

Allegato sub C) alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI In relazione alla Variante Parziale al PRG dell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige, proposta ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n° 55/2012, e Conferenza di Servizi Decisoria del 21/06/2017 che costituisce adozione alla Variante allo strumento urbanistico generale, è pervenuta una sola osservazione. Di seguito vengono riportati i dati e la relativa proposta di controdeduzione.	
N°	Protocollo	Ditta	Descrizione sintetica
1	N° 14897 del 13/12/2019	BORGHESAN ROBERTO VIARO MICHELA	<p>Sono state sollevate diverse motivazioni contrarie alla proposta di variante in oggetto, esponendo diverse criticità con riguardo a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inquinamento acustico: si paventa aumento del rumore in aggiunta a quello già esistente; - Impatto visivo e disomogeneità ambientale; - Consumo del suolo agricolo: si paventa un estensivo consumo di suolo agricolo per insediare attività diversa da quelle previste per le zone E3 a vantaggio di natura economica del privato; - Impatto sulla viabilità comunale e concentrazione di traffico a ridosso dell'abitazione limitrofa; - Rischio di incidente rilevante: aumento del pericolo presso l'abitazione degli istanti; <p>Nell'articolazione finale si esprimono le richieste di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. non attuare la proposta di variante al PRG e di mantenerla agricola; 2. prevedere e applicare un piano di ripristino generale ambientale, ponendo un limite ad ulteriori ampliamenti della zona produttiva impropria a nuove edificazioni produttive, per la riqualificazione della zona, per la salvaguardia dell'ambiente della salute.
			<p>Proposta di controdeduzioni</p> <p>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, in quanto,</p> <p>per il punto 1) si ritiene NON ACCOGLIBILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parte degli aspetti rilevanti paiono riguardare sostanzialmente la situazione in atto legata all'esercizio dell'impianto di distribuzione carburanti già esistente; - il proponente sarà comunque tenuto a rispettare le vigenti normative in tema di inquinamento, di ambiente, di prevenzione del rischio: saranno, perciò, le modalità in cui verrà condotta l'attività e non il progetto in sé a poter, in ipotesi, costituire fonte di pregiudizio per i privati; - trattasi comunque di aspetti tutti valutati dalle Autorità competenti nel corso dell'istruttoria; - gli impatti ambientali del progetto sono stati comunque valutati; - per quanto riguarda il progetto in proposta, lo stesso è stato valutato positivamente sia in sede di Conferenza di Servizi che dai vari e diversi Enti competenti, risultando meritevole di approvazione; <p>per il punto 2) si ritiene ACCOGLIBILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per quanto riguarda le future strategie di pianificazione, ricordato che oggetto del presente procedimento è una variante SUAP, si rinvia al redigendo PAT di Borgo Veneto la definizione di eventuali e/o ulteriori limiti di espansione dell'attività rispetto alla scheda progettuale in valutazione, valutando altresì una nuova e mirata strategia di riqualificazione dell'intera zona "Poejo" con i più recenti canoni di sostenibilità introdotti anche dalla L.R. 14/2019.

Borgo Veneto, li 13/12/2019



Il Responsabile dell'Area 5ª Urbanistica

Urb. Alessio Volpe

