



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)
C.F. e P.I. 05122030280

COPIA

Registro Generale n. 329

DETERMINAZIONE

AREA 05 – URBANISTICA – AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA - SUAP

N. 11 DEL 31-12-2018

Oggetto: LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015). Pubblicazione dell'Avviso annuale per manifestazione di interesse alla riclassificazione della potenzialità edificatoria di aree edificabili e impegno di spesa per contributo alla eventuale stesura della Variante agli strumenti urbanistici generali di Borgo Veneto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

Visto il Decreto n°11 del 04-07-2018, con la quale il Sindaco, affidava al dipendente del Comune di Borgo Veneto, l'Arch. Alessio Volpe, appartenente all'Unità Operativa Area n° 5 "Urbanistica", in possesso delle necessarie qualificazioni ed esperienza nell'ambito dei Servizi Tecnici, le funzioni di direzione e coordinamento dell'Area Urbanistica del Comune di Borgo Veneto fino al 31/12/2018.

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 53 del 27/11/2018 con la quale veniva approvata la modifica al Piano Economico di Gestione – P.E.G. – ANNO 2018.

RILEVATA la propria competenza in forza degli atti suddetti.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell'art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15° giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003);
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 e risulta in fase di approvazione da parte degli organi competenti il P.A.T. per lo stesso territorio, formalmente adottato con deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 43 del 30/12/2014 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 2 del 30/01/2017 di esame delle osservazioni pervenute;

RICHIAMATA la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015), la quale ha stabilito che i Comuni pubblicino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa attraverso l'emissione dello specifico Avviso Pubblico (**all. Sub A**) e del

modulo per la presentazione delle istanze (**All. Sub B**), precisando che:

- Che è possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, specifica richiesta motivata.
- Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 04/2015.
- Entro i successivi 60 giorni dal ricevimento, il Comune competente valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate dal comma 2 dell'art. 7 della L.R. 04/2015.
- Le istanze, su modello predisposto dall'Ufficio Urbanistica e scaricabile dal sito internet comunale, dovranno essere redatte in carta semplice in originale e una copia e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Veneto mediante le seguenti modalità:
 - presentazione diretta al Protocollo Comunale del Comune di Borgo Veneto nell'orario di apertura al pubblico;
 - trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Borgo Veneto, Via Roma, n° 67 - 35046 LOCALITA' SALETTO – BORGO VENETO (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante;
 - invio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

PRECISATO che:

- il Comune di Borgo Veneto si riserva la facoltà, in funzione di una coerente pianificazione territoriale, di demandare il recepimento delle istanze accoglibili alla stesura della Variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere più funzionale l'attività stessa conseguente alla stesura del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgo Veneto;

Determinazione AREA 05 - URB. - AMBIENTE - ED. PRIV. - SUAP - SUE n.11 del 31-12-2018 BORGO VENETO

- L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di impegnare la somma di € 1.200,00 per la stesura dell'eventuale Variante agli strumenti urbanistici generali, e che le somme ulteriori, qualora necessarie, saranno reperite con successivo atto.

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il P.T. Alessio Volpe.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 7 agosto n. 241 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

DETERMINA

- 1) di emettere l'Avviso Pubblico denominato "AVVISO PUBBLICO - VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI - (Art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015, n°4) di cui all'allegato **sub A)** e del modulo per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'Allegato **Sub B)**, per la durata di giorni 60 dalla data di pubblicazione;
- 2) di dare atto che:
 - a. è possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, specifica richiesta motivata.
 - b. il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 04/2015.
 - c. entro i successivi 60 giorni dal ricevimento, il Comune competente valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate dal comma 2 dell'art. 7 della L.R. 04/2015.
 - d. le istanze, su modello predisposto dall'Ufficio Urbanistica e scaricabile dal sito internet comunale, dovranno essere redatte in carta semplice in originale e una copia e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Veneto mediante le seguenti modalità:
 - i. presentazione diretta al Protocollo Comunale del Comune di Borgo Veneto nell'orario di apertura al pubblico;
 - ii. trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Borgo Veneto, Via Roma, n° 67 - 35046 LOCALITA' SALETTO – BORGO VENETO (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante;
 - iii. invio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
 - e. il Comune di Borgo Veneto si riserva la facoltà, in funzione di una coerente pianificazione territoriale, di demandare il recepimento delle istanze accoglibili alla stesura della Variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere più funzionale l'attività stessa conseguente alla stesura del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgo Veneto;
- 3) di assumere impegno di spesa per la *somma di € 1.200,00 al capitolo n°109832 b.p. 2018*;
- 4) di dare atto che eventuali atti di affidamento per la stesura delle varianti (art. 7 L.R. 04/2015) avverrà con successivo atto a seguito di procedura specifica;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Volpe Alessio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente determinazione.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO

F.to Volpe Alessio

PARERE/ATTESTAZIONE/VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata la presente determinazione, si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e si appone ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, art. 151, c. 4, art. 153, c.5 e art. 191, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del capitolo come da imputazione di spesa.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA/OBIETTIVI FINANZA PUBBLICA

Per quanto attiene ai pagamenti da effettuarsi con riferimento alla presente determinazione è verificata la compatibilità degli stessi con quanto sancito dall'art. 9, del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, dall'art. 1, c. 707, L. 208/2015 e quindi dalle disposizioni relative alla realizzazione degli obiettivi della finanza pubblica.

ATTESTAZIONE SPESE CONTO CAPITALE

Si attesta, conformemente alle regole di finanza pubblica, che per la spesa in conto capitale vi è la conformità con i dati del provvedimento di accertamento, con il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo della determinazione.

Lì

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to De Putti Alessandro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-12-2018 al 15-01-2019, al numero 758.

Lì 31-12-2018

IL MESSO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

Il Responsabile del Servizio