



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)
C.F. e P.I. 05122030280

COPIA

Registro Generale n. 63

DETERMINAZIONE

AREA 05 – URBANISTICA – AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA - SUAP

N. 4 DEL 20-02-2019

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
CONVENZIONATE.-Permesso di Costruire n° 2018/PC/0013: RECUPERO
DI FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE MEDIANTE CAMBIO
DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO DI ATTIVITA
DIREZIONALE TERZIARIA AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012 e
successiva variante n° 2018/SCIA/B21 Convenzione Urbanistica Rep. n°
159474 del 20/09/2018 Reg. Este al n° 5533/3586 del 18/10/2018.- PRESA
DATTO DELLE DICHIARAZIONI DI CUI ALLA S.C.A. (Segnalazione
Certificata Agibilità) N° 05140540286-14122018-1934 E DELLA
REGOLARE
ESECUZIONE
E**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Borgo Veneto (Pd) n. 5 in data **25 Gennaio 2019**, con la quale il Sindaco Michele Sigolotto, affidava al dipendente dr. Alessio Volpe, appartenente all'Unità Operativa Area n° 5 "Urbanistica – Ambiente, Edilizia Privata, Suap e Sue", in possesso delle necessarie qualificazioni ed esperienza nell'ambito dei Servizi Tecnici, in quanto in possesso del titolo di studio di Laurea in Urbanistica le funzioni di direzione e coordinamento del Settore Tecnico Urbanistica del Comune di Borgo Veneto fino al 31.12.2019.

RILEVATA la propria competenza in forza degli atti suddetti.

PREMESSO che:

- in data 05/07/2018 al prot. Comunale n° 5306 è stata presentata istanza per "**RECUPERO DI FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DIREZIONALE TERZIARIA AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012**", da parte della Società **M.R. srls**, ed inserita nei registri delle pratiche edilizie al n° 2018/PC/0013 del comune di Saletto con istanza telematica tramite lo sportello SUAP al n. 05140540286-04072018-1718;
- Che la Società **M.R. srls** ha presentato presso lo sportello Suap con il prot. n. 05140540286-04072018-1718 istanza ad ottenere la variante al Piano degli Interventi degli immobili di proprietà siti in comune di Borgo Veneto località Saletto Via Roma
- La Società M.R. srls aveva ottenuto parere favorevole con prescrizioni da parte del Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata;
- Con apposita Convenzione Urbanistica stipulata tra la Ditta in data 20/09/2018 ed il comune di Borgo Veneto, a firma del notaio G. Ponzi riguardante la realizzazione di opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 della stessa convenzione, di rep. n. 159474/33486 e registrata all'Agenzia delle Entrate di este al n. 5533/3586 in data 18/10/2018
- A seguito delle dovute integrazioni è stato rilasciato il relativo Permesso di Costruire n° 2018/PC/0013 in data 24/09/2018 e notificato successivamente.

RICHIAMATE

la successiva Variante al PC n° 2018/PC/0013 per modifiche interne ed inserita nei registri delle pratiche edilizie al n° 2018/SCIA/B21 del comune di Borgo Veneto con istanza telematica tramite lo sportello SUAP al n. 05140540286-03122018-2215;

DATO ATTO che al SUAP è pervenuta la SCA con istanza telematica al n. 05140540286-14122018-1934 attestando la regolare esecuzione delle opere di cui all'art. 3 della convenzione;

VISTO gli elaborati allegati alla SCA delle opere oggetto di richiesta trasmesso dal Direttore dei Lavori incaricato geom. Daniele Falamischia di Montagnana (Pd), con istanza telematica al n. 05140540286-14122018-1934

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle certificazioni relative alla S.C.A. pervenuta con istanza telematica al n. 05140540286-14122018-1934, di cui al Permesso di Costruire n° 2018/PC/0013 e succ. Variante n° 2018/SCIA/B21, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Il Responsabile del Settore come precisato dall'art. 6 della convenzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Volpe Alessio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente determinazione.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2019 al 07-03-2019, al numero 198.

Li 20-02-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Fornasiero Maurizio

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Li, 20.02.2019

**Il Responsabile del Servizio
Volpe Alessio**