



# COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 20-12-2023

|         |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO - VARIANTE "ZERO" PER ASSUNZIONE NUOVA BASE CARTOGRAFICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 4, L.R. 11/2004. |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Adunanza Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione presso SEDE SALETTO

Oggi **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **17:40**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

|                    | Presente/Assente |                      | Presente/Assente |
|--------------------|------------------|----------------------|------------------|
| SIGOLOTTO MICHELE  | Presente         | MORELLO DANIELA      | Assente          |
| DONATI FRANCESCO   | Presente         | FIN LUCIANO          | Presente         |
| BORASO MATTEO      | Presente         | FINETTO CHRISTIAN    | Presente         |
| FASSON ELENA       | Presente         | BORDIN DANIELA       | Presente         |
| CREMA CINZIA       | Presente         | DE BATTISTI GIANLUCA | Presente         |
| GAINO ALICE        | Presente         | FERRETTO SILVIA      | Assente          |
| DE BATTISTI FRANCO | Presente         |                      |                  |

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dr. Nuzzo Marcello.

Scrutatori nominati:

FASSON ELENA

GAINO ALICE

BORDIN DANIELA

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Consigliere DONATI FRANCESCO nella sua qualità di PRESIDENTE, in sostituzione della Consigliera MORELLO DANIELA assente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|         |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO - VARIANTE "ZERO" PER ASSUNZIONE NUOVA BASE CARTOGRAFICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 4, L.R. 11/2004. |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Premesso che:

- la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.);
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili;
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;
- il Comune di Borgo Veneto nasce il 17 febbraio 2018 dalla fusione dei comuni di Megliadino San Fidenzio, Saletto e Santa Margherita d'Adige;
- lo stesso nuovo Ente, per effetto della fusione, fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del

Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013;

Richiamati:

- gli indirizzi riguardanti i meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/990 e s.m.i. e dall'art. 6 della L.R. n°11/2004 (Accordi tra soggetti pubblici e privati) e definizione del maggior valore ai sensi dell'art. 16, punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, punto 4 d) ter dello stesso DPR 380/2001, individuati nella seduta di Consiglio Comunale n°14 del 28.03.2019;
- il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza governo-regioni e comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Borgo Veneto n°30 del 05/10/2020, in vigore dal 07/11/2020;
- l'istituzione del RECRE, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 08/11/2021, con entrata in vigore il 25/12/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 02 del 21.02.2022 di "Adozione del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto" dichiarata immediatamente eseguibile veniva adottato il Piano ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 27/06/2022, avente ad oggetto "Esame osservazioni e controdeduzioni al piano di assetto del territorio di Borgo Veneto adottato con deliberazione Consiglio Comunale n° 02 del 21/02/2022";
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023 di approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto, pubblicato nel BUR Veneto n° 100 del 28.07.2023;
- il Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto alle prescrizioni e indicazione della Valutazione Tecnica Provinciale allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n°30 del 12.10.2023;

Precisato che per effetto dell'entrata in vigore del PAT, ai sensi dell'art. 48, comma 5 della Legge Regionale n°11/2004, i piani regolatori generali vigenti acquistano il valore e l'efficacia del PI per le sole parti compatibili con il PAT;

Considerato che nella seduta di Consiglio Comunale n°23 del 13.07.2023 è stato illustrato il documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e contestualmente attivato il procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004.

Precisato che in conformità a quanto stabilito dall'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n° 11/2004 è stata avviata l'attività di concertazione e partecipazione del Documento del Sindaco, in un incontro pubblico tenutosi presso la sala lettura della biblioteca comunale il 06.09.2023, mediante il confronto con gli Enti pubblici territoriali, con le amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici, con i gestori di pubblici servizi e con la cittadinanza;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°31 del 12.10.2023 con la quale veniva adottata la Variante “Zero” al Piano degli Interventi di Borgo Veneto ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23/04/2011 “Norme per il governo del territorio”;

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco;
- si tratta esclusivamente di proposte di trasposizione cartografica, su una banca dati georeferenziata aggiornata su DBT regionale, riportando puntualmente le attuali ZTO (Zone Territoriali Omogenee) previste dal PRG/PI (costruito in altro sistema di rappresentazione grafica);
- questo nuovo sistema di rappresentazione grafica, permetterà di implementare e aggiornare la base fondamentale per il SIT del Comune (Sistema Informatico Territoriale), oltre a sostanziare le future Varianti al PI;

Ribadito che la presente Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica risulta quale atto fondamentale e propedeutico per le prossime varianti al piano degli interventi, costruita attraverso un sistema georeferenziato su cartografia catastale aggiornata.

Informato che così come previsto al comma 3 dell’art. 18 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 12.10.2023 con la deliberazione n° 31 è stata in data 13.10.2023 prot. n° 12445 (Reg. pubblicazione on-line n° 785 del 13.11.2023), depositata presso la sede municipale del Comune di Saletto a disposizione del pubblico per trenta giorni (dal 14.10.2023 al 13.11.2023) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (dal 13.11.2023 al 13.12.2023) - allegato **sub A**);

Preso atto del parere positivo con prescrizione n°11614/2023 del 31.10.2023, inerente la Compatibilità Idraulica della Variante “Zero” al Piano degli Interventi, giusta nota del 31.10.2023, prot. com.le n° 13275 trasmessa dal Consorzio di Bonifica Adige Euganeo - allegato **Sub B**).

Preso atto del parere sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi della DGRV 3637 del 13/12/2002 e s.m.i., della Variante “Zero” al Piano degli Interventi, giusta nota del 29.11.2023, prot. com.le n° 14619 a firma del Responsabile dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – unità Organizzativa Genio Civile di Padova - allegato **Sub C**).

Rilevato altresì che a seguito dell’avviso di deposito all’Albo Pretorio della Provincia di Padova (Reg. n°1626/2023), non sono pervenute osservazioni entro il termine previsto, giusta attestazione del Responsabile della struttura provinciale del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica prot. provinciale n° 0081112/23 del 14.12.2023 ed acquisito al prot. com.le n° 15261 del 14.12.2023- allegato **Sub D**);

Dato atto che con riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica la Variante Urbanistica in esame non comporta alcuna modifica significativa al Rapporto Ambientale al PAT vigente e non determina alcun effetto (positivo o negativo) sull’ambiente:

- non configurandosi alcuna ipotesi di trasformazione;
- non determinando alcun incremento del carico urbanistico;
- non contenendo opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale;

- non contenendo alcuna trasformazione di opere soggette a valutazione di Incidenza Ambientale.

Considerato che a seguito di quanto sopra è pervenuta una sola **osservazione** riportata nell'allegato tabulato denominato CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA VARIANTE ADOTTATA CON D.C.C. N° 31 DEL 12.10.2023 (**all. Sub E**) comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore della Variante al Piano degli Interventi di cui trattasi e del Responsabile del Settore Tecnico, acquisita al prot. com.le n° 15264 del 14.12.2023.

Precisato che la Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica interviene esclusivamente sui documenti cartografici e normativi proposti;

Ritenuta la Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al “procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, vengono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

Vista la L.R. n.11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990;

Visto il D. Lgs. n°33/2013;

Visto il D.Lgs. n°50/2016;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e dato atto che sulla presente proposta di deliberazione non è dovuto il parere di regolarità contabile non avendo la medesima rilevanza contabile.

Vista l'**OSSERVAZIONE** presentata dal Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> ed acquisita al prot. com.le n° 15132 del 12.12.2023 la cui descrizione sintetica viene di seguito riportata: *“CONTRIBUTO TECNICO: Negli elaborati cartografici adottati si riscontra una indicazione di zona a servizi ZTO “Fd” (parcheggio pubblico) che in realtà non corrisponde al reale uso del suolo e nemmeno ad alcuna previsione del PRG vigente per la località di Megliadino San Fidenzio; pertanto si propone lo stralcio, con ripristino della previsione di zona agricola”*;

Ritenuta la suddetta OSSERVAZIONE **ACCOGLIBILE**, in quanto *qualsiasi modifica alle previsioni del Piani vigenti esula dalla dimensione tecnica della variante cartografica adottata; pertanto l'accoglimento rappresenta un mero adempimento dovuto*;

Udito l'Arch. Alessio Volpe, Responsabile dell'Area 4 “ LL.PP. – Urbanistica – Ambiente – Edilizia Privata – Suap, il quale illustra la variante in esame;

Sentito altresì l'Urbanista Mauro Costantini il quale prosegue nell'illustrazione della variante in oggetto;

Posta in votazione l'**ACCOGLIMENTO** dell'OSSERVAZIONE

Procedutosi alla votazione dell'OSSERVAZIONE, per alzata di mano, dando atto del seguente esito:  
Consiglieri presenti n. 11, voti favorevoli n. 11, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

Procedutosi successivamente alla votazione della **Variante "Zero" – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto**, dando atto del seguente esito:  
Consiglieri presenti n. 11, voti favorevoli n. 11, voti contrari nessuno, astenuti nessuno,

|                 |
|-----------------|
| <b>DELIBERA</b> |
|-----------------|

1. **Di accogliere** l'OSSERVAZIONE presentata dal Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> al prot. com.le n° 15132 del 12.12.2023;
2. **Di approvare** la Variante "Zero" – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11;
3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio di Piano di Borgo Veneto l'adeguamento degli elaborati di Piano con le modificazioni conseguenti a quanto deliberato con i precedenti punti e con le prescrizioni degli enti pervenute;
4. Di dare atto conseguentemente che, come previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, a seguito dell'approvazione, la suddetta variante "Zero" al Piano degli Interventi sarà:
  - a) pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 15 (quindici) giorni;
  - b) trasmessa copia integrale della Variante "Zero" al Piano degli Interventi alla Provincia ai sensi comma 5 dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.;
  - c) il piano diverrà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del comune;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;
6. di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime (11 voti favorevoli su 11 consiglieri presenti e votanti) il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

7.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE  
DONATI FRANCESCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale  
Dr. Nuzzo Marcello**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.