



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)
C.F. e P.I. 05122030280

ORIGINALE

Registro Generale n. 407

DETERMINAZIONE

**AREA 04 - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA,
SUAP, SUE**

N. 66 DEL 13-09-2022

**Oggetto: TENUTA E AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DEI CREDITI
EDILIZI DI BORGO VENETO - AGGIORNAMENTO SETTEMBRE
2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'art. 4 comma 7 della L.R. 14/2019, secondo il quale occorre obbligatoriamente procedere all'adozione del registro dei crediti edilizi nella sua forma elettronica (RECREd) e consultabile, sia per i Comuni dotati di PAT che per quelli non dotati.

Precisato che:

- il territorio della località di Saletto è già dotato con l'approvazione del Piano degli Interventi nel 2016 del Registro dei Crediti Edilizi e della relativa regolamentazione della procedura ai sensi degli art. 35, 36, 37 della L.R. 11/2004;
- gli altri due territori per effetto della norma richiamata (art. 4, co. 7, L.R. 14/2019 e s.m.i.) devono anch'essi essere allineati alla norma generale regionale;
- in attesa del compimento del percorso di completamento del quadro unitario della pianificazione strategica nella nuova entità amministrativa, è necessario adeguare la strumentazione vigente ai nuovi istituti della LUR in particolare riguardo alle più recenti definizioni introdotte con la L.R. 14/2019 relativamente al Credito Edilizio, distinto fra Credito Edilizio "ordinario" e Credito Edilizio da "rinaturalizzazione e alle sue forme di pubblicazione.
- per quanto sopra occorre dotare il territorio comunale di Borgo Veneto della semplice versione elettronica del registro già vigente per il territorio di Saletto, che però per quanto riguarda le norme sulla ricollocazione dei volumi generati dal credito (atterraggio) le stesse hanno vigore solo per tale ambito, mentre per il resto del territorio potranno svolgere solo un ruolo di registrazione (iscrizione – decollo);
- si è disposto il rinvio ad una fase successiva al PAT di Borgo Veneto l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi per l'intero territorio, compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREd secondo le disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019 – DGR n° 263 del 02 marzo 2020;

Richiamata la Variante agli strumenti urbanistici generali relativa all'istituzione del RECREd, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 08/11/2021, con entrata in vigore il 25/12/2021.

Premesso che:

- che con istanza acquisita al protocollo n° 10.303 del 26.07.2022, pervenuta a seguito di rilascio di Permesso di Costruire n° 2022/PC/A02 del 16.02.2022 per la demolizione di un edificio residenziale ubicato in zona agricola della località di Megliadino San Fidenzio, ai fini del riconoscimento e quindi l'inserimento nel relativo REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI, di un volume pari a mc 846,06;
- che con istanza acquisita al protocollo n° 10.599 del 03.08.2022, pervenuta a seguito di rilascio di Permesso di Costruire n° 2022/PC/A01 del 15.02.2022 per la demolizione di un edificio residenziale ubicato in zona agricola della località di Megliadino San Fidenzio, ai fini del riconoscimento e quindi l'inserimento nel relativo REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI, di un volume pari a mc 628,90;

Considerato che:

- dette istanze risultano rispondenti alle norme vigenti;
- la tenuta e l'aggiornamento del REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI è di competenza
Determinazione AREA 04 - LL.PP., URB, AMB., ED. PRIV., SUAP, SUE n.66 del 13-09-2022 BORG
VENETO

dell'Ufficio Urbanistica di Borgo Veneto;

- occorre aggiornare lo stesso Registro con l'inserimento in apposite schede degli estremi e dei volumi di cui alle istanze/modifiche richiamate.

Vista la L.R. n.11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

- di disporre l'aggiornamento per l'anno 2022 del REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI;

- di dare atto che le aree di atterraggio devono essere compatibili con quanto definito dal Registro dei Crediti Edilizi vigente ma solo per la località di Saletto, mentre per quanto riguarda gli altri due territori l'atterraggio potrà avvenire a seguito dell'approvazione della norma in concomitanza con il nuovo Piano degli Interventi di Borgo Veneto;

- di disporre la pubblicazione del presente atto unitamente al REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI così come aggiornato, alla sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Borgo Veneto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Volpe Alessio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente determinazione.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
al , al numero .

Li

IL MESSO COMUNALE
Susanna Moretti