



# COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

via Roma n. 22 - Località Carceri – cap. 35040 - Tel. 0429-619835



COPIA

N. 6 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.
---------	---

Oggi **ventisette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **19:32**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
BUSINARO TIBERIO	Presente	RUSSO FRANCESCO	Presente
GIROTTO DAVID	Presente	FACCIN DAMIANO	Presente
BELLUCO YLENIA	Presente	PALUAN CLAUDIO	Assente
PAGANI LINDA	Presente	PICCOLOTTI DAVID	Presente
VIGATO STELLIO	Presente	BARBETTA GIUSEPPE	Presente
VACCARO MARTINA	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO COMUNALE Lucca Maurizio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, RUSSO FRANCESCO nella sua qualità di  
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a  
Scrutatori dei Consiglieri

PAGANI LINDA

VACCARO MARTINA

BARBETTA GIUSEPPE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.</b>
----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra l'argomento.

**PREMESSO** che al fine di ottemperare a quanto disposto dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133 necessita allegare, al bilancio di previsione, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" comprendente gli immobili di proprietà comunale non utilizzati per attività istituzionali e che, per la riferita condizione di inutilizzazione, possano essere valorizzati o dismessi, previa decisione dell'Organo di governo e la predisposizione di un apposito elenco;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la bozza delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposta dalla 3<sup>a</sup> Unità Operativa, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

**VALUTATA** l'insussistenza del requisito della non strumentalità degli immobili comunali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2025 ed al bilancio pluriennale 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Aperta la discussione:

Il Consigliere Piccolotti chiede chiarimenti in caso di avviso deserto.

Il Sindaco illustra la procedura, con possibilità di rimettere all'asta il bene, ovvero rimanere a patrimonio.

**VISTO** il parere reso dal Revisore dei Conti;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Santa Caterina D'Este;

**CON VOTAZIONE** legalmente espressa dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli n. 08

Astenuti n. 02 (Piccolotti David e Barbetta Giuseppe)

Voti contrari: 0;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art.

58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione Finanziaria 2025 ed al bilancio pluriennale 2025/2027 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito internet del Comune, e contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 con separata votazione legalmente espressa dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli n. 08

voti contrari: n. 0

astenuiti 02 (Piccolotti David e Barbetta Giuseppe).

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 4 del 06-02-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**F.to RUSSO FRANCESCO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Lucca Maurizio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.**

### **REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-02-25

Il Responsabile del servizio  
F.to Scaringella Vito

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.**

### **REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-02-25

Il Responsabile del servizio  
F.to Perazzolo Valeria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 27-02-2025**

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 05-03-2025 fino al 20-03-2025 con numero di registrazione 130.

Comune di Santa Caterina D'Este li  
05-03-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 27-02-2025

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Santa Caterina D'Este li  
05-03-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---