



Istituto Regionale Ville Venete



Prot. nr. 0005401  
del 21/10/2019  
Titolario 10.200.055 #



REGIONE DEL VENETO

Mira, li \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

**All' Urb. E Arch. Alessio Volpe**  
**Comune di Borgo Veneto**  
Via Roma, 67  
35046 Saletto (PD)

**Oggetto:**      **Adozione quarta variante al piano degli interventi per la località di Saletto.**  
                  **Adozione "varianti verdi" agli strumenti urbanistici comunali di Borgo Veneto per la**  
                  **località di Saletto.**  
                  **Adozione "varianti verdi" agli strumenti urbanistici comunali di Borgo Veneto per le**  
                  **località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige.**

Si riscontra la Vostra nota N.8143, 8158, 8159 del 01.07.2019, pervenuta in data 01.07.2019 relativa all'oggetto, e si ringrazia per il coinvolgimento di questo Istituto.

Appare opportuno sin d'ora segnalare che le Ville Venete censite nel Catalogo edito dall'I.R.V.V. e comprese nel territorio di codesto Comune, per la località di Saletto, risultano:

- 1) Palazzo Luise;
- 2) Casa Ferruda;
- 3) Palazzo Cappellini, Longo;
- 4) Villa Gallo;
- 5) Villa Fin;
- 6) Villa Ferro Splendore;
- 7) Villa Longo;
- 8) Palazzetto Fritegotto, Mion;
- 9) Villa Vallarezzo, Pisani.

Per le località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige risultano:

- 1) Villa Marzolo, Pisani;
- 2) Villa Fava, Dosson Pomello, detta "Il Pavaglione";
- 3) Casa Zanuso;
- 4) Villa Zanuso;
- 5) Villa Bubola.

Dettagliate informazioni sulle caratteristiche delle ville sono riportate all'indirizzo internet <http://catalogo.irvv.net>.

Ai sensi dell'art. 40 (punto 4) e art. 41 (punto 1 e punto 4) della L.R. 11/2004, tali immobili dovranno essere inseriti nella tavola di riferimento, in scala minima 1:10.000, prestando particolare attenzione alla disciplina dei cosiddetti "contesti figurativi", che dovranno essere adeguatamente perimetrati e salvaguardati.

In altri termini, il PAT dovrà essere in grado, attraverso la tutela e il riconoscimento della presenza del sistema delle ville e delle loro aree di pertinenza, di valorizzare e riordinare il territorio nel suo complesso, nel rispetto dei principi contenuti nella Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata con legge n. 14/2006.

Per quanto attiene agli strumenti tecnici utilizzabili per raggiungere tali obiettivi, si segnala in particolare la disciplina del credito edilizio (art.36 L.R.11/2004), che è stata oggetto di approfondimento nell'ambito di alcuni convegni organizzati da questo Istituto, ampiamente documentati nel sito [www.irvv.net](http://www.irvv.net).

Si ritiene che l'applicazione, in corrispondenza delle ville, delle tecniche pianificatorie attualmente disponibili nella nostra Regione possa consentire di attivare un circolo virtuoso, in grado di recuperare, con l'identità storica dei luoghi, anche il segno della loro bellezza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e si porgono i migliori saluti.

IL DIRETTORE  
(Dott. Franco Sensi)



*Franco Sensi*

*Q*