



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di: Società DIMAT SRL, Via G. Galilei n. 15/B, 35020 Legnaro (PD), P.IVA: 03661230288, proprietaria.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2024-03952 in data 04.09.2025 Prot.n. 12279/2024.

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

- 1) Demolizione fabbricati residenziali esistenti.
- 2) Demolizione recinzione esistente ed eliminazione n. 2 accessi/cancelli carrai/pedonali esistenti.
- 3) Nuova costruzione di n. 2 fabbricati A e B residenziali a blocco di n. 3 alloggi e relativi garage con impianto fotovoltaico sulla copertura, con autorizzazione allo scarico fognature acque nere Via Vigna (SPF2025-006), ai sensi art. 25 NTO, art. 44 LR 11/2024 e art. 12 D.Lgs. 03.03.2011 n. 28 con aumento volumetrico del 5%.
- 4) Nuova costruzione recinzioni lotto di proprietà con n. 1 accesso carraio da Via Vigna e accessi/cancelli carrai e pedonali interni.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Vigna n. 126-128, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a Zona Agricola "E", come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali e dall'art. 44 L.R. 11/2004.

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 38_AP_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., in Area a Agricola ai sensi art. 14 N.A., con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 7°, Mapp.n. 577-578-579-580 del C.T. ed al Foglio 7°, Mapp.n. 514 sub. 1-2-3-4 C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 12/2025 in data 01.08.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale. Arzergrande (PD) lì, 04.09.2025.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)



utc= c:\2025\AVV-PDC2024-03952.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,li _____ Il Messo Comunale