



COMUNE DI DUE CARRARE
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108

Verbale letto, approvato e Sottoscritto

**Oggetto: Esame osservazioni e approvazione VARIANTE
P.U.A. "C2/P-Palazzetto" ai sensi art. 20 L.R. 11/2004
e s.m.i.**

IL PRESIDENTE
Fto Rosina Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Merlo Annalisa

N. _____ reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17.30** nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

All'appello nominale risultano:

	Ruolo	Cognome e Nome	Pres	Ass. G	Ass. I
IL SEGRETARIO COMUNALE Fto Merlo Annalisa	Sindaco	Moro Davide		X	
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' La presente deliberazione pubblicata a norma di legge all'albo Pretorio E' DIVENUTA ESECUTIVA <input type="checkbox"/> Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.	Assessore	Rosina Andrea	X		
	Assessore	Favero Gino	X		
	Assessore	Gazzabin Serena	X		
	Assessore	Menegazzo Cinzia	X		

Il
**E' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE**
 Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Merlo Annalisa

Partecipa alla seduta la Sig.ra **Merlo Annalisa** Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Trasmessa ai capigruppo consiliari il
.....

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Rosina Andrea, nella sua qualità di Assessore del Comune, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

SERVIZIO FINANZIARIO

Registrato impegno n.

Il

IL RAGIONIERE

Copia conforme all'originale.

Li, _____

L'INCARICATO

Bertipaglia Catia

Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 29/11/2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.L.gs 267 del 18.8.2000 e succ. mod. e int.

POSITIVO

Lì, 29/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Fasolato Duilio

Oggetto : Esame osservazioni e approvazione VARIANTE P.U.A. "C2/P-Palazzetto" ai sensi art.20 L.R.11/2004 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Due Carrare è dotato di P.A.T. adottato con delibera C.C. n. 56 del 10.12.2008 approvato dalla Conferenza dei Servizi del 23.06.2010 ratificata con D.G.P. n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel BUR n.74 del 10.09.2010;
- che il Comune di Due Carrare è dotato di Piano degli Interventi vista la Variante Generale al Piano degli Interventi adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 17 del 27.06.2011 approvata con delibera del C.C. n. 40 del 06.10.2011, esecutiva;
- che l'area di espansione prevista dal P.I. nell'A.T.O. 3 – C2/3, è soggetta al vigente Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/P - Palazzetto" approvato con delibera C.C. n. 28 del 13.07.2007, regolarmente convenzionato giusto atto notaio Crivellari Francesco di Padova del 08.07.2008 rep. 256033 racc. n. 33379– Ditta Capodaglio Antonio e altri.

Vista la richiesta di parere preventivo alla proposta di Variante PUA "C2/P-Palazzetto", presentata dalla ditta convenzionata il 14.03.2016 prot. 2874 e richiamato il relativo parere espresso dal responsabile servizio urbanistica e dalla Commissione urbanistica Comunale nella seduta del 14.04.2016

Vista la richiesta VARIANTE P.U.A. "C2/P-Palazzetto" presentata dalla Ditta Capodaglio Antonio e altri il 01.08.2016 prot. 8025;

Constatato che la VARIANTE P.U.A. "C2/P-Palazzetto" sopraccitata è stata redatta nel rispetto del parere espresso dalla Commissione urbanistica comunale nella seduta del 14.04.2016 sopraccitato;

Richiamata la Delibera Giunta Comunale n. 73 del 06.09.2016, esecutiva, con la quale è stata adottata la VARIANTE P.U.A. "C2/P-Palazzetto" costituito dai seguenti elaborati registrati il 01.08.2016 prot. 8025:

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Inquadramento generale: Mappa – Ortofoto - Estratto da PAT e P.I.
- Tav. 02 Rilievo plano-altimetrico
- Tav. 03 Sovrapposizione tra Rilievo, Estratto di Mappa e Ambito di intervento
- Tav. 04 Planivolumetrico stato autorizzato e convenzionato
- Tav. 05 Planivolumetrico stato di variante e planivolumetrico
- Tav. 06 Planimetria subito cantierabili
- Tav. 07 Planimetria quote e segnali stradali
- Tav. 08 Planimetria rete di raccolta acque bianche e acque nere
- Tav. 09 Profili longitudinali e sezioni di scavo tipo acque bianche e acque nere
- Tav. 10 Planimetria enel e telecom e sezioni di scavo tipo
- Tav. 11 Planimetria illuminazione pubblica e sezioni di scavo tipo
- Tav. 12 Planimetria gas e acquedotto e sezioni di scavo tipo
- Tav. 13 Planimetria generale sottoservizi e particolari costruttivi
- Tav. 14 Planimetria delle aree a standard e aree da cedere al Comune

Elaborati descrittivi:

- Doc. A Relazione Tecnica descrittiva
- Doc. B N.T.A. e modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione
- Doc. C Computo metrico estimativo e Quadro Economico
- Doc. D Elenco prezzi unitari
- Doc. E Schema di convenzione.

Doc. F	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici delle Opere di urbanizzazione
Doc. G	Documentazione fotografica
Doc. H	Piano particellare e visure catastali dei mappali interessati e Tabella V.A.M. (Valori Agricoli Medi)
Doc. I	Dichiarazione sostitutiva della proprietà
Doc. J	Diari Enti
Doc. L	Dichiarazione di non necessità di V.INC.A. e Relazione Tecnica ai sensi della DGR n. 2299 del 09.12.2014

Richiamata l'istruttoria del Responsabile Servizio Urbanistica del 01.09.2016, allegato A) alla D.G.C. n. 73/2016 sopraccitata, favorevole con prescrizioni e la quantificazione della perequazione dovuta, ai sensi ultimo comma art. 20.2.2. delle N.T.O. per l'aumento dell'area facente parte dell'ambito proposto, rispetto a quanto previsto dal vigente PUA e dal Piano degli Interventi;

Preso atto, ai sensi art. 20 comma 3 L.R. 11/2004, dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio e nel sito comunale, dell'Avviso ADOZIONE VARIANTE P.U.A. "C2/P-Palazzetto", giusto avviso del 28.10.2016 prot. 11076 registro pubblicazioni n° 661/2016 nel periodo dal 28.10.2016 al 28.11.2016;

Riscontrato che non è pervenuta agli atti di questo Ente nessuna osservazione, ne in tempo utile ne fuori termine;

Preso atto dell'avvenuta acquisizione del Parere Idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione il 09.09.2016 prot. 8333, All. A), pervenuto il 09.09.2016 prot. 9186, integrativo del parere espresso dallo stesso Ente prot. 4426 del 06.05.2008, con i relativi allegati elaborati grafici (Tavole B1,B2,B3,B4) e Valutazione di compatibilità Idraulica;

Ritenuto di far proprio il parere e gli elaborati allegati del Consorzio di Bonifica Bacchiglione sopraccitati, approvandoli con il presente atto;

Richiamato il Decreto di nulla osta della Provincia di Padova, provvedimento O.S.A.P. n. 520577 del 22.09.2016, agli atti di questo Ente prot. 9635 del 22.09.2016, relativo alla previsione della rotatoria all'intersezione tra la nuova strada dello strumento urbanistico in argomento e la S.P.9, conforme a quanto già previsto nel p.u.a. adottato con D.G.C. 73 del 06.09.2016;

Richiamato l'art. 5 punto 2 lett. b) comma 13 del decreto sviluppo D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito nella L. 12.07.2011 n. 106 pubblicato sulla G.U. n. 160 del 12.07.2011;

Acquisito il parere favorevole, di regolarità tecnica legalmente espresso;

Con voti unanimi legalmente espressi;

d e l i b e r a

1) di dare atto che non è pervenuta agli atti di questo Ente nessuna osservazione, ne in tempo utile ne fuori termine;

2) approvare ai sensi dell' art. 20 comma 4 della L.R. 23.11.2004 n. 11 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo denominato VARIANTE P.U.A. "C2/P-Palazzetto" "C2/3 ATO 3 Carrara San Giorgio-Carrara Santo Stefano" e il relativo ambito d'intervento, con le prescrizioni contenute nel provvedimento di adozione D.G.C. n. 73 del 06.09.2016 e in conformità del parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione all.A) nelle cui N.T.A. (Doc. B) deve essere recepito, composto dai seguenti elaborati registrati il 01.08.2016 prot. 8025 adottati e integrati da quelli approvati Consorzio di Bonifica Bacchiglione:

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Inquadramento generale: Mappa – Ortofoto - Estratto da PAT e P.I.
- Tav. 02 Rilievo plano-altimetrico
- Tav. 03 Sovrapposizione tra Rilievo, Estratto di Mappa e Ambito di intervento
- Tav. 04 Planivolumetrico stato autorizzato e convenzionato
- Tav. 05 Planivolumetrico stato di variante e planivolumetrico
- Tav. 06 Planimetria subito cantierabili
- Tav. 07 Planimetria quote e segnali stradali
- Tav. 08 Planimetria rete di raccolta acque bianche e acque nere
- Tav. 09 Profili longitudinali e sezioni di scavo tipo acque bianche e acque nere
- Tav. 10 Planimetria enel e telecom e sezioni di scavo tipo
- Tav. 11 Planimetria illuminazione pubblica e sezioni di scavo tipo
- Tav. 12 Planimetria gas e acquedotto e sezioni di scavo tipo

- Tav. 13 Planimetria generale sottoservizi e particolari costruttivi
- Tav. 14 Planimetria delle aree a standard e aree da cedere al Comune
- *Tav. B1, B2, B3, B4 prot. 9186 del 09.09.2016 e Relazione "Valutazione compatibilità idraulica allegati al nulla osta dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 09.09.2016.*

Elaborati descrittivi:

Doc. A Relazione Tecnica descrittiva

Doc. B N.T.A. *integrate dalle prescrizioni del parere idraulico del Consorzio di Bonifica e dalle previsioni del "Prontuario per la mitigazione ambientale" vigente*, e modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione integrate dalle prescri

Doc. C Computo metrico estimativo e Quadro Economico

Doc. D Elenco prezzi unitari

Doc. E Schema di convenzione.

Doc. F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici delle Opere di urbanizzazione

Doc. G Documentazione fotografica

Doc. H piano particellare e visure catastali dei mappali interessati e Tabella V.A.M. (Valori Agricoli Medi)

Doc. I Dichiarazione sostitutiva della proprietà

Doc. J Diari Enti;

3) di dare atto che la rotatoria prevista nell'intersezione della viabilità del piano in argomento con la S.P. 9 sarà eseguita dalla ditta lottizzante in conformità al nulla osta espresso dall'O.S.A.P. della Provincia di Padova decreto prot. 123996/16, n. 520577 del 22.09.2016;

4) di dare atto che resta invariato il rispetto del "Prontuario per la mitigazione ambientale", in quanto facente parte del p.u.a. originale approvato con la D.C.C. n. 28 del 13.07.2007, regolarmente convenzionato, in quanto non interessato dalla presente variante e pertanto integrative delle N.T.A. Doc. B) sopracitato;

5) di dichiarare, ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la pubblica utilità delle opere previste dal piano urbanistico in argomento, per la durata di 10 anni, prorogabile dal consiglio comunale per un periodo non superiore a 5 anni;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica alle formalità previste dell'art. 20 della L.R. 23.04.04 n. 11;

7) di incaricare il Responsabile del Servizio competente a trasmettere il presente atto ai capigruppo consiliari nel rispetto del vigente Statuto comunale.

Successivamente con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.