

**ORIGINALE**



# **COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO**

PROVINCIA DI PADOVA

Via E. Breda, 2 - P.I. 01526860281  
Tel. 049 9698970 - Fax 049 9698990  
camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 133 Del 28-12-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA EX ART. 1, CO. 219-224, L. 160-2019**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 21:30, presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Tardivo Dario Luigi</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Tonin Paolo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Pierobon Elena</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Bisarello Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Bonato Arianna</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Tardivo Dario Luigi in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Peruzzo Roberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto: APPROVAZIONE ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA EX ART. 1, CO. 219-224, L. 160-2019**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, ai sensi dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), è prevista una detrazione d'imposta per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

**VISTO** l'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, nel quale sono classificate le zone territoriali omogenee:

- A. *le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*
- B. *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;*

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 nella quale viene specificato che la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;

**DATO ATTO** che il Comune di Campo San Martino (PD) è dotato del Secondo Piano degli interventi (PI) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2015 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09/12/2015 al quale hanno fatto seguito le seguenti Varianti:

- Terza Variante al Secondo Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2019;
- Quarta Variante al Secondo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 04.11.2020;

**PRESO ATTO** delle numerose richieste pervenute da parte di cittadini volte a verificare l'ubicazione dei propri immobili ai fini dell'applicabilità delle agevolazioni in oggetto spettanti per gli immobili ricadenti nelle Z.T.O A e B o in parti del territorio diversamente classificate dal vigente strumento urbanistico ma con parametri urbanistici assimilabili alle Z.T.O. A e B.;

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 avente per oggetto "**Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)**" nella quale a pagina 7 viene specificato che " ... la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;

**ATTESO**, al fine di fornire chiare indicazioni per la presentazione delle relative istanze, la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di assumere idoneo atto diretto all'individuazione, come disposto dalla sopra citata circolare dell'Agenzia delle Entrate, delle eventuali zone presenti nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica (Piano degli Interventi) assimilabili alle stesse zone A o B di cui al D.M. 01.04.1968, n. 1444, ancorché aventi diversa denominazione, al fine di garantire il più possibile omogeneità applicativa nell'ambito degli stessi contesti urbani del Comune di Campo San Martino (PD);

**CONSIDERATO** che in ottemperanza alle disposizioni della LUR (Legge Urbanistica Regionale) e dei relativi atti di indirizzo, l'ente si è dotato di una strumentazione urbanistica che supera il concetto delle Zone Territoriali Omogenee in favore del concetto dei tessuti insediativi e che, pertanto, nel Piano Regolatore Comunale (PRC) non sono più riscontrabili le ZTO;

**CONSIDERATO** quindi che

- risulta superata da almeno 10 anni la suddivisione del territorio in ZTO e che, nel frattempo, le percentuali di superficie coperta e di densità territoriale sono notevolmente mutate, anche in considerazione delle possibilità edificatorie introdotte dalla legge sul Piano Casa (L.R. 14/2009 e ss.mm.ii), dalle volumetrie assegnate dal Piano degli Interventi tramite le schede progetto allegate alle N.T.O. e, infine, dai "bonus" volumetrici previsti dal Piano degli Interventi;
- non è possibile riferirsi alle ex zonizzazioni di P.R.G. per la valutazione di merito circa l'assimilazione delle attuali ZTIO alle ZTO "A" e "B" ex Dm 1444/68, ai fini dell'applicabilità delle agevolazioni fiscali di cui al "Bonus Facciate";

**RILAVATO** pertanto che per procedere ad una ricognizione delle parti di territorio assimilabili alle ex ZTO "A" e "B" al fine di poter dare riscontro alle numerose istanze finalizzate ad avere riferimenti certi per l'accesso alle agevolazioni fiscali in parola, è stato conferito specifico incarico professionale al tecnico redattore dei vigenti PATI (Piani di Assetto del Territorio Intercomunali) e PI (Piani degli Interventi) del Comune di Campo San Martino (PD), Arch. Silvano De Nardi, giusta Determinazione dell'Area Servizi Tecnici – Edilizia Privata ed Urbanistica n. 345 del 06.11.2020;

**VISTA** la documentazione trasmessa dall'Arch. Silvano De Nardi al Protocollo dell'Ente in data 11.12.2020, Prot. n. 11294 del 14.12.2020, costituita da:

- Relazione intitolata *"Individuazione delle Zone in cui è possibile ottenere il Bonus facciate: zone A e B come individuate dal decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968 e zone riconducibili o comunque equipollenti alle zone A e B."*;
- Tavola grafica intitolata *"Carta di individuazione delle Zone"*;

**RILEVATO** che la documentazione di cui sopra non costituisce variante urbanistica e non assume, pertanto, alcun rilievo sotto tale profilo, essendo finalizzata esclusivamente all'individuazione delle parti di territorio aventi le caratteristiche dimensionali utili ai fini sopraccitati;

**ATTESA** conseguentemente la competenza della Giunta all'assunzione del presente provvedimento;

**RITENUTA** la sopraccitata documentazione, meritevole di approvazione;

**VALUTATO** che, sulla base della consultazione della suddetta documentazione, fatto particolare riferimento alla Tavola grafica intitolata *"Carta di individuazione delle Zone"*, l'individuazione delle parti del territorio classificate come:

ZONA A);

ZONA B);

Z.T.O. ex P.R.G. assimilabili alla zone di cui sopra;

Centro Urbano – Approvazione D.C.C. n. 40 del 19/12/2005 – ar. 3 punto 1 lett. m L.R. 50/2012;

nell'ambito delle quali è possibile ottenere il "Bonus Facciate", potrà agevolmente avvenire attraverso la consultazione della suddetta documentazione messa a disposizione dell'utenza mediante la sua pubblicazione sul sito internet dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente/ Pianificazione e governo del territorio/Bonus Facciate;

**DATO ATTO** che

non salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;  
non il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune in quanto il relativo impegno di spesa sarà assunto con atto Determinativo del Responsabile Area Servizi Tecnici Urbanistica ed Edilizia Privata;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce, espressi da parte dei Responsabili del Servizio interessato e di Ragioneria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi in forma palese

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e come tali vengono interamente richiamate;
2. di approvare la documentazione trasmessa dall'arch. Silvano De Nardi al Protocollo dell'Ente in data 11.12.2020, Prot. n. 11294 del 14.12.2020, costituita da:
  - Relazione Intitolata "*Individuazione delle Zone in cui è possibile ottenere il Bonus facciate: zone A e B come individuate dal decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968 e zone riconducibili o comunque equipollenti alle zone A e B.*";
  - Tavola grafica intitolata "*Carta di individuazione delle Zone*", allegata alla presente Deliberazione, relativa all'individuazione delle parti di territorio nelle quali è possibile usufruire della detrazione d'imposta per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ex articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;
3. di dare atto che la documentazione di cui sopra non costituisce variante urbanistica e non assume, pertanto, alcun rilievo sotto tale profilo, essendo finalizzata esclusivamente all'individuazione delle parti di territorio aventi le caratteristiche dimensionali utili ai fini sopraccitati;
4. di precisare che, le zone territoriali omogenee del vigente strumento generale comunale di pianificazione urbanistica (P.I.) all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "Bonus Facciate" sono di seguito elencate:  
ZONA A);  
ZONA B);  
Z.T.O. ex P.R.G. assimilabili alla zone di cui sopra;  
Centro Urbano – Approvazione D.C.C. n. 40 del 19/12/2005 – ar. 3 punto 1 lett. m L.R. 50/2012;  
così come individuate nell'allegata Tavola grafica intitolata "*Carta di individuazione delle Zone*";
5. di demandare all'Area Tecnica - Edilizia Privata ed Urbanistica la pubblicazione sul sito internet dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Bonus Facciate della Relazione Intitolata "*Individuazione delle Zone in cui è possibile ottenere il Bonus facciate: zone A e B come individuate dal decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 1444 del 2 aprile*

1968 e zone riconducibili o comunque equipollenti alle zone A e B.” e della Tavola grafica intitolata “Carta di individuazione delle Zone” redatta dall’Arch. Silvano De Nardi e trasmessa al Protocollo dell’Ente in data 11.12.2020, Prot. n. 11294 del 14.12.2020, nonché di copia della presente Deliberazione;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di dare atto che il presente provvedimento non determina impegni di spesa per l’Ente;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm..

# PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 24-12-20</p> <p>Il Responsabile del servizio Baldisseri Vanni</p>
--	--

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 24-12-20</p> <p>Il Responsabile del servizio Zonato Patrizia</p>
--	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente**  
Tardivo Dario Luigi

**Il Segretario Comunale**  
Peruzzo Roberto

---

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e la contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

**Il Responsabile del Servizio**  
Baccega Simona

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 28-12-2020

**Il Segretario Comunale**  
Peruzzo Roberto

---

### ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n°549 art. 1 c. 87)