
- ☐ 3. Ristrutturazione Edilizia leggera
- ☐ 4. Ristrutturazione Edilizia pesante
- ☑ 5. Demolizione con Ricostruzione
- ☐ 6. Solo Demolizione

EX SCHEDATURA:

Paderno - Schede edifici centri storici - 16-17-18

Foto 2

Foto 3

Foto 4

NOTE:

L'edificio risulta in parte individuabile nel catasto napoleonico.
Il complesso è stato ricostruito nel secolo precedente.
Vari elementi architettonici risultano in contrasto con le tipologie originarie (poggioli aggettati, portico, solai). Presenza di una superfetazione sul lato est in stato di completo abbandono.

DATA RILIEVO 14/10/2020