



Estratto P.I.

Parametri Urbanistici zona C2 Residenziale

superficie territoriale (St): 17.000 mq.
 indice di edificabilità terr. (It): 1.00 mc/mq
 altezza massima dei fabbricati (h): 7,50 m
 parametri urbanistici in base all'art. 23 delle NTO
 superfici minime degli standard in base all'art. 11 delle N.T.O.
 destinazioni d'uso ammissibili in base all'art. 18 delle N.T.O.

Prescrizioni da P.A.T.:

- l'intervento dovrà essere assoggettato preventivamente a P.U.A. con accordo pubblico privato ai sensi dell'articolo 6 L.R. 11/04.
- in aggiunta alle dotazioni di legge ai sensi dell'art. 11 delle NTO, dovranno essere previsti ulteriori servizi pubblici da considerarsi quale contributo straordinario ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/01.
- l'intervento edilizio dovrà essere realizzato rispettando le tipologie edilizie del contesto urbano e secondo le migliori tecniche di risparmio energetico, utilizzando fonti di energia rinnovabili.
- dovrà essere redatta la valutazione di compatibilità idraulica (VCI) con relativo parere dell'autorità competente.
- siano verificate in sede di P.U.A. le ipotesi di esclusione dalla procedura di Assoggettabilità a V.A.S. di cui alla D.G.R.V. 1717/2013, e dalla procedura di Valutazione di Incidenza di cui alla D.G.R.V. n. 2299/2014.

Legenda:

*P: elemento prescrittivo
 i: elemento indicativo*

-  Perimetro Accordo Pubblico Privato APP. N.2 (P)
-  Zona C/2 residenziale di espansione vigente (P)
-  Zona C/2 residenziale di espansione oggetto di APP (P)
-  Elementi incongrui (P)
-  Accesso (P)
-  Mitigazione Ambientale (piantumazione) (i)