RELAZIONE SULLA GESTIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE ESERCIZIO 2025

Bilancio Armonizzato

D. Lgs. 118/2011

COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA (PD)

Allegato “B” alla Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 20.03.2026

Allegato "B" alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2026

Sommario

1. Premessa 3

2. Stato Patrimoniale – Attivo 3

B) Immobilizzazioni 3
B I) Immobilizzazioni immateriali 3
B II) Immobilizzazioni materiali 4
B III) Immobilizzazioni finanziarie 4

C) Attivo circolante 5
C II) Crediti 5
C IV) Disponibilità liquide 5

3. Stato Patrimoniale – Passivo 5

A) Patrimonio netto 5
B) Fondi per rischi ed oneri 6
D) Debiti 6
E) Risconti passivi e contributi agli investimenti 7

4. Conto Economico 7

A) Componenti positivi della gestione 7
B) Componenti negativi della gestione 8
C) Proventi ed oneri finanziari 9
D) Rettifiche di valore attività finanziarie 9
E) Proventi ed oneri straordinari 9
Imposte (voce 26) 10

5. Conti d'ordine 10

6. Quadratura con il Conto di Bilancio 10

5. Motivazione del risultato d'esercizio 10

5.1 Struttura del risultato 10
5.2 Causa principale: gli ammortamenti non coperti 11
5.3 Miglioramento rispetto al 2024 e dinamiche principali 11

1. Premessa

La presente relazione è redatta a corredo dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico dell'esercizio 2025, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e del principio contabile applicato 4/3 allegato al medesimo decreto. Essa illustra i fatti salienti della gestione che hanno interessato l'esercizio e descrive i criteri di valutazione adottati nella redazione dei già menzionati elaborati.

Il sistema contabile armonizzato prevede che le registrazioni in partita doppia vengano effettuate seguendo la matrice di correlazione Arconet, con le correzioni rese necessarie dal completamento di elementi incompleti della matrice stessa. Il Conto Economico 2025 presenta una **perdita d'esercizio di € -177.554,78**, in miglioramento rispetto alla perdita di € -373.258,62 dell'anno precedente (+€ 195.703,84).

2. Stato Patrimoniale – Attivo

B) Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni comprendono tutti gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente (par. 6.1, principio 4/3). Sono iscritte al costo storico, al netto dei fondi di ammortamento. Il totale delle immobilizzazioni al 31/12/2025 è pari ad **€ 17.635.915,74**, in aumento di € 118.984,51 rispetto al valore iniziale del 01/01/2025 (€ 17.516.931,23).

B I) Immobilizzazioni immateriali

Comprendono i costi pluriennali capitalizzati, valutati al costo storico al netto degli ammortamenti calcolati secondo le aliquote previste dal par. 4.18 del principio 4/3. Il saldo è composto esclusivamente da diritti di brevetto e utilizzazione di opere dell'ingegno (software gestionale), come emerge dal mastrino patrimoniale.

Componente	Valore
Opere dell'ingegno e Diritti d'autore (software gestionale)	€ 1.018.512,89
Sviluppo software e manutenzione evolutiva	€ 746,46
Acquisto software	€ 777,51
Fondo ammortamento opere dell'ingegno	-€ 366.366,59
Fondo ammortamento software	-€ 1.523,97
Totale immobilizzazioni immateriali al 31/12/2025	**€ 652.146,30**
Totale immobilizzazioni immateriali al 31/12/2024	€ 558.170,66
Variazione	**+€ 93.975,64**

La variazione positiva di € 93.975,64 è determinata dalla differenza tra gli investimenti in software/licenze del 2025 (€ 664.115,88 comprensivi del rinnovo e potenziamento della piattaforma documentale e della migrazione al cloud) e le quote di ammortamento dell'esercizio (€ 29.471,84 per immobilizzazioni immateriali, a cui si aggiunge lo storno di una quota da esercizio precedente, come da assestamento inventario finanziario).

B II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rappresentate al netto dei fondi di ammortamento. La tabella seguente espone le variazioni intercorse nell'esercizio, sulla base dei movimenti analitici del mastrino patrimoniale:

Categoria	2025	2024	Variazione
II.1 – Beni demaniali	**€ 6.791.899,19**	€ 6.697.573,80	+€ 94.325,39
1.1 Terreni	€ 850.225,06	€ 835.231,26	+€ 14.993,80
1.2 Fabbricati (altri beni immobili demaniali)	€ 709.486,72	€ 717.335,33	-€ 7.848,61
1.3 Infrastrutture demaniali	€ 5.206.717,30	€ 5.118.766,81	+€ 87.950,49
1.9 Altri beni demaniali	€ 25.470,11	€ 26.240,40	-€ 770,29
II.2 – Altre immobilizzazioni materiali	**€ 6.345.942,67**	€ 6.513.840,90	-€ 167.898,23
2.1 Terreni	€ 525.000,00	€ 525.000,00	€ 0,00
2.2 Fabbricati (ab., comm., scol., sport., strum.)	€ 5.804.800,99	€ 5.978.932,49	-€ 174.131,50
2.5 Mezzi di trasporto	€ 12.762,00	€ 724,00	+€ 12.038,00
2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 0,03	€ 5.202,75	-€ 5.202,72
2.7 Mobili e arredi	€ 1.493,61	€ 1.985,44	-€ 491,83
2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 1.886,04	€ 1.996,22	-€ 110,18
II.3 – Immobilizzazioni in corso e acconti	**€ 239.374,98**	€ 182.033,17	+€ 57.341,81
TOTALE Immobilizzazioni materiali	**€ 13.377.216,84**	€ 13.393.447,87	-€ 16.231,03

Dai mastrini patrimoniali risultano i seguenti movimenti principali per categoria:

Fabbricati (2.2) – Dettaglio per tipologia	Valore lordo	Fondo amm.to
Fabbricati uso abitativo	€ 1.423.861,64	-€ 1.281.475,20
Fabbricati uso commerciale	€ 4.769.482,97	-€ 3.253.364,99
Fabbricati uso scolastico	€ 4.196.105,14	-€ 2.603.327,28
Impianti sportivi	€ 2.667.461,52	-€ 1.628.773,04
Fabbricati uso strumentale	€ 474.127,75	-€ 58.321,74
Altri beni immobili n.a.c.	€ 1.296.934,84	-€ 181.404,35
NETTO fabbricati (2.2) al 31/12/2025	**€ 14.827.973,86**	**€ 5.804.800,99 netto**

La riduzione netta dei fabbricati (€ -174.131,50) è interamente imputabile all'effetto degli ammortamenti di periodo, superiori ai nuovi investimenti completati e collaudati nel 2025. Le immobilizzazioni in corso aumentano di € 57.341,81 per i cantieri PNRR ancora aperti al 31/12/2025, finanziati da contributi agli investimenti (Housing First, Teatro Comunale, Stazioni di Posta), per i quali non decorre ancora l'ammortamento.

Nota – differenza rispetto all'inventario beni (Allegato D): il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto nello Stato Patrimoniale (€ 239.374,98) differisce da quello dell'inventario fisico (€ 49.788,42) per un importo di € 189.586,56 corrispondente alle fatture da ricevere su Titolo II macro 2.02 già imputate in contabilità economica ma non ancora registrate sull'inventario fisico. Tale disallineamento è fisiologico e verrà riassorbito con la ricezione e registrazione delle relative fatture.

B III) Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono valutate in base al patrimonio netto dell'ultimo bilancio disponibile della partecipata (par. 6.1.3 e 9.3, principio 4/3):

Partecipata	Quota %	Val. 31/12/2025	Val. 31/12/2024	Variazione
VIVERACQUA SCARL (partecipazione indiretta)	11,84%	€ 30.685,37	€ 30.094,91	+€ 590,46
ACQUEVENETE SPA	1,29%	€ 3.575.867,23	€ 3.535.217,79	+€ 40.649,44
TOTALE Partecipazioni		**€ 3.606.552,60**	€ 3.565.312,70	+€ 41.239,90

Le rivalutazioni derivano dall'aggiornamento del valore del patrimonio netto desunto dagli ultimi bilanci approvati: ACQUEVENETE SPA (bilancio 2024, PN € 277.199.010, quota € 3.575.867,23) e VIVERACQUA SCARL (bilancio 2024, PN € 259.167, quota € 30.685,37). L'impatto a Conto Economico è registrato alla voce D22 – Rivalutazioni per € 41.239,90.

C) Attivo circolante

C II) Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale, rettificati dal fondo svalutazione crediti. La quadratura con i residui attivi del conto di bilancio (€ 1.273.249,12) è ottenuta aggiungendo il FCDE (€ 4.753,30) al totale crediti da Stato Patrimoniale (€ 1.268.495,82).

Categoria crediti	31/12/2025	31/12/2024
1. Crediti di natura tributaria	**€ 224.915,97**	€ 279.009,85
b) Altri crediti da tributi (IMU + Add.IRPEF)	€ 195.744,71	€ 226.893,46
c) Crediti da fondi perequativi	€ 29.171,26	€ 52.116,39
2. Crediti per trasferimenti e contributi	**€ 1.015.358,27**	€ 715.224,79
a) verso Amm.ni pubbliche	€ 979.548,30	€ 704.724,79
d) verso altri soggetti (imprese)	€ 35.809,97	€ 10.500,00
3. Verso clienti ed utenti	**€ 26.275,64**	€ 26.780,12
4. Altri crediti	**€ 1.945,94**	€ 23.128,93
TOTALE CREDITI (lordo FCDE)	**€ 1.268.495,82**	€ 1.044.143,69
+ Fondo svalutazione crediti (FCDE)	€ 4.753,30	€ 0,65
= Residui attivi da Conto di Bilancio	**€ 1.273.249,12**	€ 1.044.144,34

L'aumento significativo dei crediti per trasferimenti e contributi (+€ 300.133,48) è riconducibile principalmente ai contributi agli investimenti da Ministeri (€ 804.871,28 di residui PNRR e altri investimenti) e da Province (€ 140.273,38), parzialmente compensati da minori crediti tributari.

C IV) Disponibilità liquide

Il fondo di cassa al 31/12/2025 ammonta a **€ 781.549,77**, interamente depositato sul conto di tesoreria unica presso Banca d'Italia (conto 3.1.4.01.03.01.001 del mastrino). Il saldo è in aumento di € 127.606,21 rispetto al 31/12/2024 (€ 653.943,56). La somma comprende € 479.529,93 di fondi vincolati.

3. Stato Patrimoniale – Passivo

A) Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31/12/2025 è pari a **€ 12.854.441,87**, in riduzione di € 101.584,61 rispetto al 2024, principalmente per effetto della perdita di esercizio (€ -177.554,78), compensata parzialmente dall'incremento delle riserve da permessi di costruire (€ +75.970,17).

Componente	31/12/2025	31/12/2024
I. Fondo di dotazione	€ 0,00	€ 0,00
II. Riserve – di cui:	**€ 11.585.040,80**	€ 11.509.070,63
b) Riserve da rivalutazione (capitale)	€ 20.664,54	€ 3.656,87
c) Riserve da permessi di costruire	€ 417.109,90	€ 341.139,73
d) Riserve indisponibili beni demaniali	€ 10.775.438,01	€ 10.792.445,68
f) Altre riserve disponibili	€ 371.828,35	€ 371.828,35
III. Risultato economico esercizio	-€ 177.554,78	-€ 373.258,62
IV. Risultati economici esercizi precedenti	€ 1.446.955,85	€ 1.820.214,47
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**€ 12.854.441,87**	€ 12.956.026,48

L'aumento delle riserve da permessi di costruire (€ +75.970,17) corrisponde all'incremento relativo ai proventi da concessioni edilizie non destinati al finanziamento di spese correnti (registrato alla voce CE 5.2.9.2.1.1 del mastrino). La riduzione delle riserve indisponibili per beni demaniali (€ -17.007,67) è il saldo netto tra gli ammortamenti sterilizzati (€ 534.368,07) e le nuove valorizzazioni per acquisizioni 2025 (€ 517.360,40).

B) Fondi per rischi ed oneri

Il totale dei Fondi per rischi ed oneri al 31/12/2025 è pari a **€ 118.411,15**, in aumento di € 18.906,00 rispetto al 2024 (€ 99.505,15).

Fondo	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Fondo perdite società partecipate	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 0,00
Fondo contenzioso	€ 5.550,00	€ 0,00	+€ 5.550,00
Fondo obiettivi finanza pubblica	€ 7.210,00	€ 0,00	+€ 7.210,00
Fondo adeguamento contrattuale	€ 10.910,00	€ 7.800,00	+€ 3.110,00
TFM al Sindaco	€ 4.741,15	€ 1.705,15	+€ 3.036,00
FCDE (fondo sval. crediti)	€ 4.753,30 *	€ 0,65 *	+€ 4.752,65
TOTALE Fondi rischi ed oneri	**€ 118.411,15**	€ 99.505,15	+€ 18.906,00

(*) Il FCDE (€ 4.753,30) è portato a diretta riduzione dei crediti verso clienti ed utenti nello Stato Patrimoniale (conto 2.2.4.01.01.03 del mastrino), ed è iscritto come componente negativo nel Conto Economico voce B-14d. L'accantonamento al fondo contenzioso (€ 5.550,00) è relativo a controversia in corso. Il fondo obiettivi di finanza pubblica è accantonato ai sensi dell'art. 1, comma 819 della L. 145/2018.

D) Debiti

I debiti al 31/12/2025 ammontano a **€ 1.503.139,16**, in riduzione di € 140.420,39 rispetto all'anno precedente. La quadratura con i residui passivi del conto di bilancio (€ 634.662,03) si ottiene sottraendo i debiti di finanziamento (€ 867.732,13, non rilevati come residui passivi) e l'IVA a debito (€ 745,00).

Categoria debiti	31/12/2025	31/12/2024
1. Debiti da finanziamento (mutui CDP)	€ 867.732,13	€ 1.020.176,88
2. Debiti verso fornitori	€ 435.011,07	€ 398.321,84
4. Debiti per trasferimenti e contributi	€ 135.440,28	€ 158.348,00
b) altre Amm.ni pubbliche (ASL, Comuni, Regione)	€ 121.038,78	€ 108.630,93
e) altri soggetti (ISP e famiglie)	€ 14.401,50	€ 13.717,07
5. Altri debiti (tributari, IVA, c/terzi)	€ 64.955,68	€ 66.712,83
TOTALE DEBITI	**€ 1.503.139,16**	€ 1.643.559,55

I debiti da finanziamento si riducono di € 152.444,75 per effetto della quota capitale rimborsata nell'anno (Titolo IV uscite). Si tratta esclusivamente di mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti (Gestione CDP SpA): il residuo debito al 31/12/2025 è di € 867.732,13.

E) Risconti passivi e contributi agli investimenti

I risconti passivi totali ammontano a **€ 5.209.969,15** (+€ 694.041,85 sul 2024), articolati in:

Componente	Importo
Contributi agli investimenti da Amm.ni pubbliche	€ 5.145.761,85
Consistenza iniziale 01/01/2025	€ 4.449.250,49
+ Nuovi contributi incassati/accertati 2025	+€ 872.053,22
- Quota ammortamento attivo (sterilizzazione)	-€ 175.541,86
Concessioni pluriennali (cimiteriali)	€ 64.207,30
TOTALE Risconti passivi	**€ 5.209.969,15**

I contributi agli investimenti sono iscritti nella voce E dello Stato Patrimoniale passivo in quanto ricevuti dall'ente per il finanziamento di beni immobilizzati. Vengono ridotti annualmente della quota di ammortamento attivo (€ 175.541,86) corrispondente alla quota di ammortamento del bene finanziato, sterilizzando l'effetto economico negativo. L'incremento netto (€ +696.511,36) riflette l'accelerazione degli incassi sui progetti PNRR (Housing First, Teatro Comunale, Stazioni di Posta) rendicontati nel 2025.

4. Conto Economico

Il Conto Economico 2025 evidenzia un **risultato d'esercizio negativo di € -177.554,78**, in significativo miglioramento rispetto alla perdita 2024 (€ -373.258,62). La struttura analitica è la seguente:

Voce Conto Economico	2025	2024
A) Componenti positivi della gestione	**€ 2.299.913,09**	€ 2.353.376,52
B) Componenti negativi della gestione	**-€ 2.523.601,90**	-€ 2.532.367,58
Differenza A – B	**-€ 223.688,81**	-€ 178.991,06
C) Proventi ed oneri finanziari	-€ 29.012,61	-€ 34.280,98
D) Rettifiche valore attività finanziarie	+€ 41.239,90	+€ 55.052,31
E) Proventi ed oneri straordinari	+€ 65.885,22	-€ 183.143,99
Risultato prima delle imposte	**-€ 145.576,30**	-€ 341.363,72
26) Imposte (IRAP)	€ 31.978,48	€ 31.894,90
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**-€ 177.554,78**	-€ 373.258,62

A) Componenti positivi della gestione

Voce	2025	2024
1. Proventi da tributi	€ 935.073,13	€ 1.031.807,39
IMU (ord. + recupero evasione)	€ 669.500,00	
Add. IRPEF	€ 252.300,00	
Altre imposte conto capitale	€ 13.273,13	
2. Proventi da fondi perequativi (FSC dallo Stato)	€ 593.328,83	€ 680.017,65
3. Proventi da trasferimenti e contributi	**€ 511.423,56**	€ 407.874,99
a) Trasf. correnti (Ministeri, Regione)	€ 335.881,70	€ 258.494,73
b) Quota annuale contrib. investimenti (sterilizzazione amm.ti)	€ 175.541,86	€ 149.380,26
4. Ricavi vendite, prestazioni e servizi pubblici	**€ 219.562,92**	€ 169.400,55

a) Gestione beni (canoni, conc., fitti, locazioni)	€ 135.749,51	€ 111.879,51
c) Prestazioni servizi (teatro, trasp.scol., cimiteriali, rogiti, aut.)	€ 83.813,41	€ 57.521,04
8. Altri ricavi e proventi diversi	€ 40.524,65	€ 64.275,94
TOTALE A	**€ 2.299.913,09**	€ 2.353.376,52

Dai mastrini del Conto Economico si evidenzia per la voce 4c i principali ricavi da servizi: teatro/musei (€ 129.800 lordo, di cui € 11.000 competenza 2025), trasporti funebri e illuminazione votiva (€ 76.586,09), trasporto scolastico (€ 39.824,20), diritti di segreteria/rogiti (€ 119.288,26) e autorizzazioni (€ 40.430,53). Per la voce 8, gli altri ricavi includono: indennizzi assicurativi su beni immobili (€ 15.407,40 come da conto 1.4.1.01.01.001), rimborsi da Amm.ni Centrali (€ 14.569,24) e sanzioni CdS (€ 7.794,13 + € 172,15).

B) Componenti negativi della gestione

Voce	2025	2024
9. Acquisto materie prime e beni di consumo	€ 49.933,99	€ 68.308,85
10. Prestazioni di servizi	**€ 1.053.184,65**	€ 1.012.654,79
Utenze (energia elett., gas, acqua, telefonia)	€ 368.953,24	
Manutenzioni ordinarie	€ 159.909,44	
Contratti di servizio (trasporto sc., ristorazione)	€ 199.492,00	
Servizi ICT e telecomunicazioni	€ 55.193,42	
Organi istituzionali (indennità + revisore)	€ 66.873,00	
Servizi sanitari	€ 15.330,50	
Prestazioni professionali e altri servizi	€ 187.433,05	
12. Trasferimenti e contributi correnti	**€ 240.333,20**	€ 320.589,49
a) Amm.ni pubbliche (ASL, Comuni, Ministeri, Regione)	€ 122.661,93	
a) Famiglie (sussidi assistenziali)	€ 87.424,14	
a) Istituzioni Sociali Private (Febo Teatro e altri)	€ 30.247,13	
13. Personale	**€ 418.147,40**	€ 416.951,37
Retribuzioni ordinarie (t.i.)	€ 324.452,10	
Retribuzioni straordinarie (t.i.)	€ 1.999,84	
Contributi obbligatori	€ 91.695,46	
14. Ammortamenti e svalutazioni	**€ 648.465,73**	€ 632.130,16
a) Amm.ti immobilizzazioni immateriali (software)	€ 29.471,84	€ 27.002,90
b) Amm.ti immobilizzazioni materiali	€ 614.241,24	€ 605.126,61
d) Svalutazione crediti (FCDE)	€ 4.752,65	€ 0,65
16. Accantonamenti per rischi (fondo contenzioso)	€ 5.550,00	€ 0,00
17. Altri accantonamenti (TFM + fondo contr.)	€ 13.356,00	€ 1.876,30
18. Oneri diversi di gestione	€ 94.630,93	€ 79.856,62
IRAP (parte non sostitutiva)	€ 27.340,98	
Assicurazioni	€ 30.543,30	
Rimborsi a terzi e altri oneri	€ 36.746,65	
TOTALE B	**€ 2.523.601,90**	€ 2.532.367,58

Nota sugli ammortamenti materiali: il dettaglio analitico dai mastrini evidenzia: infrastrutture stradali (€ 184.541,22), fabbricati uso scolastico (€ 119.853,86), fabbricati uso commerciale (€ 140.514,04), impianti sportivi (€ 78.261,20), fabbricati uso abitativo (€ 42.715,84), fabbricati uso strumentale (€ 12.379,36), altri beni immobili (€ 26.708,99), hardware (€ 5.202,72), mobili (€ 491,83), attrezzature (€ 110,18), mezzi di trasporto (€ 3.462,00).

C) Proventi ed oneri finanziari

Componente	Importo
Interessi passivi – mutui CDP SPA e CDP Tesoro	-€ 29.903,81
Altri interessi passivi	-€ 52,00
Totale oneri finanziari	**-€ 29.955,81**
Interessi attivi da depositi bancari/postali	+€ 56,41
Proventi da finanziamenti a m/l termine ad altri soggetti	+€ 886,79
Totale proventi finanziari	**+€ 943,20**
TOTALE C (saldo)	**-€ 29.012,61**

D) Rettifiche di valore attività finanziarie

Rivalutazione partecipazioni (€ +41.239,90): determinata dalla variazione del patrimonio netto delle società partecipate (ACQUEVENETE SPA +€ 40.649,44 e VIVERACQUA SCARL +€ 590,46), calcolata in proporzione alla quota detenuta rispetto ai bilanci 2024. L'importo corrisponde esattamente al conto 4.1.1.01.01.001 del mastrino economico.

E) Proventi ed oneri straordinari

La sezione evidenzia un saldo positivo di **€ +65.885,22**, in netto miglioramento rispetto al saldo negativo del 2024 (€ -183.143,99), principalmente per la drastica riduzione delle sopravvenienze passive.

Componente	2025	2024
E24 – Proventi straordinari	**+€ 121.594,39**	+€ 85.654,27
c) Insussistenze del passivo (minori res. passivi)	+€ 66.247,68	+€ 76.583,90
di cui: economie impegni Tit.I (€ 30.247,68)		
di cui: economie impegni Tit.II macro 2 (€ 36.000,00)		
c) Altre sopravvenienze attive (adeguamento incassi)	+€ 346,71	
e) Altri proventi straordinari (trasferimenti straord.)	+€ 55.000,00	+€ 9.070,00
E25 – Oneri straordinari	**-€ 55.709,17**	-€ 268.798,26
b) Insussistenze dell'attivo (minori res. attivi)	-€ 49.899,23	-€ 260.454,26
di cui: minori res. Tit.II (€ 27.314,05)		
di cui: minori res. Tit.VI-Acc.Prestiti (€ 17.366,95)		
di cui: minori res. Tit.III (€ 122,94) e Tit.IV (€ 4.997,43)		
di cui: minori res. Tit.IX (€ 97,86)		
d) Altri oneri straordinari (rimborsi in c/cap. a famiglie)	-€ 5.809,94	-€ 8.344,00
TOTALE E (saldo)	**+€ 65.885,22**	-€ 183.143,99

Il miglioramento della voce E (€ +249.029,21) è il principale driver del miglioramento del risultato d'esercizio: nel 2024 le sopravvenienze passive erano eccezionalmente elevate (€ -260.454,26) per adeguamenti una tantum; nel 2025 le insussistenze dell'attivo si riducono a € 49.899,23, corrispondenti ai minori residui attivi riaccertati in sede di riaccertamento ordinario (DGC n. 13 del 07.03.2026).

Imposte (voce 26)

Le imposte dell'esercizio ammontano a **€ 31.978,48**, corrispondenti all'IRAP calcolata sulla retribuzione del personale dipendente (conto 2.1.9.01.01.001 del mastrino, voce F-26 del CE). Il resto degli oneri tributari (€ 27.932,68 tra tassa auto, bolli, ecc.) è classificato negli oneri diversi di gestione (voce B-18).

5. Conti d'ordine

Nei conti d'ordine è iscritto il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) al Titolo II, che rappresenta gli impegni su esercizi futuri derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate nel 2025 ma con esigibilità futura. Al 31/12/2025 il valore è di **€ 1.013.229,94** (conto 3.1.1.01.07.01.001), in aumento di € 328.225,46 rispetto al 2024 (€ 685.004,48), per effetto dell'avanzamento dei cantieri PNRR e del proseguimento dei lavori di realizzazione della rotatoria.

6. Quadratura con il Conto di Bilancio

La seguente tabella dimostra la corrispondenza tra le risultanze della contabilità economico-patrimoniale e quelle del Conto di Bilancio, ai sensi del par. 7 del principio 4/2:

Voce di raccordo	Valore EP	Valore Bilancio
Disponibilità liquide (fondo di cassa al 31/12)	€ 781.549,77	€ 781.549,77
Crediti (lordo FCDE: +€ 4.753,30)	€ 1.268.495,82	
= Residui attivi finali	€ 1.273.249,12	€ 1.273.249,12
Debiti totali SP	€ 1.503.139,16	
- Debiti di finanziamento (mutui)	-€ 867.732,13	
- IVA a debito	-€ 745,00	
= Residui passivi finali	**€ 634.662,03**	**€ 634.662,03**
Conti d'ordine (FPV Tit.II)	€ 1.013.229,94	€ 1.013.229,94
TOTALE ATTIVO = TOTALE PASSIVO SP	**€ 19.685.961,33**	**€ 19.685.961,33**

Tutte le quadrature risultano a zero, confermando la correttezza e la coerenza delle rilevazioni economico-patrimoniali con le risultanze della contabilità finanziaria.

5. Motivazione del risultato d'esercizio

Il Conto Economico 2025 chiude con una **perdita di € 177.554,78**, in significativo miglioramento rispetto alla perdita di € 373.258,62 dell'esercizio precedente (+€ 195.703,84, pari al +52,4%). La perdita è strutturale nella contabilità economico-patrimoniale degli enti locali poiché la principale componente negativa – gli ammortamenti – non trova corrispondente copertura nelle entrate correnti, come di seguito illustrato.

5.1 Struttura del risultato

Il risultato si forma come somma algebrica dei seguenti elementi:

- **Differenza A–B (gestione caratteristica): -€ 223.688,81.** I componenti positivi della gestione (€ 2.299.913,09) risultano inferiori ai componenti negativi (€ 2.523.601,90) principalmente per l'effetto degli ammortamenti (€ 648.465,73), che non trovano corrispondente copertura finanziaria nelle entrate di bilancio.
- **Oneri finanziari netti (sezione C): -€ 29.012,61.** Interessi passivi sui mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti (€ 29.955,81), al netto dei modesti interessi attivi di tesoreria (€ 943,20).
- **Rettifiche di valore (sezione D): +€ 41.239,90.** Rivalutazione delle partecipazioni in ACQUEVENETE SPA (+€ 40.649,44) e VIVERACQUA SCARL (+€ 590,46) calcolate sul patrimonio netto degli ultimi bilanci disponibili. Componente positiva che riduce la perdita.
- **Proventi/oneri straordinari netti (sezione E): +€ 65.885,22.** Saldo positivo determinato da insussistenze del passivo (€ 66.247,68, economie di impegni a residuo), altri proventi straordinari (€ 55.000,00) al netto delle insussistenze dell'attivo (€ 49.899,23, minori residui attivi riaccertati) e degli altri oneri straordinari (€ 5.809,94).
- **Imposte (IRAP, voce F-26): -€ 31.978,48.** IRAP calcolata sulla retribuzione del personale dipendente.

5.2 Causa principale: gli ammortamenti non coperti

La causa principale e strutturale della perdita d'esercizio è rappresentata dalla voce **B-14 Ammortamenti e svalutazioni (€ 648.465,73)**, che da sola supera il disavanzo di gestione caratteristica. Gli ammortamenti riflettono il deprezzamento del cospicuo patrimonio immobiliare e infrastrutturale dell'ente (immobilizzazioni materiali lorde € 22.620.927,13), calcolati secondo le aliquote previste dal par. 4.18 del principio contabile 4/3. Nel sistema contabile armonizzato, gli ammortamenti non generano flussi finanziari in uscita – sono rilevazioni contabili che misurano l'usura economica dei beni – e non sono finanziati da entrate di bilancio. Per questa ragione la perdita del Conto Economico non compromette gli equilibri finanziari dell'ente: il **risultato di amministrazione 2025 è positivo per € 317.785,36** e l'ente ha rispettato tutti gli equilibri di bilancio.
Il meccanismo di sterilizzazione previsto dai principi contabili mitiga parzialmente l'effetto: la voce A-3-b – Quota annuale di contributi agli investimenti (€ 175.541,86) contropartita degli ammortamenti sui beni finanziati da contributi pubblici – riduce l'impatto netto degli ammortamenti da € 648.465,73 a un effetto netto di € 472.923,87 sul risultato d'esercizio.

5.3 Miglioramento rispetto al 2024 e dinamiche principali

Il miglioramento del risultato di € 195.703,84 rispetto al 2024 è riconducibile principalmente a tre fattori:

- **Forte riduzione delle sopravvenienze passive (-€ 210.555,03):** nel 2024 la voce E-25-b (insussistenze dell'attivo) era eccezionalmente elevata (€ 260.454,26) per adeguamenti una tantum; nel 2025 si riduce a € 49.899,23, corrispondente ai soli minori residui attivi riaccertati in sede di riaccertamento ordinario (DGC n. 13 del 07.03.2026).
- **Aumento dei trasferimenti correnti e contributi (+€ 103.548,57):** principalmente per l'incremento dei trasferimenti da Ministeri e Regione (+€ 77.386,97) e della quota di sterilizzazione ammortamenti (+€ 26.161,60) per l'avanzamento dei progetti PNRR.
- **Riduzione dei trasferimenti correnti erogati (-€ 80.256,29):** calo della voce B-12 per minori contributi correnti erogati a famiglie e altri enti rispetto al 2024.

In senso contrario ha agito la fisiologica riduzione dei proventi tributari (-€ 96.734,26 per l'IMU e -€ 86.688,82 per i fondi perequativi) e degli altri proventi diversi (-€ 23.751,29, per minori indennizzi assicurativi straordinari rispetto al 2024).