



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO PER ISTITUZIONE DI NUOVA SCHEDA ATTIVITA' PRODUTTIVA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 55/2012. ATTO DI INDIRIZZO.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD. ESEG: (art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Moretti Susanna

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **14:10**, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

SIGOLOTTO MICHELE	SINDACO	Presente
DONATI FRANCESCO	VICE SINDACO	Presente
FASSON ELENA	ASSESSORE	Presente
BORASO MATTEO	ASSESSORE	Presente
SCARPARO SONIA	ASSESSORE	Assente

presenti n. **4** e assenti n. **1**

Partecipa alla seduta il Sig. **BONDONI Dr.ssa LAURA** Segretario Comunale

Il Sig. **SIGOLOTTO MICHELE**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

In presenza del Sindaco, del Segretario Comunale e dell'Assessore Boraso, in videoconferenza tramite WhatsApp con il Vice Sindaco Donati e l'Assessore Fasson.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell'art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 e risulta in fase di istruttoria per l'approvazione da parte degli organi competenti il P.A.T. per lo stesso territorio, formalmente adottato con deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 43 del 30/12/2014 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 2 del 30/01/2017 di esame delle osservazioni pervenute;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 28/06/2019, veniva adottata la Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, in vigore dal 12/12/2019.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 19/12/2019 di adozione del Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio, fase di deposito e termine di presentazione concluso.

Richiamata la legge della Regione Veneto con 31 dicembre 2012, n°55 (pubblicata nel BUR Veneto n° 110 del 31 dicembre 2012);

Precisato che:

- il Comune di Borgo Veneto si riservava la facoltà, in funzione di una coerente pianificazione territoriale, di demandare il recepimento delle istanze accoglibili alla stesura della Variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere più funzionale l'attività stessa conseguente alla stesura del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgo Veneto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del "maggior valore" ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.

Premesso che :

- l'articolo 15 delle NTA del PRG vigente nel territorio dell'ex-comune di Megliadino San Fidenzio prevede l'individuazione delle attività produttive da confermare, purchè non diano luogo ad inquinamento delle acque, del suolo, dell'atmosfera o a rumori molesti.
- con istanza a mezzo SUAP di BORGIO VENETO acquisita al prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0057074 del 16/04/2020 la Ditta ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, utilizzatrice di alcune aree e fabbricati inseriti in ZTO E3, ha espresso la necessità per poter utilizzare un edificio non più funzionale al fondo agricolo ai fini della propria attività di servizio, senza opere, per una parte dell'edificio censito al catasto alla Sezione A, al Foglio n°07 mappale n° 15. Tale istanza tende riutilizzare un edificio per destinarlo magazzino, ufficio e autorimessa dell'attività che ha sede là da

- diverso tempo;
- l'istanza è stata presentata ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n° 55/2012.

Considerato che:

- la proposta rispecchia gli intenti dell'Amministrazione Comunale circa la corretta pianificazione territoriale della località dell'ex-comune di Megliadino San Fidenzio;
- la proposta pone garanzia di realizzazione/monetizzazione di opere di interesse pubblico e rientranti nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, come da proposta di nuova scheda attività produttiva da confermare, rispettando i criteri omogenei generali su esposti;
- la stessa Amministrazione Comunale intende dare attuazione alla proposta, previa approvazione di specifica variante al PRG di Megliadino San Fidenzio ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 55/2012;

Visto il parere di sola regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- di prendere atto della proposta di variazione puntuale al PRG di Megliadino San Fidenzio di cui al SUAP di BORGIO VENETO, prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0057074 del 16/04/2020 la Ditta ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO;
- di ritenere la proposta rientrante nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, nei criteri omogenei generali dell'art. 15 delle NTA del PRG vigente;
- di dare atto che la proposta di modifica costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede, rimanendo condizionata alla conferma della previsione nel Piano approvato;
- di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica degli atti conseguenti alla presente..

Successivamente con separata ed unanime votazione, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, n. 267.

**COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO PER ISTITUZIONE DI
NUOVA SCHEDA ATTIVITA' PRODUTTIVA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE
REGIONALE 55/2012. ATTO DI INDIRIZZO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 20-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to SIGOLOTTO MICHELE

IL Segretario Comunale
F.to BONDONI Dr.ssa LAURA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente verbale viene data comunicazione – ai capigruppo consiliari – oggi _____ giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella