



# Comune di Arzergrande

## Provincia di Padova

### Settore 3 Assetto del Territorio-Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel. 049-5800030 int. 4  
 aperto lunedì 15.00/17.00 - martedì 10.00/12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458  
 sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

#### Protocollo Comunale nr. 3981

Sede Municipale li. 14 Maggio 2026

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG), presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dei commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, di iniziativa privata in Viale Stazione, in ZTO Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I.

Procedura di approvazione ai sensi dell'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della L.R. 11/2004.

#### AVVISO DI DEPOSITO

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, autorizzato dal Sindaco con Decreto del Sindaco n. 2/2026 del 30.01.2026 di attribuzione, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000, delle funzioni e delle responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, con il quale viene attribuito al sottoscritto la Responsabilità del Settore 3° "Settore Edilizia Privata - Urbanistica - SUAP - Commercio" e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019, con la quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dello Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP.

#### CONSIDERATO CHE

**Con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 07.05.2026**, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 14.05.2026 al n. 374/2026 R.P., è stato **Adottato** ai sensi dell'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il **Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG)**, presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dei commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, di iniziativa privata in Viale Stazione, in ZTO Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., in Arzergrande (PD), Viale Stazione, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto**, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse.

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40\_IR\_1 denominata Arzergrande**, ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell'art. 61 N.A., in Area a Edificazione Diffusa ai sensi dell'art. 14 N.A. del P.A.T.I., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 4°, Mapp.n. 764-2069-1731 del C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

- Presentata dalla ditta "Romagnosi Costruzioni Edili sas" di Piove di Sacco (PD), Via Paolo VI n. 18-B, C.F.: 03382350282, proprietaria, trasmessa via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, bollata con n. 1 marca da bollo da €. 16,00 n. 01230963427022 del 04.12.2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni:

- 09.12.2025 SUPRO 639452-639453-639454-639455-639456-639457/09-12-2026 (inoltro pratica ad enti ed uffici interessati).
- 11.12.2025 SUPRO 643537/11-12-2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 11.12.2025 Prot.n. 11155/2025 (integrazione documenti da parte della ditta), trasmessa agli enti ed uffici interessati in data 11.12.2025 SUPRO 643961/11-12-2025.

- 18.12.2025 SUPRO 65257/12-12-2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 18.12.2025 Prot.n. 11417/2025 (nota del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova del 18.12.2025 Prot.n. 130155/2025 di richiesta integrazione documenti da richiedere alla ditta), trasmessa alla ditta ed agli uffici interessati in data 18.12.2025 SUPRO 655440/18-12-2025.
- 19.12.2025 SUPRO 656562/19-12-2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 19.12.2025 Prot.n. 11442/2025 (nota di riscontro del progettista in merito a incontro con Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova).

- pec del Genio Civile di Padova in data 13.01.2026 Prot.n. 12656/2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 13.01.2026 Prot.n. 299/2026 di comunicazione mancanza pratica edilizia urbanistica, pratica che è trasmessa al Genio Civile di Padova in data 16.01.2026 SUPRO 15506/16-01-2026.
- 06.02.2026 SUPRO 48564/06-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 06.02.2026 Prot.n. 1036/2026 (integrazione documenti da parte della ditta), trasmessa agli enti ed uffici interessati in data 06.02.2026 SUPRO 48871/06-02-2026.

- 12.02.2026 SUPRO 56463/12-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 12.02.2026 Prot.n. 1199/2026 (parere favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova in data 12.02.2026 Prot.n. 20298/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 12.02.2026 SUPRO 56930/12-02-2026.
- 19.02.2026 SUPRO 66798/19-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 19.02.2026 Prot.n. 1433/2026 (parere favorevole del Genio Civile di Padova in data 19.02.2026 Prot.n. 125080/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 19.02.2026 SUPRO 66937/19-02-2026).

Elaborati grafici che risultano così composti:

- schema di convenzione urbanistica previsto ai sensi dell'art. 19, comma 2° della Legge Regionale n. 11/2004, regolante i rapporti tra il Comune e la ditta lottizzante; schema che ricalca, nelle linee fondamentali i termini già inclusi in altre convenzioni per lottizzazioni eseguite negli scorsi anni, con la precisazione che nel testo della bozza di convenzione verrà inserito che la ditta lottizzante corrisponderà al Comune di Arzergrande gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e il costo di costruzione in ragione della volumetria urbanistica del presente piano alla presentazione delle singole istanze di permesso a costruire dei singoli edifici.

- TAV. 1.1 (file .015) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 2 (file .016) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 2.1 (file .017) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 3 (file .002) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 4 (file .009) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 5 (file .018) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 6 (file .001) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- 12.02.2026 SUPRO 56463/12-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 12.02.2026 Prot.n. 1199/2026 (parere favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova in data 12.02.2026 Prot.n. 20298/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 12.02.2026 SUPRO 56930/12-02-2026.
- 19.02.2026 SUPRO 66798/19-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 19.02.2026 Prot.n. 1433/2026 (parere favorevole del Genio Civile di Padova in data 19.02.2026 Prot.n. 125080/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 19.02.2026 SUPRO 66937/19-02-2026).

**Che necessita provvedere**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ai seguenti adempimenti:

a) depositare gli atti relativi alla Adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, di iniziativa privata - Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG) di Arzergrande (PD), Viale Stazione, in ZTO Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, per 10 (dieci) giorni a disposizione del pubblico.

b) dare notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso:

- all'Albo Pretorio on-line Comunale;
- mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
- mediante pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del comune.

#### AVVISA

**- che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20, commi 8ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, di iniziativa privata - Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG), in Arzergrande (PD), Viale Stazione, in Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto della Variante n. 9 al PL, è stata Adottata dal Consiglio Comunale in data 07.05.2026 con Deliberazione nr. 12 ai sensi del comma 8ter, 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 12.05.2026, R.P. n. 374/2026, è depositato ed è a disposizione del pubblico presso l'Ufficio di Segreteria Comunale di Arzergrande (in Via Roma 104 Arzergrande) a decorrere dal 14.05.2026 per 10 (dieci) giorni consecutivi ai sensi del comma 3°, art. 20, L.R. 11/2004;**

**- ai sensi del comma 4°, art. 20, L.R. 11/2004, entro 75 giorni** dal decorso del termine dal deposito del piano di cui al comma 3 dell'art. 20 LR 11/2004, il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. Il Consiglio Comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.

Le osservazioni devono essere trasmesse all'Ufficio Comunale di protocollo in due copie, di cui una sarà restituita con il timbro riportante la data di avvenuta presentazione; l'invio delle osservazioni può avvenire anche mediante il servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Arzergrande (PD), Via Roma nr. 104, C.A.P. 35020.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessandro Ceconello, contattabile telefonicamente per specifiche informazioni al nr. 049.5800030 int. 4 o al seguente indirizzo e-mail: [arzergrande@postemalcertificata.it](mailto:arzergrande@postemalcertificata.it) o [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it) o consultando il sito del Comune di Arzergrande [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

**PUBBLICATO IL 14.05.2026.**

**AL N.° \_\_\_\_\_ REGISTRO PUBBLICAZIONI**

**SCADE IL 14.07.2026.**

**Il Responsabile del Settore 3°**

**Geom. Alessandro Ceconello**





# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

**Settore 3 Assetto del Territorio-Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio**

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel. 049-5800030 int. 4

aperto lunedì 15.00/17.00 - martedì 10.00/12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

**Protocollo Comunale nr. 3981**

**Sede Municipale li, 14 Maggio 2026**

**Alla Segreteria del Comune di Arzergrande - sede -**

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG), presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dei commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, di iniziativa privata in Viale Stazione, in ZTO Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I.

Procedura di approvazione ai sensi dell'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della L.R. 11/2004.

**DEPOSITO ATTI**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, autorizzato dal Sindaco con Decreto del Sindaco n. 2/2026 del 30.01.2026 di attribuzione, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000, delle funzioni e delle responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, con il quale viene attribuito al sottoscritto la Responsabilità del Settore 3° "Settore Edilizia Privata - Urbanistica - SUAP - Commercio" e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019, con la quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dello Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP.

**Con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 07.05.2026**, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 14.05.2026 al n. 374/2026 R.P., è stato **Adottato** ai sensi dell'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il **Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG)**, presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dei commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, di iniziativa privata in Viale Stazione, in ZTO Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., in Arzergrande (PD), Viale Stazione, in area urbanisticamente destinata:

#### CONSIDERATO CHE

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto**, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse.

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40\_IR\_1 denominata Arzergrande**, ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell'art. 61 N.A., in Area a Edificazione Diffusa ai sensi dell'art. 14 N.A. del P.A.T.I., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 4°, Mapp.n. 764-2069-1731 del C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).  
Presentato dalla ditta "Romagnosi Costruzioni Edili sas" di Piove di Sacco (PD), Via Paolo VI n. 18-B, C.F.: 03382350282, proprietaria, trasmessa via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, bollata con n. 1 marca da bollo da €. 16,00 n. 01230963427022 del 04.12.2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni:

- 09.12.2025 SUPRO 639452-639453-639454-639455-639456-639457/09-12-2026 (inoltre pratica ad enti ed uffici interessati).  
- 11.12.2025 SUPRO 643537/11-12-2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 11.12.2025 Prot.n. 11155/2025 (integrazione documenti da parte della ditta), trasmessa agli enti ed uffici interessati in data 11.12.2025 SUPRO 643961/11-12-2025.  
- 18.12.2025 SUPRO 655257/12-12-2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 18.12.2025 Prot.n. 11417/2025 (nota del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova del 18.12.2025 Prot.n. 130155/2025 di richiesta integrazione documenti da richiedere alla ditta), trasmessa alla ditta ed agli uffici interessati in data 18.12.2025 SUPRO 655440/18-12-2025.  
- 19.12.2025 SUPRO 656562/19-12-2025, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 19.12.2025 Prot.n. 11442/2025 (nota di riscontro del progettista in merito a incontro con Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova).  
- pec del Genio Civile di Padova in data 13.01.2026 Prot.n. 12656/2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 13.01.2026 Prot.n. 299/2026 di comunicazione mancanza pratica edilizia urbanistica, pratica che è trasmessa al Genio Civile di Padova in data 16.01.2026 SUPRO 15506/16-01-2026.  
- 06.02.2026 SUPRO 48564/06-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 06.02.2026 Prot.n. 1036/2026 (integrazione documenti da parte della ditta), trasmessa agli enti ed uffici interessati in data 06.02.2026 SUPRO 48871/06-02-2026.

- 12.02.2026 SUPRO 56463/12-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 12.02.2026 Prot.n. 1199/2026 (parere favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova in data 12.02.2026 Prot.n. 20298/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 12.02.2026 SUPRO 56930/12-02-2026.

- 19.02.2026 SUPRO 66798/19-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 19.02.2026 Prot.n. 1433/2026 (parere favorevole del Genio Civile di Padova in data 19.02.2026 Prot.n. 125080/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 19.02.2026 SUPRO 66937/19-02-2026).

Elaborati grafici che risultano così composti:

- schema di convenzione urbanistica previsto ai sensi dell'art. 19, comma 2° della Legge Regionale n. 11/2004, regolante i rapporti tra il Comune e la ditta lottizzante; schema che ricalca, nelle linee fondamentali i termini già inclusi in altre convenzioni per lottizzazioni eseguite negli scorsi anni, con la precisazione che nel testo della bozza di convenzione verrà inserito che la ditta lottizzante corrisponderà al Comune di Arzergrande gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e il costo di costruzione in ragione della volumetria urbanistica del presente piano alla presentazione delle singole istanze di permesso a costruire dei singoli edifici.

- TAV. 1.1 (file .015) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 2 (file .016) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 2.1 (file .017) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 3 (file .002) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 4 (file .009) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 5 (file .018) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- TAV. 6 (file .001) presentata in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025.

- 12.02.2026 SUPRO 56463/12-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 12.02.2026 Prot.n. 1199/2026 (parere favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova in data 12.02.2026 Prot.n. 20298/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 12.02.2026 SUPRO 56930/12-02-2026).

- 19.02.2026 SUPRO 66798/19-02-2026, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 19.02.2026 Prot.n. 1433/2026 (parere favorevole del Genio Civile di Padova in data 19.02.2026 Prot.n. 125080/2026, trasmessa al progettista ed agli enti ed uffici interessati in data 19.02.2026 SUPRO 66937/19-02-2026).

**Che necessita provvedere**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ai seguenti adempimenti:

a) depositare gli atti relativi alla Adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20, commi 8-ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, di iniziativa privata - Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG) di Arzergrande (PD), Viale Stazione, in Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., dare notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso:

- all'Albo Pretorio on-line Comunale;
- mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
- mediante pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del comune.

#### DISPONE

**1. il deposito** del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato via SUAP n. 03382350282-01122025-1203 SUPRO 636403/04-12-2025 - 17:33:28, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2025 Prot.n. 11014/2025 (Pratica Edilizia n. PDC2025/03976) e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20, commi 8ter, 3, 4, 5, 6 e 8 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, di iniziativa privata - Piano Urbanistico Attuativo PUA in Variante alla scheda urbanistica n. 16 del vigente Piano degli Interventi (ex Variante n. 16 al PRG), in Arzergrande (PD), Viale Stazione, in Zona Residenziale "C1/17" all'interno di un Comparto, ed a Zona Residenziale "C1/5" all'interno di un Comparto, come disciplinata dagli art. 6bis-8-10-12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I., ai sensi dei commi 8ter, 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 12.05.2026, R.P. n. 374/2026, **è depositato ed è a disposizione del pubblico presso l'Ufficio di Segreteria Comunale di Arzergrande (in Via Roma 104 Arzergrande) a decorrere dal 14.05.2026 per 10 (dieci) giorni consecutivi ai sensi del comma 3° art. 20. L.R. 11/2004.**

**2. l'affissione** di manifesti sul territorio comunale.

**3. la pubblicazione** dell'avviso sul sito istituzionale del comune.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessandro Ceconello, contattabile telefonicamente per specifiche informazioni al nr. 049.5800030 int. 4 o al seguente indirizzo e-mail: [arzergrande@postem Certificata.it](mailto:arzergrande@postem Certificata.it) o [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it) o consultando il sito del Comune di Arzergrande [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

**PUBBLICATO IL 14.05.2026.  
AL N.° \_\_\_\_\_ REGISTRO PUBBLICAZIONI  
SCADE IL 14.07.2026.**



**Il Responsabile del Settore 3°  
Geom. Alessandro Ceconello**

*(Firma)*