Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2
MiBACT|SR_VEN_902|18/04/2018|2003745-P| [34.07.07/5/2015]

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

RACCOMANDATA A./R.

Ai Signori:

AGOSTINI Michela
via Chiodare, 184
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BARABIN Nicoletta
via Cataio, 105
35036
MONTEGROTTO TERME
(Padova)

BAROLLO Fernanda Santina
via Mincana, 95
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BATTISTELLA Rosanna
via Mincana, 111
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BELLINELLO MILVIA
via Fratelli Cervi, 1
35041
BATTAGLIA TERME
(Padova)

BELLOTTO Antonella
via Mincana, 129
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BELLOTTO Bruno
ia Cavour, 9/A
35036
MONTEGROTTO TERME
(Padova)

BELLOTTO Anna Maria
via Cornoledo, 125
35043 MONSELICE
(Padova)

BELLOTTO Antonella
via Mincana, 129
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BELLOTTO Bruno
via Cavour, 9/A
35036 MONTEGROTTO
TERME (Padova)

BELLOTTO Ilario
via Mincana, 125
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BERENGAN Emilia
via Traversa Terme, 22
35041 BATTAGLIA TERME
(Padova)

BERTOLI Manuela
via P. Maroncelli, 100
35100 PADOVA

BERTOLI Giustina
via Mincana, 91
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BOLLETTIN Antonella
via Mincana, 125
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BOTTIN Anna Maria
via Chiodare, 104
35020
DUE CARRARE
(Padova)

BORTOLIERO Luca
via Canaletta, 1
35043 MONSELICE
(Padova)

BORTOLIERO Michele
via San Pio X, 20
35043 MONSELICE
(Padova)

BOTTIN Anna Maria
via Chiodare, 116
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BRUNELLO Natalina
via Chiodare, 112
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BUSINARO Daniele
via G.Verdi, 32
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BUSINARO Diego
via Mincana, 123
35020 DUE CARRARE
(Padova)

BUSINARO Luigi
via C.Colombo, 12
35020 DUE CARRARE
(Padova)

CAPUZZO Lucia
via Montenovo, 2
35041 BATTAGLIA TERME
(Padova)

CARRARO Antonio
via Mincana, 49
35020 DUE CARRARE
(Padova)

CARRARO Vittorio
via Montenovo, 2
35041 BATTAGLIA TERME
(Padova)

CARTURAN Andrea
via Pontemanco, 64
35020 DUE CARRARE
(Padova)

CARTURAN Fiorella
via Traversa Terme, 22
35041 BATTAGLIA TERME
(Padova)

CARTURAN Giancarlo
via Pontemanco, 64
35020 DUE CARRARE
(Padova)

CARTURAN Giorgio
via Traversa Terme, 22
35041
BATTAGLIA TERME
(Padova)

CARTURAN Paola
via Traversa Terme, 22
35041
BATTAGLIA TERME
(Padova)

CARTURAN Roberta
via Traversa Terme, 22
35041
BATTAGLIA TERME
(Padova)

CASOTTO Andrea
via Trento, 24
35020
DUE CARRARE
(Padova)

CASOTTO Luana
via Trento, 22
35020
DUE CARRARE
(Padova)

COLMO Francesca
via Mincana, 85
35020 DUE CARRARE
(Padova)

COLMO Ilaria
via Mincana, 83/A
35020 DUE CARRARE
(Padova)

COLMO Ottorino
via Mincana, 83
35020 DUE CARRARE
(Padova)

COLMO Tamara
via Mincana, 83
35020 DUE CARRARE
(Padova)

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail sr-ven@beniculturali.it – mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

COLMO Severino
via Mincana, 95
35020 DUE CARRARE
(Padova)

DAINESE Elisabetta
via Mincana, 117
35020 DUE CARRARE
(Padova)

DALLA FRANCESCA CAPPELLO Gianfilippo
via Montemerlo, 3
35030 CERVARESE SANTA CROCE (Padova)
PEC:
gianfilippo.dallafrancescacappello@ordineavvocatipadova.it

DALLA FRANCESCA CAPPELLO Michelangelo
via Montemerlo, 2
35030 CERVARESE SANTA CROCE (Padova)

DALLA FRANCESCA
Gaspare Nevio
La Planitie Los Alamos, 190
La Molina (LIMA 12)
PERÙ

DALLA FRANCESCA
Isabella
via Rudena, 48
35123 PADOVA

DALLA FRANCESCA
Ludovica Micaela
La Planitie Los Alamos, 190
La Molina (LIMA 12)
PERÙ

DALLA FRANCESCA
Maria
via Roma, 30
35122 PADOVA

DALLA FRANCESCA
Maria Giovanna
via Rudena, 48
35123 PADOVA

DAL MARTELLO Alfredo
via Mincana, 54
35020 DUE CARRARE
(Padova)

DAL MARTELLO Giovanni
via Mincana, 56
35020 DUE CARRARE
(Padova)

DAL MARTELLO Lisetta
via Mincana, 58
35020 DUE CARRARE
(Padova)

DEL SOLAR Maria Cecilia
La Planitie Los Alamos, 190
La Molina (LIMA 12)
PERÙ

DONÀ ANNALISA
via del Calto, 13
35030 GALZIGNANO TERME
(Padova)

FERRAZZI Mimma
via Mincana, 143
35020 DUE CARRARE
(Padova)

FIORASO Bruna
via Caposeda, 7
35036 MONTEGROTTO TERME
(Padova)

FONTOLAN Gianni
via Ca' Oddo, 18/R
35043 MONSELICE
(Padova)

GALLINARO Armanda
via Mincana, 67
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GALLINARO Ivana
via Mincana, 107
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GALLO Maria
via Mincana, 127
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GALLO Paolo
via Pontemanco, 137
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GEMO Claudia
via Roma, 75
35030 GALZIGNANO TERME (Padova)

GEMO Ermes
via Squero, 8
35041 BATTAGLIA TERME
(Padova)

GEMO Fabio
via Vallegia, 42
35030 GALZIGNANO TERME (Padova)

GEMO Maristella
via F. Filzi, 17
35030 GALZIGNANO TERME (Padova)

GIACOMIN Carla
via Mincana, 101
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GIACOMIN Luigi
via Chiodare, 186
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GIROTTO Mirka
via Mincana, 83
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GIROTTO Mirna
via Nespollari, 34
35020 DUE CARRARE
(Padova)

GREGGIO Silvana
via Chiodare, 186
35020 DUE CARRARE
(Padova)

LANARO Filippo
Via G. Mameli, 75/A
35020 ALBIGNASEGO
(Padova)

LANARO Marco
Via Silvio Pellico, 38
35020 ALBIGNASEGO
(Padova)

LANARO Marta
Via S. Pellico, 38/ANT Int. 2
35020 ALBIGNASEGO
(Padova)

LANARO Tamara
Via Silvio Pellico, 40
35020 ALBIGNASEGO
(Padova)

LAZZARO Maria Luisa
Via G. Canestrini, 32
35127 PADOVA

LIONELLO Donatella
via Mincana, 87
35020 DUE CARRARE
(Padova)

LIONELLO Umberto
via Filippo Lippi, 48 Int.7
35134 PADOVA

LUISE Mauro
via Mincana, 105
35020 DUE CARRARE
(Padova)

LUISE Silvia
via Mincana, 105
35020 DUE CARRARE
(Padova)

LUNARDI Valentina
via Mincana, 97
35020 DUE CARRARE
(Padova)

MARCHIORO Gabriela
Via Silvio Pellico, 38
35020 ALBIGNASEGO
(Padova)

MASIN Chiara
via Mincana, 115
35020 DUE CARRARE
(Padova)

MAZZUCATO Romeo
via Cataio, 101
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

MAZZUCATO Amabile
via Cataio, 103
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

MAZZUCATO Gabriella
via Cataio, 103
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

MAZZUCATO Giovanni Egidio
via Cataio, 104
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

MAZZUCATO Renato
via Canaletta,43 int. 2
35043 MONSELICE (Padova)

MAZZUCATO Romeo
via Cataio, 101
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

MENEGHETTI Alessia
Via G. Mameli, 75/A
35020 ALBIGNASEGO (Padova)

MENEGHINI Emiliana
via Pontemanco, 137
35020 DUE CARRARE (Padova)

MICHIELI Franco
via Mincana, 59
35020 DUE CARRARE (Padova)

OCHS Massimo
via Mincana, 117
35020 DUE CARRARE (Padova)

PAGETTA Andrea
Via Siracusa, 51 i.27
35142 PADOVA

PAGETTA Valentina
via della Croce Verde, 24 int.8
35020 ALBIGNASEGO (Padova)

PANTANO Gabriella
via Andrea Mantegna, 6/A
35020 ALBIGNASEGO (Padova)

PANTANO Patrizia
via Martiri delle Foibe, 2
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

PARPAIOLA Giuseppe
via Chiodare, 112
35020 DUE CARRARE (Padova)

PICCOLO Elena
via Traversa Terme, 22
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

PUCCIO Antonio
via Squero, 13
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

PUCCIO Federica
via Catajo, 11
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

RAMPAZZO Paola
via Squero, 13
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

RANZATO Diana
via Siracusa, 55
35142 PADOVA

RINUNCINI Massimo
via Mincana, 58
35020 DUE CARRARE (Padova)

ROMANO Antonio
via F.lli Cervi, 1
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

ROSSO Otello
via Mincana, 127
35020 DUE CARRARE (Padova)

SADOCCO Gabriella
via Francesco Petrarca, 6 int. 1
35020 CASALSERUGO (Padova)

SADOCCO Sergio
via Chiodare, 204
35020 DUE CARRARE (Padova)

SADOCCO Teresa
via Mohringen, 24 int. 3
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

SALMASO Paolo
via Mincana, 48
35020 DUE CARRARE (Padova)

SALVAN Antonio
Località Sabbioni, 4A
30014 CAVARZERE (Venezia)

SALVAN Giorgio
via Mincana, 147
35020 DUE CARRARE (Padova)

SALVAN MARIANGELA
via G. Pascoli, 8
35020 ALBIGNASEGO (Padova)

SARTORI Gabriella
via Squero, 13
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

SARTORI Gaetano
via Squero, 13
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

SARTORI Liliana
via Squero, 13
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

SERGIANO Erica
via Mincana, 111
35020 DUE CARRARE (Padova)

SERGIANO Monica
via Quattro Novembre, 2
35038 TORREGLIA (Padova)

SERGIANO Stefano
via Mincana, 109
35020 DUE CARRARE (Padova)

STURARO Stefano
via Mincana, 97
35020 DUE CARRARE (Padova)

TOSATO Alessandro
via Chiodare, 116/B
35020 DUE CARRARE (Padova)

TOSATO Giancarlo
via Chiodare, 116/A
35020 DUE CARRARE (Padova)

TURLON Cesarina
viale G. e G. Lachina, 30
35036 MONTEGROTTO TERME (Padova)

TURLON Sabrina
via Santa Maria di Quarta 14/A
35030 SELVAZZANO DENTRO (Padova)

VASON Franca
via Mincana, 119
35020 DUE CARRARE (Padova)

VEGRO Federico
via Mincana, 85
35020 DUE CARRARE (Padova)

VILLAN Giovannina
via Silvio Pellico, 40
35020 ALBIGNASEGO (Padova)

VIOLATO Lia
via Squero, 8
35041 BATTAGLIA TERME (Padova)

ZARAMELLA Adriana
via Chiodare, 120
35020 DUE CARRARE (Padova)

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

ZILIO Gabriella
via Mincana, 48
35020 DUE CARRARE
(Padova)

PILOTTO Marino
Via Vittorio Veneto, 46
35019 TOMBOLO (Padova)

PILOTTO Matteo Angelo
Via Vittorio Veneto, 46
35019 TOMBOLO (Padova)

BUSINARO Marisa
Via Rena, 32
35020 TERRASSA
PADOVANA (Padova)

PEC

Alle Società e agli Enti:

ALÌ IMMOBILIARE Srl
PADOVA
aliimmobiliare@legalmail.it

AUTOSTRADE PER
L'ITALIA Spa
ROMA
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

CASOTTO Srl
DUE CARRARE (Padova)
lavori.stradali.casotto@lamiapec.it

CENTRO VENETO SERVIZI
Spa
MONSELICE (Padova)
protocollo@pec.acquevenete.it

CHIANTIBANCA
Credito Cooperativo
società cooperativa
SAN CASCIANO
IN VAL DI PESA (Firenze)
direzione@abi08673.legalmail.it

DEDA Srl
PADOVA
deda11@legalmail.it

DYANYS Srl
ABANO TERME (Padova)
dyanyssrl@pec.it

EUGANEA Srl
FERRARA
euganea.srl@pec.it

EUROIMMOBILIARE Srl
TARANTO
euroimmobiliare_srl@lamiapec.it

REALFIN GROUP Srl
FIRENZE
posta@pe.realfingroup.it

TRICO Srl
MILANO
trico_srl@pec.it

ISTITUTO DIOCESANO
PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO
padova@pec-idsc.it

AGENZIA DEL DEMANIO
ROMA
agenziademanio@pce.agenziademanio.it

AGENZIA del DEMANIO
Direzione Veneto – Mestre
VENEZIA
dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

AUTOSTRADE PER
L'ITALIA Spa
ROMA
autostradeperlita-
lia@pec.autostrade.it

AUTOSTRADE
CONCESSIONI E COSTRU-
ZIONI
Autostrade Spa
autostradeperlita-
lia@pec.autostrade.it

RETE FERROVIARIA
ITALIANA
ROMA
segreteriacda@pec.rfi.it

MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale
OO.PP Veneto, Trentino Alto
Adige e Friuli Venezia Giulia
ROMA
dgt.nordest@pec.mit.gov.it
oopp.triveneto@pec.mit.gov.it

REGIONE DEL VENETO
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

PROVINCIA
PADOVA
protocollo@pec.provincia.padova.it

Allegati ..... 1 ..... *Risposta al foglio del* .....

Servizio ..... *N.* .....

OGGETTO: BATTAGLIA TERME (Padova) – DUE CARRARE (Padova) – MONTEGROTTO TERME (Padova) – Area di rispetto del complesso immobiliare denominato *"Castello del Catajo"*- Prescrizione di misure di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.- NOTIFICA.-

Ai Sindaci dei Comuni di:

BATTAGLIA TERME (Padova)
battagliaterme.pd@cert.ip-veneto.net

DUE CARRARE (Padova)
duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

MONTEGROTTO TERME (Padova)
protocollo@pec.montegrotto.org

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail sr-ven@beniculturali.it – mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

Alla Soprintendenza Belle arti e paesaggio
per l'area metropolitana di Venezia
e le province di Belluno, Padova e Treviso
PADOVA
mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Si notifica l'unito provvedimento 18 aprile 2018, emanato ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 42/2004.

Il Presidente della Commissione
(arch. Corrado AZZOLLINI)

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Il Funzionario incaricato
arch. Michele CASTELLI

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail sr-ven@beniculturali.it – mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della *performance*";

VISTO il provvedimento 19 aprile 1925 del Ministero della istruzione pubblica, con il quale si dichiara ai sensi della legge 20 giugno 1909, n. 364 l'importante interesse culturale dell'immobile sito in frazione di *Cattaio* nel comune di Battaglia Terme, provincia di Padova, denominato *"Il Castello degli Obizzi o Villa o Castello del Cattaio già di Casa d'Este, poi di Casa d'Austria (sec. XVI), con affreschi di Zelotti"*;

VISTO il provvedimento 15 gennaio 1930 del Ministero della istruzione pubblica, con il quale si dichiara ai sensi della legge n. 364/1909 l'importante interesse culturale dell'immobile sito in frazione di *Cattaio* nel comune di Battaglia Terme, provincia di Padova, denominato *"Il Palazzo degli Obizzi o Castello del Cattaio coi parchi ad esso adiacenti"*;

VISTO il provvedimento 13 aprile 1964 con il quale il Ministero della pubblica istruzione ha dichiarato, ai sensi della legge I giugno 1939, n. 1089, l'interesse culturale particolarmente importante dell'immobile denominato *"Castello del Catajo del sec. XVI, già degli Obizzi ora Dalla Francesca, con annessi parchi e adiacenze"*, sito nel comune di Battaglia Terme, provincia di Padova, distinto catastalmente al foglio II, particelle 132 – 130 – 133 – 135 – 134 – 136 – 138 – 139 – 137 – 182 – 140 – 180 – 122 – 118 – 167 – 177 – 120 e 119 e al foglio IV, particelle 26 – 27 – 28 e 29, confinante con le particelle 126 – 115 – 67 – 55 e 17;

VISTO il provvedimento 15 novembre 2011 con il quale la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha dichiarato l'interesse particolarmente importante, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera *a)*, del citato d.lgs 42/2004, dell'immobile denominato *"Castello del Catajo"*, sito nel comune di Battaglia Terme, provincia di Padova, catastalmente distinto al C.T, foglio 2, particelle 129 – 126 – 197 (sedime) – 118 – 130 – 133 – 135 – 132 – 134 – 136 – 138 – 137 – 139 – 140 – 182 – 273 – 122 – 119 – 177 e 167; e foglio 4, particelle 17 – 19 – 18 – 25 – 22 – 186 (sedime) – 576 – 577 – 575 – 26 – 27 e 28;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento, inoltrata dalla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso con nota prot. 26859 Ve Re del 20 dicembre 2017, relativamente alla quale si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 46, comma 1, del d.lgs n.42/2004;

CONSIDERATA la proposta ivi contenuta, ai sensi dell'art. 45 del citato D. lgs.n. 42/04, di imposizione di misure di tutela indiretta, a favore del bene culturale di cui al precedente comma, sugli immobili di seguito meglio elencati e descritti, al fine di evitare che ne sia messa in pericolo l'integrità, danneggiata la prospettiva o la luce o siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro;

VISTE le motivazioni di cui alla relazione tecnico-scientifica a firma del Soprintendente Archeologia Belle arti e paesaggio Arch. Andrea Alberti, datata 16 aprile 2018, allegata al presente provvedimento e dello stesso facente parte integrante, riferite alle prescrizioni di tutela indiretta da emanarsi a carico degli immobili

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail sr-ven@beniculturali.it – mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

di cui alle particelle colà elencate, tutte catastalmente individuate ai fogli 1, 2 e 4 del catasto terreni e 2 e 4 del catasto fabbricati del comune di Battaglia Terme (Padova), 14 del catasto terreni e fabbricati del comune di Montegrotto Terme (Padova), nonché 6 e 11 del catasto terreni e fabbricati del Comune di Due Carrare (Padova);

ESAMINATE le memorie partecipative con le quali sono intervenuti, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. *b)*, della Legge n. 241/1990, nel procedimento avviato con la suindicata nota prot. 26859 Ve Re del 20/12/2017 di seguito indicate:

8 marzo 2018 di Franco MICHIELI, qui pervenuta il 13 marzo 2018, con prot. 2527 del 14 marzo 2018;

8 marzo 2018 delle associazioni *Italia Nostra* di Padova, *Legambiente* di Padova, Comitato popolare *Lasciateci respirare* di Monselice e Comitato *La nostra Terra* di Due Carrare (Padova), qui pervenuta in data 8 marzo 2018, con prot. 2358 del 9 marzo 2018;

8 marzo 2018 dell'associazione *No Terza Corsia A-13 Padova – Monselice* di Due Carrare (Padova) qui pervenuta in 10 marzo 2018, con prot. 2562 del 14 marzo 2018;

9 marzo 2018, con nota prot. RFI-DPR-DTP_VE.ING\A0011\P\2018\0000731, della SOCIETÀ RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE, pervenute in Soprintendenza territorialmente competente in data 9 marzo 2018, assunte con prot. 1402 del 9 marzo 2018;

9 marzo 2018 di Pierangela NEGRISOLO e Alfredo BEDIN, pervenute in Soprintendenza in data 9 marzo 2018, assunte con prot. 1421 del 12 marzo 2018;

10 marzo 2018 dell'Avvocato Guido ZAGO di Padova in nome e per conto delle Società DEDA Srl di Padova e DEVAR CLAIMS Srl di Milano, pervenuta alla Soprintendenza il 6 aprile 2018, assunta con prot. 3953 del 9 aprile 2018;

12 marzo 2018 di Gianfilippo ed Enrico DALLA FRANCESCA CAPPELLO, qui pervenuta in pari data, assunta con prot. 2499 del 13 marzo 2018;

20 marzo 2018 della Società CASOTTO Srl di Due Carrare (Padova) e dei soci membri Adriana ZARAMELLA, Andrea e Luana CASOTTO, qui pervenuta in data 21 marzo 2018, con prot. 2864 del 22 marzo 2018;

30 marzo 2018 del COMUNE DI BATTAGLIA TERME (Padova), pervenuto in pari data, assunto con prot. 3464 del 3 aprile 2018;

30 marzo 2018 del COMUNE DI DUE CARRARE (Padova),pervenuto in pari data, assunto prot. 3460 del 3 aprile 2018;

5 aprile 2018 del COMUNE DI MONTEGROTTO TERME (Padova), pervenuto in pari data, assunto prot. 3805 del 6 aprile 2018;

ESAMINATA la nota prot. 4574 del 16 aprile 2018, con la quale la predetta Soprintendenza ha ritenuto di controdedurre in merito alle sopra indicate osservazioni;

ESAMINATA nella seduta del 18 aprile 2018 la proposta di prescrizioni di tutela indiretta, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs 42/2004, alla luce delle osservazioni proposte, ai sensi dell'art. 10 della L.241/1990, da tutti gli interessati sopra indicati e delle deduzioni alle suddette osservazioni rese dalla predetta Soprintendenza;

RITENUTO, dopo ampia discussione, di condividere le motivazioni rappresentate dalla Soprintendenza nelle succitate note prot. 26859 Ve Re del 20 dicembre 2017 e nella suindicata nota prot. 4574 del 16 aprile 2018

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

e, pertanto – fatte salve le correzioni redazionali e le specificazioni di merito apportate dalla Commissione regionale – di accogliere la proposta di prescrizioni formulata dalla medesima Soprintendenza di cui alla nota prot. 4739 del 17 aprile 2018, che risulta modificativa dell'originaria proposta per parziale accoglimento delle osservazioni prodotte dalle Associazioni *Italia Nostra* di Padova, *Legambiente* di Padova, *Comitato popolare Lasciateci respirare* di Monselice (Padova) e Comitato *La nostra Terra* di Due Carrare (Padova), e per quanto emerso nella discussione in seno alla Commissione regionale nella seduta del 18 aprile 2018;

CONSIDERATO che non appaiono percorribili soluzioni prescrittive alternative a quelle prospettate attraverso l'istruttoria della Soprintendenza;

VISTO il verbale della seduta del 18 aprile 2018, convocata ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. *c)*, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171, il cui contenuto si richiama integralmente;

con deliberazione 18 aprile 2018

DETTA

le sottoindicate prescrizioni di tutela indiretta, ai sensi dell'articolo 45 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sugli immobili individuati al catasto dei comuni siti in Provincia di Padova, di Battaglia Terme, Montegrotto Terme e Due Carrare di cui al seguente elenco:

Comune di Battaglia Terme

C.T. Foglio 1 particelle 30 – 36 – 37 – 38 – 39 – 44 – 52 e 53;
C.T. Foglio 2 particelle 85 – 86 – 90 – 98 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 120 – 121 – 123 – 124 – 125 – 142 – 154 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 165 – 166 – 168 – 178 – 179 – 181 – 187 – 203 – 265 – 283 – 284 – 285 – 286 – 287 – 288 – 289 – 290 – 298 – 299 – 328 – 329 – 371 – 396 – 397 e 398;
C.F. Foglio 2 particelle 329 e 371;
C.T. Foglio 4 particelle 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 – 16 – 20 – 21 – 23 – 24 – 29 – 30 – 34 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 63 – 109 parte – 139 parte – 140 – 141 – 142 – 144 – 145 – 148 – 151 –152 – 153 – 156 – 159 – 160 – 181 – 190 – 205 – 206 – 208 – 211 – 246 – 247 – 248 – 315 – 316 – 449 – 450 – 451 – 452 – 522 – 578 – 579 – 580 – 581 – 582 – 583 – 584 – 585 – 586 – 587 – 588 – 610 – 658 – 659 – 678 – 679 – 680 – 689 – 690 – 691 – 830 – 850 – 851 – 871 – 872 – 873 – 874 – 901 – 903 – 911 – 913 – 915 – 917 – 931 – 950 – 951 – 1016 – 1017 e 1144;
C.F. Foglio 4 particelle 52 – 54 – 142 – 145 – 678 – 679 – 153 – 156 – 830 – 851 – 1016 – 1017 e 1144;
e le strade interne al perimetro di cui alla planimetria catastale allegata al presente provvedimento, identificate come segue: via Montenovo (per tutta la sua lunghezza); via Catajo nel tratto in ambito comunale, via Terme fino alla deviazione che la collega a Viale degli Alpini; via Squero; via Maggiore nel tratto in ambito comunale compreso tra la porzione confinante con le particelle 211 e 208 del Fg. 4 e l'attraversamento del Bacchiglione.

Comune di Montegrotto Terme

C.T. Foglio 14 particelle 91 – 31 – 92 – 85 – 93 – 84 – 46 – 97 – 102 – 103 – 104 – 95 e 48;
C.F. Foglio 14 particelle 85 – 93 – 84 – 46 – 97 – 103 e 104;
e le strade interne al perimetro di cui alla planimetria catastale allegata al presente provvedimento, identificate come segue: via Catajo nella porzione in ambito comunale confinante con le particelle 91; 92; 102; 48 -

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

Comune di Due Carrare – sezione A

C.T. Foglio 6 particelle 65 – 12 – 11 – 206 – 207 – 42 – 67 – 217 – 218 – 418 – 215 – 159 – 100 – 15 – 43 – 101 – 44 – 171 – 172 – 173 – 174 – 19 – 20 – 47 – 183 – 186 – 184 – 185 – 176 – 175 – 216 – 32 – 212 – 24 – 48 – 166 – 167 – 177 – 178 – 179 – 180 – 148 – 27 – 140 – 182 – 141 – 51 – 142 e 202;
C.F. Foglio 6 particelle 159 – 207 – 215 – 217 – 218 – 418 – 212 – 216 – 167 – 27 – 51 e 202;
C.T. Foglio 11 particelle 1 – 2 – 3 – 4 – 8 – 9 – 11 – 14 – 19 – 20 – 21 – 22 – 24 – 26 – 27 – 28 – 32 – 33 – 34 – 35 – 40 – 41 – 42 – 44 – 50 – 51 – 54 – 70 – 72 – 92 – 93 – 96 – 97 – 98 – 99;
106 – 109 – 110 – 111 – 112 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 126 – 127 – 132 – 136 – 137 – 138 – 150 – 153 – 154 – 157 – 183 – 184 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199;
212 – 214 – 224 – 228 – 285 – 286 – 287 – 299;
300 – 309 – 332 – 350 – 369 parte – 377 – 378 – 379 – 380 – 382 – 398 – 399;
441 – 443 – 475;
523 – 524 – 525 – 526 – 527 – 528 – 529 – 530 – 531 – 532 – 533 – 534 – 537 – 539 – 540 – 543 – 544 – 545 – 546 – 547 – 551 – 554 – 557 – 559 – 561 – 563 – 569 – 570 – 582 – 595 – 596 – 598;
600 – 603 – 604 – 605 – 606 – 607 – 608 – 609 – 610 – 614 – 615 – 616 – 617 – 618 – 625 – 627 – 630 – 632 – 633 – 634 – 635 – 637 – 646 – 655 – 662 – 695 – 699;
707 – 709 – 710 – 711 – 713 – 714 – 720 – 721 – 722 – 723 – 724 – 725 – 726 – 727 – 728 – 729 – 730 – 732 e 735;
C.F. Foglio 11 particelle 2 – 4 – 9 – 14 – 11 – 35 – 40 – 44 – 127 – 157 – 332 – 398 – 399 – 543 – 546 – 569 – 544 – 546 – 547 – 555 – 625 – 630 – 632 – 633 – 636 – 637 – 646 – 655 – 662 – 695 – 699 – 707 – 714 – 722 – 725 – 726 – 727 – 728 – 730 – 732 e 735;
e le strade interne al perimetro di cui alla planimetria catastale allegata al presente provvedimento, identificate come segue: via Maggiore nella porzione in ambito comunale compresa tra l'attraversamento del Bacchigione e il tratto confinante con la particella 65 del Fg. 6, via Mincana, sia nei tratti interni che nel tratto provinciale compreso tra via Maggiore e via Monticello, via Monticello fino alla porzione confinante con la particella 44 del Fg. 6 e con la particella 362 del Fg. 8.

ART. 1 – AREE LIBERE DA FABBRICATI

1) Al fine di garantire il mantenimento degli elementi costitutivi del contesto di appartenenza e della cornice ambientale del complesso del Catajo, degli accessi prospettici e della percezione da diversi punti visuali è vietata qualsiasi edificazione e la modifica dell'attuale morfologia del terreno, anche in riferimento a scavi, scassi e rimodellazioni altimetriche. Ciò in considerazione del fatto che da un'eventuale realizzazione di nuovi manufatti deriverebbe una parziale occlusione, ovvero alterazione percettiva, del bene culturale in corrispondenza dei coni ottici al contorno e lungo le principali arterie stradali e viarie di accesso al Castello del Catajo, compromettendo altresì l'immagine identificativa del predetto contesto così come percepito dai punti di visuale godibili dal Catajo stesso.

2) Sono escluse, per i motivi di cui al punto precedente, opere di scavo, sbancamento o di variazione dei profili altimetrici, fatto salvo quanto diversamente disposto dai successivi articoli, e ad eccezione di quelle volte all'eventuale ripristino di assetti storici filologicamente documentati o alle indagini archeologiche.

3) Non è ammessa la piantumazione di filari, alberate e/o gruppi arborei in forma boschiva il cui sviluppo

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

interferisca con la libera veduta e la prospettiva del Castello o sia tale da incidere sulla percezione del bene tutelato e della sua cornice ambientale.

4) Sono consentite le coltivazioni tradizionali secondo i criteri stagionali, tenuto conto delle necessarie rotazioni colturali, e le coltivazioni a vigneto, oliveto, frutteto, secondo le metodiche proprie della zona. Eventuali trasformazioni della tessitura agricola dovranno far riferimento all'organizzazione tradizionale della campagna veneta.

5) Sono ammesse le opere necessarie alla conduzione dei fondi e all'esercizio delle attività agricole, le opere di manutenzione dei terreni, dei fossi, degli scoli e delle relative sponde, degli argini, dei marginamenti, dei sedimi e delle banchine stradali, della vegetazione e delle alberature presenti, nonché dei manufatti necessari all'irrigazione e alla regolazione idraulica dei terreni, sia degli altri manufatti indispensabili ad assicurare l'esercizio dell'attività primaria. Le specie arboree e vegetali autoctone e di maggior pregio sono conservate, provvedendo al loro mantenimento e alla effettuazione delle operazioni fitosanitarie necessarie, fatti salvi gli interventi di ceduazione o di sostituzione delle piante a fine ciclo o danneggiate, ricorrendo in tali casi a specie arboree e vegetali che facciano riferimento alla tradizione veneta o specie con portamento ed esigenze similari.

6) Al fine di salvaguardare la struttura e l'identità del disegno territoriale che funge da cornice storica al Castello, dovranno essere mantenuti gli elementi sostanziali relativi all'organizzazione tradizionale del contesto agrario quali filari di alberature, baulature, fossi, scoline e cavine esistenti.

7) Al fine di salvaguardare il decoro del contesto agrario visibile da e verso il Castello, è fatto divieto di realizzare recinzioni non vegetali dei terreni agricoli.

8) In corrispondenza della confluenza tra il canale Battaglia e il fiume Bacchiglione, in comune di Battaglia Terme (Padova) al foglio catastale 4, sono ammesse, oltre a tutte le opere di manutenzione delle sponde, degli argini e dei marginamenti, interventi volti al recupero e al potenziamento della navigabilità del canale a scopo turistico, anche mediante formazione di adeguate opere di approdo e dei relativi servizi.

9) È vietato, per i medesimi motivi di cui al precedente primo comma, l'inserimento di impianti tecnologici di qualsiasi tipo fuori terra, con l'eccezione di quelli a servizio delle attività agricole e di quelli previsti dall'art. 3, comma 7, del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*.

ART. 2 – **AREE EDIFICATE**

1) Per tutte le aree edificate, in tutto o in parte, ricomprese nella zona di rispetto di cui al presente provvedimento:

a) sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro con conservazione dei caratteri tipologici salienti costruttivi e stilistico-distintivi, in ciò comprendendosi l'eliminazione delle aggiunte recenti e dei manufatti a carattere superfetativo e/o precario o il loro accorpamento in unità architettoniche organiche, unitamente alle opere di cui all'art. 3 del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*;

b) per gli edifici o costruzioni eseguiti anteriormente alla metà del XX secolo i quali, anche laddove interessati da trasformazioni, modifiche o adeguamenti, abbiano mantenuto in tutto o in parte caratteristiche o elementi esteriori dell'architettura o dell'edilizia storica appartenenti a tale periodo, non sono ammessi interventi che ne alterino le caratteristiche o il rapporto con il contesto. Gli interventi sono

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

effettuati, di regola, con l'impiego di materiali e tecniche conformi alle tradizioni o alle consuetudini edilizie locali. Al fine di conservare le caratteristiche materiche e costruttive di tali, significativi, organismi architettonici, è altresì vietato l'inserimento, sulle falde di copertura, di impianti solari e fotovoltaici;

c) sono ammessi gli interventi di parziale ricostruzione nei casi, adeguatamente documentati, di parti di edificio mancanti o crollate, dove tali interventi consentono la ricomposizione dell'unità originale;

d) è fatto divieto di installazioni, strutture permanenti di qualunque tipo che siano visibili o percepibili da qualsiasi punto situato entro l'area oggetto del presente provvedimento. Eventuali strutture a carattere provvisorio dovranno essere sottoposte al vaglio della competente Soprintendenza;

e) si stabilisce che le coperture degli edifici mantengano i rapporti di proporzione e la tipologia tradizionale con tetto a falde tipica della zona.

2) Per le costruzioni censite nel Comune di Due Carrare (Padova) ai fogli 6 e 11:

a) per le costruzioni consistenti in aggregazioni edilizie residenziali in ambito agricolo, sono consentiti esclusivamente interventi tesi a migliorare la qualità ambientale degli insediamenti e confermare tipologicamente il prevalente carattere rurale della zona. Sono, pertanto, ammesse opere di ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro e manutenzione ordinaria e straordinaria delle costruzioni esistenti. Sono ammessi modesti incrementi volumetrici, nel limite massimo del 20%, a condizione che ciò non comporti sbancamenti o modifiche dei profili altimetrici, che detti incrementi siano contenuti entro le attuali quote di gronda e di colmo, senza determinare aumenti percepibili dello sviluppo degli edifici attuali, e che siano concepiti con tipologia edilizio-costruttiva analoga all'esistente. Sono, quindi, vietati rialzi e sopraelevazioni, nonché la modifica della tipologia di copertura e della pendenza delle falde. Nei casi non riconducibili al precedente comma 1, *sub* lett. *b)*, è ammessa la demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze esistenti. Nell'ambito degli interventi sulle coperture, è ammessa l'installazione di impianti fotovoltaici e solari (rigorosamente privi di accumulatori esterni) a tipologia totalmente integrata alle falde, prevedendo la posa – secondo geometrie compatte che non creino perimetri frastagliati e spazi di risulta – di moduli con caratteristiche cromatiche similari al manto di copertura, tali da garantire la realizzazione di una superficie in grado di preservare, nel tempo, un aspetto unitario;

b) per le costruzioni che caratterizzano l'edificazione lungo il canale Battaglia, poste nelle immediate vicinanze del Castello, sono interdette modifiche delle altezze misurate alla linea di gronda ed al colmo della copertura, nonché variazioni delle falde e delle tipologie di copertura. Sono ammesse opere di ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro e manutenzione ordinaria e straordinaria delle costruzioni esistenti. Sono altresì ammessi modesti incrementi volumetrici, nel limite massimo del 10%, a condizione che ciò non comporti sbancamenti o modifiche dei profili altimetrici, che detti incrementi siano contenuti entro le attuali quote di gronda e di colmo e che siano concepiti con tipologia edilizio-costruttiva analoga all'esistente. Nei casi non riconducibili al predetto comma 1, lett. *b)* è ammessa la demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze esistenti. Nell'ambito degli interventi sulle coperture, è ammessa l'installazione di impianti fotovoltaici e solari (rigorosamente privi di accumulatori esterni) a tipologia totalmente integrata alle falde, prevedendo la posa – secondo geometrie compatte che non creino perimetri frastagliati e spazi di risulta – di moduli con caratteristiche cromatiche similari al manto di copertura tali da garantire la realizzazione di una superficie in grado di preservare, nel tempo, un aspetto unitario;

c) la costruzione esistente sulla particella 2 del foglio 11 potrà essere oggetto di riqualificazione,

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

ricomposizione e/o demolizione riservando la possibilità di un eventuale recupero o trasferimento dell'ingombro totale delle porzioni demolite. Le volumetrie corrispondenti potranno essere recuperate per la realizzazione, in sostituzione, di fabbricati la cui altezza massima al colmo non superi i 6,50 m fuori terra, prevedendo una distribuzione in pianta e uno sviluppo volumetrico differenti da quelli preesistenti, fermo restando il rispetto delle tipologie edilizie prevalenti e dei caratteri tipo-morfologici delle architetture rurali. In tal caso, potrà essere prevista sulle falde di copertura l'installazione di impianti fotovoltaici e solari, nei modi di cui alle precedenti lett. *a)* e *b)*;

d) le costruzioni comprese nella particella 44 del foglio 11 potranno essere oggetto di manutenzione ordinaria, straordinaria e/o demolizione senza ricostruzione. Sono ammissibili, a seguito di presentazione di piano di recupero, interventi di ricomposizione, riqualificazione e/o di ristrutturazione che prevedano la demolizione con ricostruzione con possibile incremento fino al 20% delle volumetrie attuali per la realizzazione, in sostituzione, di fabbricati la cui altezza massima al colmo non superi i 6,50 m fuori terra, prevedendo una distribuzione in pianta e uno sviluppo volumetrico differenti da quelli preesistenti. Il piano di recupero dovrà prevedere opportune opere vegetali di margine in grado di ridurre l'impatto dell'edificazione;

e) per il complesso monumentale denominato *Villa Dolfin Dal Martello a Mincana*, censita al foglio 6 particelle 217 – 218 – 215 – 159 – 207 – 206 – 42 – 67, già tutelata ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 con D.M. 24 ottobre 1962, emanato ai sensi della L. 1089/1939, compresi i fabbricati, le pertinenze, il giardino, le aree scoperte e le adiacenze, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione conservativa e restauro, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 42/2004, dei fabbricati e dei manufatti anche allo stato di rudere, e di manutenzione ordinaria e straordinaria della componente vegetale del giardino e del parco. Negli scoperti di pertinenza è vietata qualsiasi edificazione, opera e costruzione, compresa la modifica dell'attuale morfologia del terreno, anche in riferimento a scavi, scassi e rimodellazioni altimetriche; è vietato altresì l'inserimento di impianti tecnologici di qualsiasi tipo, fuori terra, sui prospetti e/o sulle falde di copertura di fabbricati e pertinenze. Non è consentita la messa a dimora di specie arboree il cui sviluppo interferisca con la libera veduta e la prospettiva del Castello.

3) per le costruzioni censite nel Comune di Battaglia Terme al foglio 4, particelle 54 – 142 – 1017 – 1016 – 449 – 145 – 679 – 678 – 951 – 153 – 156, site in prossimità di via Squero:

a.1) nei casi non riconducibili al comma 1, lett. b), è consentita la riorganizzazione complessiva degli edifici esistenti, anche con demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze attuali. Sono altresì ammesse opere di ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro e manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione delle parti aggiunte recentemente e dei fabbricati precari o il loro accorpamento in unità architettoniche organiche, unitamente alle opere di cui all'art. 3 del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*;

a.2) limitatamente alle costruzioni censite al foglio 4, particelle 1017 – 145 – 679 – 678 – 951 si consentono, oltre a quanto stabilito nel precedente comma 3, lett. a.1), interventi di riqualificazione, ricomposizione e/o demolizione riservando la possibilità di un eventuale recupero o trasferimento dell'ingombro totale delle porzioni demolite. Le volumetrie corrispondenti potranno essere recuperate per la realizzazione, in sostituzione, di fabbricati la cui altezza massima al colmo non superi quella delle strutture esistenti, prevedendo una distribuzione in pianta e uno sviluppo volumetrico differenti da quelli preesistenti, purché non interferente con la prospettiva del Castello e fermo restando il rispetto delle tipologie edilizie prevalenti e dei caratteri tipo-morfologici delle architetture rurali;

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

b) sono vietati incrementi delle altezze alla linea di gronda ed al colmo della copertura, rialzi e sopraelevazioni, nonché, salvo il caso previsto dal precedente comma 3 lett. a.2), variazioni della pendenza delle falde e della forma delle coperture; potrà essere prevista sulle falde di copertura l'installazione di impianti fotovoltaici e solari, nei modi di cui al comma 2, lett. a) e b).

4) per le costruzioni non ricomprese nei precedenti commi 2) e 3):

a) sono vietati incrementi delle altezze alla linea di gronda ed al colmo della copertura, rialzi e sopraelevazioni, nonché variazioni della pendenza delle falde e della forma delle coperture. Sono ammessi modesti incrementi volumetrici, nel limite massimo del 20%, a condizione che ciò non comporti sbancamenti o modifiche dei profili altimetrici, che detti incrementi siano contenuti entro le attuali quote di gronda e di colmo e che siano concepiti con tipologia edilizio-costruttiva analoga all'esistente. Nei casi non riconducibili al comma 1, lett. b) è ammessa la demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze esistenti;

b) sono ammesse opere di ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro e manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione delle parti aggiunte recentemente e dei fabbricati precari o il loro accorpamento in unità architettoniche organiche, unitamente alle opere di cui all'art. 3 del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*.

ART. 3 – STRADE

1) le strade ricomprese nell'area di cui al presente provvedimento e le strade capezzagne di adduzione ai lotti, laddove il loro fondo stradale sia *"in terra battuta"* e/o in stabilizzanti naturali, siano mantenute con il fondo attuale che le caratterizza, conservando le caratteristiche proprie. Sono ammesse opere di manutenzione del fondo stradale medesimo, dei cigli, dei fossi e delle alberature che le fiancheggiano.

ART. 4 – INSEGNE E CARTELLI

1) È vietato, su tutti gli immobili ricompresi nell'area di cui al presente provvedimento, collocare, anche temporaneamente, cartelli o altri mezzi di pubblicità, salvo parere favorevole del Soprintendente, in quanto tali manufatti determinerebbero una rilevante alterazione delle condizioni di ambiente e di decoro del complesso immobiliare oggetto di tutela.

2) Sono ammessi esclusivamente, oltre alla segnaletica prevista dal Codice della strada, indicazioni turistiche, purché in numero limitato e di dimensioni contenute.

ART. 5 – LINEA FERROVIARIA

1) Nel tratto ricompreso nell'area di cui al presente provvedimento, sono ammessi tutti gli interventi di manutenzione del tracciato e degli elementi costituenti l'attuale infrastruttura, oltre a quelli volti al mantenimento dell'efficienza in termini di sicurezza e funzionalità. Sono ammessi, altresì, eventuali estensioni e ampliamenti della massicciata, purché siano garantite idonee opere di mascheramento, preferibilmente vegetale. È vietata l'installazione di barriere antirumore.

Comune di Due Carrare Prot. arrivo N. 5429 del 19-04-2018 classif. 6-2

ART. 6 – **FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE**

1) Nel tratto ricompreso nell'area di cui al presente provvedimento sono ammessi tutti gli interventi di manutenzione del tracciato e degli elementi costituenti l'attuale infrastruttura, oltre a quelli volti al mantenimento dell'efficienza in termini di sicurezza e funzionalità. Sono ammessi ampliamenti del tracciato che non interferiscano con la visuale prospettica godibile dal Castello. Eventuali barriere antirumore e/o schermature vegetali dovranno essere valutate dalla Soprintendenza e, comunque, adottando soluzioni che possano garantire i criteri di luce, prospettiva e decoro alla base del presente provvedimento di tutela indiretta.

ART. 7 – **DISPOSIZIONI FINALI**

1) i progetti delle opere e dei lavori di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5 e 6 sono sottoposti al preventivo vaglio della Soprintendenza, cui spetta accertarne la compatibilità con le prescrizioni di cui al presente provvedimento.

Le planimetrie catastali degli immobili oggetto delle suindicate prescrizioni, la relazione tecnico-scientifica, la documentazione fotografica, cartografica storica e areofotogrammetica fanno parte integrante del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del d. lgs n. 42/2004, le prescrizioni di cui al presente provvedimento sono immediatamente precettive. Gli enti pubblici territoriali interessati recepiscono le prescrizioni medesime nei regolamenti edilizi e negli strumenti urbanistici.

Il presente provvedimento verrà notificato in via amministrativa ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo degli immobili interessati, e sarà trascritto, a cura della Soprintendenza, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio pubblicità immobiliare - ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 47 del d. lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 18 aprile 2018

Il Presidente della Commissione
arch. Corrado AZZOLLINI

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail sr-ven@beniculturali.it – mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it