

Geom. Massimo Maniero
Via Garibaldi, 82/4
35028 Piove di Sacco (PD)
Cell. 3294394515
Email: maniero.mass@tiscalinet.it

Spett.le
Comune di Arzergrande
Settore 2°-
Ambiente – Ecologia – Patrimonio
Via Roma 104
35020 ARZERGRANDE

Piove di Sacco, 01/07/2021.

Con il presente pregio consegnarvi il mio curriculum, qualora lo riteniate di vostro interesse per eventuali incarichi professionali inerenti la mia professione.

In fede

Distinti saluti

Maniero Massimo



Curriculum di MANIERO MASSIMO

DATI ANAGRAFICI

Nome: Massimo

Cognome: Maniero

Data di nascita: 17/04/1970

Luogo di nascita: Camponogara (VE)

Residenza: Via Piovese, 12A 35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD)

Sede Studio Tecnico : Via Garibaldi, 82/4 35028 Piove di Sacco (PD)

Nazionalità: italiana

Stato civile: coniugato

Telefono: 049/5842351 - 329/4394515

STUDI

Maturità tecnica – diploma di Geometra
conseguita nel 1991
presso l'Istituto Tecnico per Geometri "G. B. Belzoni " di Padova
con punti: 40/60

Corso per "Agente d'Affari in Mediazione" presso la CE.S.CO.T di Padova
dal 06.10.1997 al 20.12.1997

Corso di formazione per " Coordinatore della Progettazione e Coordinatore per
l'Esecuzione dei lavori" ai sensi del D.Lgs 494/96 e 528/99 nel 1998.

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia dal 1998 al 2019 con il n° 2004.
Tuttora iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova dal 2019 con il n°
4758.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Conoscenza da utente degli ambienti Microsoft
Ms Dos, Windows 3.11 – 95 – 98 – 2000 – xp e a seguire;

Applicazioni Office (Word, Excel, Access)
e Autocad

Conoscenza di programmi per la redazione di computi metrici e contabilità cantieri;

Conoscenza di programmi per la redazione della verifica delle dispersione termiche di un' edificio L. 10/91

Conoscenza di programmi Pregeo e Docf per la redazione di pratiche catastali un' edificio L. 10/91;

Uso di strumentazione per rilievi topografici;

ALTRE INFORMAZIONI

Patente di guida: B.

ATTUALE OCCUPAZIONE

Da maggio 1998 esercito la libera professione con studio in Piove di Sacco (PD) in Via Garibaldi, 82/4 ed opero nei seguenti ambiti:

1. Esperienze di progettazione e direzione lavori;

Redazione del progetto e relative pratiche per l'acquisizione del Permesso di Costruire o altri titoli abilitativi per edifici residenziali comuni e vincolati, annessi rustici, edifici artigianali e commerciali;

Direzione Lavori con redazione di computo metrico e contabilità lavori.

Agibilità.

2. Catasto;

Rilievi con cordella metrica;

Rilievi celerimetrici;

Redazione di Tipi Mappale (per l'inserimento di nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti presso gli uffici competenti Catasto) e frazionamenti, pratiche catastali in generale.

3. Topografia;

Rilievi plano altimetrici di ogni genere sia particolareggiati che su grosse superfici con elaborazione di curve di livello;

Esecuzione di poligoni di precisione in coordinate Gauss-Boaga piane sia aperte che chiuse;

Operazione di tracciamento e posizionamento di fabbricati di nuova edificazione;

Riposizionamento confini catastali anche con il metodo delle poligoni;

Accampionamento fabbricati urbani con la procedura DOCFA, sia nel caso di denuncia di variazione che per nuova costruzione ed unità afferenti.

4. Pratiche Condono Edilizio;

Legge n° 47 del 28/02/1985;

Legge n° 724 del 23/12/1994;

Legge n° 326 del 24/11/2003;

L.R n° 21 del 05/11/2004.

5. Legislazione;

Conoscenza legislazione nazionale e regionale al fine di conseguire con autonomia la legittimità di quanto da costruire;

6. Compravendite;

Assistenza nelle fasi preliminari di compravendita di immobili sia per la parte acquirente che venditrice

7. Perizie

Perizie tecniche per concessione di mutui, prestiti e leasing, valutazioni immobiliari, valutazioni assi ereditari.

8. Successioni

Quotidianamente mi informo presso i siti internet di categoria e nei maggiori quotidiani economici per verificare novità e/o aggiornamenti, periodicamente partecipo a convegni e/o riunioni indette dagli Ordini Professionali relativi a problematiche e argomenti della mia professione e partecipo agli aggiornamenti utili a mantenere i requisiti per svolgere la libera professione.

