



Rif. n. 2024_0869_11283_COMUNE DI TEOLO_DECRETO

Spett.Le
COMUNE DI TEOLO

Oggetto: Comune di: TEOLO

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 34 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE

IL DIRETTORE

VISTA la richiesta di compatibilità relativa alla “ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 34 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE” trasmessa dal Comune di TEOLO con nota pervenuta in data 19/08/2024, prot. n°11283;

VISTA la scheda istruttoria in data 24/10/2024;

VISTO l'art. 4 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale;

VISTO l'art. 131 del vigente Regolamento dell'Ente;

DECRETA

- la compatibilità al Piano Ambientale della “ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 34 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE”, con le seguenti indicazioni / prescrizioni:

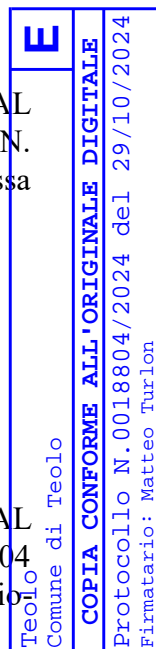
La Variante n. 34 al Piano degli Interventi del Comune di Teolo, adottata con D.C.C n. 47 del 31/07/2024, risulta compatibile con il Piano Ambientale, facendo salva in toto la prevalenza delle previsioni e prescrizioni del Piano Ambientale Approvato e con le seguenti prescrizioni:

In relazione al punto b) della variante, ovvero alle modifiche normative relative alle Zone C1.1, al fine di coordinare la norma urbanistica con quella del Piano Ambientale, si prescrive di:

- inserire all'art. 31, comma 11 un ulteriore punto: "Nel caso di edifici esterni alle zone di Urbanizzazione Controllata del Piano Ambientale, l'ampliamento, comprensivo dell'esistente, dovrà rispettare il limite massimo di 800 mc. di volume, calcolato con le modalità ed ai fini del rispetto dei limiti posti dal Piano Ambientale stesso."

- sostituire quanto proposto per l'art. 31, comma 14 con il testo seguente:

"Per gli interventi di nuova edificazione nella vigente ZTO C1.1, dove non siano già presenti aree libere previgenti con le caratteristiche di cui al successivo comma 15, fatta salva la compatibilità con il Piano Ambientale, è possibile l'individuazione di nuovi lotti liberi con capacità edificatoria unitaria ad uso residenziale non superiore a 1 mc/mq tramite la stipula di un accordo pubblico privato come indicato all'art. 5 delle NTO, il quale deve prevedere anche l'obbligo di realizzazio-





PARCO
REGIONALE
dei COLLI
EUGANEI

ne delle opere di urbanizzazione primaria nonché parcheggi pubblici, nel caso di costituzione di più di un lotto libero.

Ogni lotto libero dovrà avere le dimensioni minime di mq 600 e 2 lati del lotto dovranno essere almeno pari a circa i 2/3 della lunghezza degli altri 2.

L'individuazione di nuovi lotti liberi è possibile solo all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata od in corrispondenza dell'individuazione cartografica dei "Limiti di espansione degli aggregati rurali" del Piano Ambientale.

Nel caso di edifici o lotti esterni alle zone di Urbanizzazione Controllata del Piano Ambientale, l'ampliamento, comprensivo dell'esistente, dovrà rispettare il limite massimo di 800 mc. di volume, calcolato con le modalità ed ai fini del rispetto dei limiti posti dal Piano Ambientale stesso."

- l'invio del presente provvedimento agli uffici interessati entro i termini di legge

Il Direttore
Dott. Matteo Turlon