



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI



PIEVE DEL GRAPPA

PIANO DI RIORDINO DELLE TERRE DI USO CIVICO EX COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA

L.R. 22 luglio 1994 n. 31 – Art . 4

PROSPETTO D3

Elenco generale delle attuali Terre di Uso Civico

Perito Istruttore

Dottore Forestale

GIORGIO BALZAN

32100 Belluno – studio Via Tomaso Catullo 12 – tel.fax 0437 – 932503, cell. 338 2437081

g.balzan@libero.it

g.balzan@epap.conafpec.it



Belluno, li marzo 2024

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 01

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
					ha	a	ca				
1	Crespano	1	5			1	54	Incolto sterile	T1	Piano di Riassetto Forestale- particella C04	
3	Crespano	1	7				10	Fabbricato Rurale	T1	Fabbricato Rurale - Piano di Riassetto Forestale- particella C04	
4	Crespano	1	8		5	61	0	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale- particella C04	
5	Crespano	1	9		14	5	60	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale- particella C04	
6	Crespano	1	41		1	71	97	Pascolo 2	T1	Ex map.le 22a (Tipo Mappale n. 9256,1/2001 - fraz. Malga Ardosetta); Piano di Riassetto Forestale - particella P18; porzionato in AA - prato cl. 3 do 0,68 Ha; AB - pascolo cl 2 di 1,0397 Ha. Su una porzione di 80 mq è stata realizzata una elisuperficie	16
7	Crespano	1	42			10	52	Malga Ardosetta	T1	Fusione dei m.n. 6 e m.n. 22b (Tipo Mappale n. 9256,1/2001 fraz. Malga Ardosetta) - Piano di Riassetto Forestale - particella P18. Successivamente l'immobile è stato destinato a Rifugio Alpino.	16
8	Crespano	1	23			3	85	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale - particella C16	
9	Crespano	1	24		7	1	0	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale - particella C04;il terreno è stato porzionato in AA - Prato cl 3 di 3,00 Ha; AB- bosco misto cl. 2 di 1,22 Ha; AC - pascolo cl 2 di 2,79 Ha.	
10	Crespano	1	25			4	75	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale particella C15	
11	Crespano	1	26			2	60	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale particella C15	
12	Crespano	4	109		10	6	68	Bosco Alto	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A02	
13	Crespano	4	110			34	18	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A02	
14	Crespano	4	111		7	74	87	Bosco Alto	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A02	
15	Crespano	4	124		2	17	91	Bosco Alto	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A02	
16	Crespano	4	165			11	56	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A02	

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 02

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
					ha	a	ca				
17	Crespano	4	434		3	62	71	Bosco Alto	T1	Piano di Riassetto - particella forestale n. 2; provenienza dal frazionamento del map.le 166 nei map.li 434 (Bosco alto) e 435	
18	Crespano	4	435			15	60	Ente urbano	T1	Piano di Riassetto - particella forestale n. 2; provenienza dal frazionamento del map.le 166 nei map.li 434 (Bosco alto) e 435 (fabbricato Casa del Alpini).	26
19	Crespano	4	263			16	98	Pascolo 1	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A02	
20	Crespano	10	15			26	49	Pascolo 1	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A01	
21	Crespano	10	16		3	67	0	Bosco Misto 1	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A01	
22	Regione del Veneto	10	18			7	95		T9	ALIENATO (Decreto nr. 2013 del 14.04.1986) 18b: Tipo Fraz. N.8,1/1985; Voltura	7,24
23	Regione del Veneto	10	424				25		T9	ALIENATO (Decreto nr. 2013 del 14.04.1986) 18b: Tipo Fraz. N.8,1/1985	7,24
24	Crespano	10	19			60	38	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A01	
25	Crespano	10	20		10	61	10	Bosco Misto 1	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A01. Provenienza ex map.le 20a: Tipo Fraz. N.8,1/1985	17
26	Regione del Veneto	10	420			94	40		T9	ALIENATO (Decreto nr. 2013 del 14.04.1986) 18b: Tipo Fraz. N.8,1/1985	7,24
27	Regione del Veneto	10	421			5	5		T9	ALIENATO (Decreto nr. 2013 del 14.04.1986) 18b: Tipo Fraz. N.8,1/1985	7,24
28	Regione del Veneto	10	422			33	45		T9	ALIENATO (Decreto nr. 2013 del 14.04.1986) 18b: Tipo Fraz. N.8,1/1985	7,24
29	Crespano	10	423				20	Bosco Misto 1	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A01. Provenienza ex map.le 20e: Tipo Fraz. N.8,1/1985	
30	Crespano	10	40		1	64	70	Bosco Alto	T1	Piano di Riassetto Forestale particella A01. Provenienza ex map.le 40a: Tipo Fraz. N.8,1/1985	

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 04

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA - Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub .	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologi a Uso	Note	All.to
					ha	a	ca				
41	Crespano	10	427				5	Bosco ceduo	T1	Piano Riassetto Forestale particella A01. Provenienza ex map.le 264b: Tipo Fraz. N.8,1/1985	
42	Crespano	10	265			90	0	Bosco Misto 1	T1	Piano di Riassetto forestale particella A01	
43	Crespano	2	1			23	20	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C15	
44	Crespano	2	2		32	84	10	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particelle C06-C04-C07-B08-C16	
45	Crespano	2	3			8	30	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C04	
46	Crespano	2	4		29	52	10	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C15	
47	Crespano	2	5			60	60	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C15	
48	Crespano	2	6			12	10	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C04	
49	Crespano	2	7		2	57	40	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C16	
50	Crespano	2	8		9	28	80	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella C06	
51	Crespano	5	1		99	35	20	Pascolo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particelle C10-B11-B12-B14-C15	
52	Crespano	5	2		9	11	40	Incolto produttivo	T1	Piano di Riassetto forestale particelle B12-B13	
53	Crespano	6	1		88	60	97	Incolto produttivo	T1	Piano di Riassetto forestale particelle C06-C07-C10-B11-C15	
54	Crespano	6	2		2	68	50	Incolto produttivo	T1	Piano di Riassetto forestale particelle C06-C07	
55	Crespano	6	3			31	40	Incolto sterile	T1	Piano di Riassetto forestale particella C07	
56	Crespano	6	4		2	41	5	Incolto produttivo	T1	Piano di Riassetto forestale particella C07	
57	Crespano	6	5		4	95	20	Incolto produttivo	T1	Piano di Riassetto forestale particella C06	
58	Crespano	6	6			76	0	Incolto sterile	T1	Piano di Riassetto forestale particella C06	
59	Crespano	3	1		20	16	80	Pascolo 1	T1	Piano di Riassetto forestale particella B03-B08	
60	Crespano	3	37		2	46	30	Incolto sterile	T1	Piano di Riassetto forestale particella C07	
61	Crespano	3	90			2	40	Incolto produttivo	T1		
62	Crespano	3	142		11	85	51	Pascolo Cespugl.	T1	Piano di Riassetto forestale particella B03-C07-B08	

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 05

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari	Qualità di coltura	Tipologia a Uso Civico	Note	All.to
63	Crespano	3	154		9	Incolto sterile	T1	Piano di Riassetto forestale particella C07	
64	Crespano	3	192		2	Incolto sterile	T1		
65	Crespano	4	1		2	Bosco Ceduo 2	T1	Piano di Riassetto forestale particella B03	
66	Crespano	3	48		44	Pascolo 1	T1	Piano di Riassetto forestale particella C07	
67	Crespano	7	54		7	Incolto produttivo	T1		
68	Gangitano Antonella (1/3), Gangitano Federico (1/3), Gangitano	7	59		46	Incolto produttivo	T3	E' stato venduto dal Comune in data 1935 a Padovan Natale con atto del Notaio Chiavacci n. 16165 (Allegato 9). Per dichiarazione di successione di Canal Adriana (Atto Reg.Sede Roma Vol. 9990 n.1316 del 10/04/2014)	9,8
69	Santuario della Beata Vergine del Covolo	9	9		36	3 Pascolo 2	T4	Attualmente destinato a parco-giardino. Verbale del Consiglio Comunale di Crespano m. 12-1257 del 21.04.1950 - Dal Comune di Crespano alla Fabbriceria del Santuario della Beata Vergine del Covolo per "Rettifica di attribuzione di possesso" confermato da certificato in data 07.08.1950 n. 83 dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette di Asolo	10
70	Congregazione serve di Maria Addolorata	9	10"p"	11	3	76 Bosco Ceduo	T4	Terreno che nell'originaria perizia (Polo Emilio 1933) era considerato relitto comunale (bosco ceduo margine strada) di 376 mq ; attualmente questa superficie rientra nel map.le 10 di complessivi mq 7.188, facente parte del complesso Congregazione Serve di Maria Addolorata con sede in Chioggia. L'originale sedime del mappale 10 occupa una porzione dell'area scoperta del suddetto complesso immobiliare afferente al sub 11	18,19

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 06

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari	Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
71	Padovan Mario	10	475 "p"		1	22 Ente Urbano	T4	Fabbricato con pertinenze. In origine map.le 251 considerato dal Perito Polo Emilio (1933) relitto comunale (di 122 mq - incolto produttivo) goduto dai rispettivi frontisti i quali pagano un esiguo canone annuo. Acquisto per usucapione 4/3/1993 - Successivo frazionamento Tipo Mappale n. 49037/93 e Var Uff 99,1/1999 (Allegato 11). L'attuale superficie è di 169 mq e comprende l'ex map.le 463 di 47 mq non di uso civico.	11,4,22
72	Padovan Giuseppe	10	476		4	99 Ente urbano	T4	Fabbricato residenziale. In origine map.le 253 considerato dal Perito Polo Emilio (1933) relitto comunale (di 568 mq - seminativo arborato) goduto dai rispettivi frontisti i quali pagano un esiguo canone annuo. Acquisto per usucapione 4/3/1993 - Successivo frazionamento Tipo Mappale n. 49037/93 e fraz. 823,1/1999 (Allegato 11) .L'attuale superficie di 499 mq deriva dall'avvenuto accorpamento della rimanente superficie di mq 69 al map.le 521 (relitto stradale)	11,4,22
73	Crespano	10	521		1	45 Relitto stradale	T2	Questo mappale ha accorpato una porzione di 69 mq dell'originario mappale 476	11;4
74	Crespano	11	22		7	90 Bosco ceduo 2	T1		

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 07

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari	Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
75	Capovilla Oreste, Mocellin Agnese	11	28 "p"		7	41 Ente urbano	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 1.161 mq. Attuale destinazione: villino con prato.Nel primo riordino degli U.C. (1933) il map.le 28 ha superficie di mq 522; viene venduto dal Comune in data 16.05.1934 a Padovan Luigi fu Modesto ; successivamente a BACCARA ALESSANDRO (Tipo Mappale n. 85221,1/1987 comprende i m.n. 29,746,741). L'attuale superficie deriva dall'avvenuto accorpamento degli ex mappali 29 (di mq 420) - 746 (di mq 219) - 741 (di mq 80) e da un probabile ulteriore parziale accorpamento del map.le 741 al map.le 28. La superficie in regime giuridico di uso civico ammonta a mq 522 più 219 mq dell'ex mapp. 746 (ex mapp. 531 parte; bene di uso civico), mentre la rimanente superficie del mappale 28 (costituita dagli ex mappali 29-746-741) non è di uso civico.	8,12,23
76	Crespano	11	321		1	9	T2		
77	Andreatta Giorgio	11	491		4	4 Seminativo arborato	T4	Prato e pertinenze fabbricato rurale. Nel primo riordino degli U.C. (1933) il map.le 491 ha superficie di mq 716; è stato venduto dal Comune in data 16.05.1934 con delibera del Podestà n. 38 a Padovan Luigi fu Modesto - Tipo Fraz. 2187 del 2/3/78. (Allegato 13). L'attuale mappale 491 ha una superficie di mq 404; la rimanente superficie di mq 312, che aveva originato il mappale 782 di mq 312, è attualmente censita come mappale 30 parte per mq 68 e mappale 2296 parte per mq 244.	13;8

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 08

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano**Elenco terre attuale**

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari		Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
78	Andreatta Anna Maria (1/2 e usufruttaria	11	30 "p"			68	Ente urbano	T4	E' indicata la superficie d'uso civico (sup. totale del map.le 4.819 mq) derivante dall'originaria appartenenza al map.le 491 poi frazionato.	
79	Andreatta Giorgio(1/2), Andreatta Anna Maria (1/2)	11	2296 "p"		2	44	Ente urbano	T4	E' indicata la superficie d'uso civico (sup. totale del map.le 3.691 mq) derivante dall'originaria appartenenza al map.le 491 poi frazionato.	
80	Andreatta Giorgio	11	492 "p"		1	5	Ente urbano	T4	Fabbricato rurale. Tipo Mappale n.4204 6/1/1991. E' indicata la superficie d'uso civico (sup. totale del map.le 274 mq) derivante dall'originaria appartenenza al map.le 531 frazionato e poi soppresso.La restante superficie del map.le 531 è confluita inizialmente nel map.le 746 e e poi nel map.le 28.	14, 8
81	Crespano	13	233			8	Pascolo 1	T2	Adiacenza strada. Nel primo riordino degli U.C. (1933) il map.le 233 ha superficie di mq 155 poi frazionato map.li 233-2191-2192-2193-2197 sedime strada; Tipo Fraz.884 del 28/03/63 - <u>Allegato 21</u>	21
82	Crespano	13	2191			3	Pascolo 1	T2	Margine sedime strada	21
83	Soligo Stefano, Soligo Manuela	13	1617 "p"			72	Ente urbano	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 653 mq. Attuale destinazione: pertinenze edificio (soppressione del map.le 2192 di 47 mq e 2197 di 25 mq entrambi di uso civico)	21

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 09

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

Elenco terre attuale

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari		Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
84	Crespano	13	2193			72	Pacolo 2	T2	Margine sedime strada	21
85	Crespano	13	G "p"			2	Cimitero	T2	L'intero mappale ha una superficie catastale di 4.300 mq. Attuale destinazione: cimitero di Crespano	
86	Ente Com.le Assistenza Crespano del Grappa	13	588			4	21 Prato	T2	Area parcheggio	
87	Crespano	13	590			15	Bosco ceduo	T2	Area ricreativa presso parcheggio	
88	Crespano	13	3089			21	57 Prato 3	T2	Scarpata sovrastante parcheggio	
89	E Distribuzione S.P.A.	13	3090				10 Prato 3	T4	Cabina elettrica	27
90	Crespano	13	594			9	18 Incolto produttivo	T2	Attuale destinazione: pertinenza garage. La superficie afferente a questa particella era di mq 57 mentre ora è di mq 918. Dalla verifica della mappa di primo impianto risulta che l'ampliamento del map.le 594 è avvenuto a discapito delle particelle 592 (non di uso civico) e 595 (di uso civico, poi frazionata nei map.li 595-1506-2199-2200). I map.li 592 e 1506 sono intestati al Comune di Crespano del Grappa mentre il n. 595 è intestato ad un privato. (Allegato n. 20) . L'attuale maggiore superficie deriva dall'accorpamento di porzione dell'ex mappale originario 595 (per 560 mq), del mappale 592 e mappale 593 (ora in parte map.le 1392)	20

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 10

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano**Elenco terre attuale**

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari	Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
91	Crespano	13	1392			35 Ente urbano	T2	Deposito comunale (magazzino) in paarte realizzato su ex map.le 593	
92	Crespano	13	2198			98 Incolto produttivo	T2	Destinazione: sedime stradale. Nella visura catastale attuale la superficie è di 98 mq - Tipo fraz. N. 1584 27/12/90; deriva dal map.le originario 595 di uso civico.	
93	Torresan Liliana	13	595		1	37 Incolto produttivo	T4	Nel primo riordino degli U.C.(1933) il map.le 595 è censito con superficie di mq 4.251; successivo frazionamento nei map.li 595-1506-2199 - 2200 e per i rimanenti mq 560 compresi negli attuali map.li 594-1392-2198. La porzione di mq 137 (di 166 mq nell'impianto meccanografico del 25/02/1974), venduta dal Comune di Crespano a De Mainer dott. Arturo fu Arturo con atto di compravendita in data 31.12.1943 n. 3.336 del Notaio Chiavacci -Tipo Fraz, n. 1584 27/12/90. Fu venduta una superficie di mq 166 poi frazionata nell'attuale mappale 595 (mq 137) e mappale 2199 (mq 29).	15; 20
94	Crespano	13	1506		33	Incolto produttivo	T1	Scarpata	20
95	Crespano	13	2200		1	Incolto produttivo	T2	Margine strada	
96	Andreatta Anna	13	2199			29 Area rurale	T4	Vedi quanto indicato per il map.le 595	20
97	Crespano	13	596		11	18 Pascolo	T1	Nel primo riordino degli U.C.(1933) il map.le 596 è censito con superficie di mq 1182 poi frazionato nei map.li 596 e 2201	20

PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico

pag 11

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano**Elenco terre attuale**

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari	Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to
98	Crespano	13	2201		64	Pascolo	T2	Margine strada	20
99	Crespano	13	604		9	Bosco ceduo	T1	Bosco di latifoglie	
100	Crespano	13	611		34	Incolto produttivo	T2	Margine strada	
101	Crespano	14	36		6	Bosco Ceduo 2	T2	Margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
102	Crespano	14	67		1	Bosco Ceduo 2	T2	Margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
103	Crespano	14	538		67	Incolto produttivo	T2	Afferente a un sedime stradale	
104	Az. Agricola Zanusso società agricola di A.Zanusso & C.S.S.	14	543p		111	Ente urbano	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 10.243 mq. Destinazione attuale: sedime stradale di accesso ai fabbricati di una azienda agricola	28
105	Crespano	14	93		49	Incolto produttivo	T2	Margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
106	Crespano	14	135		1	Incolto produttivo	T2	Margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
107	Crespano	14	154		1	Pascolo 2	T2	Siepe a margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
108	Crespano	14	220		11	Bosco Ceduo 2	T2	Siepe a margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
109	Crespano	14	247		3	Bosco Ceduo 2	T2	Margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
110	Crespano	14	261		2	Bosco Ceduo 2	T2	Siepe a margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
111	Crespano	15	s.n. (ex 88)		1	Bosco Ceduo 1	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 118 mq. IL map.le 88 soppresso rientra nel sedime S.P. n. 157 VAR	
112	Crespano	15	95		2	Incolto produttivo	T2	Siepe a margine strada; isolato rispetto al demanio civico	
113	Crespano	15	125		1	Bosco Ceduo 1	T2	Siepe a margine strada; isolato rispetto al demanio civico	

L.R. 22.07.1994 N. 31 ART. 4 - Riordino Terre di Uso Civico										pag 12		
PROSPETTO D3 - Elenco generale delle attuali terre di Uso Civico												
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano												
Elenco terre attuale												
N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari		Qualità di coltura	Tipologi a Uso Civico	Note	All.to		
114	Crespano	15	144			1	Incolto produttivo	T2	Siepe a margine strada; isolato rispetto al demanio civico			
115	Crespano	17	178			3	Sem Arborato 1	T2	Margine strada; isolato rispetto al demanio civico			
TOTALE:					406	14	78					

Perito Istruttore Dottore Forestale Giorgio Balzan



Giorgio Balzan