

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL  
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA

**DENOMINAZIONE DEL P/P/P//A**

**Variante parziale n.3 al PI del Comune di Pieve del Grappa**

**REQUISITI**

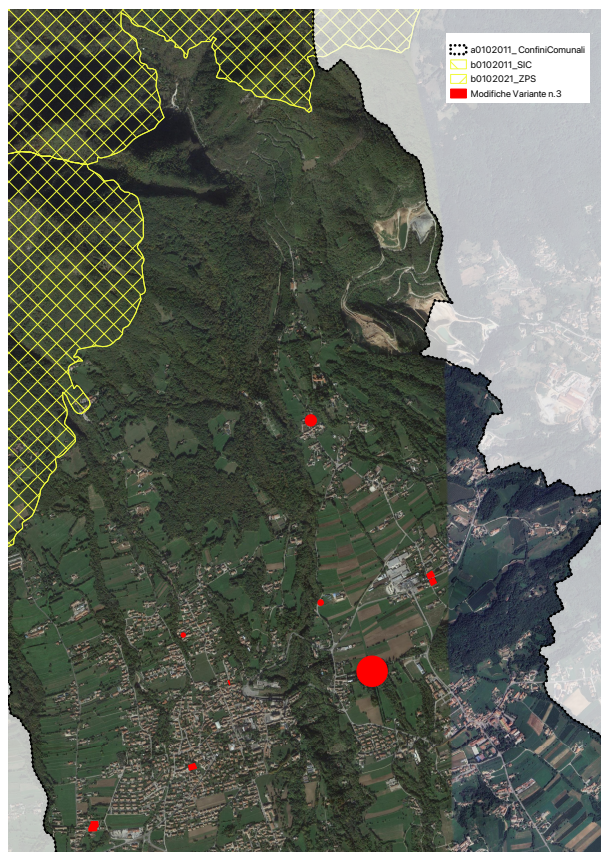
- Il P/P/P//A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P//A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

**CONDIZIONI RICONOSCIUTE**

*[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]*

- Il P/P/P//A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.**
- Il P/P/P//A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

**COROGRAFIA<sup>1</sup>**



<sup>1</sup> Riportare l'estratto cartografico del P/P/P//A rispetto ai siti della rete Natura 2000.

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL  
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA

**DESCRIZIONE DEL P/P/P//A<sup>2</sup>**

La *Variante n. 3 al PI* è finalizzata a dare corso all'assestamento del Piano degli Interventi vigente, sia a livello cartografico che normativo, mediante l'accoglimento di alcune manifestazioni di interesse e/o proposte di modifica puntuali. Oltre al recepimento di tali manifestazioni di modifica, particolare attenzione è stata data all'armonizzazione e allineamento tra elaborati cartografici e normativi del vigente Piano degli Interventi. Si tratta, quindi, di una Variante costituita da una decina di modifiche puntuali (vedi tabella sotto riportata), puntualmente valutate e accolte previa verifica di sostenibilità in termini di carico insediativo/urbanistico per la collettività, di conformità e di coerenza con gli obiettivi contenuti nel documento del Sindaco e con il quadro pianificatorio generale dato dal PATI e, soprattutto, dal recente PI.

Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante 3 al PI				
n.	Superficie terr/fond mq	volume mc	Descrizione	Verifica di conformità con la LR 14/2017
1	3.148	1200	nuovo ANF lotto libero in ZTO ED/18	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
2	127	-165	Variante Verde (da ZTO C1/12 a ZTO A/7)	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
3	201	0	ampliamento ZTO A/57	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
4	0	0	PN n.17 ex art. 15.1.1 NTO	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
5	1482	0	nuova ZTO B/44 in TCr/04	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
6	1379	0	nuova ZTO B/45 in TCr/04	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
7	0	0	integrazione NTO art. 36	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
8	1530	3060	da ZTO Fa/03 a ZTO B/27	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
9	0	100	sagoma limite inviluppo in ZTO A/2	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
10	1450	800	ampliamento ZTO A/24 lotto libero	<b>comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2</b>
11	0	0	integrazione NTO art. 48.1	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
12	0	0	Ufficio Urbanistica	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.2
<b>Tot</b>	<b>9.317 mq</b>	<b>4.995 mc</b>		

**CONTESTO TERRITORIALE<sup>3</sup>**

Le aree interessate dalla Variante n.3 al PI sono situate esternamente ai siti della Rete natura 2000. Le modifiche oggetto di variazioni urbanistiche interessano prevalentemente il tessuto urbano consolidato di Crespano e Paderno e in particolar modo le zone A, B, Ed e Fa di via Gherla, via Madonna del Covolo, via Farra, via Madonna della Salute, via Piave, via IV Novembre, via Molinetto, via Sant'Andrea e via Cardinal Maffei. L'ambito di modifica più vicino dista dal sito Natura 2000 circa 1.300 ml in direzione sud-est.

Treviso, 12.05.2025

Il Tecnico incaricato  
dott. pianif. Matteo Gobbo

<sup>2</sup> Riportare una breve descrizione del P/P/P//A.

<sup>3</sup> Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P//A.