

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



REGIONE VENETO



COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE

Loc. CARCERI - PROVINCIA DI PADOVA



Oggetto:

REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE
SU VIA G. VERDI S.P. 15 E VIA BRAGGIO S.P. 100
CON PROLUNGAMENTO DEL MARCIAPIEDE SU VIA BRAGGIO S.P. 100
(L.R. 39-91 ART. 9)

Committente:

COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE

Tavola n.

15

Elaborato:

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Data: 24/06/2024

Scala: -

Comune di
SANTA CATERINA D'ESTE

Studio Tecnico
Geom. NASO GIORGIO
Arch. NASO MATTEO

Uff: 35045 OSPEDALETTO EUGANEO (PD) Via IV Novembre 23,
Tel.Fax. 0429/90330

Uff: 35040 PONSIO (PD) Via Vittorio 8, Tel.Fax. 0429/95295

e-mail: studio.naso@libero.it

Il tecnico

RELAZIONE DEL PIANO PERTICELLARE D'ESPROPRIO

La presente relazione fa parte integrante del piano particellare di esproprio con relativo calcolo delle indennità spettanti ai proprietari interessati dai lavori per la realizzazione della Pista Ciclopedonale che si estende su Via G. Verdi e Via Braggio ed in particolare il Piano Particellare d'esproprio riguarda il tratto su Via Braggio, sia in destra dove verrà realizzata la pista cicopedonale e sia in sinistra dove verrà realizzata il nuovo marcipepede che collegherà Via Roma con Via A. De Gasperi.

Tale piano è stato redatto riportando informazioni in merito allo stato delle aree, desunto dalle visure catastali (Ditta, qualità, superficie catastale) e verificandone da un primo sopralluogo le qualità effettive, riportando le aree di esproprio risultanti dal rilievo strumentale eseguito sulla base dell'occupazione relativa alla nuova pista ciclopedonale e al marcipepede su Via Braggio, secondo i criteri estimativi di seguito descritti.

Per la stima dell'indennità di esproprio, si è tenuto conto delle disposizioni contenute nel testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. (art. 32), ed il valore del bene è stabilito in base alle caratteristiche dello stesso al momento dell'accordo di cessione o alla emanazione del decreto di esproprio, senza per cui considerare né gli effetti del vincolo di esproprio preordinato né quelli legati alla realizzazione dell'opera prevista, ma facendo riferimento ai soli vincoli e proprietà non aventi natura espropriativa, in base alla natura dell'area definita dagli strumenti urbanistici, delle costruzioni regolari e coltivazioni sul terreno oggetto di espropriazione ed il tutto si compone della seguente documentazione:

1. relazione generale e relazione di stima,
2. tabella dati di esproprio e quadro economico;
3. planimetrie;
3. visure catastali.

PREMESSA

Il progetto Definitivo - Esecutivo di cui si tratta, riguarda la realizzazione del proseguimento della pista ciclopedonale esistente su Via G. Verdi la quale risulta da completare, per poi proseguire su Via Braggio come sopra descritto fino a Via A. De Gasperi, e per fare ciò si rende necessario eseguire degli espropri delle proprietà private.

La maggior parte delle aree da espropriare riguardano fossati e banchine fosso lato campagna, all'esterno delle recinzioni esistenti, fatta eccezione per alcuni lotti di terreno dove non esistente recinzione ed il terreno ricade per la maggior parte agli effetti del Piano degli Interventi vigente in area "C1 residenziale di completamento".

INDENNITÀ secondo i criteri normativi

Le aree interessate dall'esproprio sono collocate in aree edificate, edificabili, e agricole. Per una più precisa descrizione si rimanda all'allegata tabella, che descrive caso per caso la situazione.

Il piano particellare di esproprio è redatto in base ad un rilievo strumentale preliminare come sopra precisato, al fine di quantificare il più correttamente possibile le quantità di terreno da espropriare.

I criteri applicati per la determinazione dell'indennità sono definiti dal DPR 327/2001 e s.m.i. e di seguito richiamati:

art. 37 aree edificabili – l'indennità di esproprio è determinata in base al valore venale del bene per i terreni edificabili (valore venale ai sensi art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e per i fabbricati.

art. 38 aree legittimamente edificate – l'indennità di esproprio è determinata in base al valore venale (valore venale ai sensi art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

art. 40 aree non edificabili – l'indennità di esproprio è determinata in base al valore agricolo delle colture praticate sul fondo; se l'area non è coltivata si fa riferimento al criterio del valore agricolo medio. Se l'area è proprietà di un coltivatore diretto o locata, spetta una maggiorazione basata sul valore agricolo medio della coltura effettiva. Nel caso di terreno a destinazione agricola ed effettivamente coltivato, il criterio per stabilire l'indennità definitiva di esproprio, è quello del valore agricolo effettivo (valore di mercato) determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.lgs n. 302/2002

Pertanto, i valori di mercato per la redazione del piano previsionale di spesa sono stati determinati dal sottoscritto tecnico da informazioni assunte in loco, da precedenti esperienze e dall'analisi conoscitiva territoriale tenuto debito conto degli elementi intrinseci ed estrinseci dei beni oggetto di stima sulla base delle destinazioni urbanistiche desunte dal Piano degli Interventi vigente nel Comune di Santa Caterina d'Este, tenuto conto altresì della possibilità di mantenere in essere i

volumi edificatori relativi alle superfici espropriate, il tutto sulla risultanza dell'effettiva occupazione a seguito **Frazionamento**, come sopra citato, dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori, le cui quantità potrebbero avere qualche piccola variazione rispetto a quanto previsto, sempre con l'applicazione dei valori unitari così come riportati nella tabella allegata.

Vista la tipologia dell'opera e la procedura applicata, non si tiene anche conto dell'indennità di occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori (l'art. 50 del DPR 327/2001).

COSTI DI GESTIONE PRATICA AMMINISTRATIVA

Oltre ai costi per l'indennità di esproprio sono stati stimati anche i costi per la gestione della pratica espropriativa da parte dell'amministrazione. Detti costi si riferiscono alle seguenti attività:

- registrazione decreto di esproprio;
- notifiche ai proprietari;
- eventuale pubblicazione atti per soggetti irreperibili;
- bolli;
- trascrizioni e voltture.

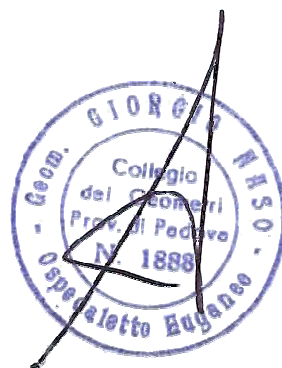
Detti costi sono già in parte inseriti nelle spese a carico del tecnico progettista.

Si consiglia inoltre all'Amministrazione Comunale, al fine di semplificare la procedura espropriativa, come del resto tenuto in considerazione nella valutazione dell'indennità di esproprio, di riconoscere e mantenere in futuro l'indice fondiario edificatorio relativo alla Zona C1 di Completamento, riguardanti le superfici espropriate, il quale potrà essere utilizzato per eventuali nuove edificazione e/o ampliamenti dei fabbricati esistenti.

In questo modo le ditte interessate, in caso di futura edificazione potranno utilizzare l'indice dell'intero fondo, come risultava prima dell'esproprio.

Ospedaletto Euganeo 24/06/2024

Il Tecnico
Naso geom. Giorgio

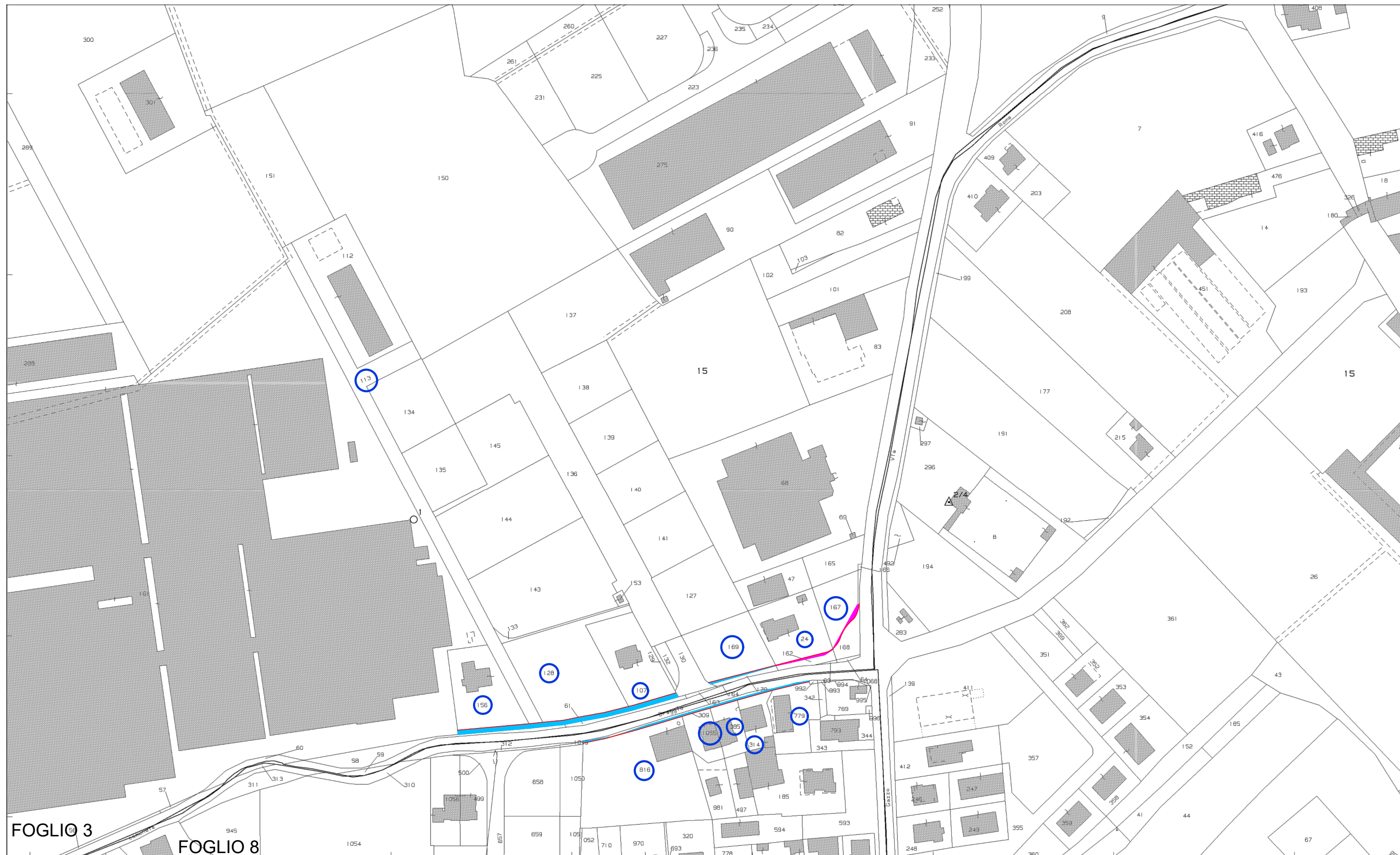


PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - VIA BRAGGIO - COMUNE DI SANTA CATERINA D'ESTE - LOCALITA' CARCERI (pag. 1)

n° d'ordine	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)	Area oggetto di occupazioe (mq)	Valore unitario area (€)	Importo (€)	Ditta catastale (Luogo, data di nascita e codice fiscale)	Diritti e oneri reali	Classificazione urbanistica
1	3	113	Seminativo	2	2179	19,13	12,38	19,00	25,00 €	475,00 €	MENIN ENNIO nato a Este (PD) il 13/01/1966 - C.F. MNN NNE 66A43 D442J	Proprietà per 1/1	C1 Residenziale di Completamento non urbanizzata
2	3	24	Ente urbano		1257			24,00	gia' in possesso da compensare con map. 167	0,00 €	MENIN ANGELO nato a Carceri (PD) il12/12/1926 - C.F. MNN NGL 26T12 B749I MENIN ENNIO nato a Este (PD) il 13/01/1966 - C.F. MNN NNE 66A43 D442J	Usufrutto 1000/1000 Nuda proprietà 1/1	C1 Residenziale di Completamento urbanizzata
3	3	169	Seminativo	2	1348	11,84	7,66	28,00	50,00 €	1.400,00 €	GAZZARA NATALINA nata a Ponso (PD) il 12/06/1937 - C.F. GZZNLN37H52G823M	Proprietà per 1/1	C1 Residenziale di Completamento urbanizzata
4	3	107	Ente urbano	-	1380	-	-	69,00	25,00 €	1.725,00 €	MENIN SANDRA nata a Este il 26/03/1964 - C.F. MNN SDR 64C66 D442D	Proprietà	C1 Residenziale di Completamento esterna recinzione-adibita a fosso
5	3	128	Seminativo	2	270	23,71	15,24	121,00	25,00 €	3.025,00 €	MENIN ENNIO nato a Este (PD) il 13/01/1966 - C.F. MNN NNE 66A43 D442J GAZZARA NATALINA nata a Ponso (PD) il 12/06/1937 - C.F. GZZNLN37H52G823M GAZZARA NATALINA nata a Ponso (PD) il 12/06/1937 - C.F. GZZNLN37H52G823M MENIN ADRIANA nata a Carceri (PD) il 03/11/1959 - C.F. MNN DRN 59S43 B749H MENIN NADIA nata a Carceri (PD) il 16/07/1958 - C.F. MNN NDA 58L56 B749D MENIN SANDRA nata a Este il 26/03/1964 - C.F. MNN SDR 64C66 D442D	Proprietà 1/100 Proprietà 99/200 Usufrutto 99/200 Nuda proprietà 99/600 Nuda proprietà 99/600 Nuda proprietà 99/600	C1 Residenziale di Completamento non urbanizzata
6	3	156	Ente urbano	-	1463	-	-	100,00	6,00 €	600,00 €	MENIN BRUNO nato a Carceri (PD) il 18/03/1954 - C.F. MNN BRN 54C18 B749A MENIN DONATO nato a Carceri)PD) il 29/09/1957 - C.F. MNN DNT 57P29 B749A MENIN MARIO nato a Cerceri (PD) il 14/10/1945 - C.F. MNN MRA 45R14 B749Q MENIN MAURO nato a Cerceri (PD) il 03/07/1965 - C.F. MNN MRA 65L03 B749P	Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4	Zona E agricola
7	8	779	Area Urbana	-	922			19,00	25,00 €	475,00 €	FARMACIE SAN PIO S.A.S. DEL DOTT. DAVIDE ANNOSTINI con sede a Carceri (PD) - C.F. 04917450282	Proprietà per 1/1	C1 Residenziale di Completamento non urbanizzata
8	8	314	Ente urbano	-	470			20,00	25,00 €	500,00 €	MENIN NADIA nata a Carceri (PD) il 16/07/1958 - C.F. MNN NDA 58L56 B749D MENIN NADIA nata a Carceri (PD) il 16/07/1958 - C.F. MNN NDA 58L56 B749D	Proprietà per 1000/1000 Usufrutto per 1000/1000	C1 Residenziale di Completamento esterna recinzione-adibita a fosso
9	8	385	Ente urbano		446			17,00	25,00 €	425,00 €	MENIN BRUNO nato a Carceri (PD) il 18/03/1954 - C.F. MNN BRN 54C18 B749A	Proprietà per 1/1	C1 Residenziale di Completamento esterna recinzione-adibita a fosso
10	8	1055	Ente urbano		454			15,00	25,00 €	375,00 €	MENIN DONATO nato a Carceri (PD) il 129/09/1957 - C.F. MNN DNT 57P29 B749A	Proprietà per 1/1	C1 Residenziale di Completamento esterna recinzione-adibita a fosso
11	8	816	Ente urbano		3374			29,00	25,00 €	725,00 €	MENIN BRUNO nato a Carceri (PD) il 18/03/1954 - C.F. MNN BRN 54C18 B749A MENIN DONATO nato a Carceri)PD) il 29/09/1957 - C.F. MNN DNT 57P29 B749A MENIN MARIO nato a Cerceri (PD) il 14/10/1945 - C.F. MNN MRA 45R14 B749Q MENIN MAURO nato a Cerceri (PD) il 03/07/1965 - C.F. MNN MRA 65L03 B749P	Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4	C1 Residenziale di Completamento esterna recinzione-adibita a fosso

PIANO PARTICELLARE - VIA VERDI - ROMA (pag. 2)

12	3	167	Seminativo	1	614	6,31	3,81	27,00	compensato con map. 24	0,00 €	MENIN ENNIO nato a Este (PD) il 13/01/1966 - C.F. MNN NNE 66A43 D442J	Proprietà per 1/1	C1 Residenziale di Completamento urbanizzata
							Tot.	437,00			9.725,00 €		



Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 113
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili									
Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	113	SEMINATIVO	02	0	21.79	Euro: 19,13	Euro: 12,38	0002545	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

- Intestati
- Visura Per Immobile
- Ricerca per Partita
- Indietro



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 113

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MENIN ENNIO nato a ESTE (PD) il 13/01/1966	MNNNE66A13D442J	Proprieta'	1000/1000	

Immobili Visura per Soggetto Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)**Area riservata****SISTER**

Utente:
NSAGRG52B29G823B
[Esci](#)

Visure catastali[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobiliConvenzione: **NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**Codice di Richiesta: **C00016602008****Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio**

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **CARCERI** Codice: **B749**Foglio: **3** Particella: **24**Immobili individuati: **1****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	24		ENTE URBANO	0	12	57		0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:

NSAGRG52B29G823B

[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**Foglio: **3** Particella: **24** Subalterno: **2**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐ MENIN ANGELO nato a CARCERI (PD) il 12/12/1926	MNNNGL26T12B749I	Usufrutto	1000/1000	
☐ MENIN ENNIO nato a ESTE (PD) il 13/01/1966	MNNNNE66A13D442J	Nuda proprietà	1/1	

[Immobili](#)[Visura per Soggetto](#)[Indietro](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / VisureConvenzione: **NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**Codice di Richiesta: **C00016602008**

Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**Foglio: **3** Particella: **24** Subalterno: **3**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
o MENIN ENNIO nato a ESTE (PD) il 13/01/1966	MNNNE66A13D442J	Proprietà	1/1	

[Immobili](#)[Visura per Soggetto](#)[Indietro](#)



Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 169
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	169	SEMINATIVO2	0	13	48	Euro: 11,84	Euro: 7,66		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 01/12/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CARCERI Codice: B749
Foglio:3 Particella:169

Elenco Intestati				
Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
GAZZARA NATALINA nata a PONSO (PD) il 12/06/1937GZZNLN37H52G823M		Proprieta'	1/1	

- Immobili
- Visura per Soggetto
- Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 107
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	107		ENTE URBANO	0	13	80			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

- Intestati
- Visura Per Immobile
- Ricerca per Partita
- Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: **NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00016602008**



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

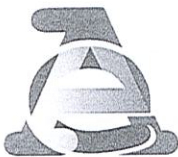
Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio: **3** Particella: **107** Subalterno: **2**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉ MENIN SANDRA nata a ESTE (PD) il 26/03/1964	MNNSDR64C66D442D	Proprieta'		

Immobili | Visura per Soggetto | Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
[↪ Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 01/12/2021

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: **CARCERI** Codice: B749
Foglio: 3 Particella: **128**
Immobili individuati: 1

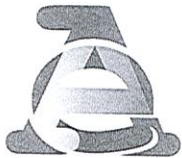
Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	128	SEMINATIVO	2	0	27	0	Euro: 23,71	Euro: 15,34	0002545

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) | [Visura Per Immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Indietro](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 01/12/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 128

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota Altri dati
☐ MENIN ENNIO nato a ESTE (PD) il 13/01/1966	MNNNE66A13D442J	Proprieta'	1/100
☐ GAZZARA NATALINA nata a PONSIO (PD) il 12/06/1937 GZZNLN37H52G823M	GZZNLN37H52G823M	Proprieta'	99/200
☐ GAZZARA NATALINA nata a PONSIO (PD) il 12/06/1937 GZZNLN37H52G823M	GZZNLN37H52G823M	Usufrutto	99/200
☐ MENIN ADRIANA nata a CARCERI (PD) il 03/11/1959	MNNDRN59S43B749HN	Nuda proprieta'	99/600
☐ MENIN NADIA nata a CARCERI (PD) il 16/07/1958	MNNNDA58L56B749DN	Nuda proprieta'	99/600
☐ MENIN SANDRA nata a ESTE (PD) il 26/03/1964	MNNSDR64C66D442DN	Nuda proprieta'	99/600

Handwritten calculations and notes:

196 + 200 = 396

2400 = 101

200

190

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 156
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	156	ENTE URBANO	0	14	63			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: **NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00016602008**



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio: **3** Particella: **156** Subalterno: **1**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐ MENIN BRUNO nato a CARCERI (PD) il 18/03/1954	MNNBRN54C18B749C	Proprieta'	1/4	
☐ MENIN DONATO nato a CARCERI (PD) il 29/09/1957	MNNDNT57P29B749A	Proprieta'	1/4	
☐ MENIN MARIO nato a CARCERI (PD) il 14/10/1945	MNNMRA45R14B749Q	Proprieta'	1/4	
☐ MENIN MAURO nato a CARCERI (PD) il 03/07/1965	MNNMRA65L03B749P	Proprieta'	1/4	

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobiliConvenzione: **NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**Codice di Richiesta: **C00016602008**

Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**Comune di: **CARCERI** Codice: **B749**Foglio: **8** Particella: **779**Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
8	779		ENTE URBANO	0	9	22		0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)[Visura Per Immobile](#)[Ricerca per Partita](#)[Indietro](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio: **8** Particella: **779**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
FARMACIE SAN PIO S.A.S. DEL DOTT. DAVIDE ANNOSTINI con sede in CARCERI (PD)	04917450282	Proprieta'	1/1	

Immobili Visura per Soggetto Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 8 Particella: 314
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
8	314	ENTE URBANO	0	4	70			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati Visura Per Immobile Ricerca per Partita Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio: **8** Particella: **314** Subalterno: **2**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MENIN NADIA nata a CARCERI (PD) il 16/07/1958	MNNNDA58L56B749D	Proprieta'	1000/1000	
MENIN NADIA nata a CARCERI (PD) il 16/07/1958	MNNNDA58L56B749D	Usufrutto	1000/1000	

Immobili Visura per Soggetto Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 8 Particella: 385
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
8	385	ENTE URBANO	0	4	46			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio:8 Particella:**385** Subalterno:2

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MENIN BRUNO nato a CARCERI (PD) il 18/03/1954	MNNBRN54C18B749C	Proprieta'	1/1	

- Immobili
- Visura per Soggetto
- Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 8 Particella: 1055
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
8	1055	ENTE URBANO	0	4	54			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 01/12/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio: 8 Particella: **1055** Subalterno: 2

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MENIN DONATO nato a CARCERI (PD) il 29/09/1957	MNNDNT57P29B749A	Proprietà	1/1	

Immobili | Visura per Soggetto | Indietro



Ministero dell'Economia e delle Finanze



Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 8 Particella: 816
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
8	816		ENTE URBANO	0	33	74			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

- Intestati
- Visura Per Immobile
- Ricerca per Partita
- Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CARCERI** Codice: **B749**
Foglio: **8** Particella: **816** Subalterno: **1**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐ MENIN BRUNO nato a CARCERI (PD) il 18/03/1954	MNNBRN54C18B749C	Proprieta'	1/4	
☐ MENIN DONATO nato a CARCERI (PD) il 29/09/1957	MNNNDT57P29B749A	Proprieta'	1/4	
☒ MENIN MARIO nato a CARCERI (PD) il 14/10/1945	MNNMRA45R14B749Q	Proprieta'	1/4	
☐ MENIN MAURO nato a CARCERI (PD) il 03/07/1965	MNNMRA65L03B749P	Proprieta'	1/4	

Immobili Visura per Soggetto Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
NSAGRG52B29G823B
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili
Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 01/12/2021

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: CARCERI Codice: B749
Foglio: 3 Particella: 167
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	167	SEMINATIVO	0	6	14	Euro: 6,31 (*)	Euro: 3,81		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati Visura Per Immobile Ricerca per Partita Indietro

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:

NSAGRG52B29G823B

Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: NASO GIORGIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00016602008



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 01/12/2021

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CARCERI Codice: B749

Foglio:3 Particella:167

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MENIN ENNIO nato a ESTE (PD) il 13/01/1966	MNNNE66A13D442J	Proprieta'	1/1	

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro