



COMUNE DI DUE CARRARE
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100

Verbale letto, approvato e Sottoscritto

IL PRESIDENTE
 Fto Moro Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Fto Merlo Annalisa

Oggetto: Adozione P.U.A. "AREA PEREQUATA 11" - "C2Per/11 ATO 3 CARRARA SAN GIORGIO-CARRARA SANTO STEFANO", ai sensi art. 20 comma 1, Legge Regionale 11/2004 come modificato dall'art. 5 punto 2 lett. b) comma 13 del decreto sviluppo D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito nella L. 12.07.2011 n. 106

N. _____ reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno

L'anno **duemilasedici**, addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **18.30** nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

All'appello nominale risultano:

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Fto Merlo Annalisa

Ruolo	Cognome e Nome	Pres	Ass. G	Ass. I
Sindaco	Moro Davide	X		
Assessore	Rosina Andrea	X		
Assessore	Favero Gino	X		
Assessore	Gazzabin Serena	X		
Assessore	Menegazzo Cinzia		X	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
 La presente deliberazione pubblicata a norma di legge all'albo Pretorio
E' DIVENUTA ESECUTIVA
 Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.

Il
E' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
 Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Fto Merlo Annalisa

Partecipa alla seduta la Sig.ra **Merlo Annalisa** Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Trasmessa ai capigruppo consiliari il

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.Moro Davide, nella sua qualità di Sindaco del Comune, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

SERVIZIO FINANZIARIO

Registrato impegno n.

Il

IL RAGIONIERE

Copia conforme all'originale.

Li, _____

L'INCARICATO
 Bertipaglia Catia

Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 22/11/2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.L.gs 267 del 18.8.2000 e succ. mod. e int.

POSITIVO

Lì, 22/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Duilio Fasolato

Oggetto: Adozione P.U.A."AREA PERQUATA 11"-“C2Per/11 ATO 3 CARRARA SAN GIORGIO-CARRARA SANTO STEFANO”,ai sensi art.20 comma 1,Legge Regionale 11/2004 come modificato dall'art.5 punto 2 lett.b) comma 13 del decreto sviluppo D.L. 13.05.2011 n .70 convertito nella L.12.07.2011 n .106

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Due Carrare è dotato di P.A.T. adottato con delibera C.C. n. 56 del 10.12.2008 approvato dalla Conferenza dei Servizi del 23.06.2010 ratificata con D.G.P. n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel BUR n.74 del 10.09.2010;

- che il Comune di Due Carrare è dotato di Piano degli Interventi vista la Variante Generale al Piano degli Interventi adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 17 del 27.06.2011 approvata con delibera del C.C. n. 40 del 06.10.2011, efficace dal 25.11.2011;

Vista la richiesta P.U.A. “Area perequata.11” presentata dalle Ditte Segato Donatella, Peratello Mariangela, Peratiello Paola, Byron Costruzioni srl, il 11.03.2015 prot. 2444, tendente ad ottenere permesso ad urbanizzare l'area con destinazione urbanistica “C2Per/11 ATO 3 Carrara San Giorgio-Carrara Santo Stefano”

Riscontrato che il PUA sopracitato, d'iniziativa privata, è stato presentato nel rispetto dell'art. 20 punto 6 atteso che i richiedenti non rappresentano il 100% degli aventi titolo dell'area facente parte dell'ambito d'intervento.

Atteso che l'area è soggetta a Piano Urbanistico Attuativo perequato;

Riscontrato che l'onere di perequazione calcolato ai sensi D.C.C. n. 5 del 20.01.2011 nella misura di € 185.000,00, è già stato, dalla ditta lottizzante, interamente versato al Comune di Due Carrare;

Vista l'istruttoria del Responsabile Servizio Urbanistica del 25.03.2015, favorevole con prescrizioni:

- dando atto che il volume massimo del p.u.a è di mc. 13.962 come da Repertorio NTO del P.I (anziché mc.14.203,50 come riportato dalla Relazione Tecnica pag. 8);
- con la prescrizione di stralciare dallo Schema di convenzione All. E, l'Art. 6 *Standards aggiuntivi dell'art. 26 della L.R. 61/85*, in quanto non dovuti;
- con la prescrizione della previsione tra le opere d'urbanizzazione primaria della realizzazione condotta per fibra ottica e impianto videosorveglianza;
- con la prescrizione d'integrare le N.T.A. del P.U.A. al fine di recepire le prescrizioni indicate nel parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot 1038 del 10.02.2015 facente parte dell'All.N del PUA.

Visto il parere della Commissione Urbanistica Comunale espresso nella sedute del 02.07.2013, sulla proposta preventiva del pua in argomento, interamente recepito;

Visto l'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, che prevede l'adozione del Piano, quale primo atto nel procedimento di approvazione;

Richiamato l'art. 5 punto 2 lett. b) comma 13 del decreto sviluppo D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito nella L. 12.07.2011 n. 106 pubblicato sulla G.U. n. 160 del 12.07.2011;

Ritenuto di adottare, in quanto adeguato al parere espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale e dai pareri raccolti, il Piano Urbanistico Attuativo “Area perequata 11” costituito dai seguenti elaborati registrati il 11 marzo 2015, prot. 2444:

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Planimetrie
- Tav. 02 Profili terreno – Sezioni fosso
- Tav. 03 Triangolazioni per calcolo delle superfici

- Tav. 04 Planivolumetrico - Calcolo delle superfici e volumi
- Tav. 05 Viabilità pedonale e carraia
- Tav. 06 Verde pubblico e di arredo
- Tav. 07 Rete energia elettrica e telefonica
- Tav. 08 Rete pubblica illuminazione
- Tav. 09 Rete gas e acqua potabile
- Tav. 10 Rete acque reflue bianche e nere
- Tav. 11 Profili rete fognaria acque bianche e nere

Elaborati descrittivi:

- All. A Relazione tecnica illustrativa
- All. B Documentazione fotografica
- All. C Documentazione catastale
- All. D Norme Tecniche di Attuazione
- All. E Convenzione per l'attuazione del PUA
- All. F Dimostrazione calcolo superfici su rilievo
- All. G Disciplinare tecnico
- All. H Quaderno tecnico di norme e prescrizioni
- All. I Stima dell'intervento
- All. L Studio geologico e geotecnico dei terreni
- All. M Analisi delle tipologie edilizie della zona limitrofa
- All. N Relazione di compatibilità idraulica – Parere Consorzio di Bonifica

Visto il Parere Idraulico rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot 1038 del 10.02.2015;

Visto la necessità d'integrare le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.A. , aggiungendo il seguente articolo nelle Norme Tecniche di Attuazione del p.u.a. in conformità ai pareri idraulico raccolto:

Art. 3 alla fine integrare con la seguente prescrizione:

- a) *Le pavimentazione dei parcheggi privati e/o privati ad uso pubblico, (esclusioni i parcheggi riservati a portatori di handicap), dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;*
- b) *Il piano d'imposta dei fabbricati deve essere non inferiore a cm. 40 rispetto al piano stradale;*
- c) *E' vietato la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa prevedere le aperture (comprese le rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori*
- d) *I tubi di scarico acque meteoriche, pluviali, ove possibile, dovranno scaricare superficialmente.*

Preso atto che l'elaborato grafico Tav. 10 *Rete acque reflue bianche e nere* è già adeguato all'elaborato All. N "Relazione compatibilità idraulica" e al parere e autorizzazione idrauliche sopracitate rilasciata dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot 1038 del 10.02.2015;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica legalmente espresso;

Con voti unanimi legalmente espressi;

d e l i b e r a

1) di adottare l'ambito di intervento del P.U.A. "AREA PEREQUATA 11" - "C2Per/11 ATO 3 Carrara San Giorgio-Carrara Santo Stefano" come proposto dalla ditta lottizzante e previsto nella Tav. 1 "Planimetria dell'ambito d'intervento" registrata il 11.103.2015, prot. 2444;

2) di adottare ai sensi dell' art. 20 comma 1 della L.R. 23.11.2004 n. 11 come modificato e integrato dall'art. 5 punto 2 lett. b) comma 13 del decreto sviluppo D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito nella L. 12.07.2011 n. 106 pubblicato sulla G.U. n. 160 del 12.07.2011 il Piano Urbanistico Attuativo denominato P.U.A. "AREA PEREQUATA 11" - "C2Per/11 ATO 3 Carrara San Giorgio-Carrara Santo Stefano", costituito dai seguenti elaborati registrati il 11 Marzo 2015, prot. 2444 che *devono intendersi integrati dalle prescrizioni del responsabile servizio urbanistica sopracitate:*

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Planimetrie
- Tav. 02 Profili terreno – Sezioni fosso
- Tav. 03 Triangolazioni per calcolo delle superfici
- Tav. 04 Planivolumetrico - Calcolo delle superfici e volumi

- Tav. 05 Viabilità pedonale e carraia
- Tav. 06 Verde pubblico e di arredo
- Tav. 07 Rete energia elettrica e telefonica
- Tav. 08 Rete pubblica illuminazione
- Tav. 09 Rete gas e acqua potabile
- Tav. 10 Rete acque reflue bianche e nere
- Tav. 11 Profili rete fognaria acque bianche e nere

Elaborati descrittivi:

- All. A Relazione tecnica illustrativa
- All. B Documentazione fotografica
- All. C Documentazione catastale
- All. D Norme Tecniche di Attuazione
- All. E Convenzione per l'attuazione del PUA
- All. F Dimostrazione calcolo superfici su rilievo
- All. G Disciplinare tecnico
- All. H Quaderno tecnico di norme e prescrizioni
- All. I Stima dell'intervento
- All. L Studio geologico e geotecnico dei terreni
- All. M Analisi delle tipologie edilizie della zona limitrofa
- All. N Relazione di compatibilità idraulica – Parere Consorzio di Bonifica

3) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica alle formalità previste dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. 23.04.04 n. 11 oltre che notificare l'avvenuta adozione alle ditte rientranti nell'ambito d'intervento che non hanno aderito;

4) di incaricare il Responsabile del Servizio competente a trasmettere il presente atto ai capigruppo consiliari nel rispetto del vigente Statuto comunale.

Successivamente con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.