

COPIA



COMUNE DI DUE CARRARE  
PROVINCIA DI PADOVA

N. 405 del 12/10/2010

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio Urbanistica**

---

**Oggetto: Acquisizione dell'intera proprietà dell'immobile degli Eredi Mandruzzato Dorina di Via Pontemanco da parte del Due Carrare. Incarico all'Avv. Fabrizia Talpo per l'espletamento delle procedure legali.**

---

N. reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Comunale per la pubblicazione di 10 giorni consecutivi a partire dal giorno

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto D'Alessandro Dr.ssa Emanuella

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, 12/10/2010

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Duilio Fasolato

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che il Comune di Due Carrare, già Carrara San Giorgio e Carrara Santo Stefano, utilizza da trent'anni il fabbricato sito in località Pontemanco, di proprietà degli Eredi Mandruzzato Dorina, censito al N.C.E.U. Foglio 13 particella 174 sub 1 (categoria A/5 consistenza 4,5 vani) e sub 2 (categoria A/5 consistenza 3,5 vani);

**Visto** che trattasi di fabbricato che era in grave stato di degrado statico creando pericolo per l'incolumità pubblica oltre che danno agli immobili delle proprietà adiacenti;

**Dato atto** che il Comune di Due Carrare avendolo in uso sin dal 1980 circa si è sentito obbligato a provvedere alla manutenzione dell'edificio anche per garantire l'incolumità pubblica;

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 63 del 02/06/1998 con la quale è stata autorizzata l'esecuzione di lavori di manutenzione e recupero del fabbricato sito in Via Pontemanco al civ.89;

**Verificato** che gli interventi manutentivi e di recupero urgenti e indifferibili di cui alla delibera di G.C. n. 63 del 02/06/1998 sono stati eseguiti per rimuovere le condizioni di degrado e di pericolo in cui versava l'immobile al fine di garantire l'incolumità pubblica e hanno comportato per il Comune una spesa complessiva pari ad Euro 17.025,82 IVA inclusa, giusta determinazione n.1/119 del 10/06/1999;

**Richiamate** inoltre le determinazioni n.1/014 del 30/01/2001 e n.47 del 03/03/2010 con la quale sono stati eseguiti nuovi lavori di manutenzione dell'immobile per un importo complessivo di Euro 4.962,35;

**Visto** che l'immobile in oggetto viene di fatto utilizzato dal Comune di Due Carrare come magazzino per il proprio materiale necessario per le attività svolte in località Pontemanco e anche per questo come sopra specificato, si è provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso, il tutto a spese dell'Amministrazione Comunale senza alcun onere per gli eredi;

**Ritenuto** ci siano i presupposti per procedere all'acquisizione dell'intera proprietà dell'immobile attraverso l'istituto dell'usucapione (art.1158 del Codice Civile) a favore dell'Amministrazione Comunale che ha dimostrato una maggiore propensione allo sfruttamento e alla valorizzazione del bene;

**Interpellato** per vie brevi, con nota del 29/09/2010 l'Avv. Fabrizia Talpo con studio legale in Via Silvio Pellico a Bagnoli di Sopra al fine di procedere all'espletamento delle procedure legali per l'acquisizione dell'intera proprietà dell'immobile di Via Pontemanco, risultando quest'ultimo in precarie condizioni tali da necessitare di importanti interventi di messa in sicurezza atti a garantire la pubblica incolumità;

**Vista** la nota del 04/10/2010 acquisita al prot. C.le n.9400 del 05/10/2010 con la quale l'Avv. Fabrizia Talpo si è resa disponibile allo svolgimento dell'incarico quantificando una spesa complessiva pari **ad Euro 3.369,60** (IVA e oneri previdenziali al 4% inclusi);

**Ritenuto** procedere al conferimento dell'incarico all'Avv. Fabrizia Talpo con studio legale in Via Silvio Pellico a Bagnoli di Sopra dando atto che la spesa citata è prevista al capitolo 5149 del bilancio 2010;

**Visto** il D.Lgs. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e succ. mod e integrazioni;

**Visto** il provvedimento del Sindaco prot. n. 4114 del 27.4.2010 relativo alla nomina dei Responsabili degli Uffici e Servizi di questo Comune;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 16 del 26.2.2010 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'anno 2010, nonché la deliberazione di G.C. n. 70 dell' 11.5.2010 e la deliberazione di C.C. n. 30 del 17.5.2010 relative all' applicazione della circolare n. 15 del 30.03.2010 -M.E.F. - R.G.S. e agli indirizzi sull'applicazione dell'impianto sanzionatorio di cui al c. 20, art. 77/bis e c. 10 art. 61 del D.L. 112/2008 conv. in L.133/2008";

**Richiamata** la deliberazione di G. C. n. 37 del 2.3.2010 con la quale sono state attribuite le risorse di Bilancio 2010;

### d e t e r m i n a

1) di assumere nuovo impegno di spesa di Euro **3.369,60** (IVA e oneri previdenziali al 4% inclusi) a favore **dall'Avv. Fabrizia Talpo** con studio legale in Via Silvio Pellico a Bagnoli di Sopra per l'espletamento delle procedure legali per l'acquisizione dell'intera proprietà dell'immobile di Via Pontemanco;

Oggetto: Acquisizione dell'intera proprietà dell'immobile degli Eredi Mandruzzato Dorina di Via Pontemanco da parte del Due Carrare. Incarico all'Avv. Fabrizia Talpo per l'espletamento delle procedure legali.

N. 405 del 12/10/2010

2) di dare atto che la spesa prevista pari ad Euro **3.369,60** (IVA e oneri previdenziali al 4% inclusi) viene impegnata **all'intervento n. 2080106 - cap. 5149** del bilancio esercizio 2010, che presenta la sufficiente disponibilità;

3) di dare atto che la liquidazione avverrà secondo quanto previsto all'art. 15 del suddetto regolamento in economia, previa fattura;

4) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

**Il Respons. del Serv. Urbanistica**

Fto Duilio Fasolato

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000

Due Carrare li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Fto Romanato Maria

Oggetto: Acquisizione dell'intera proprietà dell'immobile degli Eredi Mandruzzato Dorina di Via Pontemanco da parte del Due Carrare. Incarico all'Avv. Fabrizia Talpo per l'espletamento delle procedure legali.

N. 405 del 12/10/2010