



COMUNE DI BORGO VENETO

**QUARTA NOTA DI
AGGIORNAMENTO AL
DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)**

PERIODO: 2025 - 2026 - 2027

Ai sensi di quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, allegato n. 4/1 al Decreto Legislativo n. 118/2011, il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve essere presentato al Consiglio entro il 31 luglio di ciascun anno, per le conseguenti deliberazioni. Con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 21/11/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027 da presentare al Consiglio Comunale che è stato approvato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/12/2024.

La Giunta Comunale, di norma entro il 15 novembre di ogni anno, può presentare un'eventuale nota di aggiornamento al DUP, contestualmente all'approvazione dello schema di bilancio. Ai sensi dell'art. 10, comma 7, del nuovo regolamento di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2019, lo schema di bilancio e gli atti allegati (compresa la nota di aggiornamento al DUP) vengono depositati entro il 30 di novembre. Arconet, con la FAQ n. 10 pubblicata in data 7 ottobre 2015 concernente la nota di aggiornamento al D.U.P. ha precisato che la nota di aggiornamento, se presentata, è oggetto di approvazione da parte del Consiglio e che la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione possono essere approvati contestualmente oppure nell'ordine indicato.

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18/12/2024, esecutiva ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 D.L. 25/2008 D.L. 25/2008 n. 112 convertito nella legge 133/2008 - Approvazione del Piano delle alienazioni e delle permuta – Anno 2025 –”;
- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 01/12/2025, esecutiva ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 D.L. 25/2008 D.L. 25/2008 n. 112 convertito nella legge 133/2008 - Approvazione del primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni – Anno 2025 – aggiornamento che riguarda la località Saletto;

Di dare atto pertanto che si procede pertanto:

- al primo aggiornamento del Piano delle alienazioni 2025 - che automaticamente aggiorna il D.U.P. e il P.I.A.O. - in precedenza approvati;

Si ritiene necessario predisporre la presente nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – Sezione Operativa 2025-2027, con le modifiche riportate nelle schede allegate alla deliberazione stessa:

- **Primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni - anno 2025;**

PIANO DELLE ALIENAZIONI e VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025

– Var. 1

(Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in L. 6 Agosto 2008 n. 133 e s.m.i.)

LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE

N	Individuazione e Descrizione del Bene	Identificazione Catastale	Destinazione e Urbanistica	Valore di Stima
1	Viale Enrico Fermi – area verde Trattasi di porzione di area verde di limitate dimensioni, marginale rispetto la superficie destinata a standard della lottizzazione. Il confinante ha presentato manifestazione di interesse all'acquisto della porzione di particella in alienazione. Si prevede la possibilità di alienazione frazionata con spese di frazionamento e notarili a carico della parte acquirente e obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde attrezzato e non attrezzato. Per detta particella dovrà essere verificata la corretta intestazione catastale, per la esatta corrispondenza degli atti intermedi.	<u>Catasto Terreni:</u> Sez. C - Foglio 4 - mappale 386 Superficie complessiva mq. 205 Superficie da alienare mq. 21,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)	ATTUALE Z.T.O. F	€ 308,70
			FUTURA INVARIATA	€ 308,70

LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE

ALLOGGI EX ATER A RISCATTO

Con atto in data 19 dicembre 2002 n. 709 rep. Segretario Comunale di Santa Margherita d'Adige, registrato a Este il 18 Febbraio 2003 al n. 198 Serie1U, trascritto ad Este in data 01 marzo 2003 al n. 1469 R.G. e n. 995 R.P., il Comune di Santa Margherita d'Adige, ora Borgo Veneto, ha acquistato a titolo gratuito, ai sensi della Legge 27 dicembre 1999 n. 449, dall'Amministrazione Finanziaria dello Stato, Direzione Centrale del Demanio, tra l'altro, gli immobili oggetto del presente elenco, edificati con le provvidenze della legge n. 1676/60;

Successivamente è stato rettificato il suddetto atto con Rogito dell' Uff. Rogante Dott. Angelo Pizzin dell'Agenzia del Demanio Rep. 72 del 03/10/2010 Registrato ad Este e Trascritto ad Este in data 19/10/2010 al n. R.P. 5986 e R.G. 3787.

N .	Individuazione e Descrizione del Bene	Identificazione Catastale	Tipologia	VALORE
2	Alloggio al Piano Terra e Primo in via Umberto I° n° 1346 – Alloggio pervenuto tramite atto di Cessione gratuita da parte del Demanio dello Stato, da cedere all'assegnatario o eredi legittimi senza corresponsione economica come da disposizione di legge.	<u>Catasto Terreni</u> : Sez. C - Foglio 1 - Mapp. 1592 <u>Catasto Urbano</u> : Sez. C - F° 1 mapp. 1592 sub 2 Cat. A/3 -cl. 1 - 5,5 vani – Sez. C - F° 1 mapp. 1592 sub 3 Cat. C/6 -cl. 1 - 27 mq. Sez. C - F° 1 mapp. 1592 sub 1 B.C.N.C.	ATTUALE Abitazione FUTURA Abitazione	Non si individua il valore in quanto trattasi di alloggio a riscatto il cui prezzo è stato corrisposto all'Ente assegnatario

LOCALITA' MEGLIADINO SAN FIDENZIO

ALLOGGI EX ATER A RISCATTO

Premesso che con atto in data 11 dicembre 2000 n. 92 rep. Agenzia del Demanio - Filiale di Venezia, registrato a Padova il 21 giugno 2001 al n. 3328, trascritto ad Este in data 28 giugno 2001 al n. 3252 R.G. e n. 2316 R.P., il Comune di Megliadino San Fidenzio, ora Borgo Veneto, ha acquistato a titolo gratuito, ai sensi della Legge 27 dicembre 1999 n. 449, dall'Amministrazione Finanziaria dello Stato, Direzione Centrale del Demanio, tra l'altro, gli immobili oggetto del presente elenco, edificati con le provvidenze della legge n. 1676/60;

3	Alloggio al Piano Terra e Primo in via Rovere n° 32 Alloggio pervenuto tramite atto di Cessione gratuita da parte del Demanio dello Stato, da cedere all'assegnatario o eredi legittimi senza corresponsione economica come da disposizione di legge.	<u>Catasto Terreni :</u> Sez. A - Foglio 11 - Mapp. 1228 <u>Catasto Urbano :</u> Sez. A - F° 11 mapp. 1228 sub 2 Cat. A/3 -cl. 1 - 6 vani – Sez. A - F° 11 mapp. 1228 sub 3 Cat. C/6 -cl. 1 - 28 mq. – Sez. A - F° 11 mapp. 1228 sub 1 B.C.N.C.	ATTUALE Abitazione FUTURA Abitazione	Non si individua il valore in quanto trattasi di alloggio a riscatto il cui prezzo è stato corrisposto all'Ente assegnatario
4	Alloggio al Piano Terra e Primo in via L. Bianchin n. 49 Alloggio pervenuto tramite atto di Cessione gratuita da parte del Demanio dello Stato, da cedere all'assegnatario o eredi legittimi senza corresponsione economica come da disposizione di legge.	<u>Catasto Terreni :</u> Sez. A - Foglio 11 - Mapp. 1756 <u>Catasto Urbano :</u> Sez. A - F° 11 mapp. 1756 Cat. A/3 -cl. 2 - 6,5 vani –	ATTUALE Abitazione FUTURA	Non si individua il valore in quanto trattasi di alloggio a riscatto il cui prezzo è stato

			<u>INVARIATA</u>	corrisposto all'Ente assegnatario
--	--	--	------------------	-----------------------------------

LOCALITA' SALETTO

N	Individuazione e Descrizione del Bene	Identificazione Catastale	Destinazione e Urbanistica	Valore di Stima
5	Via Giuseppe Verdi Loc. Saletto – area verde Trattasi di porzione di area destinata a verde attrezzato del Piano di lottizzazione decaduto di via Giuseppe Verdi in Loc. Saletto, per la quale sono pervenute manifestazioni d'interesse per una possibile acquisizione di porzioni della suddetta area Si prevede la possibilità di alienazione frazionata con spese di frazionamento e notarili a carico della parte acquirente e obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde che verrà modificato dall'attuale verde attrezzato a Verde Privato. Si precisa che per la stesura del frazionamento il professionista verrà incaricato dl Comune con i relativi costi suddivisi fra il/gli assegnatari cui costi saranno ripartiti in base ai mq. di area da acquistare da parte di ciascuno (importo escluso dal valore di stima) .	<u>Catasto Terreni:</u> <u>Sez. B - Foglio 6 – Porzione del mappale 700 della Sup. di mq. 805 circa</u> della maggior consistenza di mq. 1.641- <u>Superficie complessiva da alienare mq. 805 circa fatto salvo i più precisi da frazionamento</u> Superficie da alienare anche frazionata (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale) La variazione di zona comporterà la corresponsione da parte del/degli assegnatari di un contributo straordinario da applicare su ogni mq. di superficie pari a € 0,96 (importo già incluso nel valore di stima)	ATTUALE Z.T.O. da P.I. vigente e adottato F3-Verde Attrezzato entro la zona C1/10B- Saletto FUTURA Z.T.O. Verde Privato All'interno della Zona C1/10B – Saletto	ATTUALE € 10.206,00 FUTURO € 13.000,00 Compreso il contributo straordinario