



# COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

PROVINCIA DI PADOVA

Via E. Breda, 2 - P.I. 01526860281  
Tel. 049 9698970 - Fax 049 9698990  
camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 52 Del 23-12-2021**

**Oggetto: VARIANTI PUNTUALI N. 5 E N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 21:15, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Tardivo Dario Luigi il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale Peruzzo Roberto. Eseguito l'appello nominale,

<b>Tardivo Dario Luigi</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Bisarello Marco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Pierobon Elena</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Sandonà Luciano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bonato Arianna</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Callegaro Raffaella</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Tonin Paolo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Fagan Manuel</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Cavinato Teddi</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Lucatello Milo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Mastropasqua Anna Chiara Angela</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Mazzonetto Francesco Giuseppe</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Scantamburlo Stefano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

risultano presenti n. 9 componenti il Consiglio Comunale e assenti n. 4.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Bisarello Marco

Callegaro Raffaella

Scantamburlo Stefano

invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## Oggetto: VARIANTI PUNTUALI N. 5 E N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l’art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.03.2005 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione per la redazione del Pati dell’Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell’avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I dell’Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione con condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall’art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell’avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.02.2008 è stato sottoscritto dal rappresentante regionale e dai rappresentanti dei comuni aderenti al P.A.T.I., il verbale con l’indicazione degli elaborati che lo costituiscono;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell’Alta Padovana, unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Gianni e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- in data 27.05.2009, presso gli uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto è stata indetta conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
- con delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 2895, del 29.9.2009, è stata ratificata l’approvazione del P.A.T.I.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.08.2010 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05.07.2012 è stata approvata la prima Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2014 è stata approvata la seconda Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2014 è stata approvata la terza Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09.12.2015 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03/11/2016 è stata approvata la Prima Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05/06/2018 è stata approvata la Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2019 è stata approvata la Terza Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2021 è stata approvata la Quarta Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/03/2021 è stato illustrato in Consiglio Comunale il “Documento Programmatico” al Terzo Piano degli Interventi i cui obiettivi principali si possono sinteticamente riassumere come segue:
  - ✓ recupero e riqualificazione del tessuto edilizio esistente;
  - ✓ recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio storico;
  - ✓ rinaturalizzazione e *cleaning* territoriale mediante la promozione dell’istituto dei

- ✓ crediti edilizi e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione; interventi di trasformazione del territorio tramite accordi pubblico privati;
- ✓ adeguamento dello strumento urbanistico a progetti di opere pubbliche nel territorio.

**RICHIAMATE** in particolare

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 22/12/2020 avente per oggetto: “approvazione progetto di fattibilità tecnica progetto di “riqualificazione ambientale di alcune aree pubbliche e messa in rete percorso dell’ex ferrovia Ostiglia con l’area naturalistica Bagni di Sole”
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 21/10/2020 avente per oggetto: “progettazione definitiva opere di riqualificazione urbana del centro di Campo San Martino” e progettazione riqualificazione ambientale di alcune aree pubbliche e messa in rete percorso dell’ex ferrovia Ostiglia con l’area naturalistica Bagni di Sole”

**CONSIDERATO** inoltre che:

- Il Comune di Campo S. Martino, tramite la presente variante puntuale allo strumento urbanistico, intende recepire il “Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)” ai sensi dell’art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019. “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”” prevede all’art. 4, co. 8, che i Comuni dotati di P.A.T. provvedono ad istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) in quanto fino alla sua istituzione non possono essere adottate varianti allo strumento urbanistico.
- Con la D.G.R.V. n° 263 del 02/03/2020, pubblicata nel BURVET in data 10/03/2020, vengono inoltre approvate le regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché i criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione, così come redatte dalla Giunta regionale in adempimento di quanto previsto dall’articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e dall’articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019.

**VISTA** la documentazione progettuale (depositata in atti dell’ente e ufficio tecnico) relativa alle variazioni dello strumento urbanistico generale (P.I.), pervenuta via Pec il 15/12/2021 al prot. n. 11125 redatta dall’arch. Miotello Michele incaricato per la redazione della presente variante puntuale composta da:

a) variante puntuale n. **5** firmati digitalmente:

1. elaborato "A": relazione file: 11\_2021\_A\_Relazione-signed.pdf;
2. elaborato "B": Registro Elettronico dei Crediti Edilizi – RECRED file 11\_2021\_B\_RECRED-signed.pdf.

b) variante puntuale n. **6** - con firma digitale - distinti come segue:

ELABORATI GRAFICI:

3. elaborato “01 estratto tavola 1.1.1: “Intero territorio comunale: uso del suolo (scala 1:5.000)” - P.I. vigente e P.I. di variante ed estratto tavola 2.1.4: “Zone significative: capoluogo (scala 1:2.000)””; - P.I. vigente e P.I. di variante file 11\_2021\_B\_RECRED-signed.pdf

ALTRI ELABORATI:

4. elaborato “02 – estratto Norme Tecniche Operative (limitatamente agli articoli oggetto di modifica)” file: 11\_2021\_02\_02\_EstrattoNTO-signed.pdf
5. elaborato “02.a – Scheda norma” file: 11\_2021\_02\_02\_EstrattoNTO-signed.pdf
6. elaborato “03- Relazione” file: 11\_2021\_02\_03\_Relazione-signed
7. elaborato “04 – Verifica del dimensionamento” file: 11\_2021\_02\_04\_Dimensionamento-signed.pdf

ELABORATI VALUTATIVI:

8. elaborato “V01 – Rapporto Preliminare Ambientale: verifica di non assoggettabilità alla VAS” file 11\_2021\_02\_V01\_RAPVAS-signed.pdf
9. elaborato “V02 – Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” alla D.G.R.V. 1400/2017)” file: 11\_2021\_02\_V02\_Dich\_non\_VINCA-signed.pdf;

10. elaborato “V03 – Dichiarazione di non necessità della V.C.I.” file:  
11\_2021\_02\_V03\_Dich\_non\_VCI-signed.pdf

#### **RITENUTO**

- che la quinta e la sesta variante al Piano degli Interventi, rappresentata dagli elaborati sopraindicati, siano meritevoli di accoglimento in quanto corrisponde al progetto di fattibilità così come da elaborati progettuali richiamati nella deliberazione n. 128/2020 e sono in attuazione del “documento programmatico del Sindaco” come sopra descritto e approvato;
- pertanto, di procedere all’adozione delle varianti n. 5 e n. 6 al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**RICHIAMATO** l’art. 78 del D. Lgs. 267/2000 che recita: “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

#### **VISTI**

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni, con particolare riferimento all’art. 42;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, resi rispettivamente dal Responsabile dell’Area Tecnica – Urbanistica, Edilizia Privata e Polizia Locale e dal Responsabile Servizi Economico Finanziari, Tributi e Commercio, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**UDITI** gli interventi sinteticamente sotto riportati;

**Il Sindaco Dario Luigi TARDIVO** premesso che i Consiglieri che abbiano interessi propri o di loro parenti o affini sino al IV ° grado debbono astenersi (art. 78 TUEL D.Lgs. 267/2000), precisa che la proposta di deliberazione sarà votata separatamente per la Variante n. 5 e per la Variante n. 6, con unica votazione finale per la immediata esecutività. In particolare, la Variante 5 è una particolare normativa giuridica dei cosiddetti crediti edilizia. La Variante riguarda la zona c.d. Ex Baesso sul confine di Piazzola Sul Brenta, vicino al fiume Brenta. Da la parola all'Assessore Bisarello, per competenza di materia.

**Ass. Marco BISARELLO:** Queste Varianti che proponiamo questa sera sono delle Varianti puntuali del Secondo Piano degli Interventi. Non riguardano dunque il Terzo Piano degli Interventi che è in fase di predisposizione. La Variante n. 5 ha per oggetto il Re-Cred, che è una normativa specifica sul registro dei Crediti Edilizi. La variante n. 6 riguarda l'area ex Baesso, per la creazione di una area verde, da destinare a sosta dei camper e ludica, che si collega con l'area ciclopedonale. E' prevista un'area verde, dove prima c'era un'attività abusiva in zona impropria. Viene quindi individuata una “Zona Speciale”.

**Cons. Paolo TONIN:** Credo che il progetto vada nella vocazione ambientale dell'area, che è diventata comunale per gli abusi edilizi ivi realizzati. E' importante perché si incrociano due piste ciclabili quella della Ostiglia e quella tra Venezia-Monaco. In futuro può essere un punto visitato da molti appassionati della mobilità lenta. Ben venga. E' un progetto con una lunga storia e una proiezione negli anni a venire.

**Ass. Marco BISARELLO:** Il progetto è importante sia per il naturalismo che per ambientale. Vogliamo cercare dei finanziamenti in corso, sia regionali che nazionali. E' urgente che le Varianti siano completate, anche per le ricadute su istanze di finanziamento nazionale e comunitario..

**Sindaco Dario Luigi TARDIVO:** Se non ci sono interventi, **metto in votazione la Variante 5.**

**Con voti: Favorevoli: 9 (unanimità, consigliere Bonato Arianna e Pierobon Elena in videoconferenza), Astenuti: 0 , Contrari: 0, si approva la Variante 5.**

**Sindaco Dario Luigi TARDIVO: Successivamente, metto in votazione la Variante 6.**

**Con voti: Favorevoli: 9 (unanimità, consigliere Bonato Arianna e Pierobon Elena in videoconferenza), Astenuti: 0 , Contrari: 0, si approva la Variante 6.**

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  2. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004, **le varianti n. 5 e n. 6 al vigente Piano degli Interventi**, secondo quanto contenuto negli allegati elaborati redatti dall'arch. Michele Miotello, agli atti dell'ente pervenuta via Pec il 15/12/2021 al prot. n. 11125 e composta dagli elaborati di seguito elencati:
    - c) variante puntuale n. 5 firmati digitalmente:
      1. elaborato "A": relazione file: 11\_2021\_A\_Relazione-signed.pdf;
      2. elaborato "B": Registro Elettronico dei Crediti Edilizi – RECRED file 11\_2021\_B\_RECRED-signed.pdf.
    - d) variante puntuale n. 6 firmati digitalmente distinti come segue:

**ELABORATI GRAFICI:**

      3. elaborato “01 estratto tavola 1.1.1: “Intero territorio comunale: uso del suolo (scala 1:5.000)” - P.I. vigente e P.I. di variante ed estratto tavola 2.1.4: “Zone significative: capoluogo (scala 1:2.000)”;- P.I. vigente e P.I. di variante file 11\_2021\_B\_RECRED-signed.pdf

**ALTRI ELABORATI:**

      4. elaborato “02 – estratto Norme Tecniche Operative (limitatamente agli articoli oggetto di modifica)” file: 11\_2021\_02\_02\_EstrattoNTO-signed.pdf
      5. elaborato “02.a – Scheda norma” file: 11\_2021\_02\_02\_EstrattoNTO-signed.pdf
      6. elaborato “03- Relazione” file: 11\_2021\_02\_03\_Relazione-signed
      7. elaborato “04 – Verifica del dimensionamento” file: 11\_2021\_02\_04\_Dimensionamento-signed.pdf

**ELABORATI VALUTATIVI:**

      8. elaborato “V01 – Rapporto Preliminare Ambientale: verifica di non assoggettabilità alla VAS” file 11\_2021\_02\_V01\_RAPVAS-signed.pdf
      9. elaborato “V02 – Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” alla D.G.R.V. 1400/2017)” file: 11\_2021\_02\_V02\_Dich\_non\_VINCA-signed.pdf;
      10. elaborato “V03 – Dichiarazione di non necessità della V.C.I.” file: 11\_2021\_02\_V03\_Dich\_non\_VCI-signed.pdf
3. di dare atto, infine, che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, demandando al Responsabile dell'area Tecnica - Urbanistica ed Edilizia Privata ogni altro atto o provvedimento, ed in particolare:
  - a. ai sensi dell'art.18, commi 3 e 8, della LR 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione, la variante è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune;
  - b. ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art.18 della LR 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva la variante;
4. di dare atto che fino a quando la variante come sopra adottata non sarà divenuta efficace troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.12 comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, ed ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, per quanto applicabili;

Il Sindaco propone, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000, di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione dell'urgenza di dare seguito ai successivi adempimenti, che ottiene il seguente esito di votazione: **Favorevoli: 9 (unanimità, consiglieri Bonato Arianna e Pierobon Elena in videoconferenza)**, Astenuti: 0 , Contrari: 0

# PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 20-12-21</p> <p>Il Responsabile del servizio Dotti Francesco Pio</p> <hr/>
------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Visto</b></p> <p>Data 21-12-21</p> <p>Il Responsabile del servizio Zonato Patrizia</p> <hr/>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente**  
Tardivo Dario Luigi

**Il Segretario Comunale**  
Peruzzo Roberto

---

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

**Il Segretario Comunale**  
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 23-12-2021

**Il Segretario Comunale**  
Peruzzo Roberto

---

### ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n°549 art. 1 c. 87)