



COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

PROVINCIA DI PADOVA

Via E. Breda, 2 - P.I. 01526860281
Tel. 049 9698970 - Fax 049 9698990
camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 Del 27-07-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTI PUNTUALI N. 7A E N. 7B AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 20:45, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Tardivo Dario Luigi il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale Reffo Ersilio. Eseguito l'appello nominale,

Tardivo Dario Luigi	Sindaco	Presente
Bisarello Marco	Consigliere	Presente
Sandonà Luciano	Consigliere	Presente
Bonato Arianna	Consigliere	Presente
Callegaro Raffaella	Consigliere	Presente
Tonin Paolo	Consigliere	Presente
Fagan Manuel	Consigliere	Presente
Cavinato Teddi	Consigliere	Presente
Campagnaro Claudio	Consigliere	Presente
Lucatello Milo	Consigliere	Assente
Mastropasqua Anna Chiara Angela	Consigliere	Presente
Mazzonetto Francesco Giuseppe	Consigliere	Presente
Scantamburlo Stefano	Consigliere	Presente

risultano presenti n. 12 componenti il Consiglio Comunale e assenti n. 1.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Callegaro Raffaella

Fagan Manuel

Mastropasqua Anna Chiara Angela

invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTI PUNTUALI N. 7A E N. 7B AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTI PUNTUALI N. 7A E N. 7B AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

PREMESSO che:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l’art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.03.2005 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione per la redazione del Patto dell’Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell’avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I dell’Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione con condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall’art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell’avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.02.2008 è stato sottoscritto dal rappresentante regionale e dai rappresentanti dei comuni aderenti al P.A.T.I., il verbale con l’indicazione degli elaborati che lo costituiscono;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell’Alta Padovana, unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Gianni e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- in data 27.05.2009, presso gli uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto è stata indetta conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
- con delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 2895, del 29.9.2009, è stata ratificata l’approvazione del P.A.T.I.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.08.2010 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05.07.2012 è stata approvata la prima Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2014 è stata approvata la seconda Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2014 è stata approvata la terza Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09.12.2015 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03/11/2016 è stata approvata la Prima Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 11.02.2016 è stato approvato anche il Piano Particolareggiato dei Centri storici di Campo San Martino e Marsango;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05/06/2018 è stata approvata la Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2019 è stata approvata la Terza Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2021 è stata approvata la Quarta Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2021 sono state adottate dal Consiglio

- Comunale le varianti puntuali n. 5 e 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/03/2021 è stato illustrato in Consiglio Comunale il “Documento Programmatico” al Terzo Piano degli Interventi i cui obiettivi principali si possono sinteticamente riassumere come segue:
 - ✓ recupero e riqualificazione del tessuto edilizio esistente;
 - ✓ recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio storico;
 - ✓ rinaturalizzazione e *cleaning* territoriale mediante la promozione dell’istituto dei
 - ✓ crediti edilizi e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione; interventi di trasformazione del territorio tramite accordi pubblico privati;
 - ✓ adeguamento dello strumento urbanistico a progetti di opere pubbliche nel
 - ✓ territorio.

RICHIAMATE in particolare

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 22.12.2020 avente per oggetto: “Opere di riqualificazione urbana del Centro di Campo S. Martino”, approvazione progetto fattibilità tecnica;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 16.12.2021 avente per oggetto: “Arredo area a parcheggio e area a verde centro urbano nei pressi del cimitero di Busiago”, approvazione del progetto;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29.06.2022 avente per oggetto: “Opere di riqualificazione urbana del Centro di Campo S. Martino” presa d’atto e approvazione per l’aspetto tecnico del progetto definitivo.

CONSIDERATO inoltre che:

- La variante puntuale 7A è conseguente all’approvazione con D.G.C. n. 128 del 22.12.2020 del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Opere di riqualificazione urbana del Centro di Campo S. Martino”;
- La variante puntuale 7B è conseguente all’approvazione con D.G.C. n. 135 del 16.12.2021 del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Arredo area a parcheggio e area a verde centro urbano nei pressi del cimitero di Busiago”.

PRESO ATTO che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2022 sono state adottate le Varianti 7A e 7B al Piano degli Interventi Vigente, composte dagli elaborati di seguito elencati:
 - a) variante puntuale n. 7A firmati digitalmente:
 - Var_PI_7A_Elab01_Estratti-signed
 - Var_PI_7A_Elab02_Relazione-signed
 - Var_PI_7A_Elab03_Dimensionamento-signed
 - Var_PI_7A_Elab04_TabelleNormativa-signed
 - Var_PI_7A_Elab05_NoVCI-signed
 - b) variante puntuale n. 7B firmati digitalmente:
 - Var_PI_7B_Elab01_Estratti-signed
 - Var_PI_7B_Elab02_Relazione-signed
 - Var_PI_7B_Elab03_Dimensionamento-signed
 - Var_PI_7B_Elab04_TabelleNormativa-signed
 - Var_PI_7B_Elab05_NoVCI-signed
2. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2022, di cui sopra, è stata pubblicata presso l’Albo Pretorio del Comune di Campo San Martino dal 06.04.2022 per 15 giorni consecutivi.

ACCERTATO che in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

VISTO l’art. 18 della L.R. 11/2004, con particolare riferimento alle competenze del Consiglio Comunale in merito all’approvazione del Piano degli Interventi e delle varianti allo stesso;

VISTI

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 18 "*procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi*";
- la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14;
- lo statuto dell'Ente;

VISTO i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, resi dai competenti Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

SENTITO il Segretario Comunale relativamente alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri di seguito riportati:

Sindaco: come già detto la variante riguarda il centro storico di Campo San Martino che è già stata adottata e che questa sera, data la mancanza di osservazioni, verrà approvata. Una maggior pubblicità alle varianti urbanistiche verrà valutata per le prossime volte.

Consigliere Mastropasqua: *È già stato detto il discorso della pubblicità anticipato dal consigliere Mazzonetto. In ogni caso il nostro voto a queste varianti è contrario. Non tanto per il progetto del cimitero di Busiago cui siamo assolutamente favorevoli, ma per l'altra variante contenuta nella stessa delibera, che è la "Riqualificazione urbana del centro di Campo San Martino" alla quale ci siamo più volte espressi in forma contraria e non lo ripetiamo. Dispiace che, purtroppo, vengano messe insieme e purtroppo votiamo contrario a entrambe*

SENTITO il Sindaco che:

- dà lettura dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 che recita: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";
- pone in votazione l'approvazione della variante, con il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 1 (Scantamburlo)

Contrari: n. 2 (Mastropasqua, Mazzonetto)

Sulla scorta dell'esito della votazione

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 4, della L.R. 11/2004, le Varianti 7A e 7B al Piano degli Interventi Vigente, secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dal Tecnico incaricato dott. pian. Michele Miotello, agli atti dell'Ente con prot. n. 1166 del 09.02.2022, composte dagli elaborati di seguito elencati:
 - a) variante puntuale n. 7A firmati digitalmente:
 - Var_PI_7A_Elab01_Estratti-signed
 - Var_PI_7A_Elab02_Relazione-signed
 - Var_PI_7A_Elab03_Dimensionamento-signed

Var_PI_7A_Elab04_TabelleNormativa-signed

Var_PI_7A_Elab05_NoVCI-signed

b) variante puntuale n. 7B firmati digitalmente:

Var_PI_7B_Elab01_Estratti-signed

Var_PI_7B_Elab02_Relazione-signed

Var_PI_7B_Elab03_Dimensionamento-signed

Var_PI_7B_Elab04_TabelleNormativa-signed

Var_PI_7B_Elab05_NoVCI-signed

adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2022;

2. di dare atto che la variante diventa efficace dopo 15 giorni di pubblicazione all'Albo pretorio del comune, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004.
3. di dare atto, infine, che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, demandando al Responsabile dell'area Tecnica – Urbanistica, Edilizia Privata ogni altro atto o provvedimento, ed in particolare:
 - la trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (Q. C.) di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004, alla Giunta Regionale, atteso che tale adempimento è condizione per la pubblicazione del piano stesso;
 - la trasmissione di una copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Padova;
 - il deposito di una copia integrale del Piano approvato presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - la pubblicazione all'albo pretorio dell'ente del Piano approvato dando atto nell'avviso dell'avvenuta trasmissione del Q. C. alla Giunta Regionale;
4. di dare atto che fino a quando la variante come sopra approvata non sarà divenuta efficace, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.12 comma 3 del DPR 6giugno 2001, n. 380, ed ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, per quanto applicabili;

Il Consiglio Comunale, in considerazione dell'urgenza di dare seguito ai successivi adempimenti, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000, con separata votazione che dà il seguente esito:

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 1 (Scantamburlo)

Contrari: n. 2 (Mastropasqua, Mazzonetto)

La seduta è tolta alle **ore 21.30**

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-07-22</p> <p>Il Responsabile del servizio Ghion Luca</p> <hr/>
--	--

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 19-07-22</p> <p>Il Responsabile del servizio Zonato Patrizia</p> <hr/>
--	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente
Tardivo Dario Luigi

Il Segretario Comunale
Reffo Ersilio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Il Segretario Comunale
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 27-07-2022

Il Segretario Comunale
Reffo Ersilio

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li, _____

Il Segretario Comunale
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n°549 art. 1 c. 87)