

G.C. B 78

## CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

**Tra**

Il Comune di Due Carrare, con sede in Due Carrare, (PD), Via Roma n.74, CAP 35120- Cod. Fiscale – 00490180288, nella persona del geom. Trolio Antonio nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Due Carrare, domiciliato per la carica presso la sede Municipale di Due Carrare, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Due Carrare in forza della deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....esecutiva nei termini di legge (di seguito denominato Comune o Promittente Concedente)

**E**

la **VODAFONE OMNITEL B.V.**, società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc., con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede dell'Amministrazione e Gestionale in Italia, Via Jervis, 13 - 10015 Ivrea (TO), capitale sociale versato € 2.305.099.887,30 i.v. (duemiliarditrecentocinquemilizeronovantanoveottocentottantasette/30), Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 93026890017, Partita I.V.A. n. 08539010010, rappresentata per il presente atto da **Angelo Cantarini**, in qualità di Procuratore della Vodafone Omnitel B.V., munito dei necessari poteri in forza di procura speciale rilasciata dal notaio Ciro de Vivo in data 18/06/2015, repertorio n. 26283 raccolta n. 15844 (di seguito denominato Società o Promittente Superficiario)

di seguito congiuntamente denominati come le Parti

**Premesso che**

- la Promittente Concedente è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Via Piemonte nel Comune di Due Carrare (PD), (di seguito porzione d'immobile);
- il Comune ha interesse a costituire sulla porzione d'immobile il diritto di superficie in favore della Società e la Società intende ottenerne la disponibilità per la realizzazione di opere di suo interesse (di seguito "le opere"), per sé o per persona giuridica da nominare al momento della stipula dell'atto definitivo;
- il Concedente dichiara che l'immobile è di sua esclusiva proprietà non gravato da iscrizioni, trascrizioni, o diritti di terzi che in qualsiasi modo possano essere pregiudizievoli e/o incompatibili con l'esercizio del diritto del promittente Superficiario, o della persona, anche giuridica, che si riserva di nominare al momento della stipula dell'atto definitivo;
- la realizzazione delle opere è subordinata alla positiva conclusione di un procedimento autorizzatorio.

La Società

Il Comune

preavviso di almeno sei mesi . L'onere della trascrizione della rinuncia grava sul Superficiario.

**3.4.** Nei casi di estinzione del diritto di superficie di cui al precedente punto 3.3 lett. a), e b) il Superficiario si obbliga a propria cura e spese alla rimozione delle infrastrutture e di tutti gli apparati e degli accessori installati di sua proprietà.

**3.5.** Il perimento della costruzione non comporterà l'estinzione del diritto di superficie e il Superficiario avrà facoltà di ricostruire quanto precedentemente realizzato.

#### **Art. 4 - Condizione sospensiva**

Le Parti concordano espressamente che la stipula dell'atto definitivo è condizionata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, permessi, nulla osta da rilasciarsi in ogni sede e livello, che consentano la realizzazione e gestione delle opere da parte della Società o della persona che la stessa si riserva di nominare al momento della stipula del predetto atto definitivo. Qualora pertanto, nel termine di 18 (diciotto) mesi dalla sottoscrizione del presente preliminare, non siano stati ottenuti le autorizzazioni, i permessi e i nulla osta, il presente contratto sarà da ritenersi immediatamente e definitivamente risolto e privo di efficacia con caducazione dell'obbligo di stipula dell'atto definitivo senza che alcuna delle Parti possa pretendere dall'altra alcuna somma, per qualsiasi titolo o ragione.

#### **Art. 5 - Pendenza della condizione**

**5.1.** Il Comune nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del presente preliminare e la stipula dell'atto definitivo provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione di immobile, e non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo a qualsivoglia titolo.

**5.2.** Il Comune si impegna, nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del presente preliminare e la stipula dell'atto definitivo, in ogni caso, a:

a) consentire alla Società, anche tramite soggetti terzi dalla stessa delegati l'accesso alla porzione d'immobile al fine di effettuare tutte le indagini necessarie a formalizzare il frazionamento;

b) a svolgere sulla porzione d'immobile esclusivamente opere e o attività che non possano alterarne le condizioni di utilizzo, incidendo, anche indirettamente, sull'interesse della Società alla costituzione del diritto di superficie.

c) a concedere la facoltà e ad autorizzare la superficiaria e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi prima descritti, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a totale cura della superficiaria che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

#### **Art. 6 – Corrispettivo**

Le Parti espressamente convengono che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie e servitù per l'intero periodo di anni 50 (anni cinquanta), è convenuto in €

### **Art. 10 - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi in materia.

### **Art. 11- Elezione di domicilio**

Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto le parti eleggono domicilio legale:

La Società in P.zza Bardella,11 ,- 35129 Padova

Il Comune in Via Roma n.74, -35120 Due Carrare, (PD),

### **Art. 12 - Trattamento dati personali**

**12.1.** I dati personali del Concedente saranno trattati dal Superficiario solo per le seguenti finalità:

- a - esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;
- b - adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria.

**12.2.** In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

**12.3.** Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, il superficiario potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
- società controllate, controllanti e collegate;
- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
- soggetti che svolgono per conto del superficiario compiti di natura tecnica ed organizzativa;
- soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati
- soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle parti;
- soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla conduttrice anche nell'interesse dei propri fornitori;

**12.4.** I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uopo nominati dal Superficiario .

**12.5.** I dati personali del Concedente potranno inoltre, essere conosciuti dai dipendenti/consulenti del Superficiario i quali sono stati appositamente nominati responsabili o Incaricati del trattamento.

