



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

**Settore 3 Assetto del Territorio-Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio**

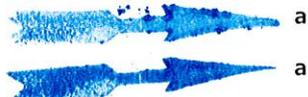
sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel. 049-5800030 int. 4

aperto lunedì - martedì 9.00/12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

Sede Municipale lì, 28 Maggio 2025

Prot.n. **5261/2025**



a **Ufficio Segreteria Comunale - sede**

a **Albo Pretorio Comunale sede**

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato in data 10.08.2023 Prot.n. 8490/2023 e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 1 e seguenti della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI.

**AVVISO DI DEPOSITO PUA Le Arelle ai sensi art. 20, commi 5-6-8-9-10-11-12-13-14 Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11.**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° "Assetto del Territorio" Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 9/2025 in data 02.04.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

## PRESO ATTO CHE

**1- Con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 16.05.2025**, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 16.05.2025 al n. 362/2025 R.P., è stato approvato ai sensi del comma 4°, art. 20, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato in data 10.08.2023 Prot.n. 8490/2023 e successive integrazioni, di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI.

**2- Che necessita** dar corso a quanto previsto dall'art. 20 della Legge 23 aprile 2004 n. 11, a quanto segue:

- comma 5. Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito.

- comma 6. I piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono redatti e presentati dagli aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo. Il piano approvato è depositato ed il relativo deposito è notificato ai proprietari dissenzienti nelle forme previste per gli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale. Dopo l'entrata in vigore del piano, l'inutile decorso dei termini previsti per la sua attuazione costituisce titolo per procedere all'espropriazione degli immobili degli aventi titolo dissenzienti secondo le modalità e per gli effetti previsti dall'articolo 21.

- comma 8. Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione, pubblicazione all'Albo Pretorio avvenuta in data 16.05.2025, quindi entra in vigore in data 27.05.2025.

- comma 9. Il piano ha efficacia per dieci anni (scadenza 27.05.2035), rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici e l'ampliamento o il cambio d'uso di quelli esistenti sono ammessi a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione e che siano rispettate le dotazioni territoriali previste dall'articolo 31.

- comma 10. Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano (scadenza 27.05.2035), lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate.

- comma 11. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni.

- comma 12. L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.

- comma 13. Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo.

- comma 14. Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi.

**3- Che necessita** dar corso a quanto previsto dall'art. 12, comma 1 del DPR 327/01, notificando a ciascun proprietario o avente titolo quanto segue: con l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui in oggetto con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 16.05.2025, comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel Piano medesimo, con decorrenza degli effetti coincidente con l'entrata in vigore del presente piano dopo dieci giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.

## DISPONE

**1. il Deposito** del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato in data 10.08.2023 Prot.n. 8490/2023 e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20, commi 5-6-8-9-10-11-12-13-14 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI, Adottato dalla Giunta Comunale in data 22.02.2024 con Deliberazione nr. 17 ai sensi del comma 1°, art. 20, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 23.02.2024, R.P. n. 150/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, **presso l'Ufficio di Segreteria Comunale di Arzergrande (Via Roma 104 Arzergrande), a disposizione del pubblico, a decorrere dal 28.05.2025**

**2. la pubblicazione** del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessandro Ceconello, contattabile telefonicamente per specifiche informazioni al nr. 049.5800030 int. 4 o al seguente indirizzo e-mail: [arzergrande@postemailcertificata.it](mailto:arzergrande@postemailcertificata.it) o [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it) o consultando il sito del Comune di Arzergrande [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

**PUBBLICATO IL 28.05.2025.**

**AL N.° \_\_\_\_\_ REGISTRO PUBBLICAZIONI**

**SCADE IL 28.06.2025**



**Il Responsabile del Settore 3°  
Geom. Alessandro Ceconello**