



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERAZIONE N° 66 in data 14/11/2024

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 36 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **2024**, il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	TURETTA VALENTINO	presente	8	LEORIN MADDALENA	assente (g)
2	TURETTA MATTEO	presente	9	DALLA MONTA' MATTEO	presente
3	FRIZZARIN ALESSANDRO	presente	10	CARRARO GIACOMO	presente
4	PITTON ELENA	presente	11	RAMPAZZO ELOISA	presente
5	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente	12	SANVIDO NEVIO	presente
6	COSENTINO RAFFAELLA	presente	13	PERUZZO ANDREA	presente
7	GOMIERO GIACOMO	presente			

TOTALE PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. William Cremasco**;

Assume la presidenza la signora **Elena Pitton** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **GOMIERO GIACOMO, DALLA MONTA' MATTEO, PERUZZO ANDREA.**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 36 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- a sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con delibere di Consiglio comunale n. 77/2017, n. 62/2018, n. 22/2019, n. 48/2019, n. 91/2019, n. 26/2020, n. 41/2020, n. 75/2020, n. 27/2021, n. 25/2022, n. 62/2022, n. 70/2022, n. 44/2023, n. 61/2023, n. 69/2023 e n. 30/2024 sono stati approvati 31 accordi pubblico-privati ritenuti di rilevante interesse pubblico;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24/2018, n. 44/2018, n. 45/2018, n. 72/2018, n. 96/2018, n. 98/2018, n. 21/2019, n. 67/2019, n. 68/2019, n. 22/2019, n. 23/2019, n. 24/2020, n. 41/2021, n. 64/2020, n. 57/2020, n. 28/2021, n. 22/2021, n. 5/2021, n. 76/2021, n. 77/2021, n. 72/2022, n. 18/2022, n. 52/2022, n. 73/2022, n. 14/2023, n. 25/2023, n. 36/2023, n. 28/2024, n. 38/2024 e n. 61/2024, sono state approvate n. 30 varianti puntuali al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2024 è stato approvato il Piano di Recupero in variante parziale al P.I. vigente area "Ex Mulino" (Variante parziale al P.I. n. 33);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22.02.2023 è stata adottata la variante puntuale n. 27 al Piano degli Interventi e con delibera n. 66 del 29.11.2023 è stata revocata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31.01.2024 è stata adottata la variante puntuale n. 31 al Piano degli Interventi e tutt'ora in itinere;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.01.2024 è stata adottata la variante puntuale n. 34 al Piano degli Interventi e tutt'ora in itinere;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 31.07.2024 è stata adottata la variante puntuale n. 35 al Piano degli Interventi e tutt'ora in itinere;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 31.07.2024 è stata adottata la variante puntuale n. 36 al Piano degli Interventi e tutt'ora in itinere;

PRESO ATTO che per il comune di Teolo il primo Piano degli Interventi (P.I.) pubblicato in data 19.04.2018 e divenuto efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione (art. 18 c. 6 della L.r. n. 11/2004 e s.m.i.) e quindi dalla data del 4.05.2023;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 31.07.2024 esecutiva, avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 36 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. PER RICLASSIFICAZIONE AREA PARROCCHIALE DI SAN BENEDETTO E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO N. 42/2023 DITTA B.C., M.E. E B.S. ", variante predisposta dal consulente dell'ufficio urbanistica nonché tecnico incaricato alla redazione della variante stessa Dott. Urb. Antonio Buggin depositata in data 25.07.2024 - prot. 13198 costituita dal seguente elaborato, allegato A):

Varianti puntuali:

- Riclassificazione normativa dell'area parrocchiale di San Benedetto da area residenziale ad area a servizi di interesse generale
- Eliminazione della scheda norma n. 36 che disciplinava un'attività produttiva in zona impropria

CONSIDERATO che, come previsto ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante di cui trattasi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a partire dal giorno 19/08/2024, presso la sede del Comune di Teolo e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune, nonché tra gli avvisi e news nel sito istituzionale e mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

DATO ATTO che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito della variante al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico non risulta pervenuta alcuna osservazione;

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle eventuali osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano, fermo restando l'acquisizione dei pareri di enti terzi;

PRESO ATTO del parere con data 02/08/2024 - prot. n. 0110323 del Consorzio di Bonifica Bacchiglione e degli indirizzi in esso contenute - Allegato A, in merito alla D.G.R.V. n. 1322 del 10.05.2006 e s.m.i., pervenuto al protocollo comunale in data 02/08/2024 - prot. 13701;

PRESO ATTO del parere con data 18/09/2024 - prot. 0479766 dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, degli indirizzi e prescrizioni in esso contenute - Allegato B, in merito alla D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009 e s.m.i., pervenuto al protocollo comunale in data 18/07/2024 - prot. n. 15814;

PRESO ATTO del parere di compatibilità al Piano Ambientale con data 29/10/2024 - prot. 2024_0868_11282 dell'Ente Parco dei Colli Euganei - Allegato C e delle relative prescrizioni, pervenuto al protocollo comunale in data 29/10/2024 - prot. n. 18803;

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Area IV Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE la variante puntuale n. 36 al Piano degli Interventi, ai sensi della L.R. 11/2004 e s.m.i. art. 18 comma 4, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 31.07.2024, con i rispettivi allegati A, B, C, quali parti integranti alla presente;

2. DI DEMANDARE

- all'Ufficio Segreteria della pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera, dandone contestuale comunicazione all'Ufficio Urbanistica per gli atti conseguenti;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., nonché pubblicazione nel sito istituzionale della presente con relativi allegati per la libera consultazione come previsto all'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

3. DI DARE ATTO che la variante parziale n. 36 del P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online del comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione relativa al punto n. 5, lascia la parola all'arch. Franchin che ne spiega il contenuto.

Arch. Franchin: si propone di approvare definitivamente la variante puntuale n. 36.

Non sono pervenute osservazioni e i pareri sono tutti favorevoli.

La Presidente: chiede se ci sono altri interventi.

Atteso che nessun Consigliere chiede la parola e/o solleva eccezioni, **la Presidente**, mette in votazione la proposta di deliberazione di cui al punto n. 5 dell'ordine del giorno.

Votazione palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

voti favorevoli: n. 11 su 12 presenti;

voti contrari: nessuno;

astenuti: n. 1 Consigliere Andrea Peruzzo.

La delibera relativa all'argomento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno viene **approvata** a maggioranza dei presenti.

letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
(Elena Pitton)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. William Cremasco)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA256):