



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

**Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia**

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire a sanatoria ai sensi dell' art. 10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

**A nome di: SALVAGNIN FRANCO, Arzergrande (PD), Via Vigna n. 87.**

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2022/03907 in data 07.02.2023 Prot.n. 9072/2022 a sanatoria ai sensi art. 10-20-36-37 del DPR 380/01.**

Permesso a Costruire a sanatoria ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. lgs n. 301 del 2002, **per la avvenuta realizzazione delle seguenti opere edilizie ad un fabbricato residenziale unifamiliare eseguite in assenza e difformità dal PDC n. 3086 del 09.04.2004, per: Ampliamento cantina, modifiche interne, forometriche, copertura interrato, costruzione terrazza.**

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Vigna n. 87, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **"Ambiti di Edificazione Diffusa" ai sensi art. 26 NTO.**

- dal P.A.T.I. intercomunale approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 38 AP\_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., in Area a Edificazione Diffusa ai sensi art. 14 T.A. con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 4°, Mapp.n. 1132 del N.C.T. ed al Foglio 4°, Mapp.n. 1132 sub. 2-3 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 1/2023 in data 09.01.2023 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

## Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 07.02.2023.

**Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Ceconello)**





utc= c:\2023\AVV2022-03907.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale