



ELABORATO
05.a

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

Tabelle di normativa

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco

dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici

geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale

dott. Ersilio Reffo

Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata

arch. Luca Ghion

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 21 DEL 28.06.2023

ADOZIONE
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022

LUGLIO 2022
GIUGNO 2023

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello
con dott.ssa Francesca Faccioli



LEGENDA:

Nuovi abitanti insediabili: Il P.A.T.I. è stato dimensionato sullo standard di 296 mc/abitante.

Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04)

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq* a parcheggio pubblico / abitante insediabile (art. 57 N.T.O.)

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile (art. 57 N.T.O.)

Tipologia edilizia: U = Unifamiliare B = Bifamiliare

Decadenze previsioni ex art. 18/7 L.R. 11/04 = Le previsioni decadono in base alla tempistica definita nelle N.T.O. del P.I.

**: Le superfici a parcheggio inserite nelle presenti Tabelle di Normativa debbono conteggiarsi conformemente a quanto prescritto all'art. 57 delle N.T.O. (Sd: aree per parcheggi).*

N.B.:

Le presenti Tabelle sono adeguate alla V.C.I. del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione Prot. N. 135001 del 31/03/2014 e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive – Ufficio Territorio e Ambiente – Prot. n. 3779 del 05/03/2014 e Prot. n.487144 del 29/11/2015.

Le “Aree Progetto” e le “Schede Progetto” evidenziate con campitura grigia riguardano aree già convenzionate o con Permesso di Costruire autorizzato.

In color grigio si campiscono le “Aree Progetto” già convenzionate e le “Schede Progetto” già oggetto di permesso di costruire.



SCHEDE PROGETTO: delle zone ad “edificazione diffusa”

Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. max dei fronti m	Volume totale ammissibile di progetto m³	SC %	Tipologia edilizia	Nuovi Ab. n°	Consumo suolo DGR 668/18 m²	Standards m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
										P	S			
1	27	6.16	1062	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		05/8/2010
2	28	6.9	600	Es.	600	40	U/B	4				X		
3	26	6.3	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		
4	29	6.3	1006	Es.	700	40	U/B	4				X		
5	29	6.3	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		05/7/2012
6	28	6.20	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		05/8/2010
7	28	6.9	911	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X	E' ammesso il recupero dei fabbricati esistenti legittimati, tramite intervento di demolizione con ricostruzione, anche in deroga alle previsioni urbanistiche di cui all'art. 54.1, co.4 delle N.T.O.	



8	29	6.28	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Distanza edificio da via Pio X ml. 20,00 Obbligo di ricavare n° 2 posti auto esterni al lotto di proprietà.	
9	29	6.35	1179	Es.	800	40	U/B	5				X		
10	29	6.29	843	Es.	800	40	U/B	5				X		
13	29	6.32	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Allineamento obbligatorio con gli edifici di recente edificazione	
14	29	6.32	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Allineamento obbligatorio con gli edifici di recente edificazione	
15														
16	28	6.10	1200	Es.	1200	40	B	8				X	Possibilità di edificare due unità unifamiliari da mc 600 cadauna. Allineamento obbligatorio con gli edifici di recente costruzione 20 m da via Manzoni	05/7/2012



Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. max dei fronti m	Volume totale ammissibile di progetto mc	Sup. Cop. Fond. %	Tipologia edilizia	Nuovi ab. n°	Consumo suolo DGR 668/18 m²	Standards m²		Perequazione	NOTE	Datazione previsione
17	28	6.10	2.780	Es.	Esistente	Esist	Es.	5				X	Ammissibile il recupero ai fini residenziali delle volumetrie esistenti all'interno della Scheda Progetto. Indice max. ammissibile residenziale 0,50 mc./mq. (come da art.54.1.1 N.T.O.) compreso l'esistente.	09/04/2014
18	28	6.10	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Allineamento obbligatorio del lato est del nuovo edificio con il lato est dell'edificio esistente a sud della "Scheda Progetto"	05/7/2012
19	28	6.36	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Allineamento obbligatorio con gli edifici di recente costruzione, 20 mt da via Risare	05/8/2010



20														
21	28	6.15	883	v.	800	40	U/B	5				X		05/8/2010
22	27	6.5	716	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Allineamento obbligatorio con gli edifici esistenti lungo via del Bosco	
23														
24														
25	29	6.7	1274	v. art.54.1	1080	40	B	7				X	Allineamento obbligatorio con gli edifici di proprietà	05/8/2010
26	29	6.26	1000	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X	M 20 da via Battisti	"
27	29	6.35	600	Es.	600	40	U/B	4				X		05/8/2010
28	28	6.10	600	Es.	600	40	U/B	4				X		"
29														
30		6.15	900	Es.	900	40	U/B	6				X		07/6/2018
31	25	6.2	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Obbligo della realizzazione area a parcheggio pubblico di mq. 40 (da cedere al comune)	05/7/2012



Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Totale Ammissibile di progetto m³	SC. %	Tipologia edilizia	Nuovi Ab. n°	Consumo suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
										P	S			
33	28	6.12	600	Es.	800	40	U/B	5				X	Obbligo allineamento fronte principale edificio esistente lato ovest	05/7/2012
34	28	6.30	800	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X	Ammissibile la monetizzazione degli standard da prevedere.	"
35														
36	29	6.21	1977	v.	1080	40	U/B	7				X		"
37	28	6.10	600	Es.	600	40	U/B	4				X		"
38	28	6.23	1247	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X		"
39	25	6.1	2054	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X		"
40	28	6.9	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		"
41	28	6.9	851	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X		"
42	28	6.10	600	Es.	600	40	U/B	4				X		"
43	28	6.10	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		"
44	29	6.32	550	v. art.54.1	450	40	U/B	3				X	Volume complessivo ammissibile compreso esistente mc 556	05/7/2012
45	28	6.21	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Obbligo di accesso carraio unico con Scheda Progetto n°74.	05/8/2010
46	27	6.14	600	Es.	600	40	U/B	4				X		"
48	29	6.8	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Distanza dal canale Ghebbo- Mussato m 20	"



49	29	6.7	800	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X	Distanza nuovo edificio da via IV Novembre m 20	“
50	28	6.10	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Distanza da via Manzoni m 20	“
51	28	6.20	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Distanza da via Oberdan m 20	“
52	28	6.30	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Allineamento obbligatorio con edificio lato ovest della “scheda progetto”	“



Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Totale ammissibile di progetto m³	SC. %	Tipologia edilizia	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
										P	S			
53	28	6.9	1028	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		05/7/2012
54	28	6.9	1032	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		"
55	29	6.3	756	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		"
56	25	6.1	876	Es.	800	40	U/B	5				X		"
57														
58	27	6.14	808	v. art.54.1	950	40	U/B	6				X		05/7/2012
59	29	6.28	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Distanza edificio da via Pio X m 20	"
60	29	6.30	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		"
61	28	6.10	600	Es.	400	40	U/B	3				X	Distanza edifici da via Manzoni m 7,50; volume complessivo ammissibile compreso l'esistente mc 600	"
62	27	6.17	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Verifica legittimità edificio all'interno della "Scheda progetto"	"
63	29	6.7	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		"
64	28	6.24	600	Es.	600	40	U/B	6				X		"



65	29	6.7	600	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X	Una porzione dei mappali n°405-429 Fg.13 dovrà essere ceduta gratuitamente alla P.A. per l'allargamento di Via Giotto. Allineamento obbligatorio con l'edificio esistente sul lato ovest della "Scheda Progetto".	9/04/2014
66	28	6.10	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		05/7/2012
67	28	6.10	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Il nuovo edificio dovrà essere posizionato esternamente alla fascia di rispetto generata dal canale esistente sul lato est.	"
68	29	6.8	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Distanza dal canale Ghebbo- Mussato m 20	"
69														
70	25	6.2	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		9/04/2014



Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Totale ammissibile di progetto m³	SC. %	Tipologia edilizia	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
										P	S			
71	29	6.21	800	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X		9/04/2014
72	29	6.7	430	v. art.54.1	540	40	U	3				X		"
73	29	6.3	809	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	Demolizione senza recupero volumetrico del manufatto insistente	"
74	28	6.21	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Obbligo di accesso carraio unico con Scheda Progetto	"
76	28	6.10	600	v. art.54.1	200*	40	U/B	5				X	*	"
*Il nuovo edificio della volumetria massima complessiva di mc 800 (comprensiva dei volumi degli edifici da demolire ubicati all'interno della Scheda Progetto) non dovrà sopravanzare il lato nord-est (verso via Manzoni) dell'ex edificio produttivo. Volume in progetto presunto mc.200, volumi esistenti mc.600 circa.														
77	29	6.7	600	Es.	600	40	U/B	4				X	Per accedere al nuovo edificio di dovrà utilizzare l'accesso carraio esistente a servizio del fabbricato ubicato sul M.N.796 Fg. 13 del Catasto Terreni.	"
78	28	6.30	600	v. art.54.1	480	40	U	3				X		24/10/2019
79	28	6.12	600	v. art.54.1	680	40	U/B	4				X		09/12/2015



80	28	6.30	600	v. art.54.1	680	40	U/B	4				X	Obbligo di dotare la zona di volumi d'invaso delle acque meteoriche nel rispetto di quanto previsto dalla DGRV n.3637/2002 e s.m.i. e a quanto previsto nella specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica.	"
81														
82														
83	25	6.1	800	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X		07/06/2018



Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Totale ammissibile di progetto m³	SC. %	Tipologia edilizia	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazioni X	NOTE	Datazione previsione
										P	S			
84	25	6.1	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		07/06/2018
85	25	6.1	600	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		
86	28	6.9	1900	v. art.54.1	1080+1080	40	B	14				X	*	
*Prescrizioni: - Reperimento Standard (min. mq 80 a parcheggio); - Reperimento opere di urbanizzazione primaria; - Verifica ed eventuale adeguamento delle reti tecnologiche e relativi allacciamenti; - Adeguamento viabilità esistente con creazione di una rotatoria stradale che consenta il cambio di direzione alla fine dell'edificio (viabilità interna di via Busiagio); -Atto unilaterale d'obbligo che contenga l'obbligo dell'attuazione delle prescrizioni sopradescritte.														
87	29	6.3	600	v.	800	40	U/B	5				X		
88	29	6.3	1706	v. art.54.1	--	40	U/B	4				X	Ammissibile il recupero ai fini residenziali delle volumetrie legittime esistenti all'interno della "scheda progetto" (anche attraverso la demolizione con ricostruzione).	
89	28	6.8	550	v.	800	40	U/B	5				X		
90	25	6.2	1400	v. art.54.1	800	40	U	5				X	Accesso carraio obbligatorio da via Moja.	24/10/2019
91	29	6.3	800	v. art.54.1	800	40	U	5				X		
92	29	6.28	800	v. art.54.1	1080	40	U/B	7				X		
93	28	6.10	800	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X		
94	28	6.20	1578	v. art.54.1	*	40	U/B	7				X	*	
*Recupero volume esistente per massimo mc. 1100. I fabbricati esistenti dovranno essere totalmente demoliti prima dell'inizio di qualsiasi nuova opera edilizia (compresi anche quelli inseriti nella "scheda progetto" n.95).														
95	28	6.20	1296	v. art.54.1	*	40	U/B	8				X	*	



*Recupero volume esistente per massimo mc 1300.

I fabbricati esistenti dovranno essere totalmente demoliti prima dell'inizio di qualsiasi nuova opera edilizia (compresi anche quelli inseriti nella "scheda progetto" n.94).

96	26	6.3	875	v. art.54.1	800	40	U/B	5				X	
97	26	6.16	1.000	v. art.54.1	800	40	U-B	5	800			X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo di connessione naturalistica" a Z.T.I.O. "Residenziale diffusa")	Possibilità di realizzare n. 2 unità <ul style="list-style-type: none">• È ammessa la realizzazione di una sola unità abitativa.• E' ammessa la possibilità di realizzare un'area a manovra e parcheggio tra la proprietà fronte strada (non oggetto di intervento) e l'area (fronte strada) al fine di agevolare l'accesso alla proprietà.



98	28	6.20	600	v. art.54.1	400	40	U	2	500			X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva" a Z.T.I.O. "Residenziale diffusa"	Opere di mitigazione (art. 2, co.1, lett. i) L.R. 14/2017) e di compensazione ecologica (art. 2, co.1, lett. l) L.R. 14/20179	
99	28	6.21	1.980	v. art.54.1	1.200	50	U-B-T	7				X		
100	27	6.14	1.200	v. art.54.1	1.600	50	U-B-T	10				X	Volume esistente legittimato da demolire	
101	27	6.14	900	v. art.54.1	1.800	50	U-B-T-	11				X		
102	29	6.27	600	v. art.54.1	800	40	U-B	5				No – "Prima casa d'abitazione"	La realizzazione del volume predefinito di cui alla presente scheda progetto è subordinato alla demolizione del fabbricato esistente ad uso annesso rustico.	



103	27	6.14	1.000	v. art.54.1	800	40	U-B	5	1.000			X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva" a Z.T.I.O. "Residenziale diffusa")		
104	26	6.3	700	v. art.54.1	800	40	U-B	5	700			X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva" a Z.T.I.O. "Residenziale diffusa")		



105	28	6.9	1.000	v. art.54.1	800	50	U-B	5	800			X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva" a Z.T.I.O. "Residenziale diffusa")	Opere di mitigazione (art. 2, co.1, lett. i) L.R. 14/2017) e di compensazione ecologica (art. 2, co.1, lett. l) L.R. 14/2017)	
106	27	6.19	600	v. art.54.1	800	50	U	5	600			X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva" a Z.T.I.O. "Residenziale diffusa")	Opere di mitigazione (art. 2, co.1, lett. i) L.R. 14/2017) e di compensazione ecologica (art. 2, co.1, lett. l) L.R. 14/2017)	



SCHEDA PROGETTO: delle aree ad “urbanizzazione consolidata”

Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. max dei fronti m	Volume Totale Ammissibile di progetto m³	SC %	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
									P	S			
2	29	5.2	773	Es.	800	35	5				X		
3	29	2.4	716	v. art.49	1080	35	7				X		
4													
5	28	2.6	1025	v. art.49	1080	35	7				X		05/8/2010
6	28	2.6	893	v. art.49	1080	35	7				X		
7	29	3.2	1666	v. art.49	1080	35	7				X	Realizzazione di un marciapiede della larghezza di m 2,00 lungo il lato nord del confine di proprietà. Realizzazione di un tratto di pista ciclopeditone della larghezza di m 3,00 in corrispondenza del confine ovest di proprietà.	
8	29	5.3	2284	v. art.49	1080	35	7		64	56	X		
9	25	2.3	1378	v. art.49	1080	35	7				X		
10	28	2.6	2391	esist	400	35	2						
11													
12	29	2.4	622	v. art.49	300	35	2						05/8/2010



14	29	5.3	900	v. art.49	1080	35	7				X (relativamente alla variazione della destinazione urbanistica da "territorio agricolo di connessione naturalistica" a Z.T.I.O. "Produttivo sparso")		
15	26	2.2	2770	esist	500	35	3				X	Obbligo di cedere al comune l'area individuata come pista ciclopedonale nelle tavole del P.I. Tale area, lungo via Basse, interessa il confine di proprietà e dovrà avere una larghezza minima di m 3,00.	
16	28	3.3	2265	esist	esist.	35	--				X	Recupero delle volumetrie legittime esistenti	
17	28	2.5	1349	v. art.49	1080	35	7				X	Obbligo di realizzare la metà dell'area a parcheggio (mq 200 complessivi) individuata all'interno del lotto 18. Dovrà costituirsi una servitù di transito ad uso pubblico sul lato ovest del lotto.	



Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Totale ammissibile di progetto m³	SC. %	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione e previsione
									P	S			
18	28	2.5	1615	Es	800	35	5				X	Obbligo di realizzare la metà dell'area a parcheggio (mq 200 complessivi) individuata nel lato sud del lotto. Dovrà costituirsi una servitù di transito ad uso pubblico sul lato ovest del lotto.	
19	29	2.4	1699	v. art.49	1350	35	9				X		
20	28	2.6	1299	v. art.49	2100	35	14				X	Ammissibile la realizzazione di due nuovi edifici bifamiliari della volumetria di mc 800 cadauno. Obbligo di prevedere n° 2 parcheggi ad uso pubblico usufruibili dalla viabilità di accesso al lotto	



21	29	3.2	1298	esist	esist.	esist	5				X	Ammissibile il cambio di destinazione d'uso delle volumetrie legittime da rurale a residenziale e per le attività compatibili con la residenza. Prevedere adeguate aree a servizi come da legislazione vigente.	
22	29	3.2	1866	v. art.49	2200	35	14				X	Ricavare gli standard di cui all'art. 57 delle N.T.O. all'interno della nuova "Scheda progetto"	
23	29	5.3	600	Es.	600	35	4				X	Ricavare i parcheggi di cui all'art. 57 delle N.T.O. all'interno della nuova "Scheda progetto".	
25	26	2.2	1003	v. art.49	450	35	3				X	L'ampliamento dovrà essere realizzato in arretramento da via Forese rispetto al fabbricato esistente (minimo m 7,50)	
26	29	2.4	920	Es.	600	35	4				X		
27	25	2.1	947	Es.	500	es	3				X	Volume ammissibile residenziale massimo mc 900 (compreso l'esistente).	
28	29	5.3	930	Es.	es	es	--				X	Recupero volume legittimo esistente ai fini residenziali	
29													
30	28	2.6	800	Es.	800	35	5				X		9/04/2014



32	28	2.6	600	v. art.49	800	35	5				X	La volumetria di progetto è ammessa sia come ampliamento dell'edificio esistente, con costituzione di nuova unità abitativa, sia come edificio staccato ed indipendente.	
33	28	2.6	1351	v. art.49	1080	35	7					Vedi Atto Unilaterale d'Obbligo	
34	29	5.3	784	v. art.49	800	35	5				X		09/12/2015



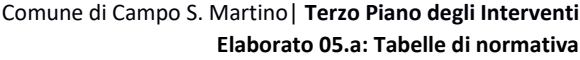
Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Ammissi bile di progetto m³	SC %	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
									P	S			
35	29	3.2	900	v. art.49	1080	35	7				X		
36	26	2.2	506	v. art.49	280	40	2				X	Volume netto esistente da recuperare mc 320 Volume netto massimo ammissibile mc 500. Obbligo del rispetto delle disposizioni di cui al R.D. 523/1904 e in particolare le relative distanze dalle opere idrauliche (v. Parere n.137536 di prot. del 12/04/2018 Genio Civile di Padova).	07/06/2018
37	26	2.2	950	Es	317*	Es	2				X	*volume netto esistente da recuperare ai fini residenziali. Obbligo del rispetto delle disposizioni di cui al R.D. 523/1904 e in particolare le relative distanze dalle opere idrauliche (v. Parere n.137536 di prot. del 12/04/2018 Genio Civile di Padova).	
38	28	2.4	750	v. art.49	800	35	5				X		24/10/2019
39	25	2.1	1320	v. art.49	1080	35	7						
40	25	2.1	1530	v. art.49	1350	35	9						



41	29	2.4	600	v. art.49	600	35	4				X	Obbligo della realizzazione di un'area a parcheggio ad uso pubblico lungo la strada di accesso, della profondità di m 6,00, nella quantità di 30 mq effettivi (esclusa viabilità di accesso). L'area a parcheggio potrà essere monetizzata. Ammissibile la costruzione di un edificio Bifamiliare (progetto unitario con lotto n.42).	
42	29	2.4	731	v. art.49	800	35	5				X	Obbligo della realizzazione di un'area a parcheggio ad uso pubblico lungo la strada di accesso, della profondità di m 6,00, nella quantità di 30 mq effettivi (esclusa viabilità di accesso). L'area a parcheggio potrà essere monetizzata. Ammissibile la costruzione di un edificio Bifamiliare (progetto unitario con lotto n.41).	
43	25	2.1	614	v. art.49	387	35	2					Scheda Progetto all'interno di un PUA convenzionato, quindi le volumetrie ammissibili non vanno considerate ai fini della verifica delle "Quantità aggiuntive".	



44	25	2.1	604	v. art.49	370	35	2					Scheda Progetto all'interno di un PUA convenzionato, quindi le volumetrie ammissibili non vanno considerate ai fini della verifica delle "Quantità aggiuntive".	
45	28	2.6	700	v. art.49	650	35	4						
46	29	3.2	1.000	v. art.49	800	35	5						
47	28	2.6	800	v. art.49	1.000	60	3						
48	29	2.4	3.000	v. art.49	3.000	40	7				X	Attuabile tramite P.U.A. o Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis D.P.R. 380/2001). Si ammette la realizzazione di massimo n. 4 unità abitative	



Comune di Campo S. Martino | Terzo Piano degli Interventi
Elaborato 05.a: Tabelle di normativa

Comune di Campo S. Martino | Terzo Piano degli Interventi
Elaborato 05.a: Tabelle di normativa



5	26	2.3	10563	0,70		v. art.49	10000	*	66		1024	896	X		05/8/2010 Confermato nel Terzo P.I. ai sensi art. 18, commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004)
*: 35 e 40 per unità a schiera. Intervento su una superficie trasformabile di 10.563 mq, di cui si stabilisce, a compensazione, un volume d'invaso temporaneo di 626 mc., corrispondenti a 596 mc/ha (Parere Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Prot. N.3779/2014).															
6															
7	27	4.1	14365											Si rinvia al PUA vigente	9/04/2014
8	27	4.1												Si rinvia al PUA vigente	7/06/2018



AREE PROGETTO: "Accordi ex art. 6 – 7 L.R. 11/2004"

Rif n°	A T O n°	Z. T. I. O.	ST m²	IT m³/m²	IF	H. Max dei fronti m	Volume Totale Ammissibi le In progetto mc	SC %	Nuovi Ab. n°	Consu mo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
											P	S			
1	26	3.1	9092	0,85			7728	35	51		816	714	X	*	05/8/2010
*Intervento su una superficie trasformabile di 9.082 mq., di cui si stabilisce, a compensazione, un volume d'invaso temporaneo di 620 mc., corrispondenti a 688 mc/ha (Parere Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Prot. N.3779/2014). In fase di progettazione dell'intervento dovrà essere presentata una proposta preliminare, che identifichi e giustifichi chiaramente															
2	26	3.1											X	*	"
*Già convenzionato prima dell'adozione del PATI. In questo ambito sono ammesse le medie strutture di vendita (art. 7.b L.R. 15/2004) fino a 1.500 mq. Il rilascio dell'autorizzazione di vendita di cui all'art. 14 L.R. 15 sarà condizionata al rispetto dei criteri di cui alla deliberazione C.C. n° 30 del 27 giugno 2006 e nel rispetto del reperimento degli standard di cui alle presenti N.T.O.. Le volumetrie delle medie strutture di vendita devono considerarsi comprese all'interno dei volumi urbanistici del P.U.A. convenzionato.															
3A	28	2.6	8035				3037		20		280	2010	X	Standard secondari di P.R.G. mq 2010	
3B	28	2.6	19321				7807		52		832	728	X		"
4	26-29	1.1 1.2 3.1 3.2	5.854	-			*2700 (totale mc.3.767 compresi i mc inseriti nel PUA/3)		13		4.254			Già perfezionato/completato *	9/04/2014



*mc1.067 del volume ammissibile non sarà considerato nelle verifiche dimensionali del PI in quanto già inseriti nel PUA/3 (P.diL. "Al sole"), così come i derivanti Nuovi abitanti. Vedi D.G.C. n.4/2015.

5															
6	27	4.1 5.1	12843					50						*	9/12/2015

*Vedi Delibera C.C. n.20 del 9/04/2014 di approvazione.

Nuovo volume a destinazione ricettiva compatibile con la residenza.

L'accordo prevede il cambio di destinazione d'uso di un lotto di mq 6.570 da artigianale a commerciale, l'aumento dell'indice di copertura del lotto (da 40% a 50% della superficie fondiaria), l'utilizzo di un'area agricola a parcheggio privato ad uso pubblico per mq 4.173 e la cessione al comune di un lotto in zona artigianale di mq 2.100.

Obbligo di dotare la zona di volumi d'invaso delle acque meteoriche nel rispetto di quanto previsto dalla DGRV n.3637/2002 e s.m.i. e a quanto previsto nella specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica.

7	26	3.1	10480				4500		30		480	--	X	Vedi Delibera C.C. n.18 del 2/07/2015 di approvazione.	"
---	----	-----	-------	--	--	--	------	--	----	--	-----	----	---	--	---



Piano Particolareggiato dei Centri Storici

A.T.O. n°	Z.T.I.O. n°	ST m²	Volume Totale Ammissibile di progetto mc	Nuovi Abitanti n°	Tipo Intervento	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	NOTE	Datazione previsione
26	1.1	35861	3250	21	Piano Particolareggiato		Capoluogo Adozione G.C. n°11 del 29/01/2015.	9/04/2014
29	1.2	35556	7800	52	Piano Particolareggiato		Marsango Adozione G.C. n°11 del 29/01/2015.	9/04/2014

SCHEDE PROGETTO: delle edifici di valore storico testimoniale

Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	ST m²	H. Max dei fronti m	Volume Totale Ammissibile di progetto m³	SC %	Nuovi Ab. n°	Consumo Suolo DGR 668/18 m²	Standard m²		Perequazione X	NOTE	Datazione previsione
									P	S			
7	25	2.1	2176	v. art.4 9	350	35	3	--			X	Vedi Scheda n.7 edifici di valore storico testimoniale	24/10/2019



Elenco SUAP

06SUAP07 - loc. Marsango - già eseguito/completato - Farmacia Lusiani;

06SUAP13 - loc. Busiago - già eseguito/completato - Imp. edile Sellato e Toniolo snc;

06SUAP38 - loc. Marsango - già eseguito/completato -Arneg S.p.a.; 07SUAP01 - loc. Marsango - già
eseguito/completato -Arneg S.p.a.; 08SUAP01 - loc. Marsango - già eseguito/completato -Arneg S.p.a.;
09SUAP02 - loc. Marsango - già eseguito/completato -Arneg S.p.a..



Elenco Aree Inedificabili ex art.7 L.R. n.4/2015

(Riferimenti al Catasto Terreni)

Foglio n.1 Mappale n. 261 (porzione). Foglio n.2 Mappale n.
57.

Foglio n.4 Mappale n. 392.

Foglio n.6 Mappale n. 185 (porzione) – 492 (porzione).

Foglio n.7 Mappale n. 132 (porzione) – 267 (porzione) – 559 (porzione) – 576 (porzione) – 577 (porzione) – 672
(porzione) – 677 (porzione).

Foglio n.9 Mappale n. 170 (porzione) - 214 – 723 (porzione) – 726 (porzione). Foglio n.11 Mappale n. 585.

Foglio n.12 Mappale n. 173 (porzione) - 828 (porzione) – 829 (porzione) – 947 (porzione) – 976 (porzione).

Foglio n.13 Mappale n.166 – 602 (porzione).

Foglio 7, mapp. n. 222 (parte) – Superficie 1.395 m².

Foglio 9, mapp. n. 954 (parte) – Superficie 3.120 m².

Foglio 9, mapp. n. 750 .

AREE A SERVIZI REALIZZATE O CONVENZIONATE (vedi Tavola 4.b.10).
Sa - Aree per l'istruzione

N° Superficie mq.

1	4.688
2	4.676
3	32.010
4	9.063

Totale 50.437
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune

N° Superficie mq.

1	2.266
2	41
3	536
4	3.609
5	4.863
6	3.171
7	1.044
8	43
9	1.557
10	4.011
11	24.513
12	3.963
12	5.225
12	2.019
13	2.124
14	3.851
15	488
16	42
17	20

Totale 57.403
Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

N° Superficie mq.

1	20.294	34	8
2	832	35	336
3	3.653	36	21
4	368	37	473
5	27	38	21
6	265	39	56
7	7	40	23
8	696	41	35
9	214	42	1.106
10	310	43	3.662
11	134	44	20.384
12	219	45	152
13	707	46	490
14	2.337	47	227
15	341	48	215
16	1.039	49	363
17	50	50	94
18	522	51	44
19	10.480	52	1.057
20	3.052 3.427	53	66
21	613	54	94
22	1.609	55	204
23	43	56	297
24	9	57	61
25	9	58	2.298
26	64	59	3.025
27	8	60	296
28	55	61	1.487
29	32	62	874
30	169	63	118
31	6	Totale 86.220	
32	73		
33	24		

Sd - Aree per parcheggio

N° Superficie mq.

1	3.414	34	604
2	53	35	340
3	176	36	3.148
4	65	37	689
5	53	38	237
6	127	39	113
7	180	40	60
8	46	41	70
9	257	42	673
10	102	43	593
11	2.788	44	612
12	1.527	45	69
13	423	46	167
14	639	47	5.773
15	310	48	294
16	643	49	249
17	255	50	140
18	105	51	352
19	4.129	52	152
20	257	53	123
21	117	54	62
22	233	55	93
23	85	56	140
24	1.387	57	179
25	391	58	141
26	1.679	59	1.796
27	888	60	2.902
28	1.218	61	354
29	299	62	708
30	996	63	1.448
31	618	64	4.978
32	648	65	85
33	883	TOTALE 52.335	

N.B.: Per la zona Sc/20 è ammissibile la realizzazione di un parcheggio pubblico (30 % della sup. della zona esistente).

AREE A SERVIZI IN PROGETTO (vedi Tavola 4.b.10).

Sa - Aree per l'istruzione

N° Superficie mq.

1	1.585
2	53.811
3	488

Sb - Aree per attrezzature di interesse comune

N° Superficie mq.

1	942
2	2.010
3	4.254

Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

N° Superficie mq.

1	805
2	
3	
4	1.452
5	3.762
6	8.333
7	872
8	3.301
9	1.522
10	3.718
11	4.412
12	
13	2.548
14	514
15	1.430
16	752
17	89
18	43
19	42
20	192
21	
22	2.872
23	15.866
24	67.910
25	1.665
26	2.531
27	5.529
28	252
30	3.414

Sd - Aree per parcheggio

N° Superficie mq.

1	4.041
2	1.544
3	583
4	852
5	1.453
6	347
7	
8	906
9	1.103
10	2.389
11	220
12	40
13	746
14	1.481
15	1.385
16	58
17	37
18	168
19	48
20	192
21	
22	160
23	80
24	40
25	
26	2.027
27	840
28	410
29	375
30	532
31	3.750

Prescrizioni specifiche per la zona Sc/24 in progetto:

a) Realizzazione di una pista ciclabile.

Dovrà essere realizzata nel rispetto delle norme di tutela del sito (PTRC-PTCP-PATI-P.I.-PAI).

Larghezza massima: mt.4,00.

b) Riqualificazione del sito.

Gli interventi dovranno rispettare le norme di tutela soprarichiamate.

Sono ammessi esclusivamente i seguenti interventi:

- messa in opera di berceaux- gazebo di dimensioni analoghe a quelle dell'insediamento originario (vedasi estratto mappa allegato).
- messa in opera W.C. (N.2 maschi - femmine)
- obbligo della predisposizione della Vinca in fase di progettazione secondo quanto specificato negli allegati della D.G.R.V. N°3173 del 10.10.2006.