

DETERMINAZIONE PEREQUAZIONE E ONERI AREA ZONA INDUSTRIALE

ONERI URBANIZZAZIONE

TIPO	TARIFFA 1°	TARIFFA 2°	COST. COSTR 1	COST. COSTR 2	SUPERFICIE Mq.	IMPORTO
CAPANNONE ZONA D	€ 8,87	€ 7,09	€ 2,00	€ 2,00	1074	€ 21.437
CAPANNONE SUAP	€ 8,87	€ 7,09	€ 2,00	€ 2,00	1800	€ 35.928
TOTALE ONERI						€ 57.365

VALORE AREA INIZIALE

MAPPALE	SUP. MQ	VALORE/MQ	POT. ED. Mc/Ha	VOLUMETRIA	VALORE POT. ED	VALORE PARZIALE COMPLESS
119	3862	€ 10,90	1700	657	€ 35,00	€ 65.075
132	5000	€ 10,90	1700	850	€ 35,00	€ 84.250
596	8760	€ 10,90	1700	1489	€ 35,00	€ 147.606
TOTALE VALORE AREA INIZIALE						€ 296.931

VALORE AREA TRASFORMATO

TIPOLOGIA	SUP. COP.	AREA PERTINENZA	AREA COMM	VALORE COMM.	VALORE PARZIALE COMPLESS
CAPANNONE	1800	1200	3000	€ 95,00	€ 285.000
AREA PIAZZALE	7775		6575	€ 30,00	€ 197.250
AREA VERDE	8047		8047	€ 10,90	€ 87.712
TOTALE VALORE AREA FINALE					€ 569.962

CALCOLO CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VALORE AREA INIZIALE	VALORE AREA POST SUAP	ALIQUOTA	BASE IMPONIBILE	VALORE CONTRIBUTO
€ 296.930,70	€ 569.962,30	55,00%	€ 273.031,60	€ 150.167



TOTALE VALORE CONTRIBUTO STRAORDINARIO + ONERI

€ 207.532