



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

**Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia**

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

**A nome di:**

- **MASIERO ALBERTO, Arzergrande (PD), Strada San Marco n. 5-2, proprietario.**

- **BRAGA ALESSANDRA, Arzergrande (PD), Strada San Marco n. 5-2, proprietaria.**

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2023/03918 in data 13.05.2023 Prot.n. 4261/2023.**

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

**Riferimento:** Pratica edilizia presentata in data 20.04.2023 Prot.n. 4261/2023 (Pratica Edilizia PDC2023-03918), Relativa ad una richiesta di Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D.Lgs n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

**1) Volturazione Permesso di Costruire n. 2022/03898 del 11.08.2022 Prot.n. 4798/2022 (intervento di:**

- **Ampliamento ai sensi vigente NTO art. 26 fino a mc 800 fabbricato residenziale di abitazione bifamiliare esistente per il ricavo di un alloggio abitativo con impianto fotovoltaico sulla copertura, n.c. pergolato del tipo aperto di mq. 25,00 ai sensi vigente REC).**

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Frazione di Vallonga, Strada San Marco n. 5-1, n. 5-2, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **Ambiti di Edificazione Diffusa ed a Zona Agricola.**

**Agricola.**

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39\_AP\_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in ambito di edificazione diffusa ed a zona agricola ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.;

- catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 665 del C.T. ed al Foglio 3°, Mapp.n. 665 del C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 5/2023 in data 20.02.2023 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

## Rende Note

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale. Arzergrande (PD) lì, 13.05.2023.

**Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Ceconello)**



utc= c:\2023\AWV2023-03918.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,li \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale