



ELABORATO
05.b

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

**Verifica delle quantità aggiuntive del P.I.
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.**

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco

dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici

geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale

dott. Ersilio Reffo

Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata

arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE

"MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello
con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 21 DEL 28.06.2023

ADOZIONE
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022

LUGLIO 2022
GIUGNO 2023



VERIFICA QUANTITA' AGGIUNTIVE PER A.T.O.

A.T.O. 25

TIPO INTERVENTO	RIF.	Consumo di Suolo ex DGR n.668/2018	QUANTITA' AGGIUNTIVE
	N°	mq.	mc.
Schede Progetto aree ad "urbanizzazione consolidata"	1	--	1.080
	9	--	1.080
	27	--	500
	39	--	1.080
	40	--	1.350
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	43	--	--
	44	--	--
	31	--	600
	39	--	1.080
	56	--	800
	70	--	800
	83	--	1.080
	84	--	800
	85	--	800
	90	--	800
Schede Progetto Edifici di Pregio (All.B)	7	--	550
TOTALI			12.450

A.T.O. 26

TIPO INTERVENTO	RIF.	Consumo di Suolo ex DGR n.668/2018	QUANTITA' AGGIUNTIVE
	N°	mq.	mc.
Aree Progetto "Accordi ex art.6-7 L.R. 11/2004"	1	--	7.728
*in parte anche nell'ATO/29	2	--	--
	4	--	1.600*
	7	--	4.500
Aree Progetto "P.U.A."	5	--	10.000
Schede Progetto aree ad "urbanizzazione consolidata"	15	--	500
	25	--	450
	36	--	280
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	37	--	317
	3	--	800
	82	--	--
	96	--	800
	97	800	800
Piano Particolareggiato Centro Storico Capoluogo	104	700	800
		--	3.250
TOTALI		1.500	31.825

A.T.O. 27

TIPO INTERVENTO	RIF.	Consumo di Suolo ex DGR n.668/2018	QUANTITA' AGGIUNTIVE
	N°	mq.	mc./mq.
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	1	--	800
	22	--	800
	46	--	600
	58	--	950
	62	--	800



Comune di Campo S. Martino | Terzo Piano degli Interventi
Elaborato 05b: verifica quantità aggiuntive

	100 101 103 106	1.000 600	1.600 1.800 800 800
Aree Progetto "P.U.A." Produttivo	7	--	mq. 14.365
	8	--	--
Aree Progetto "Accordi ex art.6 -7 L.R. 11/2004"	6	--	--
		--	mq.14.365
TOTALI		1.600	mc.8.950



A.T.O. 28

TIPO INTERVENTO	RIF.	Consumo di Suolo ex DGR n.668/2019	QUANTITA' AGGIUNTIVE
	N°	mq.	mc.
Aree Progetto "Accordi ex art.6-7 L.R. 11/2004"	3A	--	3.037
	3B	--	7.807
Aree Progetto "P.U.A."	4	--	--
Schede Progetto aree ad "urbanizzazione consolidata"	5	--	1.080
	6	--	1.080
	10	--	400
	16	--	--
	17	--	1.080
	18	--	800
	20	--	2.100
	30	--	800
	32	--	800
	31	--	1.080
	33	--	1.080
	45	--	650
	47	--	1.000
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	2	--	600
	6	--	800
	7	--	1.080
	16	--	1200
	17	--	--
	18	--	600
	19	--	600
	21	--	800
	28	--	600
	30	--	900
	33	--	800
	34	--	1.080
	37	--	600
	38	--	1.080
	40	--	800
	41	--	1.080
	42	--	600
	43	--	800
	45	--	800
	50	--	800
	51	--	800
	52	--	800
	53	--	800
	54	--	800
	61	--	400
	64	--	600
	66	--	800
	67	--	800
	74	--	600
	76	--	200
	78	--	480
	79	--	680
	80	--	680
	81	--	--
	86	--	2.160
	89	--	800
	93	--	800
	94	--	--
	95	--	--
	98	500	400
	99	--	1.200
	105	800	800



TOTALI		1.300	52.934
--------	--	-------	--------

<u>A.T.O. 29</u>		Consumo di Suolo ex DGR n.668/2018	QUANTITA' AGGIUNTIVE
TIPO INTERVENTO	RIF.	mq.	mc.
Piano Particolareggiato Centro Storico Marsango	N°	--	7.800
Aree Progetto "Accordi ex art.6 -7 L.R. 11/2004"	4	--	1.100*
*in parte anche nell'ATO/26			
Aree Progetto "P.U.A."	1	--	
	2	--	
	3	--	21.388
	3	--	1.080
	2	--	800
	7	--	1.080
Schede Progetto aree ad "urbanizzazione consolidata"	8	--	1.080
	12	--	300
	13	--	600
	14	--	1.080
	19	--	1.350
	21	--	--
	22	--	2.200
	23	--	600
	24	--	1.350
	26	--	600
	28	--	--
	34	--	800
	35	--	1.080
	38	--	800
	41	--	600
	42	--	800
	4	--	700
	5	--	800
	8	--	600
	9	--	800
	10	--	800
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"		--	
	13	--	600
	14	--	600
	25	--	1.080
	26	--	1.080
	27	--	600
	29	--	--
	36	--	1.080
	44	--	450
	48	--	800
	49	--	1.080
	55	--	800
	59	--	800
	60	--	800
	63	--	800
	65	--	1.080
	68	--	800
	71	--	1.080
	72	--	540
	73	--	
	77	--	
	87	--	



Comune di Campo S. Martino | **Terzo Piano degli Interventi**
Elaborato 05b: verifica quantità
aggiuntive

TIPO INTERVENTO	RIF.	Consumo di Suolo ex DGR n.668/2018 mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	102	---	800
Schede Progetto aree ad "urbanizzazione consolidata"	46		800
	48		1.200

TOTALI

--

73.378



VERIFICA QUANTITA' AGGIUNTIVE INTERO TERRITORIO COMUNALE

Consumo di suolo = mq 39.900 (ex DGR 668/2018)

Carico aggiuntivo residenza = mc 334.732

Carico aggiuntivo produttivo = mq 26.618

TIPO INTERVENTO	Carico aggiuntivo residenziale utilizzato mc	Consumo di suolo ex DGR 668/2018 mq	Carico aggiuntivo produttivo utilizzato mq
Aree Progetto "PUA"	33.538	--	14.365
Aree Progetto "Accordi ex art.6-7 L.R. 11/2004"	27.951	--	--
Schede Progetto delle zone ad "edificazione diffusa"	68.601	--	--
Schede Progetto aree di "urbanizzazione consolidata"	32.727	--	--
Schede Progetto edifici di pregio	550	--	--
Ampliamenti "diffuso" e "consolidato" senza inserimento "area progetto"	--	--	--
Piano Particolareggiato C.S.	11.050	--	--
TOTALE	174.457	--	14.365

Verifica quantità aggiuntive P.A.T.I./P.I. e Consumo di suolo in riferimento alla ex DGR 668/18

Verifica della quantità massima di consumo di suolo in riferimento alla DGR 668 del 15 maggio 2018

Consumo di suolo ammissibile all'entrata in vigore della ex D.G.R. n.668/2018:

mq 39.900 > mq 0

Percentuale consumo di suolo con Terzo P.I.= **14 %**

Residuo **mq 34.300.**

Carico aggiuntivo Residenza

PATI mc. 334.732 > mc. **174.457** Utilizzo P.I.

Percentuale utilizzata = **52 %**

Residuo mc 164.175

Carico aggiuntivo Produttivo

PATI mq. 26.618 > mq. **14.365** Utilizzo P.I.

Percentuale utilizzata = **54 %**

Residuo mq. 12.253



VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO

Verifiche ampliamenti zone ad "Urbanizzazione consolidata" nei limiti previsti dell'art. 61 delle N.T. del P.A.T.I.

- Urbanizzazione consolidata del Centro di Campo San Martino lotto 1 di via Moia (Z.T.I.O. n°2.3)

Superficie territoriale zona urbanizzata: mq. 420.231 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 21.012 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 449 < mq. 21.012

Residuo mq. 20.563

lotto 25 di via Forese (Z.T.I.O. n°2.2)

Ampliamento ammissibile: mq. 20.563 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 884 < mq. 20.563

Residuo mq. 19.679

PUA/6 Via Basse (Z.T.I.O. n°2.1)

Ampliamento ammissibile: mq. 19.679 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.158 < mq. 19.679 Residuo mq. 18.521

- Urbanizzazione consolidata zona commerciale "La Locomotiva" (Z.T.I.O. n°5.2) lotto 2 di via Val Sugana

Superficie territoriale zona urbanizzata: mq. 59.313 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 2.966 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 773 < mq. 2.966

Residuo mq. 2.233

- Urbanizzazione consolidata del Centro nord di Busiago Vecchio (Z.T.I.O. n°2.6) Accordo Pubblico Privato n°3A, lotto 30 e consolidato

Superficie territoriale zona urbanizzata: mq. 121.943 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 6.097 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.715 < mq. 6.097

Residuo mq. 4.382

lotti 31-33 di via Manzoni (Z.T.I.O. n°2.6)

Ampliamento ammissibile: mq. 4.382 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 2.768 < mq. 4.382

Residuo mq. 1.614

Ampliamento consolidato nei pressi del APP/3B (Z.T.I.O. n°2.6)

Ampliamento ammissibile: mq. 1.614 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 883 < mq. 1.614

Residuo mq. 731



- **Urbanizzazione consolidata Marsango (Z.T.I.O. n°5.3) lotto
14 di via Venezia**

Superficie territoriale zona urbanizzata: mq. 701.844 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 35.092 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.298 < 35.092

Residuo mq. 33.794

- **Urbanizzazione consolidata Marsango (Z.T.I.O. n°2.4) lotto
19 di via Piave**

Ampliamento ammissibile: mq. 33.794 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 528 < 33.794

Residuo mq. 33.266

- **Urbanizzazione consolidata Marsango (Z.T.I.O. n°3.2) lotto
21 di via Busiagio**

Ampliamento ammissibile: mq. 33.266 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.298 < 33.266

Residuo mq. 31.968

- **Urbanizzazione consolidata Marsango (Z.T.I.O. n°5.3) lotto
34 di via Volta**

Ampliamento ammissibile: mq. 31.968 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 2.560 < 31.968

Residuo mq. 29.408

- **Urbanizzazione consolidata Marsango a Nord Officine Facco Spa (zona agricola ex ZTIO 5.3)**

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) =mq.356

Residuo ampliabile= Res. Precedente (mq. 29.408) – 5% ambito "inedificabile" (mq.18) =
mq.29.390 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).

Urbanizzazione consolidata Marsango (incrocio tra via Pieve e via Larga) - (Z.T.I.O. n°2.4)

Ampliamento ammissibile: mq. 29.390 (residuo precedente)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 887 < mq. 29.390

Residuo mq. 28.503

- **Urbanizzazione consolidata Busiagio (Z.T.I.O. n°2.5) lotto
17-18**

Superficie territoriale zona urbanizzata in oggetto: mq. 146.485 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 7.324 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 299 < 7.324

Residuo mq. 7.025

- **Urbanizzazione consolidata all'interno di via S. Lorenzo (Z.T.I.O. 4.1)**

Superficie territoriale zona urbanizzata: mq. 3.205 di PATI

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) =mq.666

Urbanizzazione consolidata Z.T.I.O. 4.1 di P.I. mq.3.205-666=mq.2.539 in appl. Capo 8 punto
2.4.5 delle NTO del P.I..

Ampliamento ammissibile: mq. 127 (5% della superficie territoriale di P.I.)



Verifiche ampliamenti zone ad “Edificazione diffusa” nei limiti previsti dell’art. 62 delle N.T. del P.A.T.I.

- **Edificazione diffusa di via Maggio (Z.T.I.O. 6.16) lotto 1**

Superficie territoriale: mq. 37.690 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.884 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.053 < mq. 1.884
Residuo mq. 831

- **Edificazione diffusa di via Busiago (Z.T.I.O. 6.9) lotto 2, lotto 40 e lotto 86**

Superficie territoriale: mq. 44.286 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 2.214 (5% della superficie territoriale)
Ampliamenti previsti P.I.: mq. 984+mq. 1.167+mq.1.005 = mq. 3.156 < mq. 3.730
(Compensazione porzione sud/ovest con recupero mq. 1.516+mq.2.214 (5%) = mq.3.730)
Residuo mq. 574

- **Edificazione diffusa di via Capitelbello (Z.T.I.O. 6.3) lotto 3**

Superficie territoriale: mq. 26.374 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.319 (5% della superficie territoriale)
Ampliamenti previsti P.I.: mq. 517* < mq. 1.319
Residuo mq. 802

*: (Compensazione su via Capitelbello Vecchia per mq. 251)

- **Edificazione diffusa di via Caselle (Z.T.I.O. 6.3) lotto 5**

Superficie territoriale: mq. 28.137 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.406 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.032 < mq. 1.406
Residuo mq. 374

- **Edificazione diffusa di via Oberdan – Case Milan (Z.T.I.O. 6.20) lotto 6**

Superficie territoriale: mq. 11.749 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 587 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 119* < mq. 587
Residuo mq. 468

* (compensazione sul lato ovest e su via Oberdan per mq. 413)

- **Edificazione diffusa di via Pio X (Z.T.I.O. 6.29) lotto 10 verso via Finco**

(solo compensazione su via Pio X per mq. 372)



- **Edificazione diffusa di via IV Novembre (porzione est) (Z.T.I.O. 6.7) lotto 12**

Superficie territoriale: mq. 31.702 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.585 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 200 < mq. 1.585
Residuo mq. 1.385

Edificazione diffusa di via IV Novembre all'incrocio con via Finco (zona agricola ex ZTIO 6.7)

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) =mq.765
Residuo ampliabile= Res. Precedente (mq. 1.385) – 5% ambito "inedificabile" (mq.38) =
mq.1.347 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).

- **Edificazione diffusa di via Stradone al confine con Villa del Conte (Z.T.I.O. 6.15) Lotti 21 – 30**

Superficie territoriale: mq. 13.896 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 695 (5% della superficie territoriale)
Ampliamenti previsti P.I.: mq. (426+665) - compensazioni (103+21+1321) =mq.-354
Residuo mq. (695+354)=mq.1.049

- **Edificazione diffusa di via del Bosco verso fine strada (Z.T.I.O. 6.5) lotto 22**

Superficie territoriale: mq. 10.647 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 532 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 528 < mq. 532
Residuo mq. 4

- **Edificazione diffusa di via A. Volta (Z.T.I.O. 6.35) lotto 27**

Superficie territoriale: mq. 10.469 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 523 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.080-646* = mq. 434 < 523 mq.
* (compensazione su via Volta)
Residuo mq. 89

- **Edificazione diffusa di via Risare (Z.T.I.O. 6.12) lotto 33**

Superficie territoriale: mq. 12.520 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 626 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 623* < mq. 626 *:compensazione sul terreno di proprietà per mq. 217.
Residuo mq. 3

- **Edificazione diffusa di via G. Verdi (Z.T.I.O. 6.1) lotto 39**

Superficie territoriale: mq. 34.623 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.731 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 845 < mq. 1.731
Residuo mq. 886



- **Edificazione diffusa di via S. Lorenzo (Z.T.I.O. 6.14) lotto 46**
Superficie territoriale: mq. 64.196 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 3.210 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.269 < mq. 3.210
Residuo mq. 1.941

- **Edificazione diffusa di via C. Battisti (Z.T.I.O. 6.8) lotto 48 e lotto 68**
Superficie territoriale: mq. 21.993 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.100 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 549 < mq. 1.100
Residuo mq. 551

- **Edificazione diffusa di via IV Novembre (Z.T.I.O. 6.7) lotto 63**
Superficie territoriale: mq. 26.535 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.327 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.325 < mq. 1.327
Residuo mq. 2

- **Edificazione diffusa località Case Marangoni di via Risare (Z.T.I.O. 6.24) lotto 64**
Superficie territoriale: mq. 9.894 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 495 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 495* < mq. 495
**: (compensazione sul terreno di proprietà per mq. 1.148)*

- **Edificazione diffusa di via Giotto (Z.T.I.O. 6.7) lotto 65**
Superficie territoriale: mq. 6.151 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 308 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 308 < mq. 308
Residuo mq. 0

- **Edificazione diffusa di via Brenta (Z.T.I.O. 6.2) lotto 70**
Superficie territoriale: mq. 42.506 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 2.125 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 2.122 < mq. 2.125
Residuo mq. 3

- **Edificazione diffusa di via Oberdan (vicino cimitero di Marsango) (Z.T.I.O. 6.21) lotto 71**
Superficie territoriale: mq. 18.154 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 908 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 174 < mq. 908
Residuo mq. 734

- **Edificazione diffusa di via Pieve (Z.T.I.O. 6.3) lotto 73**
Superficie territoriale: mq. 28.889 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq. 1.444 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento previsto P.I.: mq. 729 < mq. 1.444



Residuo mq. 715

- **Edificazione diffusa tra via Caselle, via Pieve e via Oberdan (Z.T.I.O. 6.3)**

Ampliamento ammissibile: mq. 846
Ampliamento previsto P.I.: mq. $508 \leq$ mq. 715
Residuo mq. 208

- **Edificazione diffusa Z.T.I.O. 6.10 lungo via Manzoni (a cavallo scheda progetto n.16)**

Superficie territoriale: mq. 122.296 di PATI
Stralci previsti come aree "inedificabili" (L.R. n.4/2015) = mq. $3.713 + 2.824 =$ mq. 6.537 Edificazione diffusa Z.T.I.O. 6.10 di P.I. mq. $122.296 - 6.537 =$ mq. 115.759 in appl. Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I..
Ampliamento ammissibile: mq. 5.788 (5% della superficie territoriale di P.I.)

- **Edificazione diffusa lungo via Manzoni (aree lato nord della via) (Z.T.I.O. 6.10)**

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) = mq. 1.596
Residuo ampliabile = Res. Precedente (mq. 5.788) - 5% ambito "inedificabile" (mq. 80) = mq. 5.708 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).

- **Edificazione diffusa lungo via Manzoni (aree lato sud della via) (Z.T.I.O. 6.10)**

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) = mq. 5.073
Residuo ampliabile = Res. Precedente (mq. 5.708) - 5% ambito "inedificabile" (mq. 254) = mq. 5.454 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).

- **Edificazione diffusa lungo via Manzoni (aree lato sud della via) (Z.T.I.O. 6.10)**

Stralci previsti come aree "inedificabili" (L.R. n.4/2015) = mq. $2.053 + 1.826 =$ mq. 3.879
Residuo ampliabile = Res. Precedente (mq. 5.454) - 5% ambito "inedificabile" (mq. 194) = mq. 5.260 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).

- **Edificazione diffusa di via Cesare Battisti (Z.T.I.O. 6.25)**

Superficie territoriale: mq. 122.296 di PATI
Stralci previsti come aree "inedificabili" (L.R. n.4/2015) = mq. $648 + 1.662 =$ mq. 2.310 Edificazione diffusa Z.T.I.O. 6.25 di P.I. mq. $14.731 - 2.310 =$ mq. 12.421 in appl. Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I..
Ampliamento ammissibile: mq. 1.242 (5% della superficie territoriale di P.I.)

- **Edificazione diffusa di via Venezia (Z.T.I.O. 6.32)**

Superficie territoriale: mq. 65.419 di PATI
Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) = mq. 1.607
Edificazione diffusa Z.T.I.O. 6.32 di P.I. mq. $65.419 - 1.607 =$ mq. 63.812 in appl. Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I..
Ampliamento ammissibile: mq. 3.191 (5% della superficie territoriale di P.I.)

- **Edificazione diffusa di via Venezia (Z.T.I.O. 6.32)**

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) = mq. 5.310
Residuo ampliabile = Res. Precedente (mq. 3.191) - 5% ambito "inedificabile" (mq. 266) = mq. 2.925 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).



- **Edificazione diffusa di via Venezia (Z.T.I.O. 6.32)**

Stralcio previsto come area "inedificabile" (L.R. n.4/2015) =mq.1.671

Residuo ampliabile= Res. Precedente (mq. 2.925) – 5% ambito "inedificabile" (mq.84) =
mq.2.841 (Capo 8 punto 2.4.5 delle NTO del P.I.).

- **Edificazione diffusa di via Casere (Z.T.I.O. 6.23)**

Ampliamento senza inserimento nuovo volume

Superficie territoriale: mq. 23.579 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 1.179 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 144 < mq. 1.179

Residuo mq. 1.035

- **Edificazione diffusa di via Maggio (Z.T.I.O. 6.16)**

Superficie territoriale: mq. 37.690 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 1.884 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 800 < mq. 831

Residuo mq. 31

- **Edificazione diffusa di via Oberdan – Case Milan (Z.T.I.O. 6.20)**

Superficie territoriale: mq. 11.749 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 587 (5% della superficie territoriale) Ampliamento
previsto P.I.: mq. 500 ≥ mq. 468

**Residuo mq. -32 (da compensare con interventi di mitigazione
compensazione ambientale di cui all'art. 2, co. 1, lett. I) della L.R. 14/2017)**

- **Edificazione diffusa di via S. Lorenzo (Z.T.I.O. 6.14)**

Superficie territoriale: mq. 64.196 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 3.210 (5% della superficie territoriale) Ampliamento previsto
P.I.: mq 1.000 < mq 1.941

Residuo mq. 941

- **Edificazione diffusa di via Busiago (Z.T.I.O. 6.9)**

Superficie territoriale: mq. 44.286 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 2.214 (5% della superficie territoriale)

Ampliamenti previsti P.I.: mq.800 ≥ mq. 574

(Compensazione porzione sud/ovest con recupero mq. 1.516+mq.2.214 (5%) = mq.3.730)

**Residuo mq. 226 (da compensare con interventi di mitigazione
compensazione ambientale di cui all'art. 2, co. 1, lett. I) della L.R. 14/2017)**

- **Edificazione diffusa di via Pieve (Z.T.I.O. 6.3)**

Superficie territoriale: mq. 28.889 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 1.444 (5% della superficie territoriale) Ampliamento
previsto P.I.: mq. 700 < mq. 729

Residuo mq. 29