

	<b>COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA</b> Provincia di Treviso Via IV Novembre, nr. 31 - 31017 Pieve del Grappa loc. Crespano -TV- <b>Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata</b>	
	Tel. 0423 – 0789 18 Fax 0423 - 078999	PEC: comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it E-mail: urbanistica@comune.pievedelgrappa.tv.it

Prot.n.15394

Pieve del Grappa, 09/10/2024

**AVVISO DEPOSITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E PER LA PRESENTAZIONE  
 DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI PER LA FORMAZIONE DI  
 VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di Pieve del Grappa:

- è dotato di PATI dei comuni di Castelcuoco, Crespano del Grappa, Paderno del Grappa e Possagno, approvato in conferenza di servizi in data 19 ottobre 2010 e ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 332 del 22 novembre 2010 - (BUR n° 94 del 17 dicembre 2010);
- ha approvato il Piano degli Interventi (P.I.) con D.C.C. n. 29 del 18/07/2023 come previsto dall'art. 18 della legge regionale 11/04;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti al Piano degli Interventi:
  - variante n. 1, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 26/03/2024
  - variante n. 2, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 8/07/2024
- in data 01/08/2024 prot. 11886 è stato pubblicato avviso per la presentazione di "varianti verdi" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015

CONSIDERATO CHE:

- il Documento programmatico preliminare alla Variante al PI è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/09/2024 con D.C.C. 40;
- che il Documento programmatico preliminare è pubblicato all' Albo pretorio del Comune di Pieve del Grappa;
- l'adozione della variante al P.I. è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.
- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per la formazione di varianti al P.I.;

**AVVISA**

che è possibile presentare proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico o di interesse diffuso e puntuale riguardanti i temi della variante

## INVITA

- le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dallo strumento di pianificazione;
- i soggetti privati, che siano interessati a presentare domanda, ad esprimere le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella Variante al Piano degli Interventi;

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 11/11/2024** in forma scritta all'ufficio protocollo del Comune (tel. 0423/0789 email: protocollo@comune.pievedelgrappa.tv.it) ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it, compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e disponibile nel sito web del Comune e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- "varianti verdi" ex art. 7 LR 4/2015;
- specificazioni normative alle NTO e al Prontuario per la qualità architettonica;
- allineamento NTO - Repertorio Normativo (tabelle di normativa) - cartografia;
- precisazione puntuale perimetro centri storici;
- modifiche normative non sostanziali;
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- ricollocazione aree a parcheggio;
- individuazione nuove aree F;
- adeguamento/revisione previsioni insediative in ambito FAC;

L'Amministrazione comunale si avvale della facoltà di predisporre più varianti in funzione delle domande che saranno presentate e delle tempistiche previste per la loro approvazione.

Ulteriori varianti potranno quindi vertere su:

- accoglimento istanze dei privati in materia di nuova residenzialità, potenziamento dell'offerta turistico ricettiva e di nuove superfici da destinare al settore produttivo, comunque in conformità con le disposizioni strutturali del P.A.T.I.;
- individuazione edifici non funzionali alla conduzione del fondo;

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- superficie fondiaria;

- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- estratto ortofoto ed eventuali foto del lotto e del contesto;
- indicazione di massima del volume se richiesto.

IL SINDACO

Annalisa Rampin

