



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 18-06-2025

OGGETTO	SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO - ADOZIONE
---------	--

Adunanza Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione presso SEDE SALETTO

Oggi **diciotto** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
SIGOLOTTO MICHELE	Assente	MORELLO DANIELA	Presente
DONATI FRANCESCO	Presente	FIN LUCIANO	Presente
BORASO MATTEO	Presente	FINETTO CHRISTIAN	Assente
FASSON ELENA	Presente	BORDIN DANIELA	Presente
CREMA CINZIA	Presente	DE BATTISTI GIANLUCA	Presente
GAINO ALICE	Presente	FERRETTO SILVIA	Assente
DE BATTISTI FRANCO	Assente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Rossetti Gianluigi.

Scrutatori nominati:

FASSON ELENA

GAINO ALICE

BORDIN DANIELA

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORELLO DANIELA nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO - ADOZIONE
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Premesso che:

- la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.);
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili;
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;
- il Comune di Borgo Veneto nasce il 17 febbraio 2018 dalla fusione dei comuni di Megliadino San Fidenzio, Saletto e Santa Margherita d'Adige;
- il Comune di Borgo Veneto (conseguentemente alla fusione) fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013;

Dato atto che il territorio di Borgo Veneto si è dotato dei seguenti strumenti di carattere generale:

- del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza governo-regioni e comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Borgo Veneto n°30 del 05/10/2020, in vigore dal 07/11/2020;
- l'istituzione del RECRED, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 08/11/2021, con entrata in vigore il 25/12/2021;
- il Piano di Classificazione acustica del Comune di Borgo Veneto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 08/11/2021, e con entrata in vigore a partire dal 10/12/2021.

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 28.03.2019 con la quale sono stati individuati gli indirizzi riguardanti i meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/990 e s.m.i. e dall'art. 6 della L.R. n°11/2004 (Accordi tra soggetti pubblici e privati) e definizione del maggior valore ai sensi dell'art. 16, punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, punto 4 d) ter dello stesso DPR 380/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 02 del 21.02.2022 di "Adozione del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto" dichiarata immediatamente eseguibile veniva adottato il Piano ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 27/06/2022, avente ad oggetto "Esame osservazioni e controdeduzioni al piano di assetto del territorio di Borgo Veneto adottato con deliberazione Consiglio Comunale n° 02 del 21/02/2022";
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023 di approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto, pubblicato nel BUR Veneto n° 100 del 28.07.2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 12.10.2023, è stato recepito e adeguato il Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto alle prescrizioni e indicazione della Valutazione Tecnica Provinciale allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023 di approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto, pubblicato nel BUR Veneto n° 100 del 28.07.2023;
- il Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto adeguato alle prescrizioni e indicazione della Valutazione Tecnica Provinciale allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n°30 del 12.10.2023;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°43 del 20.12.2023 con la quale veniva approvata la Variante "Zero" al Piano degli Interventi di Borgo Veneto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2011 "Norme per il governo del territorio", in vigore dal 02.02.2024;

Richiamata la Prima Variante al Piano degli Interventi di Borgo Veneto approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 03.07.2024, e con entrata in vigore a partire dal 01.08.2024;

Considerato che nella seduta di Consiglio Comunale n°06 del 03.02.2025 è stato illustrato il documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i.e contestualmente attivato il procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Precisato che:

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n° 11/2004 è stata avviata l'attività di concertazione e partecipazione del Documento del Sindaco, in un incontro pubblico tenutosi presso la sala lettura della biblioteca comunale il 12.02.2025, mediante il confronto con gli Enti pubblici territoriali, con le amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici, con i gestori di pubblici servizi e con la cittadinanza;
- è stato emesso un Avviso Pubblico (Reg. Pubbl. on-line n° 83/2025, prot. n° 1249/2025) con l'obiettivo di attivare detto meccanismo di concertazione e dare la possibilità a chiunque di manifestare eventuali interessi per la definizione della redigenda Seconda Variante al Piano degli Interventi;
- contestualmente è stata inviata nota informativa agli enti territoriali e gestori di pubblici servizi, giusto prot. n° 1249/2025;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°43 del 12.05.2025 circa la presa d'atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del documento del sindaco inerente la progettazione della Seconda Variante al Piano degli interventi di Borgo Veneto - art. 5 legge regionale 23 aprile 2004 n. 11.

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco;
- questa seconda Variante al Piano degli Interventi, diversamente dalla prima, si configura in termini di "variante parziale". Infatti il P.I. vigente ha già assolto alla dimensione "generale" della struttura normativa e cartografica della pianificazione operativa di Borgo Veneto. Pertanto i temi del secondo Piano degli Interventi sono previsti prevalentemente in una dimensione "puntuale e specifica".
- il Piano pertanto propone il recepimento delle manifestazioni di interesse che fra quelle pervenute sono risultate compatibili e coerenti con gli indirizzi, criteri e limiti di governo del territorio e sostenibilità assunti con il PAT, e che tra queste, per due istanze, si è attivato il percorso afferente all'istituto normativo dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n°11/2004;
- con la variante vengono inoltre introdotte modifiche conseguenti ad adeguamenti ricognitivi dello stato di attuazione del piano, in particolare per quanto riguarda le previgenti zone di espansione oggi attuate e con opere di urbanizzazione completate che vanno riconosciute come di completamento
- con la variante vengono infine corretti alcuni meri errori cartografici emersi in questa prima fase amministrativa di gestione del Piano approvato nel 2024, e con il recepimento in tavola 4 del P.I. (vincoli e tutele) dell'indicazione della Tav 1 del PAT relativa all'insediamento RIR (ditta "Costantin" in località Poejio di Santa Margherita d'Adige) e richiamo alla normativa specifica per la tipologia di insediamento con inserimento art. 17.9 delle NTO
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale 18.06.2025, circa:
- il recepimento, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, della proposta di accordo Pubblico/Privato denominata "APP3", Prot. n°5869 del 29.05.2025 e numero interno di registrazione n°09 del 29.05.2025;
- il recepimento, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, la proposta di accordo Pubblico/Privato denominata "APP4", Prot. n°5887 del 30.05.2025 e numero interno di registrazione n°10 del 30.05.2025;

Visti gli elaborati della Seconda Variante al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto, redatti:

- per la parte Urbanistica dall'urbanista dott. Mauro Costantini, giusto prot. com.le n°6203 del 09.06.2025;

- per la parte di Valutazione Ambientale Strategica dall'urbanista dott. Enrico Costantini, giusto prot. com.le n°6201 del 09.06.2025;
- per la parte inerente la Valutazione di Compatibilità dal Dott. Geologo Alberto Dacome, giusto prot. com.le n°6213 del 09.06.2025;

Accertato che gli elaborati riguardanti la valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, è stata trasmessa in data 09.06.2025 al competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova, al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo con nota prot. n°6222 del 09.06.2025;

Ritenuta la Seconda Variante al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, vengono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990;

Visto il D. Lgs. n°33/2013;

Visto il D. Lgs. n°36/2023;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Udita la relazione dell'Arch. Volpe Alessio, responsabile del servizio;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la **Seconda Variante al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto**, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Scala</u>
<i>Elaborati Urbanistici in variante</i>			
tav. 1.1	n° 6203/2025	Zonizzazione intero territorio comunale - Zona Nord	1:5000

tav. 1.2	n° 6203/2025	Zonizzazione intero territorio comunale - Centro	1:5000
tav. 1.3	n° 6203/2025	Zonizzazione intero territorio comunale - Zona Sud	1:5000
tav. 2.1	n° 6203/2025	Zonizzazione Zone significative – Ca’ Briani – Prà di Botte – San Silvestro	1:2000
tav. 2.2	n° 6203/2025	Zonizzazione Zone significative – Garzara – Dossi - Gorgo	1:2000
tav. 2.3	n° 6203/2025	Zonizzazione Zone significative – Saletto - Pavajon	1:2000
tav. 2.4	n° 6203/2025	Zonizzazione Zone significative – Megliadino San Fidenzio	1:2000
tav. 2.5	n° 6203/2025	Zonizzazione Zone significative – Santa Margherita d’Adige	1:2000
tav. 2.6	n° 6203/2025	Zonizzazione Zone significative – Taglie - Poejo	1:2000
tav. 4	n° 6203/2025	Vincoli – intero territorio comunale	1:10.000
elab. 4.e	n° 6203/2025	Repertorio Normativo - Zone Territoriali Omogenee (REP ZTO)	
elab. 5	n° 6203/2025	Relazione Tecnica – verifica del dimensionamento	
Elab. 8	n° 6203/2025	Estratto Raccolta accordi ex art. 6 L.R. 11/2004	A.P.P.
<i>Elaborati di valutazione ambientale</i>			
Elaborato	n° 6201/2025	Modulo di Identificazione FCA	(VINCA)
Elaborato	n° 6201/2025	Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica	
<i>Elaborati specifici di compatibilità idraulica</i>			
Elaborato	N°6213/2025	Valutazione di compatibilità Idraulica del Piano degli Interventi – Variante 2	

Quadro Conoscitivo	
Banca dati alfa-numerica vettoriale (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Tecnico comunale) – acquisito al prot. com.le n° 6221 del 09.06.2025	VARIE GIS

2. di dare atto che gli elaborati di cui ai precedenti punti 1) e 2), data la rilevante mole, non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio Tecnico;
3. di dare atto ai sensi della L.R. n° 11/2004, che gli elaborati del P.A.T. del Comune di Borgo Veneto verranno depositati agli atti e che verranno pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;
4. di dare atto che l'iter per l'adozione/approvazione previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 è il seguente:

“ 3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.”
5. di dare atto che, l'adozione della **Seconda Variante “al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto** comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”;
6. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione;

Con successiva votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti si dichiara la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
MORELLO DANIELA

IL Segretario Comunale
Rossetti Gianluigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

