

---

# **COMUNE DI BORGO VENETO**

**PROVINCIA DI PADOVA**



**2020 LOCALITA' DI SALETTO**  
**QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**  
ART. 6 c. 3 D.LGS 152/2006 ART. 2 L.R. 25/2019



**IL SINDACO:**  
**Michele SIGOLOTTO**

**RESPONSABILE U.T.C.:**  
**Alessio VOLPE**

**IL PROGETTISTA:**  
**Mauro COSTANTINI**

**ADOTTATO: D.C.C. n°**  
**APPROVATO: D.C.C. n°**

### Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

#### Quadro 1: Riferimenti identificativi

#### A. Informazione su autorità procedente o sul proponente

**Comune/Ditta:** COMUNE DI BORGO VENETO  
**Via/Piazza:** Via ROMA 67  
**C.A.P. :** 35056 **Comune:** BORGO VENETO (Prov. PD)  
**E-mail PEC:** protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it  
**E-mail:** protocollo@comune.borgoveneto.pd.it

#### B. Contatti

<input type="checkbox"/>	Iniziativa pubblica	<b>Responsabile del procedimento:</b> ALESSIO VOLPE resp. Area 5 <sup>a</sup> urbanistica <b>E-mail:</b> urbanistica@comune.borgoveneto.pd.it <b>Tel:</b> 0429 89152 Tecnico incaricato: MAURO COSTANTINI <b>E-mail PEC:</b> mauro.costantini@arubapec.it <b>E-mail:</b> urb.costantini@gmail.com <b>Tel:</b> 0429 600742 <b>Cell:</b> 328 4164640
<input type="checkbox"/>	Iniziativa privata	Legale rappresentante: Sede legale: P.IVA: C.F.:

#### C. Oggetto

Variante al P.I. per modifica per mq 731 del sedime con ammessa altezza massima ml 14,00 (anziché 10,00) in zona artigianale- industriale di completamento D1/4 – località Saletto

#### D. Provvedimenti

<input type="checkbox"/>	Delibera di adozione: n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dell'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Altro:

#### Quadro 2: Caratteristiche del piano

#### E. Tipologia

<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessano un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

#### F. Descrizione della trasformazione

<u>1. Ubicazione:</u>  <b>Comune:</b> Borgo Veneto <b>località:</b> Saletto <b>via:</b> via G. di Vittorio, 1 Borgo Veneto (loc. Saletto)
--

2. Parametri dimensionali identificativi:

Numero edifici: 1(sopraelevazione) **Superficie complessiva mq:** 731 mq **Superficie coperta mq:** 721 mq

Volume complessivo mc: 2924 (sopraelevazione) Altezze di progetto indicative m: 14,00 (var + 4,00 ml)

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 0

3. Destinazione urbanistica

**Z.T.O. attuale:** D1/4 – E    **Z.T.O. di variante:** D1/4 (invariata)

4. Descrizione:

Variante al P.I. per modifica del sedime con ammessa altezza massima ml 14,00 (anziché 10,00) in zona artigianale- industriale di completamento D1/4 – località Saletto, senza modifica della destinazione d’uso o dei parametri stereometrici (indice di copertura) rispetto al P.I. vigente

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore				
LA TRASFORMAZIONE E’:	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani paesaggistici regionali d’ambito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piani d’area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano territoriale di coordinamento provinciale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di utilizzazione della risorsa termale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano regionale dei trasporti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano regionale neve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano energetico regionale – fonti rinnovabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano dell'illuminazione e di contenimento dell'inquinamento luminoso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale di tutela e di risanamento dell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di tutela delle acque	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di gestione delle acque	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani di assetto idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani di gestione del rischio alluvioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale attività di cava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano faunistico venatorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di emergenza provinciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di assetto del territorio comunale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano degli interventi (PRG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di emergenza comunale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	Eventuali specifiche in caso di non coerenza e di non attinenza:
--------------------------	--

<b>Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli</b>	
La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):	
<input type="checkbox"/>	-> No
<input type="checkbox"/>	-> Si, dai seguenti:

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente			
TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Rumore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUE SUPERFICIALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUE SOTTERRANEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUE Sicurezza idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIODIVERSITA', FLORA E FAUNA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAESAGGIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SALUTE UMANA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIFIUTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

<input type="checkbox"/>	<p><b>-&gt; sostenibile in quanto:</b></p> <p>La modifica normativa riguarda la sola altezza massima ammessa per un fabbricato previsto all'interno del lotto in zona produttiva di completamento, per una nuova superficie di mq 731 (dai 1269 mq per cui l'altezza di 14,00 ml è già ammessa ai 2000 mq di sedime di variante), motivato da esigenze tecnologiche: la ditta insediata svolge attività di lavorazione del vetro e produce, nello specifico, pannelli compositi trasparenti laminati in vetro, acrilico e policarbonato, piani e curvi, anche riscaldanti che richiedono la realizzazione di lastre curve di grandi dimensioni, fino alla misura di metri 10 x 4.</p> <p>La superficie fondiaria del lotto è pari a circa 23.000 mq, fabbricati esistenti sup. cop. mq 6700 (per cui permane l'altezza massima ml 10,00), superficie su cui è già ammessa altezza pari a ml 14,00 mq 1269, incremento mq 731 di superficie coperta con altezza massima ammessa 14,00</p> <p>L'ambito territoriale è classificato come ambito di edificazione consolidata a destinazione produttiva, privo di valori ambientali, vincoli, invarianti e tutele riconosciute.</p> <p>La Variante non comporta modifica della destinazione d'uso o del parametro stereometrico relativo all'indice di copertura rispetto al P.I. vigente, e non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>-&gt; sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:</b></p>

#### Quadro 6: Allegati

<input type="checkbox"/>	Estratto – Tav 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
<input type="checkbox"/>	Estratto – Tav 2 – Carta delle Invarianti e relativa legenda
<input type="checkbox"/>	Estratto – Tav 3 – Carta delle Fragilità e relativa legenda



<input type="checkbox"/>	Estratto – Tav 4 – Carta delle trasformabilità e relativa legenda
<input type="checkbox"/>	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
<input type="checkbox"/>	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
<input type="checkbox"/>	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link <a href="http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas">http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas</a> )
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
<input type="checkbox"/>	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
<input type="checkbox"/>	Altro:

<b>Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione</b>	
<b>Comunicazione sull'avvio del procedimento</b>	
La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:	
a	L'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto
b	L'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"
c	L'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore
c-bis	Entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)
c-ter	la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC
d	L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"
<b>Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 ss.mm.ii.</b> Il sottoscritto, i cui dati identificativi sono riportati nel quadro 1 di pagina 1 della presente scheda, dichiara di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.	

<b>Quadro 8: Informative</b>
<b>Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda</b> Dichiario di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019

### **Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13 Regolamento 2016/679/UE – GDPR)**

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti dei dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato a i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto – Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi – Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n.44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Canareggio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Canareggio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. E) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie dall'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento  
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

