



## Comune di Borgo Veneto

(Prov. Padova)

All. Sub. A)

<i>Verbale in data</i>	<b>INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO DELLA LOCALITÀ DI TAGLIE – SANTA MARGHERITA D'ADIGE - Approvazione progetto definitivo/esecutivo.</b> "Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" Promosso dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione
<i>Data 20/05/2021</i>	<b>- Verbale di validazione del Progetto Definitivo / Esecutivo.</b> <b>CUP G25F21000710005</b>

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- Il Comune di Borgo Veneto si sta impegnando per eseguire interventi a favore della riqualificazione ai fini sociali degli immobili in proprietà originariamente utilizzati ad uso scolastico;
- Il Ministero dell'Interno di concerto con il ministero dell'Istruzione ha emanato un "Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia", pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 31.03.2021;
- Per la proposta di candidatura al contributo, l'Amministrazione Comunale ha individuato il plesso scolastico, attualmente non utilizzato, della Località Taglie di Santa Margherita d'Adige, già indicato con destinazione Asilo Nido nel Verbale del Comitato dei Sindaci Ulss 6 Euganea, Distretto 5, Padova Sud, nella seduta del 23.02.2021;
- Occorre procedere alla progettazione e all'esecuzione nelle varie fasi, in particolare alla redazione della fase definitiva/esecutiva;
- Necessita inoltre procedere all'inserimento dell'opera nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ai sensi dell'articolo 21 del D. lgs. 50/2016;

#### Dato atto che:

- la redazione del progetto Definitivo/Esecutivo è stata assunta in carico dal Responsabile dell'Area 3<sup>a</sup> geom. Bottaro Luca, tramite affidamento di un incarico di service tecnico in favore della società "Consyllo s.r.l." con sede in via Luigi Pellizzo n. 14 a Padova;
- per le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento, per l'intero iter dell'opera, è stato individuato il Responsabile dell'Area 3<sup>a</sup> geom. Bottaro Luca;

**Visto il CUP** acquisito per l'intervento in oggetto n. **G25F21000710005**;

**Dato atto** che il progetto definitivo / esecutivo è così composto:

<i>Elaborato</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prot. com.le n°</i>	<i>Allegato</i>
Elaborato n. 1	Relazione Generale	6090/2021	A-1
Elaborato n. 2	Relazione Specialistica	6090/2021	A-2
Elaborato n. 3	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti	6090/2021	A-3

Elaborato n. 4	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	6090/2021	A-4
Elaborato n. 5	Quadro di Incidenza della Manodopera	6090/2021	A-5
Elaborato n. 6	Computo Metrico Estimativo	6090/2021	A-6
Elaborato n. 7	Quadro Economico	6090/2021	A-7
Elaborato n. 8	Cronoprogramma	6090/2021	A-8
Elaborato n. 9	Elenco Prezzi Unitari	6090/2021	A-9
Elaborato n. 10	Modulo Offerta Prezzi Unitari	6090/2021	A-10
Elaborato n. 11	Schema di Contratto	6090/2021	A-11
Elaborato n. 12	Capitolato Speciale d'Appalto	6090/2021	A-12
Tavola n. 1.0	Inquadramento Territoriale	6090/2021	A-13
Tavola n. 2.0	Stato di Fatto - Pianta Piano Terra	6090/2021	A-14
Tavola n. 2.1	Stato di Fatto - Prospetti	6090/2021	A-15
Tavola n. 3.0	Progetto - Pianta Piano Terra	6090/2021	A-16
Tavola n. 3.1	Progetto - Prospetti	6090/2021	A-17
Tavola n. 4	Comparativa - Pianta piano terra	6090/2021	A-18

Visto il Quadro Economico allegato al progetto e di seguito richiamato:

N. ORD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	EURO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	OPERE EDILI STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE	397.000,00
a.2	COSTI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	3.000,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>400.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Rilievi accertamenti e indagini	4.000,00
b.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.3	Spese tecniche	75.000,00
b.4	CSP + CSE	
b.5	Inarcassa (4%)	3.000,00
b.6	IVA su spese tecniche [*22%]	16.500,00
b.7	IVA su lavori (10%)	40.000,00
b.8	Incentivo di progettazione ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	8.000,00
b.9	Imprevisti e arrotondamenti	38.000,00
b.10	Spese per attività di consulenza e supporto	1.000,00
b.11	Acquisizione di aree	
b.12	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.13	Spese per commissioni giudicatrici	1.000,00
b.14	Spese per pubblicità	500,00
b.15	Spese per analisi e collaudi	3.000,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>190.000,00</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>590.000,00</b>

**Esperate** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50 del 18/04/2016 (ex artt. 55, 56 e 59 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207).

**Accertato** che:

- esistono le condizioni per procedere alla approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo, esclusivamente sotto il profilo tecnico,
- non si evidenziano vincoli ambientali
- le aree ricomprese all'interno del progetto in questione sono nella piena ed esclusiva disponibilità dell'ente per cui non necessita attivare alcuna comunicazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001

## P R O C E D E

Alla validazione esclusivamente in linea tecnica del detto progetto definitivo/esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	Conforme
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Completa
Completezza documentazione	Completa
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	Verificata per quanto attiene alla parte tecnica e amministrativa, mentre per quello che concerne quella economica si confermano le voci del Quadro Economico la cui spesa complessiva è garantita con le somme a copertura del progetto.
Indagini geologiche e geotecniche	Verificata
Indagini archeologiche	Verificata
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Verificata
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Verificata
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	Verificata
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	Verificata
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Verificata rispetto alle direttive dell'Amministrazione Comunale
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Verificata
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	Verificata
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Verificata
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	Verificata, fatto salvo le parti discordanti non rilevate o non rilevabili rispetto al Codice dei Contratti e al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

Il Progettista dichiara quanto segue:

1. la documentazione prodotta è completa;
2. La conformità del progetto definitivo/esecutivo riguardante i lavori di che trattasi;
3. La conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, ed al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. La completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica;
5. La congruenza dei risultati delle varie indagini alle scelte progettuali;
6. La completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento;
7. L'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi ed altre prescrizioni particolari;
8. La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
9. La verifica di esclusione delle procedure di valutazione di impatto ambientale;
10. L'esistenza delle dichiarazioni in merito alle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
11. Che il progetto, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema del Contratto rispondono ai requisiti di legge;
12. Che eventuali marche, modelli, ditte produttrici citate nell'elenco prezzi, negli elaborati di progetto ed utilizzati nel computo metrico estimativo si devono intendere non vincolanti e citate a scopo esemplificativo per materiali e prodotti similari.

Accertato che:

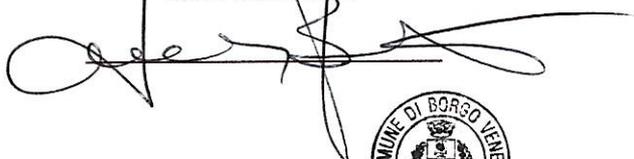
- il progetto è conforme alle disposizioni urbanistiche e normative vigenti e che non necessitano ulteriori specifiche autorizzazioni e nulla osta.
- non si evidenziano vincoli ambientali;

Alla luce di quanto sopra il progetto composto dai sopracitati elaborati risulta regolare e può essere sottoposto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Borgo Veneto, lì 20.05.2021

Il Progettista

Geom. Luca Bottaro


Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Luca Bottaro

