



ELABORATO
05.c

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

Verifica del dimensionamento

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 21 DEL 28.06.2023

ADOZIONE
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022

LUGLIO 2022
GIUGNO 2023

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco
dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici
geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale
dott. Ersilio Reffo

Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata
arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello
con dott.ssa Francesca Faccioli



VERIFICA DIMENSIONAMENTO	2
1. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004).....	3



VERIFICA DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento del Terzo Piano degli Interventi sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

A) Nuovi abitanti insediabili: Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 m³/ab. (art. 31/8 L.R. 11/04).

B) Standard complessivi: 30 m²/ab. per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°).

C) Standard primario : 8 m² a verde pubblico + 8 m² a parcheggio pubblico / abitante insediabile.

D) Standard secondario: minimo 14 m²/abitante insediabile.

VERIFICA STANDARDS

Terzo Piano degli Interventi

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. m ²	Standard di legge complessivi "Accordi art. 6 – 7" "Aree Progetto" m ²
Sa	50.437	--
Sb	51.782	--
Sb.sp (introdotto con variante puntuale n. 6 al P.I.)	16.230	
Sc	95.462	--
Sd	55.038	--
TOTALI	268.949	20.607

Superficie complessiva a standard nel P.I. (esistenti + in progetto nei PUA ed Accordi) (A+B) = 289.556 m² (Terzo Piano degli Interventi).



1. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

C	D	E	F
Residenti al 01.01.2023 (fonte: ISTAT)	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" - "Schede progetto"- "Piano Particolareggiato" (N°)	Numero abitanti teorici (E+F)	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. teorico
5.605	1.177 (P.I. pre vigente) 42 (Terzo P.I.)	6.824	204.990

Il Terzo Piano degli Interventi prevede una volumetria aggiuntiva pari a 13.450 m³; considerando anche le istanze di "Varianti verdi" con le volumetrie "retrocesse" e le istanze di stralcio delle previsioni urbanistiche del previgente Piano (pari a 7.070 m³), il saldo della volumetria aggiuntiva è pari a 6.380 m³ che corrispondono a n. 42 abitanti teorici insediabili.

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel Piano degli Interventi m² 289.556 > m² 204.990 (minimi di legge) Verifica standard abitante: m² 289.556/ 6.824 = 42,43 mq/ab > 30 mq/ab.