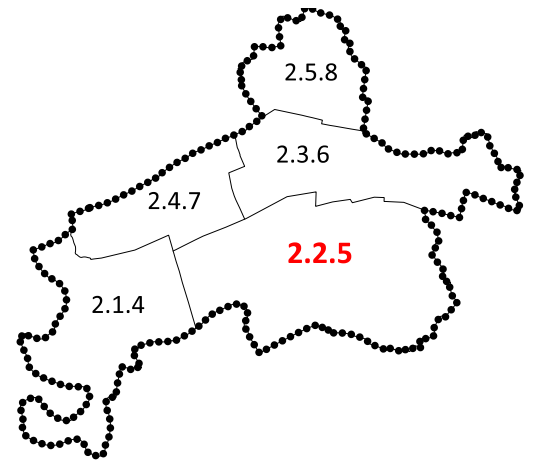




REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO
2.2.5.
Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante n. 3



Zone significative: Marsango

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco
dott. Danilo Lupatkin
Assessore Lavori Pubblici/
geom. Marco Bisorello
Segretario Comunale
dott. Paolo Frizzo
Responsabile Urbanistico - Settore Progettazione
arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE
"MARSANGO PLUS"

dott. pian. Michele Minicello
con dott. ssa Francesca Fazzolari

APPROVAZIONE
D.C.C. N. ... DEL ...
ADDESIONE
D.C.C. N. ... DEL ...

MARZO 2024

LEGENDA	Zone significative: Marsango	N.T.O.
Confini Comunali		
Zonizzazione		
Aree ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.		Art. 54
Edificazione Diffusa		Art. 47
Centri Storici		Art. 57
Sa - Aree per l'istruzione		Art. 57
Sb - Aree per attrezzature di interesse Comune		Art. 57
Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport		Art. 57
Sd - Aree per il Parcheggio		Art. 57
Impianti stradali di distribuzione carburanti		Art. 57.2
Specificità degli Interventi		
Aree Progetto - Piani Urbanistici Attivati		Art. 4.2
Aree Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004)		Art. 4.2.2
Aree inedificabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4)		CAPO 8 punto 2.4
Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Terminale		Art. 48
Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo		Art. 56
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare		Art. 51.1
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare		Art. 51.2
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire		Art. 51.3
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria dismesse		Art. 51.4
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle "Aree di riqualificazione e riconversione"		Art. 51.5
Opere Incongrue		Art. 54
Schede Progetto delle Aree ad "Edificazione Diffusa"		Art. 49
Schede Progetto delle Aree ad "Urbanizzazione Consolidata"		Art. 52
Ambiti SUAP (N° riferimento Pratica U.T.C.)		Art. 66
P.I.U.A. Vigenti		Art. 53.1
Limiti foci alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)		
Aree di riqualificazione e riconversione		
Vincoli e/o elementi di vincolo		
Viabilità di Progetto		Art. 59
Centri Abitativi sensi art.4 del Codice della strada D. Lgs. 30/04/1992 n°285 e Regolamento D.P.R. 16/02/1992 n°495		Art. 60
Corsi d'acqua in progetto		Art. 61
Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)		Art. 60
Valori e tutela		
Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione		Art. 46
Area nucleo		Art. 43
Area di connessione naturalistica		Art. 44
Corridoio Ecologico Principale		Art. 45
Corridoio Ecologico Secondario		Art. 45
Pertinenze scoperte da tutelare		Art. 37
Ville Venete		Art. 39
Coni visuali		Art. 33
Vincoli e/o elementi di Vincolo		
Vincolo Monumentale D.Lgs.42/2004		Art. 12
Vincolo Simico D.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 intero Territorio Comunale		Art. 13
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua		Art. 9
Vincolo a verde privato		Art. 21
Altri elementi		
Idrografia		Art. 27
Fasce di rispetto idraulico		Art. 27
Fasce di rispetto nelle zone agricole		Art. 27.2.1
Fasce di rispetto stradale		Art. 23
Cimiteri		Art. 25
Fasce di rispetto cimiteriale		Art. 25
Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico		Art. 26
Allevamenti zootecnici		Art. 29
Invarianti di natura paesaggistica		
Siepi e filari alberati		Art. 35.1

