



COMUNE DI DUE CARRARE
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118

Verbale letto, approvato e Sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Vason Sergio

**Oggetto: Adozione VARIANTE P.U.A. "PN9". Ai sensi art. 20
comma 1, Legge Regionale 11/2004.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Peraro Paola

N. reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale
che copia della presente delibera viene affissa
all'albo comunale per la pubblicazione di 15
giorni consecutivi con decorrenza dal giorno

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **18.30** nella
Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

All'appello nominale risultano:

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Peraro Paola

Ruolo	Cognome e Nome	Pres	Ass. G	Ass. I
Sindaco	Vason Sergio	X		
Vice Sindaco	Garbo Claudio		X	
Assessore	Crivellaro Giampiero	X		
Assessore	Romanato Mario		X	
Assessore	Paggiaro Gabriele	X		
Assessore	Burattin Graziano	X		

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
La presente deliberazione pubblicata a norma
di legge all'albo Pretorio
E' DIVENUTA ESECUTIVA
Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs
267/2000.

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

Trasmessa ai capigruppo consiliari il
.....

Partecipa alla seduta la Sig.ra. **Peraro Paola** Segretario Comunale, il quale
provvede alla redazione del presente verbale.

SERVIZIO FINANZIARIO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Vason Sergio**, nella sua
qualità di Sindaco del Comune, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta
per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Registrato impegno n.

Il

IL RAGIONIERE

Copia conforme all'originale.

Lì, 21/09/2010

IL RESP. DEL SERV. SEGRETERIA
Bertipaglia Catia

Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 21/09/2010

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.L.gs 267 del 18.8.2000

POSITIVO

Lì, 21/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Fasolato Duilio

Oggetto: Adozione VARIANTE P.U.A. "PN9", ai sensi art. 20 comma 1, Legge Regionale 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Due Carrare è dotato di P.R.G. vigente approvato dalla Giunta Regionale Veneto con deliberazioni n. 723 del 21/03/2003 e n. 1948 del 20/06/2006;

Richiamata la Variante parziale n. 8 al P.R.G. "Modifica Norme Tecniche di Attuazione" approvata ai sensi art. 50 comma 4 L.R. 61/85 e succ. m.i. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29/06/2006 esecutiva a seguito della sua pubblicazione dal 13/08/2006;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 10.12.2008 con la quale è stato adottato il Piano Assetto del Territorio (PAT);

Richiamato il P.U.A. "PN9" approvato con delibera C.C. n. 71 del 30 ottobre 2006 convenzionato con atto notaio Loris Camporese di Abano Terme rep. 67893 del 28.12.2006 reg. il 04.01.2007 al n. 57 serie 1;

Dato atto che i lavori di urbanizzazione regolarmente autorizzati con permesso di costruire n. 50 del 23.03.207 sono in corso di ultimazione;

Vista la richiesta presentata dalla Ditta G.B.EDIL PROJECT s.r.l. il 02.07.2010 prot. 6570, tendente ad ottenere la variante alle norme di attuazione del P.U.A. "PN9" vigente e convenzionato;

Atteso che la modifica richiesta consistente nell'aumento dal 35% al 40% del rapporto di superficie coperta sui lotti e dell'aumento dell'altezza da m. 8,70 a m. 9,00 sul lotto sul lotto 5 del PUA "PN9" costituisce variante al piano urbanistico convenzionato e vigente;

Vista l'istruttoria del Responsabile Servizio Urbanistica, favorevole;

Dato atto che la presente proposta di variante al PUA "PN9" è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 20.09.2010;

Visto l'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

Ritenuto di adottare la Variante al Piano Urbanistico Attuativo "PN9" sopracitata e costituita dai seguenti elaborati registrati il 02 luglio 2010, prot. 6570

- RELAZIONE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Tav. U PLANIVOLUMETRICO;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica legalmente espresso;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23.11.2004 n. 11, la VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PN9", costituita dai seguenti elaborati registrati il 02 luglio 2010, prot. 6570:

- RELAZIONE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Tav. U PLANIVOLUMETRICO;

- 2) di dare atto che la presente variante alle Norme Tecniche di Attuazione non comporta modifiche alle tipologie approvate e al dimensionamento (volumi e standards) previsto e convenzionato;
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica alle formalità previste dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. 23.04.04 n. 11;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio competente a trasmettere il presente atto ai capigruppo consiliari nel rispetto del vigente Statuto comunale.

Successivamente con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.