

Comune di Cartura

(Provincia di Padova)

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – SERVIZI TECNICI

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

PREMESSO che:

- il Comune di Cartura ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Padova;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune di Cartura è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), aggiornato con varianti parziali;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 22/01/2025 il Sindaco ha illustrato il documento programmatico previsto all’art. 18 comma 1 della Legge Regionale 11/2004;

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare “Manifestazione di Interesse”, per la redazione di una “Variante al Piano degli Interventi (P.I.)” vigente, in coerenza con quanto già stabilito dal PAT e nella capacità residua del dimensionamento e del consumo di suolo L.R. 14/2017;

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare proposte, atte ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella predisposizione della “Variante al Piano degli Interventi – P.I.”.

Le proposte dovranno riguardare i seguenti interventi puntuali:

- 1) la localizzazione di nuovi lotti residenziali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come individuati dal P.A.T. vigente;
- 2) le modifiche ai lotti residenziali già previsti nel vigente P.I. tali da consentire l'edificazione qualora attualmente limitata o compromessa;
- 3) la riclassificazione di aree edificabili in **aree “verdi”** cioè prive di diritti edificatori;
- 4) la modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale;

Comune di Cartura

(Provincia di Padova)

- 5) l'ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di immobili produttivi/commerciali esistenti in zona impropria, al fine della loro rifunzionalizzazione;
- 6) le modifiche ad edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;
- 7) la localizzazione di nuovi lotti residenziali per consentire compensazioni che permettano, ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, di recuperare adeguata capacità edificatoria, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 della L.R. 11/2004;
- 8) la disciplina puntuale di porzioni di territorio all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- 9) l'individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- 10) la modifica di aree da destinare ad attrezzature di interesse collettivo così come individuate nel Piano degli Interventi.

La proposta, pena il mancato accoglimento della stessa, dovrà essere presentata, utilizzando l'apposito modello allegato all'avviso, recando nell'oggetto la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) 2026**, e deve pervenire entro il 31/03/2026 mediante le seguenti modalità:

1. posta elettronica certificata PEC, all'indirizzo:
PEC: **protocollo@cert.comune.cartura.pd.it**
2. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO

che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che, a titolo esemplificativo, si richiamano di seguito:

- a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - Piano degli Interventi.
- b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
 - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.
- c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - contenimento del consumo di suolo agricolo.
- d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - vicinanza con l'edificato esistente;
 - accessibilità;
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Comune di Cartura
(Provincia di Padova)

Si precisa che ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/90, l'ufficio e persona responsabile del procedimento è l'ufficio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Cartura, dott. ing. Gerardo Carpentieri, e-mail: servizi.tecnici@comune.cartura.pd.it .

Il Responsabile
dott. ing. Gerardo Carpentieri