



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048

aperto lunedì-martedì 9.00-12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

Sede Municipale li, 07 Aprile 2020
Prot.n. 10399/19

2808

Oggetto: Variante al Piano di Dettaglio del PEEP, Nucleo B, denominato Creare, Ambito n. 4, di Vallonga, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT. al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD).

Procedura di approvazione ai sensi dell'art. 20, commi 1-3-4-bis-5-6-8-9-10-11-12-13-14 della L.R. 11/2004. **AVVISO DI DEPOSITO**

alla

Segreteria Comunale – sede

all'

Albo Pretorio Comunale – sede

RACCOMANDATA A.R.

alla Ditta

EDIL CIEMME SRL
Via Paolo VI° n. 2
35020 Brugine (PD)

RACCOMANDATA A.R.

al

GEOM. CHIARIN ALBERTO
Via Montagnon n. 25
35020 Arzergrande (PD)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE **per giorni 15 (quindici).**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 16/2019 in data 17.12.2019 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014.

Vista la richiesta di Permesso a Costruire presentata in data 07.12.2019 Prot.n. 10399/19 (Pratica Edilizia PEC2019-03838) da parte della Società CIEMME srl, Via Paolo VI° n. 2, Brugine (PD), avente titolo a richiedere il Permesso a Urbanizzare ai sensi degli artt. 19-20 L.R. 11/2004 per una Variante al Piano di Dettaglio del PEEP di Vallonga, denominato Creare, Ambito n. 4, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD).

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 04.02.2020, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 13.02.2020 al n. 147 R.P., è stata adottata mediante approvazione la Variante al Piano di Dettaglio del PEEP di Vallonga, Nucleo B, denominato Creare, Ambito n. 4, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD), di proprietà della Società Ciemme srl di Brugine (PD), ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

La Variante al Piano di Dettaglio del PEEP, Nucleo B, denominato Creare, Ambito n. 4, di Vallonga, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD), è stata adottata mediante approvazione dalla Giunta Comunale in data 04.02.2020 con Deliberazione nr. 7 ai sensi del comma 1°, art. 20, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.02.2020, R.P. n. 147/2020.

Visto l'Avviso Pubblico del 13.02.2020 Prot.n. 1266/2020, Reg. Pubbl.n. 159/2020, con scadenza 15.03.2020, con il quale si è provveduto a:

a) depositare gli atti relativi alla Variante al Piano di Dettaglio del PEEP di Vallonga, denominato Creare, Ambito n. 4, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD) adottata, presso la Segreteria Comunale per 10 (dieci) giorni a disposizione del pubblico.

b) avvertire che nei successivi 20 (venti) giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni e chiunque possono presentare osservazioni.

c) dare notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso:

- all'Albo Pretorio on-line Comunale;
- mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
- mediante pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del comune.

Vista l'Attestazione in data 16.03.2020 a firma del Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio, con la quale veniva attestato che nei termini di deposito di 10 giorni e nei successivi 20 giorni, non sono pervenute osservazioni ed opposizioni in merito alla Variante al Piano di Dettaglio del PEEP di Vallonga, denominato Creare, Ambito n. 4, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD), così come adottata dalla Giunta Comunale in data 04.02.2020 con Delibera n. 7.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 17.03.2020, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 30.03.2020 al n. 270 R.P., è stata approvata definitivamente la Variante al Piano di Dettaglio del PEEP di Vallonga, Nucleo B, denominato Creare, Ambito n. 4, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD), di proprietà della Società Ciemme srl di Brugine (PD), ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Accertato che ai sensi dell'art. 20 comma 8° della l.r. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo (approvato e di cui sopra descritto), entra in vigore 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Arzergrande del provvedimento di approvazione (Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 17.03.2020 e precisamente entrerà definitivamente in vigore in data 10.04.2020).

Precisato che:

- Il piano approvato è depositato presso la Segreteria del Comune e notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano entro 15 (quindici) giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito (comma 5°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Il piano entra in vigore 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del Comune del provvedimento di approvazione (comma 8°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici e l'ampliamento o il cambio d'uso di quelli esistenti sono ammessi a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione e che siano rispettate le dotazioni territoriali previste dall'art. 31 (comma 9°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate (comma 10°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni (comma 11°, art. 20 L.R. 11/2004);
- L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni (comma 12°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo (comma 13°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi (comma 14°, art. 20 L.R. 11/2004).

DISPONE

1) ai sensi dell'art. 20, comma 5° della L.R. 11/2004:

A - il deposito presso l'Ufficio di Segreteria Comunale del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata di che trattasi, entrerà in vigore definitivamente in data 10.04.2020, precisamente 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Arzergrande del provvedimento di approvazione - Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 17.03.2020, pubblicata all'Albo Pretorio in data 30.03.2020 Reg. Pubbl.N. 270), relativo alla approvazione definitiva della Variante al Piano di Dettaglio del PEEP di Vallonga, Nucleo B, denominato Creare, Ambito n. 4, in Z.T.O. "C2/6", Via Don Lorenzo Milani, catastalmente censita al Foglio 3°, Mapp.n. 405-411 del NCT al vigente Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD), di proprietà della Società Ciemme srl di Brugine (PD), ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, presentata in data 07.12.2019 Prot.n. 10399/19 (Pratica Edilizia PEC2019-03838) da parte della Società CIEMME srl, Via Paolo VI° n. 2, Brugine (PD).

B - la notifica del relativo deposito di cui sopra ai sensi dell'art. 20, comma 5° L.R. 11/2004 ai proprietari del piano e precisamente alla Società CIEMME srl, Via Paolo VI° n. 2, Brugine (PD).

AVVISA

CHE:

- Il piano approvato è depositato presso la Segreteria del Comune e notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano entro 15 (quindici) giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito (comma 5°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Il piano entra in vigore 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del Comune del provvedimento di approvazione (comma 8°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici e l'ampliamento o il cambio d'uso di quelli esistenti sono ammessi a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione e che siano rispettate le dotazioni territoriali previste dall'art. 31 (comma 9°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate (comma 10°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni (comma 11°, art. 20 L.R. 11/2004);
- L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni (comma 12°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo (comma 13°, art. 20 L.R. 11/2004).
- Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi (comma 14°, art. 20 L.R. 11/2004).
- **il presente avviso** sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per giorni 15 consecutivi e contestualmente depositato presso la Segreteria Comunale e notificato alle ditte descritte al precedente punto **1-B)** e comunicato alla **Società CIEMME srl, Via Paolo VI° n. 2, Brugine (PD).**
- **chiunque** può consultare presso l'Ufficio di Segreteria Comunale di Arzergrande (PD) il Piano suindicato; l'ufficio è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30.
- **Ogni** ulteriori informazioni e precisazioni potranno essere chieste al sottoscritto responsabile del procedimento durante l'orario di ufficio (lunedì-martedì 9.00-12.30).

PUBBLICATO IL 09/04/2020
AL N.° 318 REGISTRO PUBBLICAZIONI
SCADE IL 24-04-2020



Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)

[Firma]

Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico per l'Edilizia

via Roma nr.104 - 35020 Arzergrande - pd-Tel. 049.9720088 - Fax 049.9720048
c.f.80008830285 p.i. 01819270289 - aperto lunedì-martedì e sabato 9.00-12.30

responsabile del procedimento ai sensi della l.241/90 è il tecnico comunale Geom. Cecconello Alessandro

file c:\d\2020\PUBBLICAZIONE_Variante al Piano di Dettaglio del PEEP, Nucleo B, Creare, Ambito 4 di Vallonga in C2-6.doc del 07.04.2020

___ Relazione di notifica ___ nr. ___

Il sottoscritto Messo Comunale di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al sig. _____ consegnandolo a mano di _____

Arzergrande, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale