



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di: Società EDIL CIEMME SRL, Via Paolo VI° n. 2, 35020 Brugine (PD), P.IVA: 04176670281, proprietaria, Legale Rappresentante MINESO IVANO.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2023-03933 in data 17.04.2024 Prot.n. 13449/2023 (UBA2023-007).

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

1) Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 2023-03926 in data 21.11.2023 Prot.n. 8481/2023.

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

1) Nuova costruzione di un fabbricato residenziale bifamiliare con relativi garage, impianto fotovoltaico sulla copertura, sistemazioni esterne, autorizzazione allo scarico fognature acque nere (FOG. 1092), recinzioni con accessi carrai e accessi pedonali, Lotto 2, Ambito 4.

Per i seguenti interventi di Variante:

- **Ampliamento fabbricato residenziale bifamiliare.**

- **Opere interne di modifica muri, porte, paramenti interni e diversa distribuzione interna vari vani abitabili.**

- **Modifiche forometriche.**

- **Modifiche prospettiche.**

Ubicazione: Arzergrande (PD), Frazione di Vallonga, Via Don Lorenzo Milani, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **Zona Residenziale di Espansione "C2/6"** P.E.E.P. di Vallonga, sottoposta a vincolo ambientale dello Scolo Consorziale "Brentellazza di Santa Margherita e di Vallonga ai sensi dell'art. 6 N.A. e art. 142, comma 1°, lettera c) del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e successivo D.Lgs 24.03.2006 n. 157, individuata con provvedimento D.G.R. 12 Luglio 2004 n. 2186;

- dal P.A.T.I. intercomunale approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 41_IR_2** denominata Vallonga, ATO di tipo urbano a dominanza residenziale ai sensi dell'art. 62 N.A., in area di sviluppo insediativo ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A., all'interno della fascia di rispetto fluviale di mt. 150 sottoposta a vincolo ambientale dello Scolo Consorziale "Brentellazza di Santa Margherita e Vallonga" ai sensi dell'art. 6 N.A. e ai sensi dell'art. 142, comma 1°, lettera c) del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e successivo D.Lgs 24.03.2006 n. 157, individuata con provvedimento D.G.R. nr. 2186 del 12.07.2004.

- catastalmente censita con il Foglio 3°, Mapp.n. 636-638 del C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD), Ambito 4, Lotto 2.

Numero di archivio assunto dalla pratica edilizia: PDC2023-03933.

Numero di archivio assunto dalla pratica edilizia: UBA2023-007.

a nome di: EDIL CIEMME SRL, Via Paolo VI° n. 2, 35020 Brugine (PD), proprietaria.

Ubicazione: Arzergrande (PD).

Località: Frazione di Vallonga, Via Don Lorenzo Milani.

Vincoli: ☒ ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004

Oggetto del vincolo: Scolo Consorziale "Brentellazza di Santa Margherita e Vallonga".

☐ ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/2004

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 2/2024 in data 27.02.2024 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale. Arzergrande (PD) lì, 17.04.2024.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Ceconello)**



utc= c:\2024\AVV-PDC2023-03933.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61. Arzergrande, lì _____ Il Messo Comunale