



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048
aperto lunedì-martedì e sabato 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO SUAP (SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE) (art. 38 della L. 133/2010 - DPR 160/2010).

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2018-03784 (Piano Casa 2018-032) in data 11.04.2019 Prot.n. 7250/18.

Permesso a Costruire ai sensi dell' art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs n. 301 del 2002 art. 10-20 e della Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009), Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13, art. 2, e Legge Regionale n. 32/2013, per la realizzazione di un intervento di:

- 1) Demolizione Annessi Rustici esistenti e loro ricostruzione con ampliamento del +70% e del +10% ai sensi dell'art. 3, co. 2, lett. a) e art. 3 ter della L.R. 14/2009, L.R. 13/2011, L.R. 32/2013.**
- 2) Demolizione e ricostruzione accesso-cancello carraio e pedonale con nuova costruzione recinzione fronte strada.**

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Umberto I° n. 168, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a **Zona Agricola "E" di Arzergrande (PD) con Fabbricato principale avente Grado di Protezione n. 4 (Ristrutturazione Parziale di Tipo A)**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25-34 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

- dal Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39_AP_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in area agricola ai sensi dell'art. 14 N.A., con invarianti storico-monumentali: "Edificio Storico Testimoniale" ai sensi art. 12 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 5°, Mapp.n. 875 del N.C.T. ed al Foglio 5°, Mapp.n. 875 sub. 3-4-8-9 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 01/2019 in data 02.01.2019 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014;

Rende Note

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 11.04.2019.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Ceconello)



utc= c:\19\AVV2018-03784.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì _____ Il Messo Comunale