



**Parametri Urbanistici zona C2 Residenziale e zona D2 Produttiva**

superficie territoriale (St):  
- ambito di riqualificazione e riconversione : mq 27.000  
- ambito da riconvertire da produttivo a residenziale: mq 15.000 mc 15.000  
- ambito da riqualificare produttivo : mq 12.000

indice di edificabilità territoriale residenziale (It): 1.00 mc/mq

rapporto di copertura produttivo (rp): 50% sup. fondiaria

altezza massima:  
- residenziale (h): 7.50 m  
- produttivo (h): 12.00 m

tipologie edilizie ammesse in base agli artt. delle NTO:

- residenziale art. 23
- produttivo art. 28

standard in base agli articoli N.T.O.:

- residenziale art. 11
- produttivo art. 11

destinazioni d'uso ammesse dalle N.T.O.:

- residenziale art. 18
- produttivo art. 19

prescrizioni da P.A.T. :  
- la linea dividente tra la zona residenziale e produttiva è indicativa, potrà subire delle variazioni in sede di progettazione definitiva, rimanendo invariate le superfici e i volumi.

**Estratto  
Piano degli Interventi**

**Legenda:**



Perimetro Area da riqualificare e riconvertire



Zona residenziale C/2 di espansione (P)



Zona Produttiva D/1 di completamento (P)



Mitigazione Ambientale (piantumazione) (P)

*P: elemento prescrittivo  
i: elemento indicativo*