

COMUNE DI CARCERI
Provincia di PADOVA

P.A.T.

Elaborato

A

4

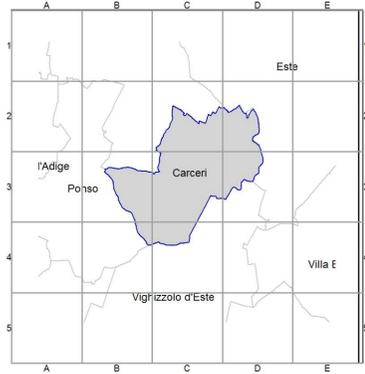
Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato all'approvazione con decreto del Presidente
della Provincia di Padova n°143 del 02/12/2015

Inquadramento Territoriale



Sindaco

Filippo Busiario

Progetto

Arch. Lino De Battisti

Geologia

Dr. Alberto Dacone

Studio Agronomico Ambientale

Dot.ssa. Lisa Milan

VAS

Ing. Fabrizio Ravagnani

Arch. Giulia Tammissio

Data:

Elaborato
Scala
4
1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

Contorni Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO-Azioni Strategiche:

ATO 0101-prevalenza agricola 0202-prevalenza produttiva 0303-prevalenza residenziale art.26

Urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale art.26

Urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva art.26

Urbanizzazione consolidata a servizi art.26

Urbanizzazione programmata residenziale art.26

Urbanizzazione programmata produttiva art.26

Urbanizzazione programmata a servizi art.26

Ambiti di edificazione diffusa art.28

Limiti fisici all'edificazione art.32

Linee preferenziali di sviluppo insediativo: art.33

residenziale

produttivo

Ambiti di riqualificazione e riconversione art.30

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi art.35

Opere incongrue e elementi di degrado art.29

Attività Improprie art.31

Riordino in zona agricola art.30

VALORI E TUTELE CULTURALI:

Edifici con vincolo monumentale e edifici pubblici con più di 70 anni art.6

Ville Venete art.36

Pertinenze scoperte da Tutelate art.37

Contesti figurativi art.35

Centri Storici art.14

Manufatti Rurali art.7

Coni Visuali art.38

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI MAGGIOR RILEVANZA: art.33 bis

Infrastrutture programmate

INFRASTRUTTURE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA': art.33 ter

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Viabilità da potenziare

PAESAGGIO AGRARIO E DI INTERESSE STORICO:

Ambiti paesaggistici significativi art.21 bis

Percorso ciclopedonale strada delle Abbazie e delle ville del Retratto del Gorzon art.34

Percorso escursionistico Lozzo-Santa Caterina art.34

VALORI E TUTELE NATURALI - RETI ECOLOGICHE:

aree di connessione naturalistica di 2° grado art.40

aree di connessione naturalistica di 1° grado art.40

corridoio principale blueway-elemento fisico esistente art.41

corridoio secondario blueway-elemento fisico esistente art.42

Barriere infrastrutturali (e opere di mitigazione): art.42 bis

barriere infrastrutturali di 1° grado

barriere infrastrutturali di 2° grado

Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PAI (L. n. 267/98, L. 365/2000 e D.lgs. n. 152/2006) art.10

P1 area a moderata pericolosità

P2 area a media pericolosità

F aree fluviali

P4 pericolosità idraulica molto elevata

